近年完成的类似项目情况表

, Vik.	vikvi	k. "Vi	8.
项目名称	南京明联房产(南方绿	邸) 小区配电工程设计	
项目所在地	南京市溧水区	· EMLTE	1993
发包人名称	国网江苏省电力公司南	京市溧水区供电公司	All in
发包人地址	Vie . V	is	
发包人联系人及电话	THE STATE OF		100
合同价格	350000.00元	· EMILIE	1993
开工日期	All In	All in	All in
竣工日期	viks	le XX	
承担的工作	THE STATE OF		11-
工程质量	HW THE	· HW Fills	
项目经理(建造师)	贺霓	All in	All in
技术负责人	villa 13	do NY	
总监理工程师及电话	Ser.		77
项目描述	其例上部	. Hell Files.	101
备注	All to	All to	All yes

All Eline	项目名称	南京和瑞房地产开发有限公司: 丽湖湾小区配电工程设计	
	项目所在地	南京市溧水区	
, A	发包人名称	国网江苏省电力公司南京市溧水区供电公司	S. S
2 下相相	发包人地址	a Fillipin	H. H. su.
All Hills.	发包人联系人及电话	All Hills	
	合同价格	280000.00元	
.50	开工日期		N. San
一个相相	竣工日期	THE PERSON NAMED IN THE PE	Hill su
AL HAR	承担的工作		
	工程质量		
. 4	项目经理(建造师)	贺霓	SAN.
1 下指指数	技术负责人	THE PERSON NAMED IN THE PE	Hill su
A HARA	总监理工程师及电话		6
	项目描述		
d.	备注		N. S.
1111111	THE PARTY OF THE P	"但下指指数"。"但下进程数据	H. H. Jan.

All .	项目名称	"乐活城"商住小区三期工	程项目配电工程	All.	
	项目所在地	江苏省南京市溧水区	37/14		
West of the second	发包人名称	南京维泓置业有限公司	THE SECOND	,6	
是例上治:	发包人地址	E HIM Life.	K. H. W. L. T. L. S. L.	E FAIR	
All in	发包人联系人及电话	All I.	All I.	All .	
	合同价格	925500.00元	- 17%		
A Bern	开工日期	A A A A A A A A A A A A A A A A A A A	A Harry	,0	
是例上祖	竣工日期	工程 例上注	KAMPAN.		
All in	承担的工作	All I.	All I.	All s.	
	工程质量	ile . Ve	šīv.		
Hero.	项目经理(建造师)	贺霓	A SHARE	,0	
是例上的.	技术负责人	E WILLIAM	HALL THE	1997	
All In	总监理工程师及电话	All 1.	All I.	All r.	
	项目描述	de de	-357		
Herr.	备注	A STATE OF THE STA	11/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1	.0	
F. W. T. Str. v.	F. W. L. Link	KW Fills	F.W. F. Str.	- (A) I	

项目名称	南京奥克斯置业有限公司玄武区仙鹤门4号地块新建居民住宅 配电工程	
项目所在地	江苏省南京市玄武区	A STATE OF THE STA
发包人名称	南京奥克斯置业有限公司	H. A. L.
发包人地址		
发包人联系人及电话		
合同价格	1230000.00元	TENNY.
开工日期	(1) 上海 (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1)	History
竣工日期	All time.	
承担的工作		
工程质量	No.	THE STATE OF
项目经理(建造师)	贺霓	History.
技术负责人		
总监理工程师及电话		700
项目描述	No.	THE STATE OF THE S
备注	"倒下游戏"。"倒下游戏"。	H.Br.
All Ber	All Early All Early All Early	_

3	项目名称	南京豪泽置业有限责任公司万悦城三期项目配电工程设计	N.
11/1/16/10	项目所在地	江苏省南京市高淳区	11.14 111.35
M. H. H. L. L.	发包人名称	南京豪泽置业有限责任公司	W. Jan
All.	发包人地址	Mr. Mr.	
V.	发包人联系人及电话		N x
11/1/16/10	合同价格	204500.00元	A SHIP SE
AC HIMILIAN	开工日期	CHATA CHATA	W. Jun
All I.	竣工日期	All and All an	
17	承担的工作	No No	N.
	工程质量	到"持"的"A"。	THE SE
of Hill Line	项目经理(建造师)	贺霓	My Jun
All I.	技术负责人	All a All a	
1/2	总监理工程师及电话	vik. a vik.	NV s.
	项目描述	THE PERSON NAMED IN COLUMN TWO IS NOT THE PERSON NAMED IN COLUMN TRANSPORT OF THE PERSON NAMED IN COLUMN TWO IS NOT THE PERSON NAMED IN COLUMN TRANSPORT NAMED IN COLUMN TWO IS NOT THE PERSON NAMED IN COLUMN TRANSPORT NAMED IN COLUMN TWO IS NOT THE PERSON NAMED IN COLUMN TRANSPORT NAMED IN COLUMN TWO IS NOT THE PERSON NAMED IN COLUMN TRANSPORT NAMED IN COLUMN TWO IS NOT THE PERSON NAMED IN COLUMN TRANSPORT NAMED IN COLUMN TWO IS NOT THE PERSON NAMED IN COLUMN TRANSPORT NAMED IN COLUMN TWO IS NOT THE PERSON NAMED IN COLUMN TRANSPORT N	THE STATE OF
A REPORT OF	备注	· 年间上部	17 M.

项目名称	南京蓝敏置业有限公司"万	万景佳苑"配电工程	10
项目所在地	江苏省南京市溧水区	A Fill Brown	· (a)
发包人名称	南京蓝敏置业有限公司	All line	
发包人地址			
发包人联系人及电话	Maria a	A STATE OF THE STA	10
合同价格	203525.00元	W. Fill by	· A
开工日期	All Pro	All British	All Hills
竣工日期			
承担的工作	The same of the sa	A STATE OF THE STA	10
工程质量	A FARDA	W. Fillips	Ya.
项目经理(建造师)	贺霓	All Elin	All Bur
技术负责人			
总监理工程师及电话	N. CAN		10
项目描述	W. Fillippe	W. Fillips	a Y
备注	All Fire	All British	All time.

项目名称	南京源辉置业有限公司沿	栗水银杏苑小区10kV外:	线接入工程
项目所在地	南京市溧水区	ST HAIL THE	WHAT IS
发包人名称	南京源辉置业有限公司	Miller	All.
发包人地址	Va.		VII.
发包人联系人及电话	n in the feet of	of the same	Ze.
合同价格	830000.00元	N. H.M. J.	18 H
开工日期	A.	All .	All
竣工日期	Vis.		Wit.
承担的工作	n in the feet of	of the same	Ze
工程质量	S. H.M. J. W.	A. H. W. L.	11.1
项目经理(建造师)	贺霓	All .	All
技术负责人	Vk.		VŠt.
总监理工程师及电话	11/4/6/10	in the same	Zen
项目描述	S. H.M. L. W.	发展 图 1.11	2. 其例
备注	All.	all n.	all'n,

项目名称	南京恒大富丰(恒大	金碧天下)小区三期配电	工程设计	
项目所在地	南京市溧水区	All Hills	All Eller	
发包人名称	国网江苏省电力公司	南京市溧水区供电公司		
发包人地址	18 A	A.M.	Fills.	
发包人联系人及电话	图 片掛片	a Lillia.		
合同价格	300000.00元	All line	All Eller	
开工日期				
竣工日期	A. S.	A.W.	Fills.	
承担的工作	Call Fifth St.	A Lillian		
工程质量	Will File.	All Gran	All Hills	
项目经理(建造师)	贺霓			
技术负责人	18 A	A.M.	Fills.	
总监理工程师及电话	ed Fillip	A Lillia.		
项目描述	All Hills	All Sixty		
备注				
18.	Wh.	A.Vis	VIII.	

项目名称	南京紫金(高淳)科技创业特别社区建设发展有限公司保障房	
项目所在地	南京市高淳区	
发包人名称	江苏省电力公司高淳县供电公司	
发包人地址	A STATE OF THE PARTY OF THE PAR	
发包人联系人及电话	" 并侧下 " " " " 并侧下 " " " " " " " " " " " " " " " " " " "	
合同价格	900000.00元	
开工日期	No. No.	
竣工日期	A STATE OF THE PERSON NAMED IN	
承担的工作	" 并被 下, " " " 并被 下。 " " " 并被 下。 " " " " " 并被 " " " " " " " " " " " " " " " " " " "	
工程质量	Mr. Mr.	
项目经理(建造师)	贺霓	
技术负责人	A STATE OF THE PARTY OF THE PAR	
总监理工程师及电话	" 并侧下," " 并侧下。" " 并加下。" " " 并加下。" " " 并加下。" " " " " " " " " " " " " " " " " " " "	
项目描述		
备注	No. No.	
THE STATE OF THE PARTY.	The state of the s	

HALL.	·W.	- @ Y ·	- W.	MY.
A Park	项目名称	南京源辉置业(万科): 万	7科滨水花园小区配电工程	呈设计
	项目所在地	江苏省南京市溧水区		
	发包人名称	国网江苏省电力公司南京市		Like the
CILL FARMEN	发包人地址	a Fillippi	THE PARTY OF THE P	Call Harm
A Films	发包人联系人及电话	All Hills	W. E. T.	
	合同价格	450000.00元		
	开工日期	No.	The state of the s	- 29.W
a Fillippe	竣工日期	a Fillippi	T Fillip	a Fifthen
A FIRM	承担的工作	All Hills	All Hills	
	工程质量			
,d	项目经理(建造师)	贺霓	The state of the s	
A Fillippin	技术负责人	a Lillian	T. Filliam	a Filthy w
H. H. Bar	总监理工程师及电话	All Hills	W. H. H.	
	项目描述			
	备注	No.	The state of the s	29.16
一片相相	P. H. H. H.	T Fillippin	P. A. Jan.	L HHA

36 90	Sele Selection	ale Par	86 Por
项目名称	南京源辉置业有限公司新建	⋭№2014G03地块项目	目配电工程
项目所在地	江苏省南京市溧水区	À	ďs.
发包人名称	南京源辉置业有限公司	WHI HE	6
发包人地址	"CHAIL	E HIM LIN	100000
发包人联系人及电话	Miles	301.	Me
合同价格	1025000.00元	ž.	čε.
开工日期	THE REAL PROPERTY.	11/11/16	-
竣工日期	S. H. W. T. H.	S. H. W. L. S.	2. 18 (18)
承担的工作	All or	All	All
工程质量	vik. "vik.	i.	ik.
项目经理(建造师)	贺霓	11/11/16	-
技术负责人	S. H. W. T. H.	S. H. W. L. S.	2. 18
总监理工程师及电话	All.	illi,	All in
项目描述	vie. "vie.		řk.
备注		THE PERSON	2.0
V F. 3/4".	V F.345	V F.345 ,.	A 7

