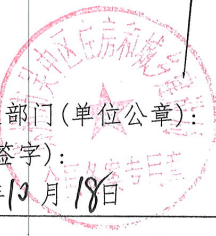


近年完成的类似项目情况表

项目名称	苏地2015-G-7号地块天然居文化坞市政工程一标段
项目所在地	吴中区
发包人名称	苏州市天然居文化坞文化产业发展有限公司
发包人地址	
发包人联系人及电话	易波13862591967
合同价格	3050.00万元
开工日期	2017年06月02日
竣工日期	2017年12月28日
承担的工作	
工程质量	
项目经理(建造师)	胡彩林
技术负责人	
总监理工程师及电话	
项目描述	
备注	

项目名称	天然居文化坞样板房周边市政配套工程
项目所在地	吴中区
发包人名称	苏州市天然居文化坞文化产业发展有限公司
发包人地址	
发包人联系人及电话	谢倩13771982091
合同价格	2300.00万元
开工日期	2017年04月25日
竣工日期	2017年09月30日
承担的工作	
工程质量	
项目经理(建造师)	夏丽芳
技术负责人	
总监理工程师及电话	
项目描述	
备注	

变更原因	承包单位申请变更
变更理由	变更注册单位;
发包单位意见:	发包单位(盖法人章): 法定代表人或授权委托人(签字): 年 月 日  
监理单位意见:	监理单位(盖法人章): 法定代表人或授权委托人(签字): 年 月 日  
承包单位意见:	承包单位(盖法人章): 法定代表人或授权委托人(签字): 年 月 日  
合同备案部门意见:	合同备案部门(单位公章): 经办人(签字): 2017 年 12 月 18 日  

备注: 1. 在系统中填写、勾选相关信息后, 自动生成本表(带二维码)。一式四份, 发包、监理、承包、合同备案部门各一份并签署意见, 相关人员签字并加盖单位印章后生效;
2. 申请人应按后附《填表须知》的要求, 提供真实有效的证明材料。



江苏省建设工程施工项目部关键岗位人员变更申请表

工程名称	天然居文化坞市政工程一标段		
施工合同备案编码	3205062017090703A04000		
施工许可证号			
发包单位	苏州市天然居文化坞文化产业发展有限公司		
承包单位	苏州中元建设开发有限公司		
监理单位			
合同签订时间	2017-06-02	计划开竣工日期	2017-06-02至2017-11-15
工期总日历天数	167天	实际开工日期	2017-06-02

已备案的施工项目部关键岗位人员

职务	姓名	身份证号码	执业或职业资格		是否申请变更
			证书名称、等级	证书编号	
项目经理	赵金星	430521197310077072	建造师、一级	浙133050812159	是

施工合同约定内容完成情况：

- 1、主体已封顶：是（） 否（√），
 2、其他工程：完成工程量70%是（） 否（√）

发包单位项目负责人（签字）：蔡小珍

监理单位项目负责人（签字）：袁永权

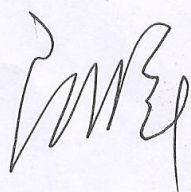
申请变更的项目负责人（技术负责人）（签字）：胡彩林



申请变更后的施工项目部关键岗位人员

职务	姓名	身份证号码	执业或职业资格	
			证书名称、等级	证书编号
项目经理	胡彩林	32058419620316001X	建造师、一级	苏132050800798

江苏省房屋建筑和市政基础设施工程直接发包登记表

发包人名称	苏州市天然居文化 坞文化产业发展有限公司		单位性质	民营企业
联系地址	吴中大道 1088 号		联系人	易波
工程名称	苏地 2015-G-7 号地块 天然居文化坞市政工程 一标段		联系电话	13862591967
工程地点	吴中区		工程规模	
资金来源	私有和外资		资金落实情况	已落实
投资总额(万元)	60000.0000		估算价(万元)	3050.0000
发包内容	市政			
拟定承包人	单位名称	苏州中元建设开发有限公司		
	资质类别和等级	市政公用工程一级	企业资质 证书编号	D132008778 , D232038911
	项目负责人姓名	赵金星	注册证书 编号	
直接发包理由	 法定代表人(签名):  年 月 日			
招投标监管机构 意见	(签章):  2017年8月/日			



八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2017年06月02日

签订。

十、签订地点

本合同在吴中区

签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自签字盖章

生效。

十三、合同份数

本合同一式肆份, 均具有同等法律效力, 发包人执贰份, 承包人执贰份。

发包人:

(公章)

承包人:

(公章)

法定代表人或其委托代理人: (签字)

法定代表人或其委托代理人: (签字)

组织机构代码: 91320506MA1MDXN73K
 地址: 苏州市吴中区吴中大道1688号
 邮政编码: 215000
 法定代表人: 顾军
 委托代理人: _____
 电话: _____
 传真: _____
 电子信箱: _____
 开户银行: 苏州银行越溪支行
 账号: 7066601861120161002784

组织机构代码: 74483367-0
 地址: 苏州市吴中区吴中大道1338号
 邮政编码: 215000
 法定代表人: 顾军
 委托代理人: _____
 电话: _____
 传真: _____
 电子信箱: _____
 开户银行: 工行苏州吴中支行
 账号: 1102026209000262146



1 665308 092325

—第3页—

2017-09-07 09:07:49



其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) _____ X _____ (¥ _____ X _____ 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ X _____ (¥ _____ X _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ X _____ (¥ _____ X _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) _____ X _____ (¥ _____ X _____ 元);

2. 合同价格形式: 固定综合单价

五、项目经理

承包人项目经理: 赵金星

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。



1 665308 092325



第一部分 合同协议书

合同验证码: ffb849c-ca54-4bb5-81ee-a67f6db540c3

发包人(全称): 苏州市天然居文化坞文化发展有限公司

承包人(全称): 苏州中元建设开发有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就天然居文化坞市政工程一标段工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 天然居文化坞市政工程一标段

