

近年完成的类似项目情况表

项目名称	苏州国际财富广场室内装修工程三标段
项目所在地	苏州国际财富广场
发包人名称	苏州工业园区万润投资发展有限公司
发包人地址	
发包人联系人及电话	倪勇前13003228625
合同价格	2485.21万元
开工日期	2014/12/18 0:00:00
竣工日期	2016/7/4 0:00:00
承担的工作	合同范围装饰装修
工程质量	合格
项目经理(建造师)	张正
技术负责人	丁骥
总监理工程师及电话	
项目描述	
备注	

苏州工业园区工程建设项目中标通知书

编号: GYY20130300910

苏州市华丽美登装饰装潢有限公司:

苏州工业园区万润投资发展有限公司 的苏州国际财富广场室内装修工程三标段的评标工作已经结束, 根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定, 确定你单位为中标人。

我方将于中标通知书发出之日起 30 内, 依据工程招标文件、你方的投标文件与你方签定合同。

请你方派代表于 2014 年 10 月 28 日前往 苏州工业园区翠薇街 9 号月亮湾国际中心 21 楼 与我方洽谈合同。

你方中标条件如下:

中标范围和内容: 室内装修工程三标段

中标价: 24852140.74 元

中标工期: 285 日历天

中标质量标准: 一次性验收合格

中标项目经理姓名、资质等级及资格证书编号:

张正 (一级建造师注册编号: 苏 132070702126)



招标人 (公章):

法定代表人 (签章):



苏州工业园区工程建设项目招标投标合同备案表

项目编号: GYY20130300910

苏州工业园区万润投资发展有限公司

你方提交的下述工程的合同备案材料收讫。你方可持该表到施工许可证管理部门
办理施工许可手续。

中标工程基本情况

招标单位	苏州工业园区万润投资发展有限公司		
工程名称	苏州国际财富广场项目		
标段名称	苏州国际财富广场室内装修工程三标段		
中标单位	苏州市华丽美登装饰装潢有限公司		
项目经理	张正	注册编号	苏132070702126
中标价(元)	24852140.74	中标工期(天)	285
备注:			

招标投标监督管理机构: (盖章)

2014年12月4日

合同备案章

注: 本表一式四份, 发包人、承包人、招标办、施工许可证办理部门各一份。

争创国家文明工地，获得江苏省“绿色施工示范工程”。

6. 承包人承诺按合同约定承担工程的实施、完成及缺陷修复。
7. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。
8. 承包人应按照发包人指示开工，工期为 285 日历天。双方在确定竣工日期及各项控制工期时，已充分考虑可能出现的雨雪、冰雹、台风、高温天气、停水、停电、节假日、扰民和民扰、施工交叉、道路交通影响等不利因素及甲方分包工程的合理工期。承包人在满足上述要求外，同时还需满足以下里程碑要求：

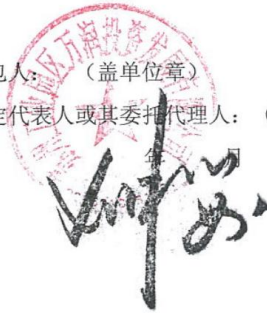
标准层施工样板完成时间 2015 年 1 月 31 日前

本工程开工日期（含工程前期准备期）开工日期以发包人发放中标通知书后向承包人发放开工令指示为准。

承包人施工进度需配合土建施工及总承包管理工程、综合机电工程及外墙工程的实际施工进度。

9. 本协议书一式八份，合同双方各执四份。
10. 本合同在双方签字盖章且承包人递交履约担保后开始生效。
11. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人：（盖单位章）
法定代表人或其委托代理人：（签字）



承包人：（盖单位章）
法定代表人或其委托代理人：（签字）



第一章 合同协议书

苏州工业园区万润投资发展有限公司（以下简称“发包人”）为实施 苏州国际财富广场室内装修工程三标段（项目名称），根据国家招投标法及苏州市相关规定，经公开开标：苏州市华丽美登装饰装潢有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”）中标。发包人和承包人共同达成如下协议。



1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书
- (2) 中标通知书
- (3) 询标文件、澄清文件
- (4) 招标文件答疑书
- (5) 合同专用条款及附录
- (6) 合同通用条款
- (7) 招标文件
- (8) 投标函及其投标函附录
- (9) 工程技术要求及附录
- (10) 技术规范及附录
- (11) 图纸
- (12) 工程量清单使用说明、工程量清单及附表
- (13) 辅助资料表
- (14) 其他合同文件

