

近年完成的类似项目情况表

项目名称	苏州工业园区进境水果指定口岸变电所工程
项目所在地	苏州工业园区
发包人名称	苏州工业园区国际商务区管委会
发包人地址	苏州工业园区现代大道66号综保大厦11楼
发包人联系人及电话	蒋工13862109563
合同价格	691.70万元
开工日期	2016年10月09日
竣工日期	2016年12月06日
承担的工作	
工程质量	合格
项目经理(建造师)	孙林燕
技术负责人	
总监理工程师及电话	
项目描述	苏州工业园区进境水果指定口岸变电所工程，变电所安装及调试等。
备注	/

苏州工业园区工程建设项目中中标通知书

苏州余泰工业设备安装有限公司

苏州工业园区国际商务区管理委员会的苏州工业园区进境水果指定口岸变电所工程的评标工作已经结束, 根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定, 确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内, 依据本工程招标文件、你方的投标文件与你方签订合同。

请你方派代表于2016年05月31日前至苏州工业园区国际商务区管理委员会 与我方洽谈合同。

你方中标条件如下:

1. 中标范围和内容: 苏州工业园区进境水果指定口岸变电所工程
2. 中标价: 6917014.34元
3. 中标工期: 60
4. 中标质量标准: 合格
5. 中标项目经理姓名、资质等级及资质证号: 孙林燕, 00455259

招标人(公章):
法定代表人(签章):
2016年05月17日





3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2016年05月20日 签订。

十、签订地点

本合同在苏州 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方盖章签字后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 贰 份。

发包人：

(公章)

承包人：

(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

胡建

组织机构代码：30218435-1

地 址：江苏省苏州市苏州工业园区现代大道66号综保大厦11楼

邮政编码：

法定代表人：陈东安

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：无

账 号：无

组织机构代码：74730882-0

地 址：江苏省苏州吴中经济开发区兴南路21号

邮政编码：215128

法定代表人：胡建新

委托代理人：

电 话：0512-65859333-305

传 真：0512-65859333-8015

电子信箱：

开户银行：苏州建行长春路支行

账 号：32201997572051502526



5 936824 092004



其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) X (¥ X 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) X (¥ X 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) X (¥ X 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) X (¥ X 元);

2. 合同价格形式: 综合单价合同

五、项目经理

承包人项目经理: 孙林燕

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。





第一部分 合同协议书

合同验证码: 179b0b4e-103f-4b66-ad21-c4e40813d1a4

发包人(全称): 苏州工业园区国际商务区管委会

承包人(全称): 苏州余泰工业设备安装有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 苏州工业园区进境水果指定口岸变电所工程 工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 苏州工业园区进境水果指定口岸变电所工程。

2. 工程地点: 苏州工业园区。

3. 工程立项批准文号: 无。

4. 资金来源: 政府投资100%。

5. 工程内容: 电力工程,详见工程量清单及图纸等。

×

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)

6. 工程承包范围: 机电安装工程

×

二、合同工期

计划开工日期: 2016年07月01日。

计划竣工日期: 2016年08月29日。

工期总日历天数: 60 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 陆佰玖拾壹万柒仟零壹拾肆元叁角肆分 (¥ 6,917,014.34 元);



5 936824 092004

竣工验收证明书

工程名称: 苏州工业园区进境水果指定口岸变电所工程

验收日期: 2016 年 月 日

建设单位		苏州工业园区国际商务区管委会			监理单位		江苏天源电力建设监理咨询有限公司		
施工单位		苏州余泰工业设备安装有限公司							
建筑面积		工程造价	6917014.34 元	结构层次	开工日期	2016.10.9	竣工日期	2016.12.6	
验收意见	1、该工程已按设计和合同要求安装调试完毕,符合供电局通电要求。 2、质保、检测报告、测试、工程技术资料基本齐全,验收合格。 3、工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准。								
施工单位		建设单位		监理单位		有关单位		有关单位	
 项目经理: (签字)  (公章)		 项目负责人: (签字)  (公章)		 总监理工程师: (签字)  (公章)		参加人员: (签字) (公章)		参加人员: (签字) (公章)	

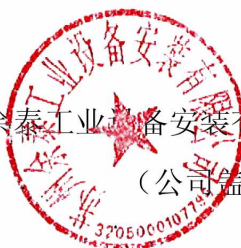
承诺书

苏州市公共资源交易中心：

我单位在《苏州市公共资源交易平台企业信息库平台中的企业业绩》中提交了 苏州工业园区进境水果指定口岸变电所工程（项目名称）业绩信息。

现我单位郑重承诺：我单位提交的业绩信息及上传的所有附件都真实有效，如有弄虚作假等行为，自愿接受相关法律法规及《关于印发《苏州市国有投资建设工程项目招标投标及相关政府采购失信惩戒办法（试行）》的通知》的处理。

承诺人：苏州余泰工业设备安装有限公司
(公司盖章)



