

近年完成的类似项目情况表

项目名称	芦荡路（花园路至227复线）改造工程
项目所在地	
发包人名称	吴江经济技术开发区建设局
发包人地址	
发包人联系人及电话	
合同价格	5268.23万元
开工日期	2015/10/19 0:00:00
竣工日期	2016/11/30 0:00:00
承担的工作	
工程质量	
项目经理(建造师)	陆志勇
技术负责人	
总监理工程师及电话	
项目描述	
备注	



# 中标通知书

编号: WJ201500871501

吴江市明港道桥工程有限公司:

吴江经济技术开发区建设局的芦荡路(花园路至227复线)改造工程  
工程的评标工作已结束,根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和  
工程招标文件的规定,确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30天内,依据本工程招标文件、你  
方的投标文件与你方签订合同。

请你方派代表与2015年06月15日前到吴江经济技术开发区建设局与我  
方洽谈合同。

中标条件:

中标内容	道路、箱涵、排水等	规模	道路长1990m宽30m箱涵长41.6m宽17.4m管长4269mDN400~1200mm
中标价(元)	52682277.32	下浮率	----
中标工期(天)	195	中标质量	合格
计划开竣工时间	2015年06月20日至2015年12月31日		
项目经理	陆志勇		
备注:质量管理:王伟康;材料管理:秦海;安全管理:沈健、沈话像。			

建设单位(公章):

法定代表人(签名):

招标办(盖章):

招标代理(公章):

法定代表人(签名):

2015年06月09日



# 建设工程施工合同

CF-1999-0201



项目名称: 芦荡路(花园路至 227 复线)改造工程

发 包 人: 吴江经济技术开发区建设局

承 包 人: 吴江市明港道桥工程有限公司

苏州市建设委员会监制

苏州市工商行政管理局监制

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：吴江经济技术开发区建设局

承包人（全称）：吴江市明港道桥工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：芦荡路（花园路至 227 复线）改造工程

工程地点：吴江经济技术开发区

工程内容：道路、箱涵、排水等

群体工程应附承包人承揽工程项目一览表（附件 1）

工程立项批准文号：吴开经发投[2014]16 号

资金来源：自筹

### 二、工程承包范围

承包范围：芦荡路（花园路至 227 复线）改造工程的道路、箱涵、排水等

### 三、合同工期

开工日期：2015-06-20

竣工日期：2015-12-31

合同工期总日历天数 195 天

### 四、质量标准

工程质量标准：合格

### 五、合同价款

金额（大写）：伍仟贰佰陆拾捌万贰仟贰佰柒拾柒圆叁角贰分（人民币）

¥：52682277.32 元

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、本合同协议书
- 2、中标通知书
- 3、投标书及其附件
- 4、本合同专用条款

- 5、本合同通用条款
- 6、标准、规范及有关技术文件
- 7、图纸
- 8、工程量清单
- 9、工程报价单或预算书

双方有关工程的洽商、变更等书面协议和文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间： 2015-06-

合同订立地点： 吴江经济技术开发区建设局

本合同双方约定 签字、盖章 后生效。

发包人：（公章）

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承包人：（公章）

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

帐 号：

邮 政 编 码：

吴江市明港道桥工程有限公司  
0706678171120100123621  
吴江农村商业银行八都支行

# 吴江市工程建设招标投标项目登记表

编号: SZ20150045

吴江经济技术开发区建设局:

你方提交的 芦荡路(花园路至227复线)改造工程 的施工合同等备案材料收讫, 经核对材料完整。备案内容如下:

承包单位	吴江市明港道桥工程有限公司		
建造师	陆志勇		
合同内容	道路、箱涵、排水等		
规 模	平方米		
中标价格	5268.23 万元	下浮率	%
合同工期	从2015-06-20 至 2015-12-30	日历天	195 天
备注: 原编码: WJ201500871501			

