

近年完成的类似项目情况表

项目名称	盛北六期东区西侧室外供电及绿化景观工程
项目所在地	苏州相城区
发包人名称	苏州相城经济开发区盛湖资产经营公司
发包人地址	
发包人联系人及电话	茅建珍0512-60853651
合同价格	1000.85万元
开工日期	2018年07月18日
竣工日期	2019年08月05日
承担的工作	
工程质量	合格
项目经理(建造师)	徐文俊
技术负责人	
总监理工程师及电话	
项目描述	
备注	

苏州市公共资源交易 中标通知书



标段编号: E3205010304003039002001

中标单位: 江苏利众建设工程有限公司;

苏州相城经济开发区盛湖资产经营公司 的 盛北六期东区西侧室外供电及绿化景观工程 的评标工作已经结束, 根据工程招投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定, 确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内, 依据本工程招标文件、你方的投标文件和你方签订合同。

你方中标条件如下:

- 1、中标范围与内容: 盛北六期东区西侧室外供电及绿化景观工程施工招标
- 2、中标价: 10008544.97元
- 3、暂估价: 0万元; 工程: 0万元; 材料: 0万元
- 4、中标工期: 100
- 5、中标质量标准: 合格
- 6、中标项目经理姓名: 徐文俊 资质等级及资质证书号:
- 7、其他联合体成员:
- 8、备注:

招标人(公章)

法定代表人(公章)

代理机构(公章)
(如有)

日期: 2018年05月18日





八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2018年06月05日签订。

十、签订地点

本合同在苏州市相城区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自签订之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

发包人： (公章)

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

组织机构代码： 25166666-7

组织机构代码： 68783163-5

地 址： 苏州市相城区北桥街道

地 址： 江苏省苏州市常熟市黄河路263号C楼818室

邮政编码：

邮政编码： 215500

法定代表人： 茅建珍

法定代表人： 钱丽明

委托代理人： 丁明元

委托代理人：

电 话： 0512-60853651

电 话： 0512-52093393

传 真：

传 真： 0512-52858121

电子信箱：

电子信箱：

开户银行： 苏州银行北桥支行

开户银行： 常熟农村商业银行谢桥支行

账 号： 7066601121120100033549

账 号： 101280001001144006





其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)

(4)暂列金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)

2.合同价格形式：固定综合单价。

五、项目经理

承包人项目经理：徐文俊。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书(如果有)；
- (2) 投标函及其附录(如果有)；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。



2 987088 621359



第一部分 合同协议书

合同验证码： ab237229-eb63-4908-90ac-3b4cd6359da3

发包人(全称)： 苏州相城经济开发区盛湖资产经营公司

承包人(全称)： 江苏利众建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就盛北六期东区西侧室外供电及绿化景观工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称： 盛北六期东区西侧室外供电及绿化景观工程。

2.工程地点： 苏州市相城区北桥街道欣漕路东。

3.工程立项批准文号： 相发改投核【2011】23号。

4.资金来源： 国有资金。

5.工程内容： 盛北六期东区西侧室外供电及绿化景观工程施工（详见工程量清单及图纸）。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）

6.工程承包范围： 盛北六期东区西侧室外供电及绿化景观工程施工（详见工程量清单及图纸）。

二、合同工期

计划开工日期： 2018年06月20日。

计划竣工日期： 2018年09月27日。

工期总日历天数： 100 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币(大写) 壹仟万捌仟伍佰肆拾肆元玖角柒分 (¥ 10,008,544.97 元)



2 987088 621359

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同



住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定



单位工程竣工验收证明书

编号:

项目名称	盛北六期东区西侧室外供电及绿化景观工程		验收日期	2019.8.5	
建设单位	苏州相城区经济开发区盛湖资产经营公司		监理单位	苏州市恒信建设监理咨询有限公司	
施工单位	江苏利众建设工程有限公司		设计单位	苏州市时代工程设计咨询有限公司	
绿化面积	m²	园林建筑(小品)面积	m²	工程造价	10008544.97元
项目类型	开工日期		2018.7.18		竣工日期
2019.8.5					
验收意见	1、按合同已完成合同约定的工程设计的各项施工内容, 各项工程验收合格; 2、质保资料及复试报告齐全有效; 基本符合设计要求; 3、单位工程无质量隐患; 4、单位工程质量符合设计及验收标准相关要求; 5、经各方责任主体验收工程质量符合设计及验收标准, 评定合格。				
施工单位	监理单位	设计、勘察单位	代建单位	建设单位	相关单位
技术负责人: 徐文俊 法定代表人: (公章) 3206616928773	总监理工程师: 孙建峰 法人代表: (公章) 3206616928773	项目负责人: 孙建峰 单位负责人: (签字) 3206616928773	参加人员: (签字) (印章)	参加人员: (签字) (印章)	参加人员: (签字) (印章)

承诺书

苏州市公共资源交易中心：

我单位在《苏州市建设工程投标人业绩管理系统》中提交了盛北六期东区西侧室外供电及绿化景观工程（项目名称）业绩信息。

现我单位郑重承诺：我单位提交的业绩信息及上传的所有附件都真实有效，如有弄虚作假等行为，自愿接受相关法律法规及《关于印发《苏州市国有投资建设工程项目招标投标及相关政府采购失信惩戒办法（试行）》的通知》的处理。

承诺人：江苏利众建设工程有限公司



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：非居民用电箱及进线电缆与保护管、室外给水等安装 标段：

第2页 共9页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
5	030404017005	配电箱	1、名称：配电箱AA2 2、锁电柜 (社区用房) 2、型号：GGD 3、规格：600*600*200 4、基础形式、材质、规格：槽钢10, 按设计 5、安装方式：落地，按设计 6、其他：详见设计图纸	台	1	8018.20	8018.20	
6	030404017006	配电箱	1、名称：配电箱AA2 3、无功补偿 (社区用房) 2、型号：GGD 3、规格：600*600*200 4、基础形式、材质、规格：槽钢10, 按设计 5、安装方式：落地，按设计 6、其他：详见设计图纸	台	1	10949.30	10949.30	
7	030404017007	配电箱	1、名称：景观照明计量配电箱(室外) 2、型号：GXL-II 3、规格：16KW 4、基础形式、材质、规格：按设计 5、接线端子材质、规格：按设计 6、端子板外部接线材质、规格：按设计 7、安装方式：按设计 8、其他：详见设计图纸	台	2	5338.78	10677.56	
8	030404017008	配电箱	1、名称：消防控制室计量柜(主+备) 2、型号：按设计 3、规格：15KW 4、基础形式、材质、规格：按设计 5、接线端子材质、规格：按设计 6、端子板外部接线材质、规格：按设计 7、安装方式：按设计	台	2	2779.94	5559.88	
本页小计							35204.94	