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3. 签约合同价：人民币（大写）：贰仟肆佰捌拾伍万贰仟壹佰肆拾元柒角肆分（¥：24852140.74元）。

4. 承包人项目经理：张正（一级建造师注册编号：苏132070702126）。

5. 工程质量符合一次性验收合格标准，工程缺陷责任期为本项目整体竣工验收合格之日起2年。获奖要求：确保姑苏杯、扬子杯、鲁班奖。若本项目土建施工及总承包管理单位参评白玉兰奖，则本标段须达到“白玉兰奖”施工质量标准。安全文明标准：确保省级安全文明工地、园区观摩工地、示范工地。达到或超过绿色施工二星评审标准。

HM/TB-2014-12-31



苏州国际财富广场
室内装修工程三标段施工

合同文件

(第一册 共二册)



发包人：苏州工业园区万润投资发展有限公司

承包人：苏州市华丽美登装饰装潢有限公司

二〇一四年十一月

单位工程竣工验收证明书

工程名称: 苏州国际财富广场室内装修工程三标段(西塔楼 29-43 层) 验收日期: 2016 年 7 月 8 日

建设单位	苏州工业园区万润投资发展有限公司			设计单位	苏州建筑装饰设计研究院有限公司		
监理单位	上海建科工程咨询有限公司			施工单位	苏州市华丽美登装饰装潢有限公司		
建设面积	27600 m ²	工程造价	24852140.74 元	结构层次	地上 29-43 层	开工日期	2016 年 10 月 12 日
竣工日期	2016 年 7 月 8 日						
验收意见	经检查核定, 施工单位已完成设计图纸和合同项下所有内容, 单位工程所含分部工程质量验收合格, 质量控制资料完整, 单位工程所含分部工程有关安全和功能检测资料完整, 主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收的规定, 观感质量符合验收要求, 工程质量合格, 同意验收。						
施工单位		监理单位		设计单位		建设单位	
技术负责人: 		总监理工程师: 		项目负责人: 		项目负责人: 	
法人代表:  (公章)		法人代表:  (公章)		项目负责人:  (公章)		项目负责人:  (公章)	
参加人员:		 (公章)					

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 320594201412170301

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本
建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 苏州工业园区规划建设局

日期 2014-12-17

Nº 0141707

建设单位	苏州工业园区万润投资发展有限公司		
工程名称	苏州国际财富广场室内装修工程三标段		
建设地址	苏华路吉，星汉街西		
建设规模	27600.00平方米	合同价格	485.21 万元
设计单位	苏州建筑装饰设计研究院有限公司		
施工单位	苏州市华丽美登装饰工程有限公司		
监理单位	上海建科工程咨询有限公司		
合同开工日期	2014-12-6	合同竣工日期	2015-9-17
备注			

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，
不办理延期或延期次数、时间超过法定时限的，本证自核发之日起
五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国
建筑法》的规定予以处罚。



承诺书

苏州市公共资源交易中心：

我单位在苏州市公共资源交易中心信息登记系统中提交了苏州国际财富广场室内装修工程三标段（项目名称）业绩信息。

现我单位郑重承诺：我单位提交的业绩信息及上传的所有附件都真实有效，如有弄虚作假等行为，自愿接受相关法律法规及《关于印发《苏州市国有投资建设工程项目招标投标及相关政府采购失信惩戒办法（试行）》的通知》的处理。

