

### 近年完成的类似项目情况表

|           |                             |
|-----------|-----------------------------|
| 项目名称      | 街西村基础设施提升项目                 |
| 项目所在地     | 街西村                         |
| 发包人名称     | 苏州国家高新技术产业开发区通安镇人民政府        |
| 发包人地址     | 苏州高新区通安镇树山村兴贤路              |
| 发包人联系人及电话 | 王晓东13851602840              |
| 合同价格      | 1403.73万元                   |
| 开工日期      | 2016年12月01日                 |
| 竣工日期      | 2018年09月20日                 |
| 承担的工作     | 大型土石方工程、景观工程、市政工程、桥梁工程、安装工程 |
| 工程质量      | 合格                          |
| 项目经理(建造师) | 张明                          |
| 技术负责人     |                             |
| 总监理工程师及电话 |                             |
| 项目描述      |                             |
| 备注        |                             |



# 苏州市公共资源交易

## 中标通知书

编号： 3205012016110104010101



中标单位：苏州市龙腾建设工程有限公司

苏州国家高新技术产业开发区通安镇人民政府 的 街西村基础设施提升项目 的评标工作已结束根据工程招投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定，确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内，依据本工程招标文件、你方的投标文件与你方签定合同。

你方中标条件如下：

- 1、中标范围与内容：街西村基础设施提升项目
- 2、中标价：1,403.728404万元； 计价：1,847.136700 万元；
- 3、中标工期：100天
- 4、中标质量标准：合格
- 5、中标项目经理姓名、资质等级及资质证书号：  
张明                      贰级                      苏232101004347
- 6、其他联合体成员：无
- 7、备注：



中标通知书需招标办经办人签字并加盖备案章

注：申报‘合同备案’、申报‘安监’、申报‘施工许可’的用户名为：建设单位企业用户名（默认是建设单为位的“组织机构代码”），初始密码是：123456；申报‘质监’的用户名为：jsdw；密码分为：2016123002910。申报安监系统用户名为：01419614-7；密码为：123456。若项目存在分包，申报分包合同备案用户名为：A3104932050044；密码为：551680。



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：苏州国家高新技术产业开发区通安镇人民政府

承包人（全称）：苏州市龙腾建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就街西村基础设施提升项目工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

- 1.工程名称：街西村基础设施提升项目。
- 2.工程地点：街西村。
- 3.工程立项批准文号：苏高新发改项【2016】313号。
- 4.资金来源：自筹。
- 5.工程内容：包括大型土石方工程、景观工程、市政工程、桥梁工程、安装工程。。  
群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。
- 6.工程承包范围：  
详见施工图纸和工程量清单。

### 二、合同工期

计划开工日期：2016-12-01

计划竣工日期：2017-03-10

工期总日历天数：100天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹仟肆佰零叁万柒仟贰佰捌拾肆元肆分(¥14037284.04元)；

其中：

##### (1) 安全文明施工费：

人民币（大写）(¥元)；

##### (2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）(¥元)；

##### (3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）(¥元)；

##### (4) 暂列金额：

人民币（大写）(¥元)。

#### 2. 合同价格形式：固定综合单价。

### 五、项目经理

承包人项目经理：张明。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；

- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2017-02-07 签订。

## 十、签订地点

本合同在苏州国家高新技术产业开发区通安镇人民政府签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自签订日期起生效。

## 十三、合同份数

本合同一式八份,均具有同等法律效力,发包人执四份,承包人执四份。



发包单位 (公章)



承包单位 (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)  (签字)

法定代表人或其委托代理人:



组织机构代码: 01419614-7  
 地址: 通安镇中心路1号  
 邮政编码:  
 法定代表人: 曹萍  
 委托代理人:  
 电话: 66077992  
 传真:  
 电子信箱:  
 开户银行:  
 账号:

组织机构代码: 78497578-8  
 地址: 江苏省苏州市吴中区宝尹花园  
 171-1号  
 邮政编码: 215128  
 法定代表人: 李胜元  
 委托代理人:  
 电话: 13806212355  
 传真: 67074675  
 电子信箱: longteng\_gs@163.com  
 开户银行: 苏州银行长桥支行 130300  
 账号: 7066601061120126001232

# 竣工验收证书

|  |              |          |            |            |                         |             |
|--|--------------|----------|------------|------------|-------------------------|-------------|
| 工程名称   | 街西村基础设施提升项目  | 开工日期     | 2016年12月1日 | 对工程的质量评价   |                         |             |
| 施工单位   | 苏州龙腾建设工程有限公司 | 完工日期     | 年 月 日      | 合格         |                         |             |
| 合同造价(万元)   | 1403.728404  | 施工决算(万元) |            |            |                         |             |
| 验收范围及意见：<br>1. 本工程设计图纸和合同约定的工程量及设计变更的工程量已全部完工。<br>市政工程：沥青路面约3200m，彩色透水砼园路约1800m，农用机耕渠道约90m；<br>景观工程：彩色砼栈道约1800m，水上平台6个，景观平台7个，栏杆680m，石笼坐凳18只；<br>桥梁工程：14m长的钢筋砼桥梁1座；<br>安装工程：一般路灯33套，装饰灯579套，灯带3805m。<br>2. 本工程施工技术管理资料和质量保证资料齐全，符合设计要求和施工验收标准规定。 |              |          |            | 竣工验收日期     |                         | 2018年09月20日 |
|  |              |          |            | 参加竣工验收单位意见 |                         |             |
|  |              |          |            | 设计单位       | 苏州龙腾建设工程有限公司<br>签名：(盖章) |             |
|  |              |          |            | 监理单位       | (盖章)<br>签名：(盖章)         |             |
|  |              |          |            | 施工单位       | (盖章)<br>签名：(盖章)         |             |
| 存在问题及处理意见：   |              |          |            | 审计单位       | (盖章)<br>签名：(盖章)         |             |
|  |              |          |            | 邀请单位       | (盖章)<br>签名：(盖章)         |             |