2. 工程地点: 苏州吴中经济开发区吴中大道北侧, 尧峰山南侧

3. 工程立项批准文号: 吴发改中心核[2016]28号

4. 资金来源: 私有和外资

5. 工程内容: 天然居文化坞市政工程一标段道路、场地铺装、驳岸、室外雨污水管道、路灯停车场工程等

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)

6. 工程承包范围: 天然居文化坞市政工程一标段道路、场地铺装、驳岸、室外雨污水管道、路灯停车场工程等, 包工包料

二、合同工期

计划开工日期: 2017年06月02日

计划竣工日期: 2017年11月15日

工期总日历天数: 167 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准

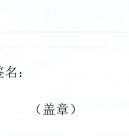
四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 叁仟零伍拾万元整 (¥ 30,500,000.00 元);



竣工验收证书

工程名称	天然居文化坞市政工程一标段	开工日期	2017年6月2日	对工程的质量评价	
施工单位	苏州中元建设开发有限公司	竣工日期	2017年12月28日		
合同造价	3050万	施工决算			
验收范围及数量： 1、道路工程：区内道路3km，沥青混凝土路面、路缘石、同质砖铺装、花岗岩铺装等； 2、土方工程：约6万m³，景观道路的清淤及灰土回填工程约3万m³； 3、场地工程：广场铺装约13000m²、植草砖停车场2000m²； 4、雨水管道：U-PVC DN225管1500m，U-PVC DN400管1042m，HDPE DN500管1200m，HDPE DN600管900m，雨水检查井62座； 5、污水管道：HDPE DN225管1800m，U-PVC DN300管1200m，U-PVC DN400管1257m，污水检查井95座； 6、排水工程：绿化灌溉管道及喷淋检查井、雨水边井等； 7、景观工程：驳岸挡墙2100m、建筑小品、音乐喷泉、水景、景观桥梁6座，其中5座跨度8m、桥宽6m，1座跨度20m、桥宽6m； 8、绿化工程：绿化约30000m²； 9、电力电信工程：亮化、路灯工程、草坪灯工程、电缆通道18000m、电力电信通道1500m；				竣工验收日期	2017年12月28日
				参加竣工验收单位意见	
				建设单位	设计单位
				监理单位	施工单位
				勘察单位	邀请单位
存在问题及处理意见：				 签名：_____ (盖章)	 签名：_____ (盖章)
				 签名：_____ (盖章)	 签名：_____ (盖章)
				 签名：_____ (盖章)	 签名：_____ (盖章)
				 签名：_____ (盖章)	 签名：_____ (盖章)

建筑工程施工许可证附件

施工许可证编号：3205062017122900102

建设单位：苏州市天然居文化坞文化产业发展有限公司

工程名称：苏地2015-G-7号地块天然居文化坞市政工程一标段

房屋建筑工程明细单					
名称	面积（平方米）		层数		其他（高度、单跨等）
	地上	地下	地上	地下	
总面积：（平方米） 地上面积：（平方米） 地下面积：（平方米）					
备注					

市政工程项目明细单			
名称	长度（千米）	面积（平方米）	其他（直径、单跨等）
天然居文化坞市政工程一标段	0	0.00	
总长度/面积：0.00（千米）/0.00（平方米）			
备注			

1、本附件随《建筑工程施工许可证》一并核发。
2、本附件与《建筑工程施工许可证》同时使用方可有效。

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

建设项目编码 3205011612060109
施工许可编号 320506201712200102

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关 苏州市吴中区住房和城乡建设局
发证日期 2017年12月20日

江苏省建筑工程施工许可证书信息可通过微信号“江苏建设信息”扫描二维码验证

建设单位	苏州市天然居文化坞文化发展有限公司			
工程名称	苏地2015-G-7号地块天然居文化坞市政工程一标段			
建设地址	苏州吴中经济开发区吴中大道北侧，尧峰山南侧			
建设规模	0			
合同工期	167	天	合同价格	3050.00 万元

参建单位					
勘察单位	江苏中森建筑设计有限公司	项目负责人	景屏	勘察合同 备案编码	3205011612060109-HA-001
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	项目负责人	高洁	设计合同 备案编码	3205011612060109-HA-002
施工单位	苏州中元建设开发有限公司	项目负责人	胡影林	施工合同 备案编码	3205062017090703A04000
监理单位	苏州城市建设项目管理有限公司	总监理工程师	廖玉国	监理合同 备案编码	3205061711031301-HE-001
工程总承包单位				项目负责人	
联合体施工单位				项目负责人	
备注					

注意事项：
一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

苏州市吴中区市场监督管理局

公司准予变更登记通知书

(05060394)公司变更[2018]第05140020号

统一社会信用代码:91320506744833670U

闵苏琴:

根据《中华人民共和国公司法》《中华人民共和国公司登记管理条例》等规定,你代表委托方申请

江苏中元控股集团有限公司

经营范围、名称变更已经我局核准。主要变更事项如下:

原企业名称:苏州中元建设开发有限公司

原经营范围:房地产开发经营。市政设施、基础设施建设、建筑工程、绿化工程的施工;消防设施安装、消防工程施工;供水管道及其配套工程的建设施工;物业管理;工程项目管理。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)

现企业名称:江苏中元控股集团有限公司

现经营范围:股权投资;房地产开发经营;市政设施、基础设施建设、建筑工程、绿化工程的施工;消防设施安装、消防工程施工;供水管道及其配套工程的建设施工;建筑工程技术开发;物业管理;工程项目管理;市场营销策划;国内广告设计与制作;对养老产业的投资及咨询;酒店管理、餐饮管理;销售医疗器械;非医疗健康咨询;商业企业管理咨询。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)

凭此通知书十日内换发营业执照。



链接: <http://58.213.147.230:7001/Jszyxyglpt/faces/public/project.jsp>
截图:

