

近年完成的类似项目情况表

项目名称	平江新城平门塘两侧景观绿化及市政配套工程
项目所在地	苏州市平江新城
发包人名称	苏州市城北城市建设发展投资有限公司
发包人地址	
发包人联系人及电话	张建洪13901548978
合同价格	4812.37万元
开工日期	2014年03月28日
竣工日期	2018年01月19日
承担的工作	道路、排水、景观、绿化、桥梁、钢结构连廊、U型槽通道、泵房、集约化管线施工
工程质量	
项目经理(建造师)	秦通祥
技术负责人	
总监理工程师及电话	
项目描述	
备注	



苏州市工程建设项目中标通知书

编号: 3205012013112804010101

中标单位: 苏州建设(集团)有限责任公司:

苏州市城北城市建设开发投资有限公司的平江新城平门塘两侧景观绿化及配套市政工程 的评标工作已结束根据工程招投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定, 确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内, 依据本工程招标文件、你方的投标文件与你方签订合同。

你方中标条件如下:

- 1、中标范围与内容: 平江新城平门塘两侧景观绿化及配套市政工程
- 2、中标价: 4812.3747万元; 标底价: 5,315.3785 万元;
- 3、中标工期: 365天
- 4、中标质量标准: 合格
- 5、中标项目经理姓名、资质等级及资质证号:
秦通祥 壹级 苏132121203752
- 6、其他联合体成员: 无
- 7、备注:

监管部门备案章

备案经办人

备案日期: 2013-12-23

招标人(公章)

法定代表人(签字)

代理机构(公章)

(如有)

日期2013-12-24

中标通知书需招标办经办人签字并加盖备案章

注: 中报'合同备案'、中报'安监'的用户名为: 建设单位企业用户名(默认是建设单位的"组织机构代码"), 初始密码是: 123456; 中报'施工许可'、'质监'的用户名为: jsdw; 密码为: 2013122508670。
中报安监系统用户名为: 75321528-4; 密码为: 12345。若项目存在分包, 中报分包合同备案用户名为: 320500000014602; 密码为: szjsjt。



9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

九、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并在缺陷责任期内对工程缺陷承担维修责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、本协议书连同其他合同文件正本一式二份，合同双方各执一份；副本一式十份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。



发包人：（公章）

住所：

法定代表人：

或委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

日期：

签约地点：



承包人：（公章）

住所：

法定代表人：

或委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：苏州建设（集团）有限责任公司

帐号：465058217383

邮政编码：中国银行苏州姑苏支行

日期：



三、合同工期

计划开工日期：2014年1月1日

计划竣工日期：2014年12月31日

工期总日历天数365天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、合同形式

本合同采用固定综合单价合同形式。

六、签约合同价

金额(大写)：肆仟捌佰壹拾贰万叁仟柒佰肆拾柒元四角壹分(人民币)

(小写)¥：48123747.41元

(其中污水工程金额(大写)：叁拾贰万叁仟伍佰贰拾肆元肆角玖分(小写)¥：
323524.49元)

七、承包人项目经理：

姓名：秦通祥； 职称：工程师；

身份证号：32091119800401061X； 建造师执业资格证书号：0247609；

建造师注册证书号：苏132121203752。

建造师执业印章号：苏 132121203752。

安全生产考核合格证书号：苏建安B(2005)0504362。

八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函；
- 4、专用合同条款；
- 5、通用合同条款；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；



第一部分 合同协议书

发包人(一)(全称): 苏州市城北城市建设开发投资有限公司

法定代表人: 王意钢

法定注册地址: 苏州市姑苏区江星路平泖路口1288号(八楼)

发包人(二)(全称): 苏州水务投资发展有限公司

法定代表人: 管伟民

法定注册地址:

承包人(全称): 苏州建设(集团)有限责任公司

法定代表人: 沈伟林

法定注册地址: 苏州市金阊区金门路1299号516室

发包人为建设平江区平门河河道整治工程-平江新城平门塘两侧景观绿化及配套市政工程(以下简称“本工程”),已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称: 平江新城平门塘两侧景观绿化及配套市政工程