竣工验收证明书

工程名称: 苏州工业园区进境水果指定口岸变电所工程

验收日期: 2016 年 月 日

建设单位	苏州工业园区国际商务区管委会				监理单位	江苏天源电力建设监理咨询有限公司			
施工单位	苏州余泰工业设备安装有限公司								
建筑面积		工程造价	6917014.34 元	结构层次		开工日期	2016.10.9	竣工日期	2016.12.6
验收意见	1、该工程已按设计和合同要求安装调试完毕,符合供电局通电要求。 2、质保、检测报告、测试、工程技术资料基本齐全,验收合格。 3、工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准。								
施工单位		建设单位		监理单位		有关单位		有关单位	
 项目经理: (签字) (公章)		 项目负责人: (签字) (公章)		 总监理工程师: (签字) (公章)		参加人员: (签字) (公章)		参加人员: (签字) (公章)	

②在审计后,如果工程结算、决算核减金额超过送审总价的 7%,则其结算、决算审计费用的浮动部分中,超过 7%部分的审计费用由乙方承担,审计费按财政有关标准结算,并直接在结算金额中扣除。

发包人支付进度款的期限:发包人应在进度款支付证书或临时进度款支付证书签发后30天内完成支付

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式:无

竣工结算约定条款:

发包人完成竣工付款的期限:无

发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限:收到提交申请后15天内审完并颁发证书

发包人完成支付的期限:在发证后28天内付完

发包人(公章):



承包人(公章):



2016-05-20 14:01:04



专用条款备案表

承包人	苏州余泰工业设备安装有限公司				
发包人	苏州工业园区国际商务区管委会				
工程名称	苏州工业园区进境水果指定口岸变电所工程				
发包人代表	姓名	李跃	承包人项目负责人	姓名	孙林燕
	职务	项目经理		职务	项目经理
	身份证号	32028219830730521X		身份证号	330681198010178448
	联系电话	18994372997		联系电话	

项目经理约定条款:

关于项目经理每月在施工现场的时间要求:项目经理应全天候到岗

项目经理未经批准,擅自离开施工现场的违约责任:按1000元/次作为违约金无条件支付给发包人

承包人约定条款:

承包人擅自更换项目经理的违约责任:按50000元/次作为违约金无条件支付给发包人,并报建设行政主管部门查处

承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求:总监书面批准

承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任:按10000元/人次处罚

分包的约定条款:

禁止分包的工程包括:

主体结构、关键性工作的范围:

允许分包的专业工程包括:

支付约定条款:

预付款支付比例或金额:无预付款

预付款支付期限:无

关于付款周期的约定:本工程采用固定单价合同;进度款支付比例为完成合格工作量的75%,实际承包范围完成并通过验收,将支付完成工程款金额的80%,通过苏州工业园区财政局指定审计单位审计后,双方同意以最终审计价格付款至95%,缺陷责任期到期后付余款。(本工程缺陷责任期为竣工验收合格后2年)。

12.4.2 竣工结算:

①本工程实施完成后,承包人在项目审计时必须按审计局要求提供所有单据及资料,否则自行承担相应责任。因承包人提供竣工结算资料不完整,造成审计时间拖后,其责任由承包人自负。



5 936824 092004

2016-05-20 14:01:04

360导航_新一代安全上网导航

苏州工业园区公共资源交易中心

苏州工业园区公共资源交易中心

苏州工业园区建设工程招标投标网

+

http://zhaotoubiao.sipac.gov.cn/yqztbweb/InfoDetail/Default.aspx?Info

抢京东家电满减神券

收藏手机收藏夹苏州公共苏州市政苏州工业吴江区公苏州市行行网犯罪采购与招

扩展网银网银翻译截图游戏登录管家

首页办事指引法律法规企业信息

请输入关键字

登录

苏州工业园区进境水果指定口岸变电所工程

【信息时间：2016-5-17 阅读次数：143】【大 中 小】【我要打印】【关闭】

标段编号	GY20160302401	开标日期	2016年04月20日
工程名称	苏州工业园区进境水果指定口岸电力工程		
建设单位	苏州工业园区国际商务区管理委员会		
工程类别	施工	招标方式	公开招标
建设地点			
中标范围和内容	输变电工程		
代理机构	中诚工程建设管理（苏州）有限公司		
中标单位	苏州余泰工业设备安装有限公司		
中标价	6917014.34 元	建筑面积	平方米
项目经理姓名	孙林燕		
项目经理资质证书编号	00455259	中标工期	60

附件：
中标通知书.pdf

一、合同基本信息

发包人：苏州工业园区国际商务区管委会

承包人：苏州余泰工业设备安装有限公司

工程名称：苏州工业园区进境水果指定口岸变电所工程

合同价：6,917,014.34元

计划开工日期：2016-07-01

计划竣工日期：2016-08-29

合同备案码：3205942016070701B01000

项目编码：3205940409220101

合同验证码：

☐☐☐☐179b0b4c-103f-4b66-ad21-c4c40813d1a4

项目经理：孙林燕

技术负责人：蔡状

安全员：蒋强

质量员：季晓霞



合同验证通过

岗位人员身份证信息：

项目经理：孙林燕,330681198010178448

人员未变更

未见施工许可证

三、竣工情况：

在线工程竣工申报已确认，确认日期：2017-07-13