设为首页收藏本站后台管理

江苏省建筑市场监管与诚信信息一体化平台
Jiangsu Construction Market Supervision And Integrity Information Integration Platform

首 页 | 企业信息 | 人员信息 | 工程项目 | 信用信息 | 信用评价 | 搜索

2018年5月15日 星期二 现在时间:上午 10:00:58

项目节点: 合同备案 | 项目名称: 天然居文化街区工程一标段 | 项目编号: | 建设单位: | 合同备案编码: | 承包单位: | 合同类型: 施工总包 | 查询校验码: 891F 搜索

序号	备案工程名称	备案编码	备案日期	项目所在地	合同类别	承包单位名称	项目负责人
1	天然居文化街区工程一标段	3205062017090703A04000	2017-10-19	苏州市市辖区	施工总包	苏州中元建设开发有限公司	胡晓琳

2	天然居文化街区工程一标段	苏州市天然居文化街区产业...	3205062017090703A04000	苏州市-吴中区	总承包	30500000.00	已确认,已竣...
---	--------------	-----------------	------------------------	---------	-----	-------------	-----------

当前用户: 苏州中元建设开发有限公司

交流天地

2018年5月19日 星期六

下午 13:18:05

返回

施工合同备案

在建工程施工合同备案

在建工程施工合同变更(人员变更)

在线工程施工合同变更

在线工程关键岗位人员变更

过渡期内合同变更

在线外资(中外合资)施工合同

在线工程总承包(EPC)施工合同

在线园林工程施工合同变更

在线联合体中标工程施工合同

2014年1月1日前合同变更

已领施工许可证的在建工程施工合同

已办理两安监手续的在建工程施工合同

在线工程安全员新增

在线工程质量员新增

在线工程技术负责人新增

在线工程施工员新增

在建工程施工合同解除

在建工程已确认合同退回

已竣工工程施工合同补备(历史)

企业关键岗位人员查询

施工许可证信息查询

关键岗位人员变更申请

工程名称: 状态: 所有状态 搜索 增加

序号

1

已

2

已

人员变更信息编辑

工程项目信息

关键岗位人员信息

资料上传

确认信息

送审部门: 吴中区建筑管理处

扫描件查看

扫描件目录

人员变更

关键岗位人员变更申请表

有关变更附件材料

建设单位意见:

合同备案部门意见:

合同备案部门(单位公章):

经办人(签字):

2018年12月18日

备注: 1. 本系统中所填, 与系统内信息, 各地生成表单(带二维码), 一式四份, 发包、监理、承包、合同备案部门各一份并加盖公章, 相关人员签字并加盖公章以备案为准。
2. 申请人应提供《建筑业企业资质证书》的复印件, 加盖公章并加盖公章。



当前用户: 苏州中元建设开发有限公司

交流天地

2018年5月19日 星期六

下午 13:19:50

返回

施工合同备案

在建工程施工合同备案

在建工程施工合同变更(人员变更)

在线工程施工合同变更

过宽期内合同变更

在线工程关键岗位人员变更

在线工程总承包(EPC)施工

在线园林工程施工合同变更

在线联合体中标工程施工合同变更

2014年1月1日前合同变更

已领施工许可证的在建工程

已办理质安监手续的在建工程

在线工程安全员新增

在线工程质量员新增

在线工程技术负责人新增

在线工程施工员新增

在建工程施工合同解除

在建工程已确认合同退回

已竣工工程施工合同补备(历史)

企业关键岗位人员查询

施工许可证信息查询

关键岗位人员变更申请

工程名称: 状态: 所有状态 搜索 增加

序号

1

2

已

已

人员变更信息编辑

工程项目信息

关键岗位人员信息

资料上传

确认信息

送审部门: 吴中区建筑管理处

扫描件查看

扫描件目录

人员变更

关键岗位人员变更申请表

有关变更附件材料

变更原因	承包单位申请变更
变更理由	变更注册单位:
发包单位意见:	发包单位(盖法人章): 法定代表人授权委托书(签字): 年 月 日
监理单位意见:	监理单位(盖法人章): 法定代表人授权委托书(签字): 年 月 日
承包单位意见:	承包单位(盖法人章): 法定代表人授权委托书(签字): 年 月 日
合同备案部门意见:	合同备案部门(单位公章): 经办人(签字): 2017年12月18日

- 施工合同备案
- 在建工程施工合同备案
 - 在建工程施工合同变更(人员变更)
 - 在线工程施工合同变更
 - 在线工程关键岗位人员变更
 - 过账期内合同变更
 - 在线外资(中外合资)施工合同
 - 在线工程总承包(EPC)施工
 - 在线园林工程施工合同变更
 - 在线联合体中标工程施工合同
 - 2014年1月1日前合同变更
 - 已领施工许可证的在建工程
 - 已办理所安监手续的在建工程
 - 在线工程安全员新增
 - 在线工程质量员新增
 - 在线工程技术负责人新增
 - 在线工程施工员新增
 - 在建工程施工合同解除
 - 在建工程已确认合同退回
 - 已竣工工程施工合同补备(历史)
 - 企业关键岗位人员查询
 - 施工许可证信息查询

关键岗位人员变更申请

工程名称: 状态: 所有状态 搜索 增加

序号 1 已 2 已

人员变更信息编辑

送审部门: 吴中区建筑管理处

扫描件查看

扫描件目录

- 人员变更
- 关键岗位人员变更申请表
- 有关变更附件材料

施工合同约定内容完成情况:
1. 主体已封顶: 是() 否(√),
2. 其他工程: 完成工程量70%是() 否(√)
发包单位项目负责人(签字): 廖小珍
监理单位项目负责人(签字): 袁志敏
申请变更的项目负责人(技术负责人)(签字): 胡新林

申请变更后的施工项目关键岗位人员			执业或职业资格	
职务	姓名	身份证号码	证书名称、等级	证书编号
项目经理	胡新林	32058419620316001X	建造师, 一级	苏132050800798