承诺人：苏州市华丽美登装饰装潢有限公司



136	苏州国际财富广场室内装修工程三标段	装饰	内装	2485万	苏州市华丽美登装饰装璜有限公司	张正	✓
137	苏州国际财富广场室内装修工程二标段	装饰	内装	3619万	苏州柯利达装饰股份有限公司	胡占福	
138	苏州工业园区公共卫生中心精装修工程	装饰	内装	2832.18万	苏州承志装饰有限公司	李方	
139	苏州国际财富广场室内装修工程一标段装饰	装饰	内装	3103万	苏州工业园区国发国际建筑装饰工程有限公司	戚福文	
140	苏州国际博览中心三期精装修工程一标段	装饰	内装	10338万	深圳城市建筑装饰工程有限公司	李远达	
141	苏州国际会展中心（苏州文化博览中心有限公司建设）三期精装修二标段	装饰	内装	12648万	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	王琛	
142	鑫义达校准检测1#、2#、3#研发楼、4#门卫土建、水电	房建	KJ6	22231	苏州九鑫建筑工程有限公司	苗必显	
143	苏天汽车销售服务（DK20140060地块）4S店桩基、土建、安装工程	房建	KJ2	14786	苏州工业园区百明建设有限公司	苗必显	
144	高教区邻里中心翰林大厦二期4#综合楼土建及机电安装工程	房建	KJ3	15373	河北建设集团有限公司	李飞彪	
145	老北门度假酒店幕墙工程	装饰	幕墙	1380万	苏州市华丽美登装饰装璜有限公司	薛文军	
146	DK20130027地块微软（中国）苏州科技园区一期办公楼安装工程	安装		3526万	北京市设备安装工程集团有限公司	魏志民	
147	DK20130027地块微软（中国）苏州科技园区一期办公楼幕墙工程	装饰	幕墙	1825万	沈阳远大铝业工程有限公司	刘玉喜	
148	久龄公寓项目（DK20130136地块）机电安装工程	安装		3199万	江苏镇江安装集团有限公司	黄克武	
149	苏地2014-G-17地块旭辉	房建	KJ18	61317.09	上海新置建筑工程有限公司	王天华	
150	轨道交通车辆组装及修理项目（一期工程）土建工程（重发）	土建	KJ3	19307.53	苏州晨光建设集团有限公司	管华	
151	千嵘置地（苏州）有限公司苏地2010-B-84项目（望湖公寓项目二期工程5#楼、6#楼、10#楼、配电房二、地库二）（土建、水单安装、弱电、幕墙	土建	KJ18	45663	通州建总集团有限公司	张百胜	
152	苏地2014-G-73号地块项目一标段	土建	KJ18	27308.7	浙江大经建设集团股份有限公司	冯米能	
153	苏地2013-G-109号地块项目（金诚集团苏南总部大楼）	房建	KJ19	69632.87	中联世纪建设集团有限公司	骆洪亮	
154	高新区文体中心机电消防安装工程	安装	安装	17081.88	中建安装工程有限公司	赵建春	
155	苏州高新区人民医院二期土建安装工程	房建	KJ22	95088	苏州建鑫建设集团有限公司	王乃骏	
156	苏州融鼎置业有限公司苏地2014-G-58号地块一项目一标段（A01#-A07#楼、地下公共车库）（土建、安装、弱电、二次精装修、幕墙、桩基、区内市政道路及其他）	房建	KJ4	28295.1	中亿丰建设集团股份有限公司	邹盛	
157	苏地2014-G-34号地块二期工程（二标段）	房建	KJ11	47459.9	苏州中设建设集团有限公司	朱霞	
158	苏地2014-G-34号地块二期工程（一标段）	房建	KJ11	48809.01	苏州建鑫建设集团有限公司	袁明保	
159	高新区文体中心钢结构	钢结构	安装	11519.1	浙江精工钢结构集团有限公司	吉章贤	
160	苏州高新区人民医院二期扩建项目机电安装工程	安装	安装	6605.44	中铁建工集团安装工程集团有限公司	王克萧	
161	高新区文体中心外装工程二标	装饰	外装	9773.1919	苏州柯利达装饰股份有限公司	顾敏荣	
162	苏州科技城医院及公共卫生中心内装工程二标段	安装	内装	15000	苏州市华丽美登装饰装璜有限公司	陈恕	✓
163	苏州高新金鹰商业广场	房建	KJ3	176764	上海宝冶集团有限公司	孙辉明	



【发布日期：2016-01-15】 【索引号：EA220-D0102-2016-0003】 【阅读次数：4053】 【打印 下载 关闭窗口】

苏州市住房和城乡建设局文件

苏住建质〔2016〕2号

市住房城乡建设局关于公布2015年第二批苏州市建筑施工标准化文明示范工地的通知

各市、区住建局，苏州工业园区规划建设局，各有关单位：

根据省、市关于创建建筑施工标准化文明示范工地的有关规定，经各地住建部门自查推荐、专家抽查、网上公示等程序，评定“苏地2013-G-24号(2)地块总包工程”等项目为苏州市建筑施工标准化文明示范工地，现予公布。

附件：2015年第二批苏州市建筑施工标准化文明示范工地名单



苏州市住房和城乡建设局

2016年1月15日