

近年完成的类似项目情况表

项目名称	苏地2013-G-117地块幕墙工程
项目所在地	吴中经济开发区创新路南侧创实路1号
发包人名称	苏州优弘投资管理有限公司
发包人地址	吴中经济开发区创新路南侧创实路1号
发包人联系人及电话	王怀宝18012626088
合同价格	4454.15万元
开工日期	2017年06月23日
竣工日期	2018年06月14日
承担的工作	幕墙施工
工程质量	省优
项目经理(建造师)	施文晖
技术负责人	
总监理工程师及电话	孙景秀13914078980
项目描述	幕墙工程
备注	



苏州市工程建设项目中标通知书

苏州市公共资源交易

中标通知书



编号： 3205012016051909020101

中标单位：苏州国贸嘉和建筑工程有限公司

苏州优弘投资管理有限公司的苏地2013-G-117地块幕墙工程的评标工作已结束根据工程招投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定，确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内，依据本工程招标文件、你方的投标文件与你方签订合同。

你方中标条件如下：

- 1、中标范围与内容：苏地2013-G-117地块幕墙工程
- 2、中标价：4,454.152241万元； 计价：5,240.173122 万元；
- 3、中标工期：330天
- 4、中标质量标准：省优
- 5、中标项目经理姓名、资质等级及资质证号：
施文晖 壹级 苏132141500704
- 6、其他联合体成员：无
- 7、备注：

监管部门备案章：

备案经办人：

备案日期：2017-01-05



招标人（公章）

法定代表人（签章）

代理机构（公章）
(如有)

日期：2017-01-05



中标通知书需招标办经办人签字并加盖备案章

注：申报‘合同备案’、申报‘安监’、申报‘施工许可’的用户名为：建设单位企业用户名（默认是建设单位的“组织机构代码”），初始密码是：123456；申报‘质监’的用户名为：jsdw；密码为：2017010513313。申报安监系统用户名为：07826306-2；密码为：888888。若项目存在分包，申报分包合同备案用户名为：B1034032101101；密码为：62882333。



八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2017年03月14日 签订。

十、签订地点

本合同在苏州优弘投资管理有限公司办公室 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方盖章签字后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 伍 份。

发包人：



承包人：



法定代表人或其委托代理人：(签字)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

组织机构代码： 913205060782630626
 地 址： 吴中大道1368号3幢1106室
 邮政编码： 215100
 法定代表人： 潘虹
 委托代理人： 王怀宝
 电 话： 0512-68796863
 传 真： 0512-68796863
 电子信箱： 248845158@qq.com
 开户银行： 宁波银行吴中支行
 账 号： 75080122000032070

组织机构代码： 913205947520165230
 地 址： 苏州工业园区唯亭镇唯文路5号
 邮政编码： 215122
 法定代表人： 马朝明
 委托代理人：
 电 话： 62990835
 传 真： 62889418
 电子信箱： wtcd@vip.sina.com
 开户银行： 交通银行苏州分行
 账 号： 325612000018150249166





其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) (¥ 0.00 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) (¥ 0.00 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) (¥ 0.00 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) (¥ 0.00 元)；

2. 合同价格形式：固定综合单价。

五、项目经理

承包人项目经理：施文晖。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。



0 095220 681955



第一部分 合同协议书

合同验证码: 5746d946-4bb2-4e7e-b853-39849d03c1e2

发包人(全称): 苏州优弘投资管理有限公司

承包人(全称): 苏州国贸嘉和建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就 苏地2013-G-117地块幕墙工程 工程施工及有关事项协商一致, 共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 苏地2013-G-117地块幕墙工程

2. 工程地点: 吴中经济开发区创新路南侧创实路1号

3. 工程立项批准文号: 吴发核中心【2014】39号

4. 资金来源: 自筹

5. 工程内容: 幕墙, 详见图纸及清单

×

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)

6. 工程承包范围: 幕墙, 详见图纸及清单

×

二、合同工期

计划开工日期: 2017年03月10日

计划竣工日期: 2017年10月30日

工期总日历天数: 235 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 省优

标准

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 肆仟肆佰伍拾肆万壹仟伍佰贰拾贰元肆角壹分

(¥ 44,541,522.41 元);



0 095220 681955

单位工程竣工验收证明书

工程名称：苏地 2013-G-117 地块幕墙工程

验收日期：2018 年 7 月 10 日

建设单位	苏州优弘投资管理有限公司			监理单位	苏州天狮建设监理有限公司				
施工单位	苏州国贸嘉和建筑工程有限公司			设计单位	同人建筑设计（苏州）有限公司				
建筑面积	幕墙面积 (42842 m ²)	合同造价	4454.15 万元	结构层次	25 层 /104.85m	开工日期	2017.6.23- 2018.6.14	工程质量标准	合格
验 收 意 见	<p>1. 单位（子单位）工程所含分部（子分部）工程的质量均验收合格；</p> <p>2. 质量控制资料完整；</p> <p>3. 单位（子单位）工程所含分部工程有关安全功能的检测资料完整；</p> <p>4. 主要功能项目的抽查结构符合相关专业质量验收规范的规定；</p> <p>5. 观感质量验收好。</p>								
施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	城建档案管理机构	有关单位				
技术负责人： （签字） （公章）	总监理工程师： （签字） （公章）	工地代表： （签字） （公章）	参加人员： （签字） （公章）	参加人员： （签字） （公章）	参加人员： （签字） （公章）				

中华人民共和国 建筑工程施工许可证

编号 320506201706220101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 苏州市吴中区住房和城乡建设局

发证日期 2017年 06月 22日

№ 0022688

建设单位	苏州优弘投资管理有限公司		
工程名称	苏地2013-G-117地块幕墙工程		
建设地址	吴中经济开发区创新路南侧创新路1号		
建设规模	0	合同价格	4,454.15 万元
勘察单位	无		
设计单位	同人建筑设计(苏州)有限公司		
施工单位	苏州国贺嘉和建筑工程有限公司		
监理单位	苏州天狮建设监理有限公司		
勘察单位项目负责人	无	设计单位项目负责人	崔国平
施工单位项目负责人	施文晖	总监理工程师	孙景秀
合同工期	234		
备注			

注意事项:

中华人民共和国建设工程规划许可证
编号: 建字第320506201500171号

期
发
前
予

江苏省建筑市场监管与诚信信息一体化平台

Jiangsu Construction Market Supervision And Integrity Information Integration Platform

首页 企业信息 人员信息 工程项目 信用信息 信用评价 搜索

2018年8月7日 星期二 现在时间:下午 15:02:14

合同备案列表

项目节点: ; 项目名称: ; 项目编码: ; 建设单位:
合同备案编码: ; 承包单位: ; 合同类型:
查询验证码:

序号	备案工程名称	备案编号	备案日期	项目所在地	合同类别	承包单位名称	项目负责人
1	苏地2013-G-117地块幕墙工程	3205062017042821B01000	2017-04-28	苏州市市辖区	施工专业	苏州国贸嘉和建筑工程有限公司	施文晖