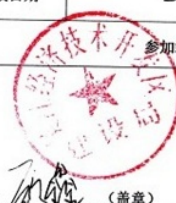





本备案表一式三份

经办人: 王峥

苏州市吴江区建设工程招标投标办公室

2015年07月24日

# 竣工验收证书

工程名称	芦荡路(花园路至227复线)改造工程	开工日期	2015年10月19日	<p>对工程的质量评价</p> <p>道路工程线形符合规划设计要求,侧平石牢固,线直弯顺,道路宽度、纵横坡度、轴线标高符合设计及规范要求。</p> <p>排水工程管道、窨井轴线符合设计要求,井内无杂物,井盖与路面平顺。</p> <p>桥涵构筑物表面平整、无蜂窝、麻面、露筋等现象,线形直顺美观。</p> <p>工程已按施工合同要求完成,经验收检查,外观项目、检测项目及资料核查均符合有关设计标准及规范要求,全部达到合格。</p>	
施工单位	吴江市明港道桥工程有限公司	竣工日期	2016年11月30日		
合同造价(万元)	5268.23万元	施工决算(万元)			
验收范围及数量:				竣工验收日期	2017年1月27日
<p>1、道路工程:1.99km,路幅宽41m,道路结构组合沥青面层(4cm+8cm)+水稳基层38cm+24cm+8cm+80cm灰土路基</p> <p>2、排水工程:雨水管道:3386.07m,管径dn600-dn1200钢筋混凝土管;污水管道:1921.78m, DN400-DN500HDPE双壁波纹管。</p> <p>3、桥涵工程:箱涵1座。</p> <p>4、景观铺装</p> <p>5、交安设施</p>				建设单位	设计单位
存在问题及处理意见:				 签名: (盖章)	 签名: (盖章)
				监理单位	施工单位
				 签名: (盖章)	 签名: (盖章)
				 签名: (盖章)	 签名:

中华人民共和国  
建筑工程施工许可证

编号SZ20150045

320584201510190102

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，  
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关苏州市吴江区住房和城乡建设局

发证日期2015年10月9日

N9 0006653

建设单位	吴江经济开发区建设局		
工程名称	芦荡路（花园路至227复线）改造工程		
建设地址	开发区		
建设规模		合同价格	5268.23 万元
勘察单位	江苏苏州地质工程勘察院		
设计单位	中国市政工程中南设计研究总院有限公司		
施工单位	吴江市明港道桥工程有限公司		
监理单位	吴江科信建设咨询有限公司		
勘察单位项目负责人	陈永明	设计单位项目负责人	焦晶
施工单位项目负责人	陆志勇	总监理工程师	刘健
合同工期	194 天		
备注	建字第320584201503001号 吴开经发校【2014】16号 施字第32058420153001号		

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

## 承诺书

苏州市公共资源交易中心：

我单位在苏州市公共资源交易电子化平台中提交了芦荡路（花园路至227复线）改造工程（项目名称）业绩信息。

现我单位郑重承诺：我单位提交的业绩信息及上传的所有附件都真实有效，如有弄虚作假等行为，自愿接受相关法律法规及《关于印发《苏州市国有投资建设工程项目招标投标及相关政府采购失信惩戒办法（试行）》的通知》的处理。