工程地点: 苏州市平江新城

工程内容: 道路、雨水、污水、桥梁、景观、绿化、桩基、土建、装饰、安装及通信集约化管道等,其中桥梁为单跨38米的钢结构景观桥

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”(附件1)

工程立项批准文号:

资金来源: 自筹(财政监管)

二、工程承包范围

承包范围: 道路、雨水、污水、桥梁、景观、绿化、桩基、土建、装饰、安装及通信集约化管道等

详细承包范围见第七章“技术标准和要求”。

竣工验收证书



施工表2

工程名称	平江新城平门塘两侧景观绿化及市政配套工程	开工日期	2014年3月28日	对工程的质量评价 本工程已按施工合同要求完成合同所含各项内容,工程质量符合《城市道路工程施工与质量验收规范》(CJJ 1-2008)、《城市桥梁工程施工与质量验收规范》(GB 50268-2008)和《排水管道工程施工及验收规范》(GB 50268-2008)要求,质量等级为合格。		
施工单位	苏州建设(集团)有限责任公司	竣工日期	2017年12月30日			
合同造价(万元)	4812.3747	施工决算(万元)		竣工验收日期	2018年1月19日	
验收范围及数量 验收范围:平门塘两侧景观:起点平海路,终点至平川路段(其中平河路~同里街段未施工)。工程数量如下: 景观工程:5cm花岗岩板铺装23410m ² 、3cm花岗岩板铺装4517m ² 、驳岸:2978m、挡墙砼:2169m ³ 、挡墙花岗岩压顶:3442m、栏杆一:1435m、栏杆二:247.2m、景观照明:116组、路灯:42盏。 绿化工程:香樟132株、银杏29株、金合欢8株、青枫62株、红枫110株、日本早樱93株、桂花41株等乔木及球形灌木共计867株,灌木地被6462m ² 。 道路:挖方27156m ³ 、6%灰土17268m ³ 、40cm8%灰土:13140m ³ 、20cm厚水稳13140m ³ 、25cm厚水泥石灰13140m ³ 。 排水工程:D300~D400污水管长度614.86m,检查井25座,D225~D600雨水管长度975.4m,检查井47座。 给水工程:D100~D500给水管长度695.32m。 桥梁工程:新建景观桥梁1座(2号桥),3跨(18*38+21=77m),桥梁栏杆5座(1号桥、莲升路桥、总官堂路桥、平河路桥、石湾浜桥)。 钢结构连廊工程:3座(1号连廊、2号连廊、3号连廊)。 桥梁下侧U型槽通道装饰:3处(莲升路桥、总官堂路桥、平河路桥)。 莲升桥U型槽排水小泵房:2处,交安设施:监控、标志标线标牌等。 集约化管线:长度1429m,检查井31座。			参加竣工验收单位意见			
			建设单位	 签名: 潘明 (盖章)	设计单位	 签名: 魏成仁 (盖章)
			监理单位	 签名: 陈旭 (盖章)	施工单位	 签名: 曹冬峰 (盖章)
			勘察单位	 签名: 魏 (盖章)	邀请单位	 签名: 潘明, 曹冬峰, 魏成仁, 陈旭 (盖章)
存在问题及处理意见: 1、平川路北侧民房动迁影响部分,约定作为合同外项处理。 2、六号地块(潮流广场)影响部分,约定待具备施工条件后再进场施工。 3、受城北路管廊及道路改造施工影响部分集约管线,约定待具备施工条件后再进场施工。						

承诺书

苏州市公共资源交易中心：

我单位在《苏州市建设工程投标人业绩管理系统》中提交了
平江新城平门塘两侧景观绿化及配套市政工程（项目名称）业绩
信息。

现我单位郑重承诺：我单位提交的业绩信息及上传的所有附件都真实有效，如有弄虚作假等行为，自愿接受相关法律法规及《关于印发《苏州市国有投资建设工程项目招标投标及相关政府采购失信惩戒办法（试行）》的通知》的处理。

承诺人：苏州建设（集团）有限责任公司

