近年完成的类似项目情况表

项目名称	阅湖生活广场配电工程
项目所在地	苏州
发包人名称	苏州市联胜置业有限公司
发包人地址	
发包人联系人及电话	李俊13812795550
合同价格	518.68万元
开工日期	
竣工日期	
承担的工作	
工程质量	
项目经理(建造师)	浦建明
技术负责人	
总监理工程师及电话	
项目描述	
备注	

项目名称	金融港商务中心变电所设备安装工程
项目所在地	苏州市工业园区
发包人名称	苏州工业园区万润投资发展有限公司
发包人地址	
发包人联系人及电话	胡东67996861
合同价格	592.67万元
开工日期	2015年11月20日
竣工日期	2016年08月19日
承担的工作	
工程质量	
项目经理(建造师)	周星光
技术负责人	
总监理工程师及电话	
项目描述	
备注	

苏州市工程建设项目中标通知书

编号： 320501201601220101010101

中标单位：苏州苏吴电力设备安装工程有限公司

苏州市联胜置业有限公司 的 阅湖生活广场配电工程 的评标工作已结束根据工程招投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定，确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内，依据本工程招标文件、你方的投标文件与你方签定合同。

你方中标条件如下：

1、中标范围与内容：阅湖生活广场配电工程

2、中标价：518.680317万元； 计价：577.911060 万元；

3、中标工期：60天

4、中标质量标准：合格

5、中标项目经理姓名、资质等级及资质证号：

浦建明 叁级 苏120000220

6、其他联合体成员：无

7、备注：

招标人（公章）

法定代表人（签章）

监管部门备案章

备案经办人：

备案日期：2016-03-08

代理机构（公章）
（如有）

日期 2016-03-08

中标通知书需招标办经办人签字并加盖备案章

注：申报'合同备案'、申报'安监'、申报'施工许可' 的用户名为：建设单位企业用户名（默认是建设单位的"组织机构代码"），初始密码是：123456 ； 申报'质监'的用户名为：jsdw;密码为：2016030802830。 申报安监系统用户名为：67489080-4；密码为：123456。若项目存在分包，申报分包合同备案用户名为：B3184032050610;密码为:123456。

发包人：(公章)　　承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：　　法定代表人或其委托代理人：

（签字）　　（签字）

组织机构代码：	67489080-4	组织机构代码：	79906907-5
地址：	咏春工业坊	地址：	苏州吴中经济开发区广建路 2 号
邮政编码：		邮政编码：	215128
法定代表人：	周金山	法定代表人：	华凯
委托代理人：		委托代理人：	
电话：	65481059	电话：	13862149951
传真：		传真：	65131366-606
电子信箱：		电子信箱：	sw6866@yahoo.com.cn
开户银行：		开户银行：	农行苏州吴中开发区支行
账号：		账号：	541201040037178

苏州市相城区住房和城乡建设局
合同备案专用章（3）

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2016-03-11 签订。

十、签订地点

本合同在苏州市签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法人代表或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

计划竣工日期：2016-05-30

工期总日历天数：60 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）伍佰壹拾捌万陆仟捌佰零叁元壹角柒分(¥5186803.17 元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹万壹仟柒佰伍拾元伍角捌分(¥11750.58 元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）(¥元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） (¥元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写）(¥元)。

2.合同价格形式：固定综合单价。

五、项目经理

承包人项目经理：浦建明。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：苏州市联胜置业有限公司

承包人（全称）：苏州苏吴电力设备安装工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就阅湖生活广场配电工程工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：阅湖生活广场配电工程。

2.工程地点：苏州市相城区黄埭镇。

3.工程立项批准文号：相发改投（2014）4号。

4.资金来源：自筹。

5.工程内容：阅湖生活广场配电工程施工。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

阅湖生活广场配电工程施工。

二、合同工期

计划开工日期：2016-04-01

竣 工 验 收 证 明 书

工程名称： 阅湖生活广场配电工程　　验收日期：2017 年 4 月 28 日

建设单位	苏州市联胜置业有限公司				监理单位	苏州卓越建设项目管理有限公司				
施工单位	苏州苏吴电力设备安装工程有限公司				设计单位	苏州国电电力工程咨询管理有限公司				
建筑面积		合同造价	518.680317 万元	结构层次		开工日期	2016. 10. 18	竣工日期	2017.4.28	质量等级	合格
验收意见	1、该工程已按设计和合同要求安装调试完毕，供电公司通电验收合格。 2、质保、检测报告、测试、工程技术资料基本齐全，验收合格。 3、工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准。									

施 工 单 位	监 理 单 位	设 计 单 位	建 设 单 位
技术负责人： 项目经理： （签字） （公章）	总监理工程师： 单位负责人： （签字） （公章）	项目负责人： （签字） （公章）	工地代表： 单位负责人： （签字） （公章）

苏州工业园区工程建设项目中标通知书

编号：GYY20130300619

苏州苏吴电力设备安装工程有限公司：

苏州工业园区万润投资发展有限公司的金融港商务中心变电所设备安装工程的评标工作已经结束，根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定，确定你单位为中标人。