承诺人：吴江市明港道桥工程有限公司

（公司盖章）



# 证书



吴江市明港道桥工程有限公司施工的

芦荡路（花园路至227复线）改造工程

被评为二〇一六年度第一批江苏省建筑施工标准化文明示范工地。

特发此证，以资鼓励。

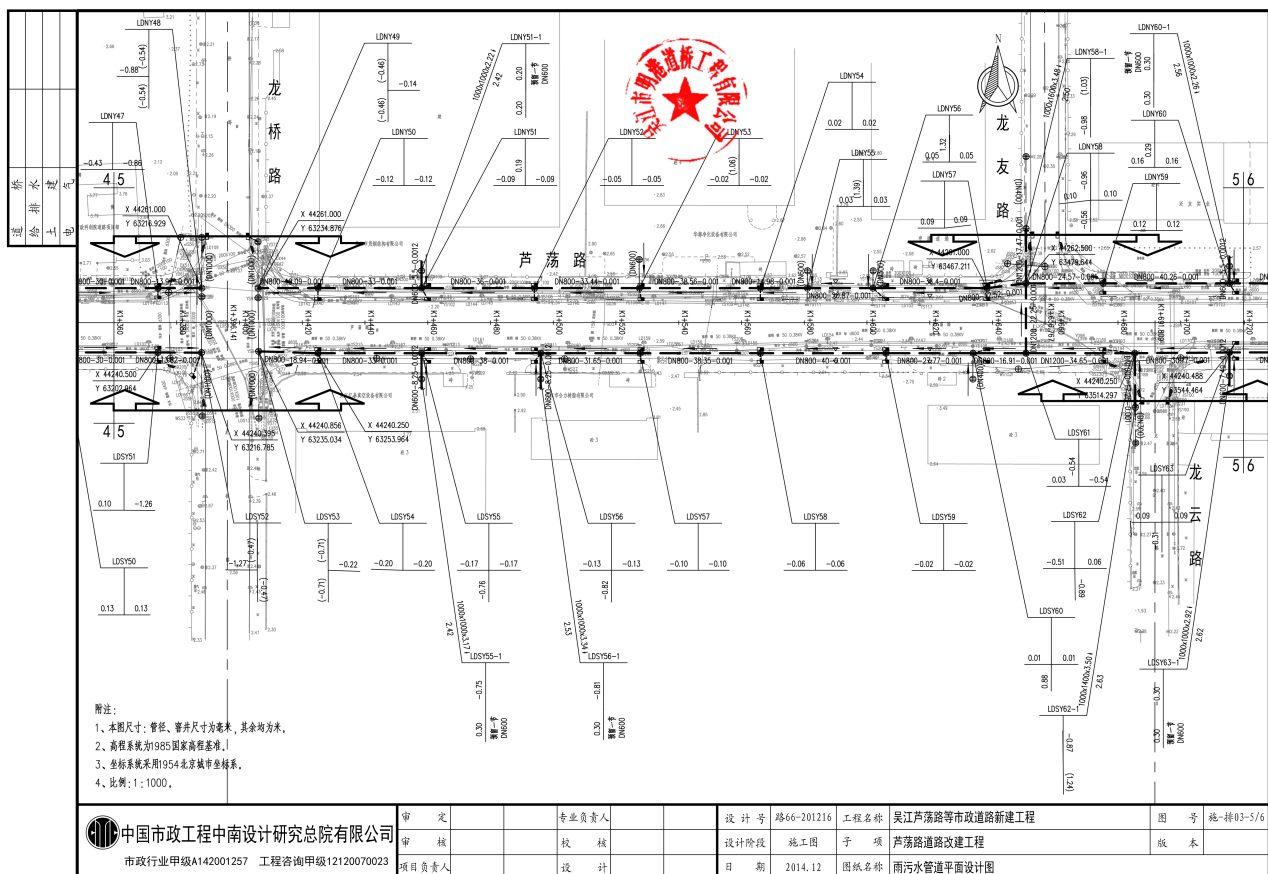
项目经理：陆志勇



江苏省住房和城乡建设厅

江苏省建设工会工作委员会

二〇一六年九月



芦荡路道路改建工程

工程



招标控制价



招 标 人： 吴江经济技术开发区建设局

(单位盖章)

造价咨询人： 苏州凌诚工程造价咨询有限公司

(单位盖章)

2015年04月22日

芦荡路道路改建工程



招 标 控 制 价

招标控制价(小写): 63093001.31

(大写): 陆仟叁佰零玖万叁仟零壹元叁角壹分

吴江经济技术开发区建  
招 标 人: 设局  
(单位盖章)

苏州凌诚工程造价咨询  
造价咨询人: 有限公司  
(单位资质专用章)

法定代表人  
或其授权人: 窦永  
(签字或盖章)

法定代表人  
或其授权人: 施震华  
(签字或盖章)

编 制 人: 王勇  
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人: 徐霞  
(造价工程师签字盖专用章)

编制时间: 2015年03月25日

复核时间: 2015年04月22日

芦荡路道路改建(排水、桥梁部分)



## 招 标 标 底 价

招标标底价(小写): 14639590.16

(大写): 壹仟肆佰陆拾叁万玖仟伍佰玖拾圆壹角陆分

苏州凌诚工程造价咨询有限公司

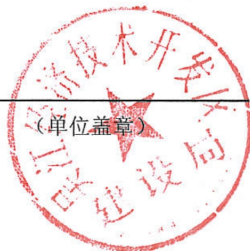
工程造价咨询企业执业印章

编 号: Z001432000691

有效期至: 2015年07月22日

(单位资质专用章)

招 标 人:



(单位盖章)

造价咨询人:

法定代表人  
或其授权人:

(签字或盖章)

法定代表人  
或其授权人:



(签字或盖章)

编 制 人:



(造价人员签字盖专用章)

复 核 人:



(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间: 2015.4.23

复 核 时 间:

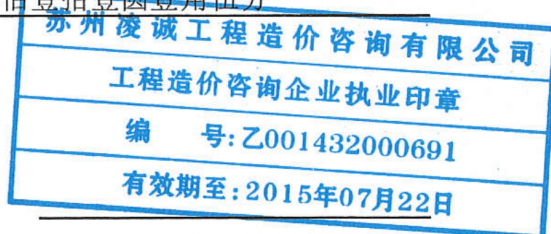
芦荡路道路改建(道路部分)



