

近年完成的类似项目情况表

|           |                                  |
|-----------|----------------------------------|
| 项目名称      | <a href="#">苏高新科技产业研发大楼幕墙工程</a>  |
| 项目所在地     | 苏州市高新区                           |
| 发包人名称     | 苏州苏高新科技产业发展有限公司（代建单位：苏州新高置地有限公司） |
| 发包人地址     | 苏州市                              |
| 发包人联系人及电话 | 孙工13901542126                    |
| 合同价格      | 2317.81万元                        |
| 开工日期      | 2017年03月30日                      |
| 竣工日期      | 2017年12月30日                      |
| 承担的工作     | 幕墙工程                             |
| 工程质量      | 合格                               |
| 项目经理(建造师) | 嵇建胜                              |
| 技术负责人     | 郑泽浩                              |
| 总监理工程师及电话 | /                                |
| 项目描述      | /                                |
| 备注        | /                                |





# 苏州市工程建设项目中标通知书



编号： 3205012016031722010101

中标单位：苏州广林建设有限责任公司

苏州苏高新科技产业发展有限公司（代建单位：苏州新高置地有限公司）的苏州苏高新科技产业研发大楼幕墙工程的评标工作已结束根据工程招投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定，确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内，依据本工程招标文件、你方的投标文件签订合同。

你方中标条件如下：

- 1、中标范围与内容：苏州苏高新科技产业研发大楼幕墙工程
- 2、中标价：2,317.810835万元； 计价：2,821.074223 万元；
- 3、中标工期：197天
- 4、中标质量标准：合格
- 5、中标项目经理姓名、资质等级及资质证书号：  
嵇建胜                      壹级                      苏132111103206
- 6、其他联合体成员：无
- 7、备注：

监管部门备案章：

备案经办人：

备案日期：2016-05-17



代理机构（公章）  
（如有）

日期 2016-05-17



中标通知书需招标办经办人签字并加盖备案章

注：申报‘合同备案’、申报‘安监’、申报‘施工许可’的用户名为：建设单位企业用户名（默认是建设单位的“组织机构代码”），初始密码是：123456；申报‘质监’的用户名为：jsdw；密码为：2016051711183。 申报安监系统用户名为：74940178-9；密码为：123456。若项目存在分包，申报分包合同备案用户名为：B2034032050012；密码为：110110。

- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2016-05-18 签订。

## 十、签订地点

本合同在苏州市签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自签字盖章后生效。



## 二、合同工期

计划开工日期：2016-09-16

计划竣工日期：2017-03-31

工期总日历天数：197天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合合格标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

### 1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰仟叁佰壹拾柒万捌仟壹佰零捌元叁角伍分(¥23178108.35元)；

其中：

#### (1) 安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾壹万零伍佰壹拾叁元陆角伍分(¥310513.65元)；

#### (2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）(¥元)；

#### (3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）(¥元)；

#### (4) 暂列金额：

人民币（大写）贰佰万元整(¥2000000元)。

### 2. 合同价格形式：/。



## 五、项目经理

承包人项目经理：嵇建胜。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；

苏州广林建设有限责任公司  
合同发放专用章

第[16024]号



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：苏州苏高新科技产业发展有限公司（代建单位：苏州新高置地有限公司）

承包人（全称）：苏州广林建设有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就苏州苏高新科技产业研发大楼幕墙工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

- 1.工程名称：苏州苏高新科技产业研发大楼幕墙工程。
  - 2.工程地点：滨河路东，何山大桥南（原雷允上地块）。
  - 3.工程立项批准文号：/。
  - 4.资金来源：国有自筹。
  - 5.工程内容：苏州苏高新科技产业研发大楼幕墙工程。
- 群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。
- 6.工程承包范围：  
苏州苏高新科技产业研发大楼幕墙工程。

十三、合同份数

本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人执 4 份。



发包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人  
(签字)



承包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：



组织机构代码： 74940178-9  
地址： 江苏省苏州市苏州高新技术产业  
开发区浒关分区大同路 12 号  
邮政编码：  
法定代表人： 孔丽  
委托代理人：  
电话： 13338693097  
传真：  
电子信箱：  
开户银行：  
账号：

