

近年完成的类似项目情况表

项目名称	苏州中心广场项目变电所安装工程一标段
项目所在地	苏州工业园区星阳街东、星港街西、苏绣路南、苏惠路北
发包人名称	苏州工业园区金鸡湖城市发展有限公司
发包人地址	苏州工业园区苏州大道西2号国际大厦9楼
发包人联系人及电话	常致远18912798289
合同价格	2712.02万元
开工日期	2015年07月21日
竣工日期	2016年09月08日
承担的工作	主要包括以下内容的供应、安装与调试：（1）变电所20KV进线电缆；（2）变电所内高压柜、变压器、低压柜、直流屏、信号屏等；（3）变电所内所有母线、电缆、桥架、配管配线等；（4）电力监控系统；（5）开闭所及变电所内架空地板、基础槽钢及接地系统
工程质量	合格
项目经理(建造师)	李岩
技术负责人	朱三男
总监理工程师及电话	陈涛13917591955
项目描述	
备注	

五 中标通知书

中标通知书

苏州新动力电力工程有限公司：

苏州工业园区金鸡湖城市发展有限公司 的 苏州中心广场项目变电所安装工程一标段 的评标工作已经结束，根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定，确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起 30 日内，依据本工程招标文件、你方的投标文件与你方签订合同。

请你方派代表于 2015 年 7 月 22 日 前至 苏州工业园区国际大厦 3 楼 与我方洽谈合同。

你方中标条件如下：

- 1、 中标范围和内容：苏州中心广场项目变电所安装工程一标段
- 2、 中标价：人民币 27120173.31 元
(贰仟柒佰壹拾贰万零壹佰柒拾叁元叁角壹分)
- 3、 中标工期：479 天
- 4、 中标质量标准：合格并通过供电公司验收
- 5、 中标项目经理姓名（总监）、资质等级及资质证号 李岩，苏 132141404254。



招标人（公章）：

法定代表人（签章）：

2015 年 7 月 20 日

备注：

其他:本工程包含DK20110090地块（D地块）、DK20110107（E地块）内变电所的安装工程，合同总价27120173.31元。

发包人：

(公章)

承包人：

(公章)

此表须与附件1、附件2、附件3、附件6一起上传



1 527017 313149

2015-09-16 16:18:13



建筑工程施工合同备案表

合同类型：过渡期内合同

合同验证码：d2c9be9b-642f-4cbe-a1ea-5ed97370fddb

发包人(全称)：苏州工业园区金鸡湖城市发展有限公司

承包人(全称)：苏州新动力电力工程有限公司

工程名称：苏州中心广场项目变电所安装工程一标段

工程地点：苏州工业园区星阳街东、星港街西、苏绣路南、苏惠路北

×

工程立项批准文号：苏园经复字[2011]109号

资金来源：100%自筹并已落实

工程内容：变电所及进线电缆供应、安装与调试

×

×

工程承包范围：1) 变电所20KV进线电缆；2) 变电所内高压柜、变压器、低压柜、直流屏、信号屏等；3) 变电所内所有母线、电缆、桥架、配管配线等；4) 电力监控系统；5) 开闭所及变电所内架空地板、基础槽钢及接地系统。

×

计划开工日期：2015年07月10日

计划竣工日期：2016年10月30日

工期总日历天数：479

签约合同价为：

人民币(大写) 贰仟柒佰壹拾贰万零壹佰柒拾叁元叁角壹分 (¥ 27,120,173.31 元)；

承包人项目经理：李岩,身份证号:340303198410261255。

签订时间：2015年07月22日

发包人：

(公章)

承包人：

(公章)



1 527017 313149

2015-09-16 16:18:13

一、合同基本信息

发包人：苏州工业园区金鸡湖城市发展有限公司

承包人：苏州新动力电力工程有限公司

工程名称：苏州中心广场项目变电所安装工程一标段

合同价：27,120,173.31元

计划开工日期：2015-07-10

计划竣工日期：2016-10-30

合同备案码：3205942015093004B02000

项目编码：3205941202290104

合同验证码：

d2c9be9b-642f-4cbe-a1ea-5ed97370fddb

项目经理：李岩

项目主管：孙仲

技术负责人：朱三男

安全员：冯卿

质量员：范静

施工员：黄曹钢



合同验证通过

岗位人员身份证信息：

项目经理：李岩, 340303198410261255

人员未变更

未见施工许可证

三、竣工情况：

在线工程竣工申报已确认，确认日期：2017-04-13

(本页无正文)

发包人:

法定代表人:

(或其委托代理人)

地址:

电话:

传真:

开户银行:

账号:



[Handwritten signature]

承包人:

法定代表人:

(或其委托代理人)

地址:

电话:

传真:

开户银行:

账号:



- 3、有关本工程询标澄清及答复文件;
- 4、投标函;
- 5、招标答疑补遗文件
- 6、专用合同条款及附录;
- 7、通用合同条款
- 8、技术标准和要求;
- 8、图纸;
- 9、已标价的工程量清单;
- 10、其他合同文件。

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件均视为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力。上述文件若遇有矛盾之时，应以排列顺序较上者优先（合同另有约定的除外）。若工程规范与合同图纸有矛盾，以要求较高者为准。同一解释顺序的正文内容与附录内容不一致的，以正文内容为准。招标文件及投标文件内容以标准高的为准。承包人于投标期间提出的任何对工程规范的假设及说明，若无发包人的书面确认，均被视为无效，承包人不得以此为由申请任何费用增加。

八、本协议书中有词语含义与本合同通用合同条款中分别赋予它们的定义相同。

九、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担质量保修责任。

十、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款以及其他应当支付的款项。

十一、合同生效

本合同协议书经双方法人代表或其委托代理人签署并加盖公章后生效。全部工程完工并经竣工验收合格以及保修期满由发包人签发保修终止证书后失效。

本合同一式八份，其中正本二份，副本六份。双方各执正本一份，副本发包人四份、承包人二份（其中承包人需将一份合同报送建设行政主管部门备案留存）。当正本与副本的内容不一致时，以正本为准。



合同订立时间：____年____月____日

合同订立地点：_____

合同履行地：苏州工业园区

第一章 协议书

发包人(全称): 苏州工业园区金鸡湖城市发展有限公司

承包人(全称): 苏州新动力电力工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就苏州中心广场项目变电所安装工程一标段协商并达成一致,订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 苏州中心广场项目变电所安装工程一标段

工程地点: 苏州工业园区星阳街东、星港街西、苏绣路南、苏惠路北

二、工程承包主要内容及范围:

本合同主要包括以下工程内容的供应、安装与调试:

- 1) 变电所20KV进线电缆;
- 2) 变电所内高压柜、变压器、低压柜、直流屏、信号屏等;
- 3) 变电所内所有母线、电缆、桥架、配管配线等;
- 4) 电力监控系统;
- 5) 开闭所及变电所内架空地板、基础槽钢及接地系统。

三、合同工期

计划开工日期: 2015 年 7 月 10 日(具体以发包人或监理人发出的开工通知中明确的开工日期为准);

变电所具备受电条件时间: 2016 年 04 月 10 日;

合同工期总日历天数为: 中标工期 479 日历天;

竣工日期: 本工程整体竣工时间定于 2016 年 10 月 30 日竣工。

四、工程质量标准: 合格。

五、合同价款

1、签约合同价(大写): 人民币贰仟柒佰壹拾贰万零壹佰柒拾叁元叁角壹分
(¥27120173.31 元)。

2、合同价格形式: 固定综合单价。

六、承包人项目经理

姓名: 李岩 建造师注册证书号: 苏 132141404254

七、组成合同的文件及解释顺序:

- 1、本合同协议书;
- 2、中标通知书;



025-028 6.1.1

苏州中心广场项目 变电所安装工程一标段

建设工程施工合同
编号: JUD-SCP-JA-HTW-078



发包人: 苏州工业园区金鸡湖城市发展有限公司

承包人: 苏州新动力电力工程有限公司

二〇一五年七月



单位工程竣工验收证明书

工程名称：苏州中心广场项目变电所安装工程（标段）

验收日期 2016 年 9 月 8 日

建设单位	苏州工业园区金鸡湖城市发展有限公司	代建单位	/	
施工单位	苏州新动力电力工程有限公司	监理单位	上海建科工程咨询有限公司	
分项工程名称		工程造价	27120173.31 元	
建筑面积		结构/层次	/	
开工日期	2015 年 12 月 21 日	竣工日期	2016 年 9 月 8 日	
验收内容 及 意 见	验收内容： 本工程主要对 20KV 变电所高低压柜、变压器、母线、桥架及电缆等电气设备安装调试进行验收。 验收意见：全部工程验收合格			
施工单位意见	监理单位意见	设计单位意见	建设单位意见	其它单位意见
项目负责人： 单位签章： 	总监理工程师： 单位签章： 	项目负责人： 单位签章： 	项目负责人： 单位签章： 	项目负责人： 单位签章：