当前用户: 苏州中元建设开发有限公司

文途天地

2016年5月19日 星期六

下午 13:14:53

返回

施工合同备案

在建工程施工合同备案

在建工程施工合同变更(人员变

在线工程施工合同变更

在线工程关键岗位人员变更

过票期内合同变更

在线外资(中外合资)施工合

在线工程总承包(EPC)施工

在线园林工程施工合同变更

在线联合体中标工程施工合

2014年1月1日前合同变更

已领施工许可证的在建工程

已办理质安监手续的在建工

在线工程安全员新增

在线工程质量员新增

在线工程技术负责人新增

在线工程施工员新增

在建工程施工合同解除

在建工程已确认合同退回

已竣工工程施工合同补签(历史

企业关键岗位人员查询

施工许可证信息查询

关键岗位人员变更申请

工程名称: 状态: 所有状态 搜索 增加

序号

1

已

2

已

人员变更信息编辑

工程项目信息

关键岗位人员信息

资料上传

确认信息

送审部门: 吴中区建筑管理处

扫描件查看

扫描件目录

人员变更

关键岗位人员变更申请表

有关变更附件材料

江苏省建设工程施工项目部关键岗位人员变更申请表

工程名称	天然居文化坊市政工程一标段				
施工合同备案编码	3205062017090703A04000				
施工许可证号					
发包单位	苏州市天然居文化坊文化产业发展有限公司				
承包单位	苏州中元建设开发有限公司				
监理单位					
合同签订时间	2017-06-02	计划开工日期	2017-06-02至2017-11-15		
工期总日历天数	167天	实际开工日期	2017-06-02		
已备案的施工项目部关键岗位人员					
职务	姓名	身份证号码	执业或职业资格	证书名称、等级	证书编号
项目经理	赵金星	430521197310077072	建造师、一级	浙133050812159	是否审
					请变更
施工合同约定内容完成情况:					
1. 主体已封顶: 是 ☐ 否 ☒ (√) ,					
2. 其他工程: 完成工程量70% 是 ☐ 否 ☒ (√) ,					
发包单位项目负责人(签字): 廖小珍					

二维码

http://202.20.147.200:8080/jyxygip/ices/ntsd/ntsdch.jsp

编辑 信息

合同协议书 专用合同条款 合同附件 扫描件上传 地理信息

最后有效保存时间: 2017-09-07 10:00:39 图片压缩工具下载

pdf 打印 打印通用条款 下载通用条款 关闭

扫描件查看

扫描件目录

- 合同协议书
 - 合同协议书
- 专用合同条款备案表
 - 专用合同条款备案表
- 合同附件
 - 附件1: 承包人承诺工程项目一
 - 附件2: 发标人供应材料设备一
 - 附件3: 工程质量保修书
 - 附件6: 承包人主要施工管理人
- 其他
 - 其他
 - 备案人身份证
 - 授权委托书
 - 中标通知书

江苏省房屋建筑和市政基础设施工程直接发包登记表

发标人名称	苏州市天然居文化 坞文化产业发展有限公 司			单位性质	民营企业
联系地址	吴中大道 1088 号			联系人	易波
工程名称	苏地 2015-G-7 号地块 天然居文化坞市政工程 一标段			联系电话	13862591967
工程地点	吴中区			工程规模	
资金来源	私有和外资			资金落实情况	已落实
投资总额(万元)	60000.0000			估算价(万元)	3050.0000
发标内容	市政				
拟定承包入	单位名称	苏州中元建设开发有限公司			
	资质类别和等级	市政公用工程一级	企业资质 证书编号	D132008778 , D232038911	
	项目负责入姓名	赵金星	注册证书 编号		
直接发标理由	非国有资金 发标人(公章) 3205060935047 法定代表人(签名): 年 月 日				

在线工程竣工申报信息

工程项目信息

单位工程主要指标

施工项目部管理机构人员

资料上传

确认信息

送审部门: 吴中区建筑管理处

关闭

扫描件查看

扫描件目录

竣工验收

施工合同

施工许可证

竣工验收报告

单位工程主要指标及项目管理

第1张图片

放大

竣工 验 收

工程名称	天然居文化坞市政工程一标段	开工日期	2017年6月2日
施工单位	苏州中元建设开发有限公司	竣工日期	2017年12月28日
合同造价	3050万	施工决算	

验收范围及数量:

1、道路工程: 区内道路3km, 沥青混凝土路面、路缘石、同质砖铺装、花岗岩铺装等;
2、土方工程: 约6万m³, 景观道路的清淤及灰土回填工程约3万m³;
3、场地工程: 广场铺装约13000m²、植草砖停车场2000m²;
4、雨水管道: U-PVC DN225管1500m, U-PVC DN400管1042m, HDPE DN500管1200m, HDPE DN600管900m, 雨水检查井62座;
5、污水管道: HDPE DN225管1800m, U-PVC DN300管1200m, U-PVC DN400管1257m, 污水检查井95座;
6、排水工程: 绿化灌溉管道及喷淋检查井、雨水边井等;
7、景观工程: 驳岸挡墙2100m、建筑小品、音乐喷泉、水景、景观桥梁6座, 其中5座跨度8m、桥宽6m, 1座跨度20m、桥宽6m;
8、绿化工程: 绿化约30000m²;
9、电力电信工程: 亮化、路灯工程、草坪灯工程、电缆通道18000m、电力电信通道1500m;

存在问题及处理意见:

工程项目信息

单位工程主要指标

施工项目部管理机构人员

资料上传

确认信息

✕ 关闭

扫描件目录

单位工程主要指标及项目管理

工程名称	天然居文化集市市政工程一标段	开工日期	2017年6月2日	工程的质量评价	
施工单位	苏州中元建设开发有限公司	竣工日期	2017年12月28日		
合同总价	3090万	施工预算			
验收范围及数量： 1、道路工程：区内道路3km，沥青混凝土路面、路缘石、同砖块铺装、花间岗铺装等； 2、土方工程：约6万m ³ ，景观道路的清理及黄土环境工程约11万m ³ ； 3、场地工程：广场铺装约13000m ² ，植草砖停车场5000m ² ； 4、雨水管道：U-PVC DN225管1500m，U-PVC DN400管1042m，HDPE DN500管1200m，HDPE DN600管900m，雨水检查井62座； 5、污水管道：HDPE DN225管1800m，U-PVC DN300管1200m，U-PVC DN400管1237m，污水检查井95座； 6、排水工程：绿化灌溉管道及喷泉水检查井、雨水边井等； 7、景观工程：驳岸挡墙2100m，建筑小品、音乐喷泉、水景、景观桥梁6座，其中5座跨度8m，桥宽6m，1座跨度20m，桥宽6m； 8、绿化工程：绿化约20000m ² ； 9、电力电信工程：亮化、路灯工程、草坪灯工程、电缆通道18000m，电力电信通道1500m；				竣工验收日期	
				2017年12月28日	
				参加竣工验收单位意见	
				 设计单位 签名：_____ （盖章） 监理单位 签名：_____ （盖章）	
 监理单位 签名：_____ （盖章） 施工单位 签名：_____ （盖章）					
 监理单位 签名：_____ （盖章） 监理单位 签名：_____ （盖章）					
存在问题及处理意见：					

[工程项目信息](#)

[单位工程主要指标](#)

[施工项目部管理机构人员](#)

[资料上传](#)

[确认信息](#)

✕ 关闭

扫描件目录

[-] 竣工验收

单位工程主要指标及项目管理



注意事項:

- 一、本申請書應填二份, 作為准停工的凭证。
- 二、本申請書除填外, 亦須填妥各項申報表, 並將各項申報表送交本局查閱。
- 三、依本局所填各項申報表, 可以對本申請書作查核。
- 四、本申請書填妥後, 須於五個月內開始施工, 逾期則應撤銷申請, 不在此限期或延期時, 時間經過後, 始可再行申請, 本申請書作廢。
- 五、依本局所填各項申報表, 申請中止施工時, 建築單位應於中止之日後一個月內, 發具工程報告, 並按照規定辦理中止施工之申報手續。
- 六、依本局所填各項申報表, 申請中止施工時, 中止施工之工程, 應停止施工, 建築單位應注意該工程之安全, 並應注意該工程之安全。
- 七、凡未填妥本申請書者, 不得填妥各項申報表, 併按《中華人民共和國建築法》之規定予以處罰。

[illegible]

工程名称: 苏地2015-0-7号地块天然基文化镇市政工程一标段

[illegible]

- 1、本附件随《建设工程施工许可证》一并核发。
- 2、本附件与《建设工程施工许可证》同时使用方可有效。

送审部门: 吴中区建筑管理处

关闭

扫描件查看

扫描件目录

竣工验收

施工合同

施工许可证

竣工验收报告

单位工程主要指标及项目管理

59% 第1张图片

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

建设项目编码 3205011612060109
施工许可编号 320506201712200102

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 苏州市吴中区住房和城乡建设局
发证日期 2017年12月20日

江苏省建筑工程施工许可信息可通过登录“江苏政务服务”网站二维码验证

建设单位	苏州吴中太湖新城文化产业园发展有限公司		
工程名称	苏地2015-G-7号地块天然居文化市场工程一标段		
建设地址	苏州吴中经济开发区吴中大道北侧,西峰山南侧		
建设规模	0		
合同工期	167	天	合同价格 3050.00 万元
参建单位			
勘察单位	项目负责人	姓名	勘察合同各案编号
设计单位	项目负责人	姓名	设计合同各案编号
施工单位	项目负责人	姓名	施工合同各案编号
监理单位	总监理工程师	姓名	监理合同各案编号
工程总承包单位	项目负责人		
联合体施工单位	项目负责人		
备注			

注意事项:
一、本证为建筑工程施工许可,非质量监督许可。
二、本证有效期为一年,自发证之日起计算。有效期满前,建设单位应申请办理延期手续。逾期不办,本证失效。
三、本证在有效期内,建设单位不得擅自变更工程内容、规模、地点、工期等。如需变更,应经原审批机关批准。
四、本证在有效期内,建设单位不得擅自将工程分包或转包。如需分包或转包,应经原审批机关批准。
五、本证在有效期内,建设单位应严格按照《建筑法》和《建设工程质量管理条例》的规定进行施工。
六、本证在有效期内,建设单位应严格按照《建筑法》和《建设工程质量管理条例》的规定进行施工。
七、凡在本市从事建筑工程施工的单位,必须取得本证后方可施工。

59% 第2张图片

建筑工程施工许可证附件

施工许可证编号: 320506201712200102
建设单位: 苏州吴中太湖新城文化产业园发展有限公司

工程名称: 苏地2015-G-7号地块天然居文化市场工程一标段

房屋建筑工程明细表				
名称	面积(平方米)		层数	其他(高度、单跨等)
	地上	地下		

市政工程项目明细表			
名称	长度(千米)	面积(平方米)	其他(直径、单跨等)
天然居文化市场工程一标段	0	0.00	

在线工程竣工申报编辑

在线工程竣工申报信息

工程项目信息

单位工程主要指标

施工项目部管理机构人员

资料上传

确认信息

送审部门: 吴中区建筑管理处

关闭

扫描件查看

扫描件目录

竣工验收

施工合同

施工许可证

竣工验收报告

单位工程主要指标及项目管理

第3张图片

页码, 4/36(W)



八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2017年06月02日

签订。

十、签订地点

本合同在吴中区

签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自签字盖章

生效。

十三、合同份数

本合同一式 肆 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 贰 份, 承包人执 贰 份。

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人: (签字)

法定代表人或其委托代理人: (签字)

组织机构代码: 91320506MA1MDXN738

地址: 苏州市吴中区吴中大道1668号

邮政编码:

法定代表人: 顾军

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行: 苏州银行越溪支行

组织机构代码: 74483367-0

地址: 苏州市吴中区的吴中大道1338号

邮政编码:

法定代表人: 顾军

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行: 工行苏州吴中支行

送审部门: 吴中区建筑管理处

关闭

扫描件查看

扫描件目录

竣工验收

施工合同

施工许可证

竣工验收报告

单位工程主要指标及项目管理



其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) X (¥ X 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) X (¥ X 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) X (¥ X 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) X (¥ X 元);

2. 合同价格形式: 固定综合单价

五、项目经理

承包人项目经理: 赵金星

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

(1) 中标通知书(如果有);

(2) 投标函及其附录(如果有);

(3) 专用合同条款及其附件;

(4) 通用合同条款;

(5) 技术标准和要求;

(6) 图纸;

(7) 已标价工程量清单或预算书;

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。



 关闭

扫描件目录

单位工程主要指标及项目管理



页码, 2/36(W)



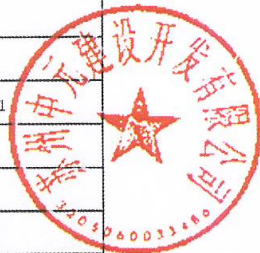
第一部分 合同协议书

(¥ 30,500,000.00 元);

江苏省房屋建筑和市政基础设施工程
直接发包登记表

编号:

发标人名称	苏州市天然居文化坞文化产	单位性质		
联系地址		联系人	谢	
工程名称	天然居文化坞样板房周边市政配套设施工程	联系电话	13771982091	
工程地点		工程规模		
资金来源	自筹	资金落实情况		
投资总额(万元)		估算价(万元)	2,300.00	
发标内容	天然居文化坞周边市政道路、景观、绿化、照明、小品(廊、桥、亭)、场地铺装等			
拟定承包人	单位名称	苏州中元建设开发有限公司		
	资质类别和等级	市政公用工程一级	企业资质证书编号	D132008778, D2
	项目负责人姓名	夏丽芳	注册证书编号	苏2320090904512
直接发标理由	民营 发标人(公章) 法定代表人(签名):  年 月 日			
招投标监管机构意见	(盖章):  2017年 6月 6日			





八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同

九、签订时间

本合同于2017年04月25日

十、签订地点

本合同在吴中区

十一、补充协议

合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 肆 份, 承包人执 肆 份。

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人: (签字)

法定代表人或其委托代理人: (签字)

组织机构代码: 91320506MA1MDXN73K
地 址: 苏州市吴中区越溪吴中大道1088号
邮政编码: _____
法定代表人: 顾军
委托代理人: _____
电 话: _____
传 真: _____
电子信箱: _____
开户银行: 苏州银行越溪支行
账 号: 7066601861120161002784

组织机构代码: 74483367-0
地 址: 苏州市吴中区吴中大道1338号
邮政编码: _____
法定代表人: 顾军
委托代理人: _____
电 话: _____
传 真: _____
电子信箱: _____
开户银行: 工行苏州吴中支行
账 号: 1102026209000262146



6 100759 899018

第3页

2017-06-12 09:02:06



其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) X (¥ X 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) X (¥ X 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) X (¥ X 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) X (¥ X 元);

2. 合同价格形式: 固定综合单价

五、项目经理

承包人项目经理: 夏丽芳

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。





第一部分 合同协议书

合同验证码: b310fe89-c019-4b19-9e4e-64e1ed4dc818

发包人(全称): 苏州市天然居文化坞文化产业发展有限公司

承包人(全称): 苏州中元建设开发有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就天然居文化坞样板房周边市政配套工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 天然居文化坞样板房周边市政配套工程

2. 工程地点: 苏州吴中经济开发区吴中大道北侧, 尧峰山东南侧

3. 工程立项批准文号: 吴发改中心核[2016]28号

4. 资金来源: 自筹

5. 工程内容: 天然居文化坞样板房及周边市政道路、景观绿化、照明、小品(廊、桥、亭)、场地铺装、驳岸、室外雨污水管道工程等

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)

6. 工程承包范围: 天然居文化坞样板房及周边市政道路、景观绿化、照明、小品(廊、桥、亭)、场地铺装、驳岸、室外雨污水管道工程等

二、合同工期

计划开工日期: 2017年04月25日

计划竣工日期: 2017年09月30日

工期总日历天数: 159 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 贰仟叁佰万元整 (¥ 23,000,000.00 元);



-----第1页-----

2017-06-12 09:02:06

(GF—2013—0201)

建设工程施工合同



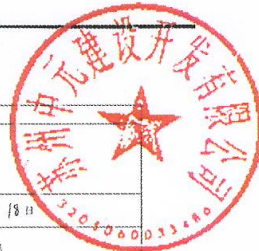
住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局



6 100758 899018

竣工验收证书

工程名称	天然居文化向梓板房周边市政配套工程	开工日期	2017年4月25日	对工程的质量评价	
施工单位	苏州中元建设开发有限公司	竣工日期	2017年9月30日	合格	
合同造价	2300万	施工决算			
验收范围及数量:				竣工验收日期	2017年10月18日
一、市政配套 1、土方工程约8万m ³ ; 2、广场铺装2000m ² 、植草砖停车场1200m ² 、驳岸挡墙650m、亮化、排水工程、建筑小品等; 3、区内道路2km(含道路、雨污水及路灯工程、电力电信通道); 4、雨水管道:U-PVC DN225管926m, U-PVC DN400管742m, HDPE DN500管808m, HDPE DN600管673m, 雨水检查井42座; 5、污水管道:HDPE DN225管1237m, U-PVC DN300管821m, U-PVC DN400管857m, 污水检查井65座。				参加竣工验收单位意见	
存在问题和处理意见:				建设单位	设计单位
				监理单位	施工单位
				勘察单位	监理单位
				签名: 孙小 (盖章)	签名: 高洁 (盖章)
				签名: 袁公权 (盖章)	签名: 袁明嘉 (盖章)
				签名: (盖章)	签名: (盖章)