南京瑞能电力设计咨询有限公司:

根据<u>江苏地区 2015 年新建居住区供配电工程设计招标 - 南京地区南京包 5</u>的中标结果,确定你单位为以下项目中标人,中标价折扣比例为 <u>68%</u>(详见附表)。

请贵公司在收到本中标通知书起 30 天内,携带所有签订合同所需资料(包括但不限于法定代表人授权书、技术规范、技术图纸等),并按照招标文件和中标人的投标文件与南京供电公司订立书面合同。合同签订的安排由项目单位另行通知。

授权代理人: 陈前军

授权代理人联系方式: 13505154670

附表:

序号	工程名称	项目概算费 (万元)
1.	南京恒大富丰(恒大金碧天下)小区三期配电工程	30
2.	青云端花园	8
3.	南京明联房产(南方绿邸)小区配电工程	35
4.	南京紫金(高淳)科技创业特别社区建设发展有限公司 保障房	90
5.	南京紫金(高淳)科技创业特别社区建设发展有限公司 保障房(二期)	28

招标人(盖章) 2016年3月4日

备案部门(盖章)



一致,以特别约定为准。 (以下无正文)

签署页

委托方 (甲方): 国网江苏省电力公 受托方 (乙才

司南京市溧水区供电公司

(盖章)

法定代表人(负责人)或

授权代表(签字):

签订日期:

地址:

邮编:

经办人:

电话:

传真:

开户银行: 工行溧水中大街支行

账号: 4301020509195598104

税号: 91320117835785694M

咨询有限公司 (盖章)

法定代表人(负责人)或 授权代表(签字):

签订日期:

地址:

邮编:

经办人:

电话:

传真:

开户银行:

账号:

税号:



南京明联房产(南方绿邸)小区配电工程 设计合同

委托方(甲方): 国网江苏省电力公司南京市溧水区供电公司 受托方(乙方): 南京瑞能电力设计咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《建设工程勘察设计管理条例》及其他有关法律法规和规章的规定、遵循平等、自愿、公平、诚实信用的原则、甲乙双方就<u>南京明联房产(南方绿邸)小区配电</u>工程(以下简称"工程")设计事项经协商一致、签订本合同。

4	IU.	TAT VE	ī
1.	不干!	既况	٠.

- 1.1 工程名称: 南京明联房产(南方绿邸)小区配电工程。
- 1.2 工程账号: JZQLSF-2016-03。
- 1.3 工程地点:南京溧水。
- 1.4 工程规模: __10kV 及以下配网新建改造与维修项目 _。
- 1.5 工程设计内容及质量要求
- 1.5.1 工程设计内容: 10kV 及以下配网新建改造与维修项目。
- 1.5.2 工程设计质量要求: 按国家相关设计规范及技术要求设计
- 1.6 工程投资估算:
- 1.7 工程特征及附注说明: __无___。

2. 合同价格

- 2.1 本工程中标价为《20kV及以下配网工程建设预算编制与计算标准》(2009年)规定标准*68%,合同分项价格详见本合同中标通知书。除发生下列情况外,合同总价已包括了合同中规定的乙方应承担的全部义务以及为实施和完成本工程设计所必需的一切工作、条件和费用等,任何一方无权擅自改变合同价格。
 - 2.1.1 甲方根据本合同第8条的规定对合同价格进行调整。
 - 2.1.2 工程设计工期与约定的工期不一致且差别较大, 经双方协商一致

南京明联房产(南方绿邸)小区配电工程设计合同

合同编号 (甲方):

合同编号 (乙方):

工程名称:南京明联房产(南方绿邸)小区配电工程

委托方 (甲方): 国网江苏省电力公司南京市溧水区供电公司

受托方(乙方): 南京瑞能电力设计咨询有限公司

签订日期: 2016年6月

签订地点: 江苏南京



工程竣工验收证明

工程名称: 南京明联房产 (南方緑縣) 小区配电工程

验收日期: 2017年3月26日

设计单位	南京瑞能电力设计资海有废公司	验收单位	国阿江苏省电力公司南京市溧水区供电公司
验收意见	1、该工程已经完成设计图纸及合同约定 2、工程质量符合设计要求 3、该工程满足使用功能及安全性要求 4、同意该工程验收	的工程量	
验收单位		ンパラ年	の表人: 並ごをご う月76日

南京瑞能电力设计咨询有限公司:

根据<u>江苏地区 2015 年新建居住区供配电工程设计招标 - 南京地区南京包5ZBBD-FW201506090</u>的中标结果,确定你单位为以下项目中标人,中标价折扣比例为 68% (详见附表)。

我方将于本中标通知书发出之日起 30 日内,依据本工程招标文件、你方的投标文件与你方签订合同。

请你方于2015年9月30日前,到南京供电公司进行合同签订。

授权代理人: 陈前军

授权代理人联系方式: 13505154670

附表:

序号	工程名称	项目概算费 (万
1.	南京上元城市建设发展有限公司:宋、艾村拆迁安置 房项目	<u>元)</u> 4
2.	南京奥克斯置业有限公司: 商品房住宅	41
3.	南京源辉置业 (万科): 万科滨水花园小区配电工程	45
4.	南京和瑞房地产开发有限公司: 丽湖湾小区配电工程	28

招标人(盖章) 2015年9月1日

招标代理(天源盖章) 2015年9月1日



授权代表 (签字):

签署页

委托方 (甲方): 国网江苏省电力公 受托方式之方): 南京端能电力设计

司南京市溧水区供电公司

(* #)

法定代表人(负责人)或

授权代表(签字):

签订日期: 签订日期:

地址: 地址:

邮编: 邮编: 经办人: 经办人:

电话: 电话: 传真: 传真:

开户银行:工行溧水中大街支行 开户银行:

账号: 4301020509195598104 账号: 税号: 91320117835785694M 税号:

南京和瑞房地产开发有限公司: 丽湖湾小区配电工程 设计合同

委托方	(甲方):	国网江苏省电力公司南京市溧水区供电公司
受托方	(乙方):	南京瑞能电力设计咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《建设工程勘察设计管理条例》及其他有关法律法规和规章的规定,遵循平等、自愿、公平、诚实信用的原则,甲乙双方就<u>南京和瑞房地产开发有限公司:丽湖湾小区配电</u>工程(以下简称"工程")设计事项经协商一致,签订本合同。

	-	
4	 IO.	概况
	A-	Phid- Aga,
	 T-+ '	

- 1.1 工程名称:南京和瑞房地产开发有限公司:丽湖湾小区配电工程。
- 1.2 工程账号: JZQLSF-2015-07。
- 1.3 工程地点: 南京溧水。
- 1.4 工程规模: __10kV 及以下配网新建改造与维修项目 __。
- 1.5 工程设计内容及质量要求
- 1.5.1 工程设计内容: 10kV 及以下配网新建改造与维修项目。
- 1.5.2 工程设计质量要求: 按国家相关设计规范及技术要求设计。
- 1.6 工程投资估算: ______

2. 合同价格

- 2.1 本工程中标价为《20kV及以下配网工程建设预算编制与计算标准》(2009年)规定标准*68%,合同分项价格详见本合同中标通知书。除发生下列情况外,合同总价已包括了合同中规定的乙方应承担的全部义务以及为实施和完成本工程设计所必需的一切工作、条件和费用等,任何一方无权擅自改变合同价格:_____。
 - 2.1.1 甲方根据本合同第8条的规定对合同价格进行调整。
 - 2.1.2 工程设计工期与约定的工期不一致且差别较大,经双方协商一致

南京和瑞房地产开发有限公司:丽湖湾小区配电工程设计合同

13 19.04

合同编号 (甲方):

合同编号 (乙方):

工程名称:南京和瑞房地产开发有限公司:丽湖湾小区配电工程

委托方 (甲方): 国网江苏省电力公司南京市溧水区供电公司

受托方 (乙方): 南京瑞能电力设计咨询有限公司

签订日期: 2016年6月

签订地点: 江苏南京



工程竣工验收证明

工程名称:南京和亚斯坦巴森发育限公司阻湖湾各区配电工程设计

验收日期: 2017年3月15日

设计单位	THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF	验收单位	国网江苏省电力公司南京市溧水区供电公司
验收意见	1、该工程已经完成设计图纸及合同约定的 2、工程质量符合设计要求 3、该工程满足使用功能及安全性要求 4、同意该工程验收	的工程量	
验收单位		امر 74ءمر	负责人: 大龙 之心, 7月,江

南京瑞能电力设计咨询有限公司:

根据<u>江苏地区 2015 年新建居住区供配电工程设计招标 - 南京地区南京包5ZBBD-FW201506090</u>的中标结果,确定你单位为以下项目中标人,中标价折扣比例为 68% (详见附表)。

我方将于本中标通知书发出之日起 30 日内,依据本工程招标文件、你方的投标文件与你方签订合同。

请你方于2015年9月30日前,到南京供电公司进行合同签订。

授权代理人: 陈前军

授权代理人联系方式: 13505154670

附表:

序号	工程名称	项目概算费 (万
1.	南京上元城市建设发展有限公司:宋、艾村拆迁安置 房项目	<u>元)</u> 4
2.	南京奥克斯置业有限公司: 商品房住宅	41
3.	南京源辉置业 (万科): 万科滨水花园小区配电工程	45
4.	南京和瑞房地产开发有限公司: 丽湖湾小区配电工程	28

招标人(盖章) 2015年9月1日

招标代理(天源盖章) 2015年9月1日



南京市公共资源交易

中标通知书

标段编号: ALS170687-01FG

南京瑞能电力设计咨询有限公司:



南京维泓置业有限公司的"乐活城"商住小区三期工程项目居配电设计的评 标工作已经结束,根据工程招标投标的有关法律.法规.规章和本工程招标文件的 规定,确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内,依据本工程招标文件和你方的投 标文件与你方签订合同。请你方派代表于规定日期前与我方洽谈合同。

你方中标条件如下:

1、中标范围和内容: 电力工程;

2、 中标价 (万元): 92.55

3、中标工期(天):

4、项目负责人:

招标人(公章 法定代表人(签名)

中标公告开始日期: 2017年10月16日

注:本书一式三份,招标人、中标人、公共资源交易中心溧水分中心各执一份。 打印日期: 2017年10月16日

第七条 其他

- 7.1发包人要求设计人派专人留驻施工现场进行配合与解决有关问题时,双方应另行签订补充协议或技术咨询服务合同。
 - 7.2设计人为本合同项目所采用的国家或地方标准图,由发包人自费向有关出版部门购买。
- 7.3 本工程设计资料及文件中,建筑材料、建筑构配件和设备。应当注明其规格、型号、性能等技术指标,设计人不得指定生产厂、供应商。发包人需要设计人的设计人员配合加工定货时,所需要费用由发包人承担。
 - 7.4 由于不可抗力因素致使合同无法履行时,双方应及时协商解决。
 - 7.5本合同发生争议,双方当事人应及时协商解决,协商不成的,按下列第2种方式解决:

 - (2) 依法向_合同签订地溧水区_人民法院起诉。
 - 7.6本合同一式陆份,发包人叁份,设计人叁份.