我方将于中标通知书发出之日起30内，依据工程招标文件、你方的投标文件与你方签定合同。

请你方派代表于 2015 年 7 月 10 日前往 月亮湾国际中心21楼合约部 与我方洽谈合同。

你方中标条件如下：

1、 中标范围和内容：招标文件规定内容。

2、 中标价：5,926,732.27元

招标人（公章）：

法定代表人（签章）：

年 月 日

安全目标：**确保无伤亡事故，杜绝不安全施工。**

文明目标：配合主体**确保省级安全文明工地、园区观摩工地、苏州市优质结构样板观摩工程。**

6. 工程质量保修期：工程竣工验收合格后两年。

7. 承包人承诺按合同约定承担工程的实施、完成及缺陷修复。

8. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

9. 承包人应按照监理人指示开工，西塔楼2015年8月20日竣工；东塔楼2016年6月30日竣工（以取得竣工备案证书为准）。

双方在确定竣工日期及各项控制工期时，已充分考虑可能出现的雨雪、冰雹、台风、高温天气、停水、停电、节假日、扰民和民扰、施工交叉、道路交通影响等不利因素及甲方分包工程的合理工期。

10. 本协议书一式十四份，正本两份，副本十二份，正副本不一致时以正本为准。

11. 本合同在双方签字盖章且承包人递交履约担保后开始生效。

12. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

年　　月　　日

承包人：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

年　　月　　日

第一节　合同协议书

发包人（全称）：苏州工业园区万润投资发展有限公司

承包人（全称）：苏州苏吴电力设备安装工程有限公司

苏州工业园区万润投资发展有限公司（以下简称"发包人"）为实施苏州金融港商务中心变电所设备安装工程（项目名称），经过公开招投标，已接受苏州苏吴电力设备安装工程有限公司（承包人名称，以下简称"承包人"）对该项目的投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书

（2）询标文件、澄清文件

（3）招标补遗书、

（4）合同专用条款及附录、附件

（5）合同通用条款

（6）招标文件

（7）投标函及其投标函附录

（8）工程技术要求

（9）技术规范及附录

（10）图纸

（11）工程量清单使用说明、工程量清单及附表

（12）辅助资料表

（13）其他合同文件

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3. 签约合同价：人民币 **伍佰玖拾贰万陆仟柒佰叁拾贰圆贰角柒分**（大写）

￥ 5,926,732.27元（小写）。

4. 承包人项目经理：**周星光**。

5. 工程目标：

质量目标：**一次性验收合格。**

获奖目标：配合主体**确保扬子杯，争创鲁班奖。**

单位工程竣工验收证明书

工程名称：苏州金融港商务中心 20KV 变电所设备安装工程　　验收日期：

<table>
<tr><td>建设单位</td><td colspan="4">苏州工业园区万润投资发展有限公司</td><td>监理单位</td><td colspan="4">江苏建科建设监理有限公司</td></tr>
<tr><td>施工单位</td><td colspan="4">苏州苏吴电力设备安装工程有限公司</td><td>设计单位</td><td colspan="4">苏州设计研究院股份有限公司</td></tr>
<tr><td>建设面积</td><td>m^2</td><td>工程造价</td><td>592.673227 万元</td><td>层次结构</td><td></td><td>开工日期</td><td>2015 年 11 月 20 日</td><td>竣工日期</td><td>2016 年 08 月 19 日</td></tr>
<tr><td>验收意见</td><td colspan="9">苏州金融港商务中心 20KV 变电所设备安装工程，于 2016 年 08 月 19 日完成合同要求的全部工作内容。由供电部门、甲方业主代表共同验收，变电所安装符合设计要求，各项施工符合规范要求，工程质量达到合同要求，验收合格</td></tr>
<tr><td>施工单位</td><td>监理单位</td><td>建设单位</td><td>设计单位</td><td>供电有关单位</td><td></td></tr>
<tr><td>技术负责人：
法人代表：
（签字）
（盖章）</td><td>总监理工程师：
法人代表：
（签字）
（盖章）</td><td>工地代表：
单位负责人：
（签字）
（盖章）</td><td>参加人员：
（签字）
（盖章）</td><td>参加人员：
（签字）
（盖章）</td><td></td></tr>
</table>

查询网址：http://zhaotoubiao.sipac.gov.cn/yqztbweb/InfoDetail/Default.aspx?InfoID=8192e5f2-3490-462b-851e-91566f5f8d3d&CategoryNum=001005

金融港商务中心变电所设备安装工程

【信息时间：2016-9-27 阅读次数：162】【大 中 小】【我要打印】【关闭】

标段编号	GYY20130300619	开标日期	2015年05月20日
工程名称	金融港商务中心		
建设单位	苏州工业园区万润投资发展有限公司		
工程类别	施工	招标方式	公开招标
建设地点	苏州工业园区现代大道南、南施街东		
中标范围和内容	供电用电工程		
代理机构			
中标单位	苏州苏吴电力设备安装工程有限公司		
中标价	5926732.27 元	建筑面积	146378.00 平方米
项目经理姓名	周星光		
项目经理资质证书编号	00339317	中标工期	195

网上查询路径为
http://zhaotoubiao.sipac.gov.cn/yqztbweb/InfoDetail/Default.aspx?InfoID=8192e5f2-3490-462b-851e-91566f5f8d3d&CategoryNum=001005

网页查询结果截图