中华人民共和国
建筑工程施工许可证

编号 320506201708310402

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 苏州市吴中区住房和城乡建设局

发证日期 2017 年 08 月 31 日

320506201708310402

建设单位	苏州市天然居文化陶瓷文化发展有限公司		
工程名称	天然居文化陶样板房周边市政配套工程		
建设地点	苏州吴中经济开发区吴中大道北侧，尧峰山南侧（苏地2015-6-7号地块）		
建设规模	6	合同价格	2,300.00 万元
勘察单位	江苏中森建筑设计有限公司		
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司		
施工单位	苏州中元建设开发有限公司		
监理单位	苏州城市建设项目管理有限公司		
勘察单位项目负责人	景屏	设计单位项目负责人	高婧
施工单位项目负责人	夏丽芳	总监理工程师	袁方权
合同工期	158		
备注			

注意事项：

中华人民共和国建设工程规划许可证
编号：建字第320506201700123号

苏州市吴中区市场监督管理局

公司准予变更登记通知书

(05060394)公司变更[2018]第05140020号

统一社会信用代码:91320506744833670U

闵苏琴:

根据《中华人民共和国公司法》《中华人民共和国公司登记管理条例》等规定,你代表委托方申请

江苏中元控股集团有限公司

经营范围、名称变更已经我局核准。主要变更事项如下:

原企业名称:苏州中元建设开发有限公司

原经营范围:房地产开发经营。市政设施、基础设施建设、建筑工程、绿化工程的施工;消防设施安装、消防工程施工;供水管道及其配套工程的建设施工;物业管理;工程项目管理。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)

现企业名称:江苏中元控股集团有限公司

现经营范围:股权投资;房地产开发经营;市政设施、基础设施建设、建筑工程、绿化工程的施工;消防设施安装、消防工程施工;供水管道及其配套工程的建设施工;建筑工程技术开发;物业管理;工程项目管理;市场营销策划;国内广告设计与制作;对养老产业的投资及咨询;酒店管理、餐饮管理;销售医疗器械;非医疗健康管理咨询;商业企业管理及咨询。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)

凭此通知书十日内换发营业执照。



在线工程竣工申报编辑

在线工程竣工申报信息

工程项目信息 单位工程主要指标 施工项目部管理机构人员 资料上传 确认信息

主管部门: 吴中区建设管理处

扫描件查看

扫描件目录

- 竣工验收
- 施工合同
- 施工许可证
- 竣工验收报告
- 单位工程主要指标及项目管理

第1张图片

中华人民共和国
建筑工程施工许可证

编号: 320506201708110002

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审核, 本建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证

发证机关: 苏州市吴中区住房和城乡建设局

发证日期: 2017年08月11日

建设单位: 苏州吴中经济开发区文化产业园发展有限公司

工程名称: 吴中经济开发区文化产业园配套设施工程

建设单位: 苏州吴中经济开发区文化产业园发展有限公司

监理单位: 江苏中泰建设监理有限公司

设计单位: 苏州大学建筑设计研究院(集团)有限公司

施工单位: 苏州中泰建设开发有限公司

监理单位: 苏州中泰建设开发有限公司

建设单位项目负责人: 张健

监理单位项目负责人: 张健

施工单位项目负责人: 张健

合同工期: 336

备注:

中华人民共和国建设工程规划许可证
编号: 建字第320506201700123号

在线工程竣工申报编辑

在线工程竣工申报信息

工程项目信息 单位工程主要指标 施工项目部管理机构人员 资料上传 确认信息

主管部门: 吴中区建设管理处

扫描件查看

扫描件目录

- 竣工验收
- 施工合同
- 施工许可证
- 竣工验收报告
- 单位工程主要指标及项目管理

第1张图片

竣工验收证书

工程名称: 吴中经济开发区文化产业园配套设施工程

工程地点: 吴中经济开发区文化产业园

建设单位: 苏州吴中经济开发区文化产业园发展有限公司

监理单位: 江苏中泰建设监理有限公司

设计单位: 苏州大学建筑设计研究院(集团)有限公司

施工单位: 苏州中泰建设开发有限公司

竣工验收日期: 2017年12月15日

竣工验收结论: 合格

竣工验收报告:

1. 工程概况: 本工程为吴中经济开发区文化产业园配套设施工程, 总建筑面积12000平方米, 其中地上建筑面积10000平方米, 地下建筑面积2000平方米。工程于2017年12月15日竣工验收合格。

2. 竣工验收程序: 建设单位于2017年12月15日组织竣工验收, 参加竣工验收的单位有: 建设单位、监理单位、设计单位、施工单位、勘察单位、检测单位等。验收过程中, 各单位均按照《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)的要求进行了验收, 验收结论为合格。

3. 竣工验收结论: 本工程符合设计文件、施工合同及国家有关标准的要求, 竣工验收合格。

竣工验收报告编制人: 张健

竣工验收报告审核人: 张健

竣工验收报告编制日期: 2017年12月15日

竣工验收报告审核日期: 2017年12月15日

编辑 信息

合同协议书 专用合同条款 合同附件 扫描件上传 地理信息

最后修改时间: 2017-06-12 09:02:06 图片压缩工具

pdf 打印 打印通用条款 下载通用条款

扫描件查看

扫描件目录

- 合同协议书
- 合同协议书
- 专用合同条款
- 专用合同条款
- 合同附件
- 附件1: 承包人承诺工程质保
- 附件2: 承包人供应材料设备
- 附件3: 工程质量保修书
- 附件4: 承包人主要施工管理人员
- 其他
- 其他
- 营业执照
- 授权委托书
- 中标通知书

人民币(大写) X (Y X 元)

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) X (Y X 元)

(4) 暂列金额:

人民币(大写) X (Y X 元)