(盖章)

- 7.7本合同经双方签章后生效。
- 7.8本合同生效后,按规定到项目所在省级建设行政主管部门规定的审查部门备案。双方认为必要时,到项目所在地工商行政管理部门申请鉴证。双方履行完合同规定的义务后,本合同即行终止。
- 7.9本合同未尽事宜,双方可签订补充协议,有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等,均为本合同组成部分,与本合同具有同等法律效力。
- 7.10 其它约定事项:设计人员应承担在工作中接触到的国家秘密、企业秘密事项的保密义务,包括设计携带的秘密载体应妥善保管)

发包人名称: 南京维泓置业有限公司

法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字

住 所:

邮政编码: 电 话:

传 真:

14 54.

开户银行:

银行帐号:

设计人名称:南京瑞能电力设计咨询有限公司

法定代表人:

委托代理人:

住 所:南京市溧水区水阳镇板桥路9号

邮政编码: 211200

电 话: 025-57234399

传 真:

开户银行:工行溧水中大街支行

银行帐号: 4301020509100196346





第五条 双方责任

- 5.1 发包人责任:
- (1) 发包人在规定的时间内向设计人提交资料及文件,并对其完整性、正确性及时限负责, 发包人不得要求设计人违反国家有关标准进行设计。
- (2) 发包人变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误,或所提交资料作较大修改,以致造成设计人设计需返工时,双方除需另行协商签订补充协议(或另订合同)、重新明确有关条款外,发包人应按设计人所耗工作量向设计人增付勘察设计费。
- (3) 发包人应为派赴现场处理有关设计问题的工作人员,提供必要的工作、生活及交通等方便条件。
- (4) 发包人应保护设计人的投标书、设计方案、文件、资料图纸、数据、计算软件和专利技术。未经设计人同意,发包人对设计人交付的设计资料及文件不得擅自修改、复制或向第三人转让或用于本合同外的项目,如发生以上情况,发包人应负法律责任,设计人有权向发包人提出索赔。

5.2 设计人责任:

- (1)设计人应按国家技术规范、标准、规程及发包人提出的设计要求,进行工程设计,接合同规定的进度要求提交质量合格的设计资料,并对其负责。
 - (2) 设计人采用的主要技术标准是: 国家及电力行业相关设计标准
 - (3)设计人按规定的内容、进度及份数向发包人交付资料及文件。
- (4)设计人交付设计资料及文件后,按规定参加有关的设计审查,并根据审查结论负责对不超出原定范围的内容做必要调整补充。设计人按合同规定时限交付设计资料及文件,本年内项目开始施工,负责向发包人及施工单位进行设计交底、处理有关设计问题和参加竣工验收。
- (5)设计人应保护发包人的知识产权,不得向第三人泄露、转让发包人提交的产品图纸等技术经济资料。如发生以上情况,发包人有权向设计人索赔。

第六条 违约责任:

- 6.1 在合同履行期间,因发包人自身原因要求终止或解除合同,已开始设计工作的,发包人应根据设计人已进行的实际工作量,不足一半时,按该阶段勘察设计费的一半支付;超过一半时,按实际工作量支付。
- 6.2 发包人应按本合同规定的金额和时间向设计人支付勘察设计费,每逾期 10 天,应承担支付金额 3% 的逾期违约金。逾期超过 30 天以上时,设计人有权暂停履行下阶段工作,并书面通知发包人。
- 6.3 设计人对设计资料及文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。由于设计人员错误造成工程质量事故损失,设计人除负责采取补救措施外,应免收直接受损失部分的勘察设计费。损失严重的根据损失的程度和设计人责任大小向发包人支付赔偿金,赔偿金由双方商定为实际损失的 50%。
- 6.4 由于设计人自身原因,延误了按本合同第四条规定的设计资料及设计文件的交付时间,每延误 10天(月),应减收该项目应收勘察设计费的_1‰。延误(30)天以上的,发包人有权解除合同。

发包人: 南京维泓置业有限公司

设计人: 南京瑞能电力设计咨询有限公司

发包人委托设计人承担<u>"乐活城"商住小区三期工程项目配电工程</u>勘察设计,经双方协商一致,签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订:

- 1.1《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计市场管理规定》。
- 1.2国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的内容: 名称、规模、阶段、投资及勘察设计费等见下表。

序		建议	 段规模		阶段 容	勘察设计费(元)
号	工程名称	层数	建筑 面积 (m²)	初设	施工图	
1	"乐活城"商住小区三期工程项目配 电工程				V	925500.00
2						
说明						

第三条 设计人应向发包人交付的设计资料及文件:

	次百八七百八七八人日间及日贝村及大厅:			
序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	"乐活城"商住小区二期、三期工程项目配电工程 电子档图纸	1套	合同签订后 15 天	
2	工程施工蓝图及概算	6套	合同签订后 15 天	
3		***************************************		
4				

第一次付费: 合同签订后一周内, 甲方向乙方支付合同总价的 50%, 作为预付款: 第二次付费: 项目设计完成, 通过供电公司相关主管部门的审核审查后一周内, 甲方向乙方支付合同总价的 50%, 付清余款。

说明:支付各阶段勘察设计费时乙方需开具相应勘察设计费税率为6%的增值税专用发票,该税金由乙方承担。



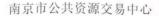
建设工程设计合同

(民用建设工程设计合同)

工程地点: 江苏省南京市溧水区
合同编号:20171019-01
(由设计人编填)
设计证书等级:电力行业(送电、变电)专业丙级
发 包 人: 南京维泓置业有限公司
设 计 人: 南京瑞能电力设计咨询有限公司
签订日期:2017. 10. 19









进场交易证明书

宁公易证字20179120号

"乐活城"商住小区三期工程项目居配电设计(ALS170687-01FG) 公共资源

	交易	中心溧水分中心	
--	----	---------	--

1、 招标人:

南京维泓置业有限公司

2、 中标人:

南京瑞能电力设计咨询有限公司

3、 招标代理机构:

中国机械设备工程股份有限公司

4、 交易类别:

5、招标方式:

公开招标

6、招标内容:

电力工程;

框架结构

7、 招标类别:

工程

8、标段内容:

设计

(1) 类别:

(2) 规模:

(3) 结构:

(4) 层数:

其中地上层数:

地下层数:

(5) 高度:

其中地上高度:

地下深度: 0

(6) 跨度:

9、 中标总价 (万元): 92.55

10、中标日期:

2017年09月30日

11、中标工期(天):

12、中标项目经理:

13、招标公告发布时间:

2017年08月29日

14、招标文件发售时间: 15、评标专家抽取时间:

2017年08月29日 2017年09月28日

16、开标时间:

2017年09月29日

17、开标地点:

南京市公共资源交易中心溧水分中心

18、交易地点:

南京市公共资源交易中心溧水分中心

19、评标时间:

2017年09月29日

20、中标公示时间:

自 起至 止

21、中标公告时间:

自2017年10月16日起至2017年10月19日15

2017年10月16日 日期:

(流世帝)目江明

注: 本书一式三份, 招标人、中标人、招标代理机构各一份

南京瑞能电力设计咨询有限公司:

根据<u>江苏地区 2015 年新建居住区供配电工程设计招标 - 南京地区南京包5ZBBD-FW201506090</u>的中标结果,确定你单位为以下项目中标人,中标价折扣比例为 68% (详见附表)。

我方将于本中标通知书发出之日起 30 日内,依据本工程招标文件、你方的投标文件与你方签订合同。

请你方于2015年9月30日前,到南京供电公司进行合同签订。

授权代理人: 陈前军

授权代理人联系方式: 13505154670

附表:

序号	工程名称	项目概算费 (万
1.	南京上元城市建设发展有限公司:宋、艾村拆迁安置 房项目	<u>元)</u> 4
2.	南京奥克斯置业有限公司: 商品房住宅	41
3.	南京源辉置业 (万科): 万科滨水花园小区配电工程	45
4.	南京和瑞房地产开发有限公司: 丽湖湾小区配电工程	28

招标人(盖章) 2015年9月1日

招标代理 (天源盖章) 2015年9月1日



6.4 由于设计人自身原因,延误了按本合同第四条规定的设计资料及设计文件的交付时间,每延 误10天(月),应减收该项目应收设计费的_1%。

6.5 合同生效后,设计人要求终止或解除合同,设计人应赔付项目总金额 5%的违约金。

第七条 其他

- 7.1 发包人要求设计人派专人留驻施工现场进行配合与解决有关问题时,双方应另行签订补充协 议或技术咨询服务合同。
 - 7.2设计人为本合同项目所采用的国家或地方标准图,由发包人自费向有关出版部门购买。
- 7.3 本工程设计资料及文件中,建筑材料、建筑构配件和设备。应当注明其规格、型号、性能等 技术指标,设计人不得指定生产厂、供应商。发包人需要设计人的设计人员配合加工定货时,所需 要费用由发包人承担。
 - 7.4 由于不可抗力因素致使合同无法履行时,双方应及时协商解决。
 - 7.5本合同发生争议,双方当事人应及时协商解决,协商不成的,按下列第2种方式解决:

 - (2) 依法向_合同签订地_人民法院起诉。
- 7.6本合同一式建份,发包人二份,设计人二份.
- 7.7本合同经双方签章后生效。

7.8本合同生效后,按规定到项目所在省级建设行政主管部门规定的审查部门备案。双方认为必 要时,到项目所在地工商行政管理部门申请鉴证。双方履行完合同规定的义务后,本合同即行终止。

7.9 本合同未尽事宜,双方可签订补充协议,有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要 等,均为本合同组成部分,与本合同具有同等法律效力。

7.10 其它约定事项:设计人员应承担在工作中接触到的国家秘密

括设计携带的秘密载体应妥善保管、

发包人名称: 南京樂克斯置业有限公

法定代表人: (答字

委托代理人: (签字)

住 所:

邮政编码:

话: 电

传 真:

开户银行:

银行帐号:

设计人名称: 限公司

密义务,包

法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字)

所:南京市溧水区永阳镇板桥路9号

邮政编码: 211200

电 话: 025-57234399

传 真:

开户银行: 工行溧水中大街支行

银行帐号: 4301020509100196346

第一次付费: 合同签订后一周内,甲方向乙方支付合同总价的 50%,作为预付款;第二次付费:项目设计完成,通过供电主管部门的审核审查后一周内,甲方向乙方支付合同总价的 40%;第三次付费:项目施工完成,通过供电主管部门的验收并送电后一周内,甲方向乙方支付合同总价的 10%。