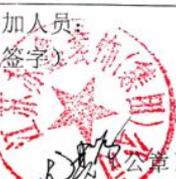
组织机构代码： 77866942-6  
地址： 苏州高新区泰山路 129 号  
邮政编码： 215000  
法定代表人：  
委托代理人：  
电话： 0512-62887706  
传真： 0512-62887706  
电子信箱：  
开户银行： 建设银行沧浪支行  
账号： 32201988736051502801



## 单位工程竣工验收证明书

工程名称：苏高新科技产业研发大楼幕墙工程

验收日期：2017年12月30日

|  |   |  |  |                       |                       |      |                 |      |                  |
|--|---|--|--|-----------------------|-----------------------|------|-----------------|------|------------------|
| 建设单位   | 苏州苏高新科技产业发展有限公司   |  |  | 监理单位                  | 苏州三联建设顾问有限公司          |      |                 |      |                  |
| 施工单位   | 苏州广林建设有限责任公司  |  |  | 设计单位                  | 江苏苏鑫装饰（集团）公司          |      |                 |      |                  |
| 建筑面积   | 27500 m <sup>2</sup>  | 工程造价   | 2317.81 万元   | 结构层次                  | 框架 19 层 / 83.2m       | 开工日期 | 2017 年 3 月 30 日 | 竣工日期 | 2017 年 12 月 30 日 |
| 验收意见   | <p>1.经综合验收,施工质量符合《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210-2001</p> <p>2.本工程质保、检（复）测试，工程技术资料齐全</p> <p>3.本工程符合设计要求，符合强制性标准，工程质量符合 GB50210-2001 验收标准的有关条文，达到设计要求。</p> |  |  |                       |                       |      |                 |      |                  |
| 施工单位   | 监理单位  | 建设单位   | 设计单位   | 城建档案管理机构              | 有关单位                  |      |                 |      |                  |
| 技术负责人：<br>法人代表：<br>(签字)<br> | 总监理工程师：<br>法人代表：<br>(签字)<br>                                     | 工地代表：<br>单位负责人：<br>(签字)<br> | 参加人员：<br>(签字)<br> | 参加人员：<br>(签字)<br>(公章) | 参加人员：<br>(签字)<br>(公章) |      |                 |      |                  |

中华人民共和国  
建筑工程施工许可证

编号 320591201703300203

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，  
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关 苏州高新区住房和城乡建设局

发证日期 2017年03月30日

0034159

|           |                                 |           |             |
|-----------|---------------------------------|-----------|-------------|
| 建设单位      | 苏州苏高新科技产业发展有限公司（代建单位：苏州新高地有限公司） |           |             |
| 工程名称      | 苏州苏高新科技产业研发大楼幕墙工程               |           |             |
| 建设地址      | 滨河路东，何山大桥南（原雷允上地块）              |           |             |
| 建设规模      | 合同估算价约2800万元                    | 合同价格      | 2,317.81 万元 |
| 勘察单位      | /                               |           |             |
| 设计单位      | 江苏苏鑫装饰（集团）公司                    |           |             |
| 施工单位      | 苏州广林建设有限责任公司                    |           |             |
| 监理单位      | 苏州三联建设顾问有限公司                    |           |             |
| 勘察单位项目负责人 | /                               | 设计单位项目负责人 | 尤其学         |
| 施工单位项目负责人 | 嵇建胜                             | 总监理工程师    | 姚元录         |
| 合同工期      | 196                             |           |             |
| 备注        |                                 |           |             |

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

# 承诺书

苏州市公共资源交易中心：

我单位在《苏州市建设工程投标人业绩管理系统》中提交了苏高新科技产业研发大楼幕墙工程（项目名称）业绩信息。

我单位郑重承诺：我单位提交的业绩信息及上传的所有附件都真实有效，如有弄虚作假等行为，自愿接受相关法律法规及《关于印发《苏州市国有资金建设工程项目招标投标及相关政府采购失信惩戒办法（试行）》的通知》的处理。