2. 合同价格形式: 固定综合单价

五、项目经理

承包人项目经理: 夏丽芳

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

(1) 中标通知书(如果有);

(2) 投标函及其附录(如果有);

(3) 专用合同条款及其附件;

(4) 通用合同条款;

(5) 技术标准和要求;

(6) 图纸;

(7) 已标价工程量清单或预算书;

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。



---第2页---

2017-06-12 09:02:06

合同协议书 专用合同条款 合同附件 扫描件上传 地理信息

最后修改时间: 2017-06-12 09:02:06 图片压缩工具

pdf 打印 打印通用条款 下载通用条款

扫描件查看

扫描件目录

- 合同协议书
- 合同协议书
- 专用合同条款
- 专用合同条款
- 合同附件
- 附件1: 承包人承诺工程质保
- 附件2: 承包人供应材料设备
- 附件3: 工程质量保修书
- 附件4: 承包人主要施工管理人员
- 其他
- 其他
- 营业执照
- 授权委托书
- 中标通知书



八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2017年04月25日 签订。

十、签订地点

本合同在吴中区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 肆 份, 承包人执 肆 份。



法定代表人或其委托代理人: (签字)



法定代表人或其委托代理人: (签字)

组织机构代码: 91320506MA1MDXN73K
地址: 苏州市吴中区越溪吴中大道1088号
邮政编码: 215122
法定代表人: 顾军

组织机构代码: 74483367-0
地址: 苏州市吴中区吴中大道1338号
邮政编码: 215122
法定代表人: 顾军

扫描件查看

扫描件目录

- 合同协议书
- 专用合同条款
- 合同附件
- 附件1: 承包人承诺工程目标
- 附件2: 承包人供应材料设备
- 附件3: 工程质量保修书
- 附件4: 承包人主要施工管理人员
- 其他
- 其他
- 备案人身份证
- 授权委托书
- 中标通知书



第一部分 合同协议书

合同验证码: h310fe89-c019-4b19-9e4e-64e1ed4dc818

发包人(全称): 苏州市天然居文化局文化产业发展有限公司

承包人(全称): 苏州中元建设开发有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就天然居文化局样板房周边市政配套工程施工及有关事项协商一致, 共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 天然居文化局样板房周边市政配套工程

2. 工程地点: 苏州吴中经济开发区吴中大道北侧, 尧峰山东南侧

3. 工程立项批准文号: 吴发改中核[2016]28号

4. 资金来源: 自筹

5. 工程内容: 天然居文化局样板房及周边市政道路、景观绿化、照明、小品(廊、桥、亭)、场地铺装、驳岸、室外雨水管道工程等

6. 工程承包范围: 天然居文化局样板房及周边市政道路、景观绿化、照明、小品(廊、桥、亭)、场地铺装、驳岸、室外雨水管道工程等

二、合同工期

计划开工日期: 2017年04月25日

计划竣工日期: 2017年09月30日

工期总日历天数: 169 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

三、质量标准



扫描件查看

扫描件目录

- 合同协议书
- 专用合同条款
- 合同附件
- 附件1: 承包人承诺工程目标
- 附件2: 承包人供应材料设备
- 附件3: 工程质量保修书
- 附件4: 承包人主要施工管理人员
- 其他
- 其他
- 备案人身份证
- 授权委托书
- 中标通知书

计划开工日期: 2017年04月25日

计划竣工日期: 2017年09月30日

工期总日历天数: 169 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

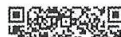
三、质量标准

工程质量符合 合格 标准

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 贰仟叁佰万元整 (¥ 23,000,000.00 元);



链接: <http://58.213.147.230:7001/Jszyxyglpt/faces/public/project.jsp>

截图:

江苏省建筑市场监管与诚信信息一体化平台

2018年06月08日 星期三 现在时间: 下午 15:37:32

项目节点: 合同备案 | 项目名称: 天然居文化均梓板房周边市政配套工程 | 项目编号: | 建设单位: 天然居

合同备案编码: | 承包单位: 中元 | 合同类型: 全部

查询条件: y d t y 搜索

序号	备案工程名称	备案编码	备案日期	项目所在地	合同类别	承包单位名称	项目负责人
1	天然居文化均梓板房周边市政配套工程	3205062017061501A02000	2017-06-15	苏州市市辖区	施工总承包	苏州中元建设开发有限公司	夏丽芳

7 | 已确认, 已生成业绩 | 3205062017061501A02000 | 天然居文化均梓板房周边市政配套工程 | 苏州吴中经济开发区吴中大港北侧, ... | 苏州市天然居文化均文... | 23000000.00元 | 2017

扫描件查看

扫描件目录

- 合同协议书
- 合同修改书
- 专用合同条款备案表
- 专用合同条款备案表
- 合同附件
- 附件1: 承包人承诺工程目标
- 附件2: 承包人供应材料设备
- 附件3: 工程质量保修书
- 附件4: 承包人主要施工管理人员
- 其他
- 新家人身份证
- 授权委托书
- 中标通知书

江苏省房屋建筑和市政基础设施工程
直接发包登记表

编号:

发标人名称	苏州市天然居文化均文化产	单位性质	
联系地址		联系人	谢
工程名称	天然居文化均梓板房周边市政配套工程	联系电话	13771982091
工程地点		工程规模	
资金来源	自筹	资金落实情况	
投资总额 (万元)		估算价 (万元)	2,300.00
发包内容	天然居文化均周边市政道路、景观、绿化、照明、小品 (廊、桥、亭)、场地铺装等		
拟定承包人	单位名称	苏州中元建设开发有限公司	
	资质类别和等级	市政公用工程一级	企业资质证书编号 D132008778, D2
	项目负责人姓名	夏丽芳	注册证书编号 苏232080904512
直接发包理由	民营		
	发标人 (公章)	法定代表人 (签名)	年 月 日
招标投标监管机构意见			

2017年6月6日