说明: 支付各阶段设计费时乙方需开具相应设计费发票。

第五条 双方责任

- 5.1 发包人责任:
- (1) 发包人在规定的时问内向设计人提交资料及文件,并对其完整性、正确性及时限负责, 发包人不得要求设计人违反国家有关标准进行设计。
- (2) 发包人变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误,或所提交资料作较大修改, 以致造成设计人设计需返工时,双方除需另行协商签订补充协议(或另订合同)、重新明确有关条 款外,发包人应按设计人所耗工作量向设计人增付设计费。
- (3) 发包人应为派赴现场处理有关设计问题的工作人员,提供必要的工作、生活及交通等方便条件。
- (4) 发包人应保护设计人的投标书、设计方案、文件、资料图纸、数据、计算软件和专利技术。未经设计人同意,发包人对设计人交付的设计资料及文件不得擅自修改、复制或向第三人转让或用于本合同外的项目,如发生以上情况,发包人应负法律责任,设计人有权向发包人提出索赔。

5.2 设计人责任:

- (1)设计人应按国家技术规范、标准、规程及发包人提出的设计要求,进行工程设计,按合同规定的进度要求提交质量合格的设计资料,并对其负责。
 - (2)设计人采用的主要技术标准是: 国家及电力行业相关设计标准
 - (3) 设计人按规定的内容、进度及份数向发包人交付资料及文件。
- (4)设计人交付设计资料及文件后,按规定参加有关的设计审查,并根据审查结论负责对不超出原定范围的内容做必要调整补充。设计人按合同规定时限交付设计资料及文件,本年内项目开始施工,负责向发包人及施工单位进行设计交底、处理有关设计问题和参加竣工验收。
- (5)设计人应保护发包人的知识产权,不得向第三人泄露、转让发包人提交的产品图纸等技术经济资料。如发生以上情况并给发包人造成经济损失,发包人有权向设计人索赔。

第六条 违约责任:

- 6.1 在合同履行期间,发包人要求终止或解除合同,已开始设计工作的,发包人应根据设计人已进行的实际工作量,不足一半时,按该阶段设计费的一半支付;超过一半时,按实际工作量支付。
- 6.2发包人应按本合同规定的金额和时间向设计人支付设计费,每逾期<u>10</u>天,应承担支付金额<u>3%</u>的逾期违约金。逾期超过<u>30</u>天以上时,设计人有权暂停履行下阶段工作,并书面通知发包人。
- 6.3 设计人对设计资料及文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。由于设计人员错误造成工程质量事故损失,设计人除负责采取补救措施外,应免收直接受损失部分的设计费。损失严重的根据损失的程度和设计人责任大小向发包人支付赔偿金,赔偿金由双方商定为实际损失的 50%。



发包人: 南京奥克斯置业有限公司

设计人: __南京瑞能电力设计咨询有限公司

发包人委托设计人承担_<u>南京奥克斯置业有限公司玄武区仙鹤门4号地块新建居民住宅配电工</u>程_设计,经双方协商一致,签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订:

- 1.1《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计市场管理规定》。
- 1.2国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的内容: 名称、规模、阶段、投资及设计费等见下表。

序号	工程名称	建设规模		设计阶段 内容		概算总投	费率	设计费
		层数	建筑面 积(m²)	初设	施工图	资(万元)	(%)	(元)
1	南京奧克斯置业有限公司玄武区仙鹤 门 4 号地块新建居民住宅配电工程	11	137900		√	4110.83	3%	123325
2								
说								
明								

第三条 设计人应向发包人交付的设计资料及文件:

		- Sprone and the second		
序号	. 资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	南京奥克斯置业有限公司玄武区仙鹤门 4号地块新建居民住宅配电工程 电子档图纸	1套	合同签订后 一周	
2	工程施工蓝图及概算	8套	合同签订后 一周	
3	外部、内部报规划相关资料	4 套	合同签订后 一周	
4		***************************************		
5				

第四条 本合同设计收费按工程概算总造价*3%计取,设计收费为: <u>壹佰贰拾叁万</u>元人民币(Y: <u>1230000 元</u>) 包死价。设计费支付进度如下:

建设工程设计合同

(民用建设工程设计合同)

工程名称: 南京奥克斯置业有限公司玄武区仙鹤门
4号地块新建居民住宅配电工程
工程地点: 江苏省南京市玄武区
合同编号:
(由设计人编填)
设计证书等级: 电力行业(送电、变电)专业丙级
发 包 人: 南京奥克斯置业有限公司
设 计 人: 南京瑞能电力设计咨询有限公司
签订日期: <i>W/6.6.6</i>



南京瑞能电力设计咨询有限公司:

根据<u>江苏地区 2015 年新建居住区供配电工程设计招标 - 南京地区南京包5ZBBD-FW201506090</u>的中标结果,确定你单位为以下项目中标人,中标价折扣比例为 68% (详见附表)。

我方将于本中标通知书发出之日起 30 日内,依据本工程招标文件、你方的投标文件与你方签订合同。

请你方于2015年9月30日前,到南京供电公司进行合同签订。

授权代理人: 陈前军

授权代理人联系方式: 13505154670

附表:

序号	工程名称	项目概算费 (万
1.	南京上元城市建设发展有限公司:宋、艾村拆迁安置 房项目	<u>元)</u> 4
2.	南京奥克斯置业有限公司: 商品房住宅	41
3.	南京源辉置业 (万科): 万科滨水花园小区配电工程	45
4.	南京和瑞房地产开发有限公司: 丽湖湾小区配电工程	28

招标人(盖章) 2015年9月1日

招标代理 (天源盖章) 2015年9月1日



南京市公共资源交易

中标通知书

标段编号: GGC180205-01FG

南京瑞能电力设计咨询有限公司:



南京豪泽置业有限责任公司 的南京豪泽置业有限责任公司万悦城三期项目配 电工程设计的评标工作已经结束,根据工程招标投标的有关法律。法规、规章和本 工程招标文件的规定,确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内,依据本工程招标文件和你方的投标文件与你方签订合同。请你方派代表于规定日期前与我方洽谈合同。

你方中标条件如下:

1、中标范围和内容: 电力工程:

2、中标价(万元): 20.45

3、中标工期(天): 20

4、项目负责人: --



注:本书一式三份,招标人、中标人、公共资源交易中心高淳分中心各执一份。 打印日期: 2018年05月15日

第七条 其他

- 7.1 发包人要求设计人派专人留驻施工现场进行配合与解决有关问题时,双方应另行签订补充协议或技术咨询服务合同。
 - 7.2设计人为本合同项目所采用的国家或地方标准图,由发包人自费向有关出版部门购买。
- 7.3 本工程设计资料及文件中,建筑材料、建筑构配件和设备。应当注明其规格、型号、性能等技术指标,设计人不得指定生产厂、供应商。发包人需要设计人的设计人员配合加工定货时,所需要费用由发包人承担。
 - 7.4 由于不可抗力因素致使合同无法履行时,双方应及时协商解决。
 - 7.5 本合同发生争议,双方当事人应及时协商解决,协商不成的,按下列第2种方式解决:

 - (2) 依法向 合同签订地高淳区 人民法院起诉。
 - 7.6本合同一式陆份,发包人叁份,设计人叁份.
 - 7.7 本合同经双方签章后生效。
- 7.8 本合同生效后,按规定到项目所在省级建设行政主管部门规定的审查部门备案。双方认为必要时,到项目所在地工商行政管理部门申请鉴证。双方履行完合同规定的义务后,本合同即行终止。
- 7.9 本合同未尽事宜,双方可签订补充协议,有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等,均为本合同组成部分,与本合同具有同等法律效力。
- 7.10 其它约定事项:设计人员应承担在工作中接触到的国家秘密、企业秘密事项的保密义务,包括设计携带的秘密载体应妥善保管)

发包人名称:南京豪泽置业有限责任公司

(盖章)

法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字)

住馬

开户银行:

银行帐号:

设计人名称:南京瑞能电力设计咨询有限公司

法定代表人: 社签字

委托代理人: (签字

住 所:南京市溧水区水阳镇板桥路9号

邮政编码: 211200

电 话: 025-57234399

传 真:

开户银行: 工行溧水中大街支行

银行帐号: 4301020509100196346

七豆头

第五条 双方责任

- 5.1 发包人责任:
- (1) 发包人在规定的时问内向设计人提交资料及文件,并对其完整性、正确性及时限负责, 发包人不得要求设计人违反国家有关标准进行设计。
- (2)发包人变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误,或所提交资料作较大修改,以致造成设计人设计需返工时,双方除需另行协商签订补充协议(或另订合同)、重新明确有关条款外,发包人应按设计人所耗工作量向设计人增付勘察设计费。
- (3) 发包人应为派赴现场处理有关设计问题的工作人员,提供必要的工作、生活及交通等方便条件。
- (4) 发包人应保护设计人的投标书、设计方案、文件、资料图纸、数据、计算软件和专利技术。未经设计人同意,发包人对设计人交付的设计资料及文件不得擅自修改、复制或向第三人转让或用于本合同外的项目,如发生以上情况,发包人应负法律责任,设计人有权向发包人提出索赔。
 - 5.2 设计人责任:
- (1)设计人应按国家技术规范、标准、规程及发包人提出的设计要求,进行工程设计,按合同规定的进度要求提交质量合格的设计资料,并对其负责。
 - (2) 设计人采用的主要技术标准是: _国家及电力行业相关设计标准_
 - (3)设计人按规定的内容、进度及份数向发包人交付资料及文件。
- (4)设计人交付设计资料及文件后,按规定参加有关的设计审查,并根据审查结论负责对不超出原定范围的内容做必要调整补充。设计人按合同规定时限交付设计资料及文件,本年内项目开始施工,负责向发包人及施工单位进行设计交底、处理有关设计问题和参加竣工验收。
- (5)设计人应保护发包人的知识产权,不得向第三人泄露、转让发包人提交的产品图纸等技术经济资料。如发生以上情况,发包人有权向设计人索赔。

第六条 违约责任:

- 6.1 在合同履行期间,因发包人自身原因要求终止或解除合同,已开始设计工作的,发包人应根据设计人已进行的实际工作量,不足一半时,按该阶段勘察设计费的一半支付;超过一半时,按实际工作量支付。
- 6.2 发包人应按本合同规定的金额和时间向设计人支付勘察设计费,每逾期 10 天,应承担支付金额 3% 的逾期违约金。逾期超过 30 天以上时,设计人有权暂停履行下阶段工作,并书面通知发包人。
- 6.3 设计人对设计资料及文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。由于设计人员错误造成工程质量事故损失,设计人除负责采取补救措施外,应免收直接受损失部分的勘察设计费。损失严重的根据损失的程度和设计人责任大小向发包人支付赔偿金,赔偿金由双方商定为实际损失的50%。
- 6.4由于设计人自身原因,延误了按本合同第四条规定的设计资料及设计文件的交付时间,每延误 10天(月),应减收该项目应收勘察设计费的 1%。延误(30)天以上的,发包人有权解除合同
- 6.5 合同生效后,因设计人自身原因设计人要求终止或解除合同,设计人应赔付项目总金额 5%的 违约金,如违约金不足以弥补发包人损失的,发包人有权要求设计人继续赔偿全部损失。

