

近年完成的类似项目情况表

项目名称	无锡新区新瑞医院（上海交通大学医学院附属瑞金医院无锡分院一期）项目装饰工程一标段
项目所在地	无锡市新区锡东大道与锡贤路交叉口东南侧
发包人名称	无锡新区新瑞医院管理有限公司
发包人地址	
发包人联系人及电话	袁锦祥0510-85210731
合同价格	7123.67万元
开工日期	2017/6/21 0:00:00
竣工日期	2018/7/20 0:00:00
承担的工作	室内装饰装修
工程质量	合格
项目经理(建造师)	吴贞义
技术负责人	艾冰
总监理工程师及电话	
项目描述	
备注	

中标通知书

WXXQ201405002-W11

苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司:

无锡新区新瑞医院管理有限公司(项目业主)(招标人)的无锡新区新瑞医院(上海交通大学医学院附属瑞金医院无锡分院一期)项目(项目名称)装饰工程一标段(标段名称)的评标工作已结束,根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定,确定你单位为中标人。

请你方派代表于2017年04月13日前至无锡新区新瑞医院管理有限公司与我方洽谈合同。

中标范围： 施工图纸及工程量清单范围内的装饰工程				
中标价（元）： 71236731.77		中标工期(天):	365	中标质量： 一次性验收“合格”，确保“紫金杯”
中标费率：				
其中暂估价(万元)	工程	/		
	材料	/		
以暂估价形式包括在总承包范围内的建设工程以及与建设工程有关的货物、服务,属于依法必须招标的项目范围且达到国家规定规模标准的,应当依法进行招标。				
项目负责人： 吴贞义		证书编号：	苏132111103230	

招标人: (公章)



法定代表人: (签名或盖章)



招标代理机构: (公章)



代理项目负责人: (签名及证号)

代理负责人: 张沁

证号: 苏招B0269

法定代表人: (签名或盖章)



2017年03月14日

说明: 本通知招标投标管理处、建设单位、招标代理机构、中标单位各执一份



(GF—2013—0201)

正本

1701584

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书



发包人(全称): 无锡新区新瑞医院管理有限公司

承包人(全称): 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就无锡新区新瑞医院(上海交通大学医学院附属瑞金医院无锡分院一期)项目装饰工程一标段施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 无锡新区新瑞医院(上海交通大学医学院附属瑞金医院无锡分院一期)项目装饰工程一标段
2. 工程地点: 无锡市新区锡东大道与锡贤路交叉口东南侧
3. 工程立项批准文号: 锡新管经发【2013】23号
4. 资金来源: 自筹。
5. 工程内容: 施工图纸及工程量清单范围内的装饰工程。
群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。
6. 工程承包范围: 施工图纸及工程量清单范围内的装饰工程。

二、合同工期

计划开工日期: 2017 年 3 月 18 日。(实际工期以开工报告为准)

计划竣工日期: 2018 年 3 月 17 日。

工期总日历天数: 365 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 一次性验收“合格”,确保“中国建筑工程装饰奖”标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 柒仟壹佰贰拾叁万陆仟柒佰叁拾壹元柒角柒分 (¥ 71236731.77 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 玖拾壹万肆仟零壹元玖角陆分 (¥ 914001.96 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) 陆万捌仟元整 (¥ 68000.00 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ 0.00 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 陆佰万元整 (¥ 6000000.00 元)。

2. 合同价格形式: 固定单价。

五、项目经理

承包人项目经理： 吴贞义。

承包人执行项目经理： 张宝来。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2017 年 04 月 日签订。

十、签订地点

本合同在 无锡新区新瑞医院管理有限公司 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字、盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执贰份。

发包人：（公章） 承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：
（签字） （签字）
组织机构代码： 组织机构代码：
地址： 地址：
邮政编码： 邮政编码：
法定代表人： 法定代表人：
委托代理人： 委托代理人：
电话： 电话：
传真： 传真：
电子信箱： 电子信箱：
开户银行： 开户银行：
账号： 账号：