承诺人：苏州广林建设有限责任公司

（公司公章）





首页 > 综合查询 > 中标信息查询

| 招标项目信息   |                                  |         |             |
|----------|----------------------------------|---------|-------------|
| 招标项目名称：  | 苏州苏高新科技产业研发大楼幕墙工程                |         |             |
| 招标人：     | 苏州苏高新科技产业发展有限公司（代建单位：苏州新高置地有限公司） |         |             |
| 招标代理机构：  | 江苏海外集团国际工程咨询有限公司                 |         |             |
| 中标结果信息   |                                  |         |             |
| 中标单位：    | 苏州广林建设有限公司                       | 中标价格：   | 2317.8108万元 |
| 中标工期（天）： | 197                              | 中标质量标准： | 合格          |
| 中标项目负责人： | 穆建胜                              |         |             |
| 公告信息     |                                  |         |             |
| 备案日期：    | 2016-05-17                       |         |             |



查询网址：

<http://221.224.132.154/zhcx/detail.html?id=3205012016051209&type=zhongbiao>

## 苏州市建设工程专业承包合同备案表

合同备案编号: 3205012014081204-ZY02

2016年7月12日

|   |  |                      |   |                      |                |                              |
|---|--|----------------------|---|----------------------|----------------|------------------------------|
| 工程名称  | 苏州苏高新科技产业研发大楼幕墙工程                      |                      | 建设地址  | 滨河路东, 何山大桥南 (原雷允上地块) |                |                              |
| 发包人   | 苏州苏高新科技产业发展有限公司 (代建单位: 苏州新高)           |                      |   |                      |                |                              |
| 承包人   | 苏州广林建设有限责任公司                           |                      | 企业资质  | 一级                   |                |                              |
| 项目经理  | 姓名                                     | 嵇建胜                  | 身份证号  | 320923197509222731   |                |                              |
|   | 资格等级                                   | 壹级                   | 资格证书号   | 苏 132111103206       |                |                              |
|   | 联系电话                                   | 13801543366          |   |                      |                |                              |
| 监理单位  | 苏州三联建设顾问有限公司                           |                      | 项目总监  | 姚元承                  | 监理合同           | 已备案 <input type="checkbox"/> |
| 建设规模  |  |                      |   |                      |                |                              |
| 标的内容  | 苏州苏高新科技产业研发大楼幕墙工程                      |                      |   |                      |                |                              |
| 发包方式  | 公开招标                                   |                      | 合同价   |                      | 2317.810835 万元 |                              |
|   |  |                      | 安全文明施工措施费   |                      | 310513.65 元    |                              |
| 开工时间及工期   | 2016-09-16 至 2017-03-31 ,<br>共 197 日历天 |                      |   |                      | 合格             |                              |
| 项目管理机构人员名单  |  |                      |   |                      |                |                              |
| 岗位  | 姓名                                     | 资格证书号 (资质证书号)        |   | 身份证号                 |                |                              |
| 技术负责人   | 郑泽浩                                    | 13620510000000000000 |   | 320829197911162039   |                |                              |
| 施工员   | 刘正华                                    | 32151010530771       |   | 321283197609154413   |                |                              |
| 安全员   | 张其明                                    | 苏建安 C (2013) 0501557 |   | 32092419711227293X   |                |                              |
| 质量员   | 丁展                                     | 32141060500259       |   | 320586199005177810   |                |                              |
| 材料员   | 谈永芳                                    | 060511000171         |   | 320524196202194510   |                |                              |
| 造价员   | 王微                                     | 苏 130E64366          |   | 432901198306152028   |                |                              |
| 委托经办人   | 姓名                                     | 吴显龙                  | 身份证号码   | 34240119830909387X   |                |                              |
|   | 通讯地址                                   | 高新区泰山路 129 号         |   | 联系电话                 | 13912785967    |                              |
| 发 包 人 承 诺 :   |  |                      | 备 案 机 关 意 见 :   |                      |                |                              |
| 本表填报的内容及提交的所有材料的原件或复印件是真实的, 如有任何虚假, 概由本单位承担, 与备案机关无关。<br>特此承诺<br>(盖章) 年 月 日 |  |                      | <br>(盖章 2016年8月16日) |                      |                |                              |