设计人: __南京瑞能电力设计咨询有限公司

发包人委托设计人承担<u>南京豪泽置业有限责任公司万悦城三期项目配电工程设计</u>勘察设计, 经双方协商一致,签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订:

- 1.1《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计市场管理规定》。
- 1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的内容: 名称、规模、阶段、投资及勘察设计费等见下表。

序	7.40.40		建设规模		十阶段 内容	勘察设计费(元)
号	工程名称	层数	建筑面 积(m²)	初设	施工 图	
1	南京豪泽置业有限责任公司万悦城 三期项目配电工程设计				V	204500
2						
说						
明						

第三条 设计人应向发包人交付的设计资料及文件:

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	南京豪泽置业有限责任公司万悦城三期项目 配电工程设计 电子档图纸	1 套	合同签订后 <u>15 天</u>	
2	工程施工蓝图及概算	6 套	合同签订后 15 天	
3				
4				

第四条 本合同勘察设计收费为: <u>贰拾万肆仟伍佰</u>元人民币(Y: <u>204500</u>元)。勘察设计费支付进度如下:

第一次付费: 合同签订后一周内,甲方向乙方支付合同总价的 50%,作为预付款;第二次付费:项目设计完成,通过供电公司相关主管部门的审核审查后一周内,甲方向乙方支付合同总价的 50%,付清余款。

说明:支付各阶段勘察设计费时乙方需开具6%增值税专用发票。





建设工程设计合同

(民用建设工程设计合同)

工程名称: 南京豪泽置业有限责任公司万悦城三期项目配

电工程设计

工程地点: 江苏省南京市高淳区	省夏
合同编号:20180601-2	STORE ANT
(由设计人编填)	See With
设计证书等级: 电力行业(送电、变电)专业乙级	
发 包 人: 南京豪泽置业有限责任公司	1126
设 计 人: 南京瑞能电力设计咨询有限公司	E A
签订日期:2018.6.1	

南京市公共资源交易

中标通知书

标段编号: GGC180205-01FG

南京瑞能电力设计咨询有限公司:



南京豪泽置业有限责任公司 的南京豪泽置业有限责任公司万悦城三期项目配 电工程设计的评标工作已经结束,根据工程招标投标的有关法律。法规、规章和本 工程招标文件的规定,确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内,依据本工程招标文件和你方的投标文件与你方签订合同。请你方派代表于规定日期前与我方洽谈合同。

你方中标条件如下:

1、中标范围和内容: 电力工程:

2、中标价(万元): 20.45

3、中标工期(天): 20

4、项目负责人: --



注:本书一式三份,招标人、中标人、公共资源交易中心高淳分中心各执一份。 打印日期: 2018年05月15日

中标通知书

招标编号: GNJ170598-01FG-04

南京瑞能电力设计咨询有限公司:

南京地区 2017 年新建居住区供配电工程设计 (招标编号: GNJ170598-01FG) 的评标工作已经结束,根据评标委员会的评审结果,确定你单位为万景佳苑 (工程名称) 的中标人。

1、中标价(折扣比例):84.5%

项目负责人: 贺霓

序号	客户名称	楼盘名	居住区项目地址	面积 (万平米)
1	南京蓝敏置业有限公司	万景佳苑	溧水经济开发区红 光西路 19 号	3.53527

请贵公司在收到本中标通知书起 30 日内,携带所有签订合同所需资料并按照招标文件和中标人投标文件与南京供电公司接洽,商谈合同签订事宜。

合同签订的安排由项目单位另行通知。





6.4 由于设计人自身原因,延误了按本合同第四条规定的设计资料及设计文件的交付时间,每延误 10 天(月),应减收该项目应收设计费的 3%。

6.5 合同生效后,设计人要求终止或解除合同,设计人应赔付合同总金额 5%的违约金。

第七条 其他

- 7.1 发包人要求设计人派专人留驻施工现场进行配合与解决有关问题时,双方应另行签订补充协 议或技术咨询服务合同。
 - 7.2设计人为本合同项目所采用的国家或地方标准图,由发包人自费向有关出版部门购买。
- 7.3 本工程设计资料及文件中,建筑材料、建筑构配件和设备。应当注明其规格、型号、性能等技术指标,设计人不得指定生产厂、供应商。发包人需要设计人的设计人员配合加工定货时,所需要费用由发包人承担。
 - 7.4 由于不可抗力因素致使合同无法履行时,双方应及时协商解决。
 - 7.5 本合同发生争议,双方当事人应及时协商解决,协商不成的,按下列第2种方式解决:
 - (1) 提交 仲裁委员会仲裁;
 - (2) 依法向 合同签订地 人民法院起诉。
 - 7.6本合同一式壁份,发包人二份,设计人二份.
 - 7.7本合同经双方签章后生效。
- 7.8 本合同生效后,按规定到项目所在省级建设行政主管部门规定的审查部门备案。双方认为必要时,到项目所在地工商行政管理部门申请鉴证。双方履行完合同规定的义务后,本合同即行终止。
- 7.9 本合同未尽事宜,双方可签订补充协议,有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等,均为本合同组成部分,与本合同具有同等法律效力。
- 7.10 其它约定事项:设计人员应承担在工作中接触到的国家秘密、企业秘密事项的保密义务,包括设计携带的秘密载体应妥善保管)

发包人名称:

法定代表人: 委托代理人:

住 所:

邮政编码:

电话:

传 真:

开户银行:

银行帐号:

设计人名称:南京瑞能电力设计给询有限公司

法定代表人: 委托代理人:

住 所:南京市溧水区水阳镇板桥路9号

邮政编码: 211200

电 话: 025-57234399

传 直:

开户银行: 工行溧水中大街支行

银行帐号: 4301020509100196346

合同签订后一周内,甲方向乙方支付合同总价的 50%, 作为预付款; 第二次付费: 项目设计完成, 通过供电公司相关主管部门的审核审查后一周内, 甲方向乙方支付合同总价的 50%, 付清余款。说明:支付各阶段勘察设计费时乙方需开具 6%增值税专用发票。

第五条 双方责任

- 5.1 发包人责任:
- (1) 发包人在规定的时问内向设计人提交资料及文件,并对其完整性、正确性及时限负责, 发包人不得要求设计人违反国家有关标准进行设计。
- (2) 发包人变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误,或所提交资料作较大修改,以致造成设计人设计需返工时,双方除需另行协商签订补充协议(或另订合同)、重新明确有关条款外,发包人应按设计人所耗工作量向设计人增付设计费。
- (3) 发包人应为派赴现场处理有关设计问题的工作人员,提供必要的工作、生活及交通等方便条件。
- (4) 发包人应保护设计人的投标书、设计方案、文件、资料图纸、数据、计算软件和专利技术。未经设计人同意,发包人对设计人交付的设计资料及文件不得擅自修改、复制或向第三人转让或用于本合同外的项目,如发生以上情况,发包人应负法律责任,设计人有权向发包人提出索赔。

5.2 设计人责任:

- (1)设计人应按国家技术规范、标准、规程及发包人提出的设计要求,进行工程设计,按合同规定的进度要求提交质量合格的设计资料,并对其负责。
 - (2) 设计人采用的主要技术标准是: 国家及电力行业相关设计标准
 - (3)设计人按规定的内容、进度及份数向发包人交付资料及文件。
- (4)设计人交付设计资料及文件后,按规定参加有关的设计审查,并根据审查结论负责对不 超出原定范围的内容做必要调整补充。设计人按合同规定时限交付设计资料及文件,本年内项目开 始施工,负责向发包人及施工单位进行设计交底、处理有关设计问题和参加竣工验收。
- (5)设计人应保护发包人的知识产权,不得向第三人泄露、转让发包人提交的产品图纸等技术经济资料。如发生以上情况并给发包人造成经济损失,发包人有权向设计人索赔。

第六条 违约责任:

- 6.1 在合同履行期间,发包人要求终止或解除合同,已开始设计工作的,发包人应根据设计人已进行的实际工作量,不足一半时,按该阶段设计费的一半支付;超过一半时,按实际工作量支付。
- 6.2 发包人应按本合同规定的金额和时间向设计人支付设计费,每逾期<u>10</u>天,应承担支付金额<u>3%</u>的逾期违约金。逾期超过<u>30</u>天以上时,设计人有权暂停履行下阶段工作,并书面通知发包人。
- 6.3设计人对设计资料及文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。由于设计人员错误造成工程质量事故损失,设计人除负责采取补救措施外,应免收直接受损失部分的设计费。损失严重的根据损失的程度和设计人责任大小向发包人支付赔偿金,赔偿金由双方商定为实际损失的50%。

发包人: __南京蓝敏置业有限公司

设计人: __南京瑞能电力设计咨询有限公司_____

发包人委托设计人承担<u>南京蓝敏置业有限公司"万景佳苑"配电工程</u>设计,经双方协商一致,签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订:

- 1.1《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计市场管理规定》。
- 1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的内容: 名称、规模、阶段、投资及设计费等见下表。

序	工程力量	建设规模		设计阶段 内容		概算总投	费率	设计费
号	工程名称	层数	建筑面 积(m²)	初设	施工图	资(万元)	(%)	(元)
1	南京蓝敏置业有限公司"万景佳苑" 配电工程电气安装部分				V			160286
2	南京蓝敏置业有限公司"万景佳苑" 配电工程内部土建部分							43239
说明								

第三条 设计人应向发包人交付的设计资料及文件:

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	南京蓝敏置业有限公司"万景佳苑"配电工程 电子档图纸	1 套		
2	工程施工蓝图及概算	8 套		
3				
4				
5				

第四条 本合同勘察设计费合计: 贰拾万零叁仟伍佰贰拾伍元正 人民币(Y: 203525元)



建设工程设计合同

(民用建设工程设计合同)

工程名称: 南京蓝敏置业有限公司"万景佳苑"配电工程
工程地点: 江苏省南京市溧水区
合同编号:20180125
(由设计人编填)
设计证书等级: <u>电力行业(送电、变电)专业乙级</u>
发 包 人: 南京蓝敏置业有限公司
设 计 人: 南京瑞能电力设计咨询有限公司
签订日期:2018.1.25



中标通知书

招标编号: GNJ170598-01FG-04

南京瑞能电力设计咨询有限公司:

南京地区 2017 年新建居住区供配电工程设计 (招标编号: GNJ170598-01FG) 的评标工作已经结束,根据评标委员会的评审结果,确定你单位为万景佳苑 (工程名称) 的中标人。

1、中标价(折扣比例):84.5%

项目负责人: 贺霓

序号	客户名称	楼盘名	居住区项目地址	面积 (万平米)
1	南京蓝敏置业有限公司	万景佳苑	溧水经济开发区红 光西路 19 号	3.53527

请贵公司在收到本中标通知书起 30 日内,携带所有签订合同所需资料并按照招标文件和中标人投标文件与南京供电公司接洽,商谈合同签订事宜。

合同签订的安排由项目单位另行通知。







中标通知书

· 招标编号: GNJ170598-01FG -□□

南京瑞能电力设计咨询有限公司:

南京地区 2017 年新建居住区供配电工程设计 (招标编号: GNJ170598-01FG) 的评标工作已经结束,根据评标委员会的评审结果, 确定你单位为万科溧水银杏苑 (工程名称) 的中标人。

1、中标价 (折扣比例):84.5%

项	目负责人: 贺霓			
序号	客户名称	楼盘名	居住区项目地址	面积 (万平米)
1	南京源辉置业有限公司	万科深水 银杏苑	秀园路以北,仪风北 路以东(万科溧水银 杏苑)	3.5

请贵公司在收到本中标通知书起 30 日内,携带所有签订合同所需资 料并按照招标文件和中标人投标文件与南京供电公司接洽, 商谈合同签订



招标代理(盖章) 2017年10月30日



失程度向发包人支付赔偿金,赔偿金数额由双方商定。

8.2.3 由于设计人原因, 延误了设计文件交付时间, 每延误一天, 应减收应收设计费的千分之二。

8.2.4 合同生效后,设计人要求终止或解除合同,设计人应双倍返还发包人已支付的定金。8.2.5 设计人交付设计文件后,按规定参加有关上级的设计审查,并根据审查结论负责不超出原定范围的内容做必要调整补充。设计人按合同规定时限交付设计文件一年内项目开始施工,负责向发包人及施工单位进行设计交底、处理有关设计问题和参加竣工验收。在一年内项目尚未开始施工,设计人仍负责上述工作,可按所需工作量向发包人适当收取咨询服务费,收费额由双方商定。

第九条 保密

双方均应保护对方的知识产权,未经对方同意,任何一方均不得对对方的资料及文件擅自修改、复制或向第三人转让或用于本合同项目外的项目。如发生以上情况,泄密方承担一切由此引起的后果并承担赔偿责任。

第十条 本合同在履行过程中发生的争议,由双方当事人协商解决,协商不成的按下列方式解决:依法向人民法院起诉。

第十一条 合同生效及其他

- 11.1 设计人为本合同项目的服务至施工安装结束为止。
- 11.2 本工程项目中,设计人不得指定建筑材料、设备的生产厂或供货商。
- 11.3 发包人委托设计人配合引进项目的设计任务,从询价、对外谈判、国内外技术考察直至建成投产的各个阶段,应吸收承担有关设计任务的设计人员参加。
- 11.4 本合同双方签字盖章即生效,一式 肆 份,发包人 贰 份,设计人 贰 份。
- 11.5本合同生效,双方履行完合同规定的义务后,本合同即行终止。



传 真:

开户银行: 银行帐号: 电 话: 025-57234399

传 真: 025-57234299

设计人:南京瑞能电

法定代表人

委托代理人:

邮政编码: 211200

开户银行:工行溧水中大街支行

所:南京市溧水区永阳镇板桥路9号

银行帐号: 4301020509100196346

4

第七条 支付方式

7.1 双方签订合同,设计工程开始,施工图设计完成,通过供电主管部门的审核审查后,施工蓝图交付前,发包人结清单项设计费,不留尾款。

第八条 双方责任

- 8.1 发包人责任
- 8.1.1 发包人按本合同第四条规定的内容,在规定的时间内向设计人提交基础资料及文1件, 并对其完整性、正确性及时限负责,发包人不得要求设计人违反国家有关标准进行设计。

发包人提交上述资料及文件超过规定期限 15 天以内,设计人按本合同第六条规定的交付设计时间顺延;发包人交付上述资料及文件超过规定期限 15 天以上时,设计人有权重新确定提交设计文件的时间。

- 8.1.2 发包人变更委托设计项目、规模、条件或因调教的资料错误,或所提交资料作较大 修改,以致造成设计人设计返工时,双方除另行协商签订补充协议(或另订合同)、重新 明确有关条款外,发包人应按设计人所耗工作量向设计人支付返工费。在未签订合同前发 包人已同意,设计人为发包人所做的各项设计工作,发包人应支付相应设计费。
- 8.1.3 在合同履行期间,发包人要求终止或解除合同,设计人未开始设计工作时,不退还发包人已付的定金;已开始设计工作的,发包人应根据设计人已进行的实际工作量,不足一半时,按该阶段设计费的一半支付;超过一半时,按该阶段设计费的全部支付。
- 8.1.4 发包人必须按合同规定支付定金,收到定金为设计人设计开工的标志。未收到定金,设计人有权推迟设计工作的开工时间,且交付文件的时间顺延。
- 8.1.5 发包人应按笨合同规定的金额和日期向设计人支付设计费,每逾期支付一天,应承担应支付金额千分之二的逾期违约金,且设计人提交设计文件的时间顺延。逾期超过30天以上时,设计人有权暂停履行下阶段工作,并书面通知发包人。发包人的上级或设计审批部门对设计文件不审批或本合同项目停缓建,发包人均应支付应付的设计费。
- 8.1.6 发包人要求设计人比合同规定时间提前交付设计文件时,须征得设计人同意,不得严重背离合理设计周期,且发包人应支付赶工费。
- 8.1.7 发包人应为设计人派驻现场的工作人员提供工作、生活及交通等方面的便利条件及必要的劳动保护装备。设计文件选用的国家标准图、部标准图及地方标准图由发包人负责解决。
- 8.2 设计人责任
- 8.2.1 设计人应按国家规定和合同约定的技术规范、标准进行设计,按本合同第五条规定的内容、时间及份数向发包人交付设计文件(出现 8.1.1、8.1.2、8.1.4、8.1.5 规定有关交付设计文件顺延的情况除外)。并对提交的设计文件的质量负责。
- 8.2.2 设计人对设计文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。由于设计人设计错误造成工程质量事故损失,设计人除负责采取补救措施外,应免收受损失部分的设计费,并根据损

发包人:南京源辉置业有限公司

设计人:南京瑞能电力设计咨询有限公司

发包人委托设计人承担<u>南京源辉置业有限公司溧水银杏苑小区 10kV 外线接入工程</u>勘察设计,工程地点为<u>江苏省南京市溧水区</u>,经双方协商一致,签订本合同,共同执行。

第一条 本合同签订依据

- 1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计市场管理规定》。
- 1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件。
- 第二条 设计依据
- 2.1 发包人给设计人的委托书。
- 2.2 发包人提交的基础资料。
- 2.3 设计人采用的主要技术标准是:

按国家相关设计规范及技术要求设计。

第三条 本合同项目的名称、规模、阶段

名称:南京源辉置业有限公司溧水银杏苑小区 10kV 外线接入工程;

红线内小区配电土建工程。

阶段: 施工图设计

第四条 发包人向设计人提交的有关资料、文件及时间

政府及电力主管部门批文

规划局规划红线图及规划设计要点

具备设计条件后 15 个工作日完成设计任务

第四条 设计人向发包人交付的设计文件、份数

设计图纸 8套,预算书 5套

第六条 费用

6.1 本合同外线接入工程勘察设计费计取: 柒拾伍万元正 人民币(Y:750000元); 红线内小区配电土建工程勘察设计费计取: 捌万元正 人民币(Y:80000元); 本合同勘察设计费合计: 捌拾叁万元整 人民币(Y:830000元)。

建设工程设计合同

工程名称: 南京源辉置业有限公司溧水银杏苑小区 10kV 外线
接入工程
工程地点: <u>江苏省南京市溧水区</u>
合同编号:
设计证书等级: <u>电力行业(送电、变电)乙级</u>
发 包 人: 南京源辉置业有限公司
设 计 人: 南京瑞能电力设计咨询有限公司
签订日期: 2018·3·16







中标通知书

· 招标编号: GNJ170598-01FG -□□

南京瑞能电力设计咨询有限公司:

南京地区 2017 年新建居住区供配电工程设计 (招标编号: GNJ170598-01FG) 的评标工作已经结束,根据评标委员会的评审结果, 确定你单位为万科溧水银杏苑 (工程名称) 的中标人。

1、中标价 (折扣比例):84.5%

项	目负责人: 贺霓			
序号	客户名称	楼盘名	居住区项目地址	面积 (万平米)
1	南京源辉置业有限公司	万科深水 银杏苑	秀园路以北,仪风北 路以东(万科溧水银 杏苑)	3.5

请贵公司在收到本中标通知书起 30 日内,携带所有签订合同所需资 料并按照招标文件和中标人投标文件与南京供电公司接洽, 商谈合同签订



招标代理(盖章) 2017年10月30日



江苏省电力建设工程中标通知书

南京瑞能电力设计咨询有限公司:

根据<u>江苏地区 2015 年新建居住区供配电工程设计招标 - 南京地区南京包 5</u>的中标结果,确定你单位为以下项目中标人,中标价折扣比例为 <u>68%</u>(详见附表)。

请贵公司在收到本中标通知书起 30 天内,携带所有签订合同所需资料(包括但不限于法定代表人授权书、技术规范、技术图纸等),并按照招标文件和中标人的投标文件与南京供电公司订立书面合同。合同签订的安排由项目单位另行通知。

授权代理人: 陈前军

授权代理人联系方式: 13505154670

附表:

序号	工程名称	项目概算费 (万元)
1.	南京恒大富丰(恒大金碧天下)小区三期配电工程	30
2.	青云端花园	8
3.	南京明联房产(南方绿邸)小区配电工程	35
4.	南京紫金(高淳)科技创业特别社区建设发展有限公司 保障房	90
5.	南京紫金(高淳)科技创业特别社区建设发展有限公司 保障房(二期)	28

招标人(盖章) 2016年3月4日

备案部门(盖章)



南京瑞能电力设计

签署页

咨询有限公(盖章)

邮编:

法定代表人(负责人)或

授权代表(签字):

委托方 (甲方): 国网江苏省电力公 受托方 (乙)

司南京市溧水区供电公司

(盖章)

邮编:

法定代表人(负责人)或

授权代表(签字):

签订日期: 签订日期:

地址: 地址:

经办人: 经办人:

电话: 电话: 传真: 传真:

开户银行: 工行溧水中大街支行 开户银行:

账号: 4301020509195598104 账号: 税号: 91320117835785694M 税号:

南京恒大富丰(恒大金碧天下)小区三期配电工程 设计合同

委托方 (甲方): <u>国网江苏省电力公司南京市溧水区供电公司</u> 受托方 (乙方): <u>南京瑞能电力设计咨询有限公司</u>

根据《中华人民共和国合同法》、《建设工程勘察设计管理条例》及其他有关法律法规和规章的规定、遵循平等、自愿、公平、诚实信用的原则、甲乙双方就<u>南京恒大富丰(恒大金碧天下)小区三期配电</u>工程(以下简称"工程")设计事项经协商一致、签订本合同。

1. 工程概况

- 1.1 工程名称: 南京恒大富丰(恒大金碧天下)小区三期配电工程。
- 1.2 工程账号: JZQLSF-2016-02。
- 1.3 工程地点:南京溧水。
- 1.4 工程规模: __10kV 及以下配网新建改造与维修项目。
- 1.5 工程设计内容及质量要求
- 1.5.1 工程设计内容: 10kV 及以下配网新建改造与维修项目。
- 1.5.2 工程设计质量要求: 按国家相关设计规范及技术要求设计 。
- 1.6 工程投资估算:

2. 合同价格

- 2.1 本工程中标价为《20kV及以下配网工程建设预算编制与计算标准》 (2009年)规定标准*68%,合同分项价格详见本合同中标通知书。除发生下列情况外,合同总价已包括了合同中规定的乙方应承担的全部义务以及为实施和完成本工程设计所必需的一切工作、条件和费用等,任何一方无权擅自改变合同价格。
 - 2.1.1 甲方根据本合同第8条的规定对合同价格进行调整。
 - 2.1.2 工程设计工期与约定的工期不一致且差别较大,经双方协商一致

南京恒大富丰(恒大金碧天下)小区三期配电工程设计合同

合同编号 (甲方):

合同编号(乙方):

工程名称:南京恒大富丰(恒大金碧天下)小区三期配电工程

委托方 (甲方): 国网江苏省电力公司南京市溧水区供电公司

受托方(乙方): 南京瑞能电力设计咨询有限公司

签订日期: 2016年6月

签订地点: 江苏南京



工程竣工验收证明

工程名称:南京恒大富丰(恒大金碧天下)小区三期代电工规

验收日期: 2017年4月2日

设计单位	南京瑞能电力设计咨询有限公司	验收单位	国阿江苏省电力公司南京市溧水区供电公司
验收意见	1、该工程已经完成设计图纸及合同约定 2、工程质量符合设计要求 3、该工程调足使用功能及安全性要求 4、同意该工程验收	的工程最	
验收单位		201 ⁷	负责人: またごろ、 1×月~日

江苏省电力建设工程中标通知书

南京瑞能电力设计咨询有限公司:

根据<u>江苏地区 2015 年新建居住区供配电工程设计招标-南京地区南京包 5</u> 的中标结果,确定你单位为以下项目中标人,中标价折扣比例为 <u>68%</u>(详见附表)。

请费公司在收到本中标通知书起 30 天内,携带所有签订合同所需资料(包括但不限于法定代表人授权书,技术规范。技术图纸等),并按照招标文件和中标人的投标文件与<u>南京供电公司</u>订立书面合同。会同签订的安排由项目单位另行通知。

授权代理人: 陈前军

授权代理人联系方式: 13505154670

附表:

序号	工程名称	项目概算费 (万 元)
I.	南京恒大富丰(恒大金砻天下)小区三期配电工程	30
2.	青云端花园	. 8
3.	南京明联房产(南方绿鄢)小区配电工程	35
4.	南京紫金(高淳)科技创业特别社区建设发展有限公司 保障房	90
5.	南京紫金(高淳)科技创业特别社区建设发展有限公司 住 保障房(二期)	28

提标人(查章) 2018年3月4日

备案部门(盖章)



此引起的后果并承担赔偿责任。

第十条 本合同在履行过程中发生的争议,由双方当事人协商解决,协商不成的按下列方式解决:依法向人民法院起诉。

第十一条 合同生效及其他

- 11.1 设计人为本合同项目的服务至施工安装结束为止。
- 11.2 本工程项目中,设计人不得指定建筑材料、设备的生产厂或供货商。
- 11.3 发包人委托设计人配合引进项目的设计任务,从询价、对外谈判、国内外技术考察直至建成投产的各个阶段,应吸收承担有关设计任务的设计人员参加。
- 11.4 本合同双方签字盖章即生效,一式、陆、份,发包人、叁份,设计人 叁份。
- 11.5双方履行完合同规定的义务后,本合同即行终止。

发包人:

江苏省电力公司高淳县供电公司

设计器

南京瑞能电力设计咨询有限公司

法定代表人:

委托代理人:

经办人:

法定代表人:

委托代理人:

经办人:



发包人: 江苏省电力公司高淳县供电公司

设计人: 南京瑞能电力设计咨询有限公司

发包人委托设计人承担南京紫金(高淳)科技创业特别社区建设发展有限公司保障房,工程地点为南京市高淳经双方协商一致,签订本合同,共同执行。

第一条 本合同签订依据

- 1.1《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计市场管理规定》。
- 1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件。

第二条 设计依据

- 2.1 发包人给设计人的委托书。
- 2.2 发包人提交的基础资料。
- 2.3 设计人采用的主要技术标准是:

按国家相关设计规范及技术要求设计。

第三条 本合同项目的名称、中标范围和内容

名称: 南京紫金(高淳)科技创业特别社区建设发展有限公司保障房供配电工程设计工作

中标范围和内容:项目涉及的从电网电源点起至居民电能计量装置范围内的高(低)压电气装置及高(低压)架空线路、电力电缆工程、装表接电、用户用电信息采集的工程概(预)算、施工图设计、编制设备招标技术规范书、现场服务、编制竣工图等;对小区内建筑物提出设计要求。

第四条 发包人向设计人提交的有关资料、文件设计委托书、政府及电力主管部门批文、设计技术要求。

第五条 中标工期、设计人向发包人交付的设计文件及份数

在接到中标后 2 周内完成设计任务,提交设计施工图纸八套(内含设备招标技术规范书)、概(预) 算书二份、竣工图纸三套。

第六条 费用

本工程按《20kV及以下配网工程建设预算编制与计算标准》(2009年)规定标准编制概预算,设计费按照预算中设计费×68%(人民币)结算费用。



建设工程设计合同

I	程	名	称	:	南京紫金(高淳)科技创业特别社区建设发展有限公司	ij
					保障房	
工	程	地	点	:	江苏.南京高淳	
合	同	编	号	:		
发	É	٦	人	:	江苏省电力公司高淳县供电公司	
设	ì	+	人	\: 	南京瑞能电力设计咨询有限公司	

2016-03

签订日期:

江苏省电力建设工程中标通知书

南京瑞能电力设计咨询有限公司:

根据<u>江苏地区 2015 年新建居住区供配电工程设计招标-南京地区南京包 5</u> 的中标结果,确定你单位为以下项目中标人,中标价折扣比例为 <u>68%</u>(详见附表)。

请费公司在收到本中标通知书起 30 天内,携带所有签订合同所需资料(包括但不限于法定代表人授权书,技术规范。技术图纸等),并按照招标文件和中标人的投标文件与<u>南京供电公司</u>订立书面合同。会同签订的安排由项目单位另行通知。

授权代理人: 陈前军

授权代理人联系方式: 13505154670

附表:

序号	工程名称	项目概算费 (万 元)
I.	南京恒大富丰(恒大金砻天下)小区三期配电工程	30
2.	青云端花园	. 8
3.	南京明联房产(南方绿鄢)小区配电工程	35
4.	南京紫金(高淳)科技创业特别社区建设发展有限公司 保障房	90
5.	南京紫金(高淳)科技创业特别社区建设发展有限公司 住 保障房(二期)	28

提标人(查章) 2018年3月4日

备案部门(盖章)



江苏省电力建设工程中标通知书

南京瑞能电力设计咨询有限公司:

根据<u>江苏地区 2015 年新建居住区供配电工程设计招标 - 南京地区南京包5ZBBD-FW201506090</u>的中标结果,确定你单位为以下项目中标人,中标价折扣比例为 68% (详见附表)。

我方将于本中标通知书发出之日起 30 日内,依据本工程招标文件、你方的投标文件与你方签订合同。

请你方于2015年9月30日前,到南京供电公司进行合同签订。

授权代理人: 陈前军

授权代理人联系方式: 13505154670

附表:

序号	工程名称	项目概算费 (万
1.	南京上元城市建设发展有限公司:宋、艾村拆迁安置 房项目	<u>元)</u> 4
2.	南京奥克斯置业有限公司: 商品房住宅	41
3.	南京源辉置业 (万科): 万科滨水花园小区配电工程	45
4.	南京和瑞房地产开发有限公司: 丽湖湾小区配电工程	28

招标人(盖章) 2015年9月1日

招标代理 (天源盖章) 2015年9月1日



签署页

委托方 (甲方): 国网江苏省电力公 司南京市溧水区供电公司

(盖章)

法定代表人(负责人)或 授权代表(签字):

签订日期:

地址:

邮编:

经办人:

电话:

传真:

开户银行: 工行溧水中大街支行

账号: 4301020509195598104

税号: 91320117835785694M

咨询有限公司 (盖章)

受托方(乙方):

法定代表人(负责人)或 授权代表 (签字):

签订日期:

地址:

邮编:

经办人:

电话:

传真:

开户银行:

账号:

税号:

南京源辉置业(万科):万科滨水花园小区配电工程设计合同

委托方	(甲方):	国网江苏省电力公司南京市溧水区供电公司	
受托方	(乙方):	南京瑞能电力设计咨询有限公司	

根据《中华人民共和国合同法》、《建设工程勘察设计管理条例》及其他有关法律法规和规章的规定、遵循平等、自愿、公平、诚实信用的原则、甲乙双方就<u>南京源辉置业(万科):万科滨水花园小区配电</u>工程(以下简称"工程")设计事项经协商一致、签订本合同。

1. 工程概况

- 1.1 工程名称: 南京源辉置业 (万科): 万科滨水花园小区配电工程。
- 1.2 工程账号: JZOLSF-2015-03。
- 1.3 工程地点:南京溧水。
- 1.4 工程规模: __10kV 及以下配网新建改造与维修项目。
- 1.5 工程设计内容及质量要求
- 1.5.1 工程设计内容: 10kV 及以下配网新建改造与维修项目。
- 1.5.2 工程设计质量要求: 按国家相关设计规范及技术要求设计
- 1.6 工程投资估算:
- 1.7 工程特征及附注说明: 无 。

