

### 近年完成的类似项目情况表

项目名称	苏州高新区中环快速路景观绿化工程一标段
项目所在地	苏州高新区
发包人名称	苏州高新区国有资产经营公司
发包人地址	
发包人联系人及电话	
合同价格	837300.00元
开工日期	
竣工日期	
承担的工作	
工程质量	
项目经理(建造师)	蒋建锋
技术负责人	
总监理工程师及电话	
项目描述	
备注	



 **苏州市工程建设项目中标通知书**

招标编号: **0021518**

苏州三联建设顾问有限公司

\_\_\_\_\_ :  
苏州高新区国有资产经营公司 \_\_\_\_\_ 的  
苏州高新区中环快速路景观绿化工程监理一标段 \_\_\_\_\_ 的

评标工作已结束, 根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定, 确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起 30 日内, 依据本工程招标文件、你方的投标文件与你方签订合同。

请你方派代表于 \_\_\_\_\_ 2015年1月20日前  
与我方洽谈合同。

你方中标条件如下:

1、中标范围与内容:

苏州高新区中环快速路景观绿化工程监理一标段

2、中标价(万元): **83.73**

3、中标工期(天): **198**

4、中标质量标准: **合格**

5、中标项目经理姓名、资质等级及资质证书号:

蒋建锋 等级: 国家注册监理工程师 资质证书编号: **32007904**

招标人 (公章)



法定代表人 (签名)

年 月 日

委托人: \_\_\_\_\_ (盖章)  
住所: \_\_\_\_\_  
邮政编码: \_\_\_\_\_  
法定代表人或其授权的代理人: (签字) \_\_\_\_\_  
开户银行: \_\_\_\_\_  
账号: \_\_\_\_\_  
电话: \_\_\_\_\_  
传真: \_\_\_\_\_  
电子邮箱: \_\_\_\_\_



*[Handwritten signature]*

监理人: \_\_\_\_\_  
住所: \_\_\_\_\_  
邮政编码: \_\_\_\_\_  
法定代表人或其授权的代理人: (签字) \_\_\_\_\_  
开户银行: \_\_\_\_\_  
账号: \_\_\_\_\_  
电话: \_\_\_\_\_  
传真: \_\_\_\_\_  
电子邮箱: \_\_\_\_\_



(2) 设计阶段服务酬金: 无。

(3) 保修阶段服务酬金: 无。

(4) 其他相关服务酬金: 无。

## 六、期限

### 1. 监理期限:

自 2014 年 12 月 15 日始, 至 2015 年 07 月 01 日止。(实际监理期限以工程正式开工时起至竣工为止)

### 2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自 \ 年 \ 月 \ 日始, 至 \ 年 \ 月 \ 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 \ 年 \ 月 \ 日始, 至 \ 年 \ 月 \ 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 \ 年 \ 月 \ 日始, 至 \ 年 \ 月 \ 日止。

(4) 其他相关服务期限自 \ 年 \ 月 \ 日始, 至 \ 年 \ 月 \ 日止。

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

1. 订立时间: 2014 年      月      日。

2. 订立地点: 苏州。

3. 本合同一式 捌 份, 具有同等法律效力, 双方各执 肆 份。

## 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

## 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：蒋建锋，身份证号码：320624197006264315，  
注册号：32007904。

## 五、签约酬金

签约酬金（大写）：捌拾叁万柒仟叁佰元整（¥ 83.73 万元）。

包括：

1. 监理酬金：捌拾叁万柒仟叁佰元整（¥ 83.73 万元）。
2. 相关服务酬金：无。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金：无。



(GF - 2012 - 0202)

# 建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



## 单位工程竣工验收证明书

工程名称: 苏州高新区中环快速路景观绿化工程一标段(枫津河以南至吴中区交界)

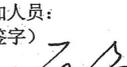
验收日期:      年      月      日

建设单位	苏州高新区国有资产经营公司	监理单位	苏州三联建设顾问有限公司	
施工单位	苏州市谨业园林装饰设计工程有限公司	设计单位	苏州筑园景观规划设计有限公司	
绿化面积	71499 m <sup>2</sup>	园林建筑(小品)面积	工程造价	1828.55667万元
项目类型	绿化工程	开工日期	竣工日期	2015年9月14日
验收意见	对工程的质量评价(验收意见):			
	<p>一、资料部分 工程前期招标投标资料、合同、承包商资质、施工许可证齐全;质量保证资料齐全,工程验收记录和工程质量评定资料齐全。</p> <p>二、现场抽查 经现场查看,苗木及草坪生长良好,管理得当,整体观感较好。</p>			
施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	有关单位
 项目经理: 单位负责人: (签字) (公章)	 总监理工程师: 单位负责人: (签字) (公章)	 工地代表: 单位负责人: (签字) (公章)	 参加人员: (签字) (公章)	参加人员: (签字) (公章)

## 单位工程竣工验收证明书

工程名称：苏州高新区中环快速路景观绿化工程三标段

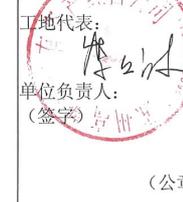
验收日期： 年 月 日

建设单位	苏州高新区国有资产经营公司	监理单位	苏州三联建设顾问有限公司	
施工单位	苏州绿化建设发展有限公司	设计单位	苏州筑园景观规划设计有限公司	
绿化面积	87307 m <sup>2</sup>	园林建筑(小品)面积	工程造价	1874.18688 万元
项目类型	绿化工程	开工日期	年 月 日	竣工日期
验收意见	对工程的质量评价(验收意见): 一、资料部分 工程前期招投标资料、合同、承包商资质、施工许可证齐全;质量保证资料齐全,工程验收记录和工程质量评定资料齐全。 二、现场抽查 经现场查看,苗木及草坪生长良好,管理得当,整体观感较好。			
施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	有关单位
项目经理:  单位负责人: (签字)  (公章)	总监理工程师:  单位负责人: (签字)  (公章)	工地代表:  单位负责人: (签字)  (公章)	参加人员: (签字)  (公章)	参加人员: (签字)  (公章)

## 单位工程竣工验收证明书

工程名称：苏州高新区中环快速路景观绿化工程二标段

验收日期：2015年9月23日

建设单位	苏州高新区国有资产经营公司	监理单位	苏州三联建设顾问有限公司	
施工单位	苏州绿世界园林发展有限公司	设计单位	苏州筑园景观规划设计有限公司	
绿化面积	55239 m <sup>2</sup>	园林建筑(小品)面积	工程造价	1475.60697 万元
项目类型	绿化工程	开工日期	2015年4月7日	竣工日期
验收意见	对工程的质量评价(验收意见):			
	一、资料部分 工程前期招标投标资料、合同、承包商资质、施工许可证齐全;质量保证资料齐全,工程验收记录和工程质量评定资料齐全。 二、现场抽查 经现场查看,苗木及草坪生长良好,管理得当,整体观感较好。			
施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	有关单位
项目经理:  单位负责人: (签字) (公章)	总监理工程师:  单位负责人: (签字) (公章)	工地代表:  单位负责人: (签字) (公章)	参加人员: (签字)  (公章)	参加人员: (签字) (公章)

16-003

# 荣誉证书

授予苏州高新区中环快速路景观绿化  
工程一标段

示范监理项目  
优秀项目监理机构

监理企业：苏州三联建设顾问有限公司

江苏省建设监理协会

二〇一六年一月