2017.4



设为首页收藏本站后台管理

江苏省建筑市场监管与诚信信息一体化平台

Jiangsu Construction Market Supervision And Integrity Information Integration Platform

首页企业信息人员信息工程项目信用信息信用评价

2018年10月22日 星期一 现在时间:下午 13:58:09

合同备案列表

项目节点: 合同备案 项目名称: 无锡新区新瑞医院(上海交通大学医学院附) 项目编号: 建设单位: 合同备案编码: 承包单位: 合同类型: 全部 查询验证码: 1096 搜索

序号	备案工程名称	备案编码	备案日期	项目所在地	合同类别	承包单位名称	项目负责人
1	无锡新区新瑞医院(上海交通大学医学...	3202912015081001A01B01	2017-05-22	无锡市新区	施工专业	苏州金虹建筑装饰股份有限公司	吴贞义

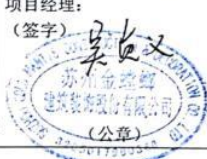
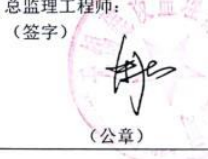
合同备案公示链接:

<http://58.213.147.230:7001/Jszyxyglpt/faces/public/project.jsp>

工程竣工验收证明书

工程名称: 无锡新区新瑞医院(上海交通大学医学院附属瑞金医院无锡分院一期)项目装饰工程一标段

验收日期: 2018年7月20日

建设单位	无锡新瑞医院管理有限公司			监理单位	无锡建设监理咨询有限公司		
施工单位	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司			设计单位	苏州建筑装饰设计研究院有限公司		
建筑面积	56000 m ²	工程造价	71236731.77 元	开竣工日期	2017年6月21日至2018年7月20日	质量等级	合格
工程单位	门急诊医技楼一/二/三/四层 地下室负一/负二层精装修区域			工程内容	室内精装修		
验收意见	1、工程已按合同约定按期完成施工设计图纸和合同约定的各项内容; 2、质量验收资料及施工资料齐全、有效; 3、各项试验检测均满足要求; 4、因各方原因,本项目与2018年7月20日竣工,双方同意互相免责; 5、工程质量符合设计要求和规范标准的规定。						
施工单位	监理单位		建设单位		设计单位		城建档案馆
项目经理: (签字)	总监理工程师: (签字)	工地代表: 单位负责人: (签字)	项目负责人: (签字)				
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)				(公章)

中华人民共和国

无锡市新吴区住房和城乡建设局

建筑工程施工许可证

编号 320291201706210103

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关

发证日期

2017 年 6 月 21 日

0038456

建设单位	无锡新区新瑞医院管理有限公司		
工程名称	无锡新区新瑞医院（二期）项目装饰装修工程		
建设地址	江苏省无锡市新吴区		
建设规模	建筑面积56000平方米	合同价格	125.56万元
勘察单位	苏州建研建筑设计院有限公司		
设计单位	苏州金坛建筑设计院有限公司		
施工单位	无锡建研建筑设计院有限公司		
监理单位	无锡建研建筑设计院有限公司		
勘察单位项目负责人	吴其文	设计单位项目负责人	郭建华
施工单位项目负责人	吴其文	总监理工程师	朱斌
合同工期	自2017年6月21日起至2018年6月21日止		
备注	本次施工许可范围：施工总承包范围内的工程（装饰装修工程）。		

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

承诺书

苏州市公共资源交易中心：

我单位在《苏州市建设工程投标人业绩管理系统》中提交了无锡新区新瑞医院（上海交通大学医学院附属瑞金医院无锡分院一期）项目装饰工程一标段（项目名称）业绩信息。

现我单位郑重承诺：我单位提交的业绩信息及上传的所有附件都真实有效，如有弄虚作假等行为，自愿接受相关法律法规及《关于印发《苏州市国有投资建设工程项目招标投标及相关政府采购失信惩戒办法（试行）》的通知》的处理。

承诺人：苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司
（公司盖章）