2. 合同价格

- 2.1 本工程中标价为《20kV及以下配网工程建设预算编制与计算标准》(2009年)规定标准*68%,合同分项价格详见本合同中标通知书。除发生下列情况外,合同总价已包括了合同中规定的乙方应承担的全部义务以及为实施和完成本工程设计所必需的一切工作、条件和费用等,任何一方无权擅自改变合同价格。
 - 2.1.1 甲方根据本合同第8条的规定对合同价格进行调整。
 - 2.1.2 工程设计工期与约定的工期不一致且差别较大,经双方协商一致

南京源辉置业(万科):万科滨水花园小区配电工程设计合同

合同编号(甲方):

合同编号(乙方):

工程名称:南京源辉置业(万科):万科滨水花园小区配电工程

委托方 (甲方): 国网江苏省电力公司南京市溧水区供电公司

受托方(乙方): 南京瑞能电力设计咨询有限公司

签订日期: 2016年6月

签订地点: 江苏南京



江苏省电力建设工程中标通知书

南京瑞能电力设计咨询有限公司:

根据<u>江苏地区 2015 年新建居住区供配电工程设计招标 - 南京地区南京包5ZBBD-FW201506090</u>的中标结果,确定你单位为以下项目中标人,中标价折扣比例为 68% (详见附表)。

我方将于本中标通知书发出之日起 30 日内,依据本工程招标文件、你方的投标文件与你方签订合同。

请你方于2015年9月30日前,到南京供电公司进行合同签订。

授权代理人: 陈前军

授权代理人联系方式: 13505154670

附表:

序号	工程名称	项目概算费 (万
1.	南京上元城市建设发展有限公司:宋、艾村拆迁安置 房项目	<u>元)</u> 4
2.	南京奥克斯置业有限公司: 商品房住宅	41
3.	南京源辉置业 (万科): 万科滨水花园小区配电工程	45
4.	南京和瑞房地产开发有限公司: 丽湖湾小区配电工程	28

招标人(盖章) 2015年9月1日

招标代理 (天源盖章) 2015年9月1日



南京市公共资源交易

中标通知书

标段编号: ALS140170-06FG

南京瑞能电力设计咨询有限公司:



南京源辉置业有限公司的新建N02014G01A-N02014G05A地块项目新建N02014G03A地块项目电力工程设计的评标工作已经结束,根据工程招标投标的有关法律. 法规. 规章和本工程招标文件的规定,确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起<u>30</u>日内,依据本工程招标文件和你方的投标文件与你方签订合同。请你方派代表于规定日期前与我方洽谈合同。

你方中标条件如下:

1、中标范围和内容: 电力工程;

2、中标价(万元): 102.50

3、中标工期(天): 20

4、项目负责人:

-



注:本书一式三份,招标人、中标人、公共资源交易中心溧水分中心各执一份。 打印日期:2017年10月17日

- 7.1 发包人要求设计人派专人留驻施工现场进行配合与解决有关问题时,双方应另行签订补充协议或技术咨询服务合同。
 - 7.2设计人为本合同项目所采用的国家或地方标准图,由发包人自费向有关出版部门购买。
- 7.3 本工程设计资料及文件中,建筑材料、建筑构配件和设备。应当注明其规格、型号、性能等技术指标,设计人不得指定生产厂、供应商。发包人需要设计人的设计人员配合加工定货时,所需要费用由发包人承担。
 - 7.4由于不可抗力因素致使合同无法履行时,双方应及时协商解决。
 - 7.5本合同发生争议,双方当事人应及时协商解决,协商不成的,按下列第2种方式解决:

 - (2) 依法向 合同签订地 人民法院起诉。
 - 7.6本合同一式建份,发包人二份,设计人二份.
 - 7.7本合同经双方签章后生效。
- 7.8本合同生效后,按规定到项目所在省级建设行政主管部门规定的审查部门备案。双方认为必要时,到项目所在地工商行政管理部门申请鉴证。双方履行完合同规定的义务后,本合同即行终止。
- 7.9本合同未尽事宜,双方可签订补充协议,有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等,均为本合同组成部分,与本合同具有同等法律效力。

7.10 其它约定事项:设计人员应承担在工作中接触到的国家秘密、企业秘密事项的保密义务,包



发包人名称: 南京源辉蜀业有限公司

法定代表人: 委托代理人:

住 所:

邮政编码:

电 话:

传 真:

开户银行:

银行帐号:

设计人名称: 南京瑞能电力设计咨询有限公司

法定代表人: 委托代理人:

住 所:南京市溧水区永阳镇板桥路9号

邮政编码: 211200

电 话: 025-57234399

传 真: 025-57234299

开户银行: 工行溧水中大街支行

银行帐号: 4301020509100196346

第五条 双方责任

- 5.1 发包人责任:
- (1) 发包人在规定的时间内向设计人提交资料及文件,并对其完整性、正确性及时限负责, 发包人不得要求设计人违反国家有关标准进行设计。
- (2) 发包人变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误,或所提交资料作较大修改,以致造成设计人设计需返工时,双方除需另行协商签订补充协议(或另订合同)、重新明确有关条款外,发包人应按设计人所耗工作量向设计人增付勘察设计费。
- (3) 发包人应为派赴现场处理有关设计问题的工作人员,提供必要的工作、生活及交通等方便条件。
- (4) 发包人应保护设计人的投标书、设计方案、文件、资料图纸、数据、计算软件和专利技术。未经设计人同意,发包人对设计人交付的设计资料及文件不得擅自修改、复制或向第三人转让或用于本合同外的项目,如发生以上情况,发包人应负法律责任,设计人有权向发包人提出索赔。
 - 5.2 设计人责任:
- (1)设计人应按国家技术规范、标准、规程及发包人提出的设计要求,进行工程设计,按合同规定的进度要求提交质量合格的设计资料,并对其负责。
 - (2) 设计人采用的主要技术标准是: 国家及电力行业相关设计标准
 - (3) 设计人按规定的内容、进度及份数向发包人交付资料及文件。
- (4)设计人交付设计资料及文件后,按规定参加有关的设计审查,并根据审查结论负责对不超出原定范围的内容做必要调整补充。设计人按合同规定时限交付设计资料及文件,本年内项目开始施工,负责向发包人及施工单位进行设计交底、处理有关设计问题和参加竣工验收。
- (5)设计人应保护发包人的知识产权,不得向第三人泄露、转让发包人提交的产品图纸等技术经济资料。如发生以上情况并给发包人造成经济损失,发包人有权向设计人索赔。

第六条 违约责任:

- 6.1 在合同履行期间,发包人要求终止或解除合同,已开始设计工作的,发包人应根据设计人已进行的实际工作量,不足一半时,按该阶段勘察设计费的一半支付,超过一半时,按实际工作量支付。
- 6.2 发包人应按本合同规定的金额和时间向设计人支付勘察设计费,每逾期 10 天,应承担支付金额 3% 的逾期违约金。逾期超过 30 天以上时,设计人有权暂停履行下阶段工作,并书面通知发包人。
- 6.3 设计人对设计资料及文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。由于设计人员错误造成工程质量事故损失,设计人除负责采取补救措施外,应免收直接受损失部分的勘察设计费。损失严重的根据损失的程度和设计人责任大小向发包人支付赔偿金,赔偿金由双方商定为实际损失的50%。
- 6.4由于设计人自身原因,延误了按本合同第四条规定的设计资料及设计文件的交付时间,每延误 10天(月),应减收该项目应收勘察设计费的_1%_。
 - 6.5 合同生效后,设计人要求终止或解除合同,设计人应赔付项目总金额 5%的违约金。 第七条 其他



发包人: 南京源辉置业有限公司

设计人: ___ 南京瑞能电力设计咨询有限公司___

发包人委托设计人承担<u>南京源辉置业有限公司新建 N02014G03A 地块项目配电工程</u>勘察设计,经双方协商一致,签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订:

- 1.1《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计市场管理规定》。
- 1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的内容: 名称、规模、阶段、投资及勘察设计费等见下表。

序	T.10 4.44	建设		设计阶段 内容		勘察设计费(元)
号	工程名称	层数	建筑面 积(m²)	初设	施工图	
1	南京源辉置业有限公司新建 NO2014G03A 地块项目配电工程				V	1025000.00
2						
说明	,					

第三条 设计人应向发包人交付的设计资料及文件:

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	南京源辉置业有限公司新建 NO2014G03A 地 块项目配电工程 电子档图纸	1套	合同签订后 一周	
2	工程施工蓝图及概算	6套	合同签订后 一周	
3				
4				•



第四条 本合同勘察设计收费为: <u>壹佰零贰万伍仟</u>元人民币(Y: 1025000 元)。勘察设计费支付进度如下:

第一次付费:合同签订后一周内,甲方向乙方支付合同总价的 50%,作为预付款;第二次付费:项目设计完成,通过供电公司相关主管部门的审核审查后一周内,甲方向乙方支付合同总价的 50%,付清余款。

说明: 支付各阶段勘察设计费时乙方需开具相应勘察设计费发票。

建设工程设计合同

(民用建设工程设计合同)

工程名称: <u>南京源辉置业有限公司新建 NO2014G03A 地块巧</u>
<u>目配电工程</u>
工程地点: 江苏省南京市溧水区
合同编号:20171020-01
(由设计人编填)
设计证书等级: 电力行业(送电、变电)专业丙级
发 包 人: 南京源辉置业有限公司
设 计 人: 南京瑞能电力设计咨询有限公司
签订日期:2017.10.20







进场交易证明书

宁公易证字20179203号

新建N02014G01A-N02014G05A地块项目新建N02014G03A地块项目电力工程设 计(ALS140170-06FG) 公共资源交易中心溧水分中心 1、 招标人: 南京源辉置业有限公司 2、 中标人: 南京瑞能电力设计咨询有限公司 3、 招标代理机构: 南京双泓招标有限公司 4、 交易类别: 工程 5、招标方式: 公开招标 6、招标内容: 电力工程: 7、招标类别: 工程 8、标段内容: (1) 类别: 设计 (2) 规模: (3) 结构: 砖混结构 (4) 层数: 其中地上层数: 地下层数: (5) 高度: 其中地上高度: 地下深度: 0 (6) 跨度: 9、 中标总价(万元): 102.50 10、中标日期: 2017年10月13日 11、中标工期(天): 20 12、中标项目经理: 2017年09月06日 13、招标公告发布时间: 14、招标文件发售时间: 2017年09月05日 15、评标专家抽取时间: 2017年10月11日 2017年10月12日 16、开标时间: 17、开标地点: 南京市公共资源交易中心溧水分中心 18、交易地点: 南京市公共资源交易中心溧水分中心 2017年10月12日 19、评标时间:

自2017年10月17日起至2017年10月20日在

口期: 2017年10月17日

注: 本书一式三份,招标人、中标人、招标代理机构各一份

自 起至 止

20、中标公示时间:

21、中标公告时间: