

近年完成的类似项目情况表

项目名称	苏地2011-G-32号地块（苏州城市生活广场）-专变工程
项目所在地	平泖路南、江坤路东
发包人名称	苏州城投地产发展有限公司
发包人地址	
发包人联系人及电话	孙黎峰86269883
合同价格	4536.63万元
开工日期	2016年07月10日
竣工日期	2017年01月05日
承担的工作	
工程质量	
项目经理(建造师)	张乐
技术负责人	
总监理工程师及电话	
项目描述	
备注	



苏州市工程建设项目中标通知书



编号: 3205012016022504010101

中标单位: 苏州市邓尉工业设备安装有限公司

苏州城投地产发展有限公司 的 苏地2011-G-32号地块(苏州城市生活广场)-专变工程 的评标工作已结束根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定, 确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内, 依据本工程招标文件、你方的投标文件与你方签定合同。

你方中标条件如下:

1、中标范围与内容: 苏地2011-G-32号地块(苏州城市生活广场)-专变工程

2、中标价: 4,536.626822万元; 计价: 5,326.149600 万元;

3、中标工期: 90天

4、中标质量标准: 合格

5、中标项目负责人姓名: 张乐 职称等级及资质证号:

张乐

苏132141404193

6、其他联合体成员: 无

7、备注:

监管部门备案章:

备案经办人: 陈思东

备案日期: 2016-06-01

招标人(公章)

法定代表人(公章)

代理机构(公章)
(如有)

日期: 2016-06-01

中标通知书需招标办经办人签字并加盖备案章

注: 申报'合同备案'、申报'安监'、申报'施工许可'的用户名为: 建设单位企业用户名(默认是建设单位的"组织机构代码"), 初始密码是: 123456; 申报'质监'的用户名为: jsdw; 密码为: 201606010263。 申报安监系统用户名为: 71153050-x; 密码为: 123456。若项目存在分包, 申报分包合同备案用户名为: B2184032058601; 密码为: 123456。

苏州市建设工程专业承包合同备案表

合同备案编号: 3205012013060414-ZY05

年 月 日

工程名称	苏地 2011-G-32 号地块 (苏州城市生活广场) 专变工程		建设地址	平泖路南、江坤路东	
发包人	苏州城投地产发展有限公司				
承包人	苏州市邓尉工业设备安装有限公司		企业资质	一级	
项目经理	姓名	张乐	身份证号	321085197803202636	
	资格等级	壹级	资格证书号	苏 132141404193	
	联系电话				
监理单位	苏州建设监理有限公司		项目总监	周羿	已备案 ☒
建设规模					
标的内容	苏地 2011-G-32 号地块 (苏州城市生活广场) - 专变工程				
发包方式	公开招标	合 同 价		4536.626822 万元	
		安全文明施工措施费		元	
开工时间及工期	2016-05-01 至 2016-07-30 , 共 91 日历天			质量标准	合格
项目管理机构人员名单					
岗位	姓名	资格证书号 (岗位证号)		身份证号	
项目副经理	俞云男	苏 100506816		320524195811175812	
施工员	钱金生	32151040530639		320524196511155873	
安全员	夏彬	苏建安 C(2005) 0503398		320524197807025837	
质量员	陆春根	030510210304		320524196506055819	
材料员	高志明	060510000245		320586198111187014	
造价员	邹翼纯	苏 060E01538		320524197208285813	
委托经办人	姓 名	陈佳仪	身份证号码	320504199301243021	
	通讯地址	苏州市吴中区月浜街 18 号		联系电话	13616202866
发 包 人 承 诺 :			备 案 机 关 意 见 :		
本表填报的内容及提交的所有材料的原件或复印件是真实的, 如有任何虚假, 概由本单位承担, 与备案机关无关, 特此承诺。 (盖章) 年 月 日			 (盖章) 2016 年 9 月 9 日		

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



组织机构代码: 71153050-x

地址: 彩香路 3 号

邮政编码:

法定代表人: 孙黎峰

委托代理人:

电话: 686269883

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

组织机构代码: 25139355-8

地址: 苏州市吴中区临湖镇东太湖路 5007 号 1 幢

邮政编码: 215128

法定代表人: 俞永康

委托代理人:

电话: 65250902

传真: 87676229

电子信箱: dwaE126@pub.sz.jsinfo.net

开户银行: 建行长桥分

账号: 32201997592051502360

(6) 图纸;

(7) 已标价工程量清单或预算书;

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2016-06-27 签订。

十、签订地点

本合同在甲方签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式 8 份,均具有同等法律效力,发包人执 4 份,承包人执 4 份。

计划竣工日期：2016-07-30

工期总日历天数：91 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为

人民币（大写）肆仟伍佰叁拾陆万陆仟贰佰陆拾捌元贰角贰分（¥45366268.22 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）（¥元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）（¥元）。

2. 合同价格形式：固定综合单价。

五、项目经理

承包人项目经理：张乐。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；

2016-48-2



第一部分 合同协议书

发包人(全称):苏州城投地产发展有限公司

承包人(全称):苏州市邓尉工业设备安装有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就苏地 2011-G-32 号地块(苏州城市生活广场)-专变工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称:苏地 2011-G-32 号地块(苏州城市生活广场)-专变工程。

2.工程地点:平渡路、江山路东。

3.工程立项批准文号:苏发改中心【2012】346 号。

4.资金来源:国有。

5.工程内容:苏地 2011-G-32 号地块(苏州城市生活广场)-专变工程。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件 1)。

6.工程承包范围:

苏地 2011-G-32 号地块(苏州城市生活广场)-专变工程施工。

二、合同工期

计划开工日期:2016-05-01

526#-1
2016.6.6

工程竣工验收证明书

工程名称: 苏地 2011-G-32 号地块 (苏州城市生活广场) - 专变工程

验收日期:

建设单位	苏州城投地产发展有限公司			监理单位	苏州建设监理有限公司			
施工单位	苏州市邓尉工业设备安装有限公司			设计单位	江苏省建筑设计研究院有限公司			
建设面积	工程造价	45366268.22 元	结构层次	开工日期	2016 年 7 月 10 日	竣工日期	2017 年 1 月 5 日	
验收意见	1、施工单位已按时完成设计和合同 (补充合同) 约定的各项内容。 2、本工程质量符合有关法律、规范和工程建设强制性标准的要求。 3、本工程技术资料、质量控制资料、安全功能检测资料、质量验收资料齐全。							
施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	有关单位				
技术负责人: 企业经理: (签字) (公章)	总监理工程师: 单位负责人: (签字) (公章)	工地代表: 单位负责人: (签字) (公章)	参加人员: (签字) (公章)	参加人员: (签字) (公章)				