## 招 标 标 底 价

底价(小写): 48453411.15

(大写): 肆仟捌佰肆拾伍万叁仟肆佰壹拾壹圆壹角伍分



人: (单位盖章)

造价咨询人:

(单位资质专用章)

表人  
权人:

法定代表人  
或其授权人:



(签字或盖章)

(签字或盖章)

人:



复 核 人:



时 间: 2015.4.23

复 核 时 间:

## 一、造价编制依据：

现行《建设工程工程量清单计价规范(GB50500-2013)》、《江苏省建设工程费用定额》(2014年)、《市政工程工程量计算规范(GB50857-2013)》、《江苏省市政工程计价定额》(2014年)、业主提供的图纸及苏州市工程造价处、苏州吴江区建设局所下发的有关文件等作为编制依据。

## 二、清单编制说明：

### 1、措施项目清单说明：

(1)、现场安全文明施工措施费：本费用是不可竞争费。计算基数均为分部分项工程费，具体费率详见附表一。

(2)、临时设施费、夜间施工费、冬雨季施工增加费及已完工程保护费，计算基数为分部分项工程费，招标人编制预算时采用费率详见附表一，此条四项费用均可以竞争让利。

### 2、其他项目清单说明：

(1)、暂列金额：道路部分 50 万元。

(2)、暂估价、计日工、总承包服务费：本工程未设暂估价、计日工及总承包服务费。

(3)、风险金：0%。

### 3、规费、税金清单说明：

(1)、工程排污费、建筑安全监督管理费、社会保障费及住房公积金四种规费费率详见附表一；

规费计算基数为：分部分项工程费+措施项目费+其他项目费。

(2)、税金为 3.477%，计算基数为：分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费。

以上规费及税金均为不可竞争费用。

### 4、分部分项清单说明

(1)、工程类别：详见附表一。

(2)、编制预算时材料价格采用苏州市 2015 年 3 月份建设工程材料指导价，以上文件均缺项者直接采用市场价格；

(3)、预算工资单价调整按照苏建函价〔2015〕133 号文执行。

### 三、其它说明及要求

- 1、新建道路与沿线道路交叉口处取消水泥搅拌桩处理。
- 2、人行道树穴尽量全线布置树穴，在人行道宽度狭窄路段树穴适当减小尺寸。
- 3、绿化填土回填至侧平石，不考虑具体压实度。
- 4、压密注浆、道路水泥搅拌桩采用 32.5 级普通(复合)硅酸盐水泥。
- 5、压密注浆注浆孔间距取 1m，梅花型布置。
- 6、K1+823.3-K1+870.9 处截水沟为新建截水沟，详见补充图纸。
- 7、水泥搅拌桩桩顶土方换填，统一采用 30cm6%水泥稳定土换填。
- 8、道路换填采用清道渣。
- 9、部分无指导价的材料取市场价格：
  - (1)外购土方取 30 元/m<sup>3</sup>;
  - (2)改性乳化沥青取 4930 元/t;
  - (3)高压胶管取 69.39 元/m;
  - (4)土工布取 8 元/m<sup>2</sup>;
  - (5)玻璃纤维格栅取 12 元/m<sup>2</sup>;
  - (6)彩色人行道板砖(20cm\*10cm\*6cm)取 1.1 元/块(采用进口设备生产);
  - (7)中粒式沥青混合料(sup-20)取 479 元/t;
  - (8)中粒式沥青混合料(sup-20)(AP-8 改性剂, 掺量 3%)取 499 元/t;
  - (9)花岗岩平缘石(10cm\*10cm)取 30 元/m;
  - (10)花岗岩平石(12cm\*30cm)取 75 元/m;
  - (11)花岗岩侧石(10cm\*20cm)取 68 元/m;
  - (12)夹芯板围栏取 130 元/m(考虑摊销量, 搭拆及移位一次, 含宣传标语费用等);
  - (13)临时供水、供电按 1 项 100000 元计取。

附表一：

单位工程名称 费用名称	土方	道路	标志标
安全文明施工措施费基 本费	1.4%	1.4%	1.1%
安全文明施工措施费增 加费	0%	0.28%	0.21%
临时设施费	1.8%	1.8%	1.8%
夜间施工费	0.1%	0.1%	0.1%
冬雨季施工增加费	0.25%	0.25%	0.25%
已完工程保护费	0.02%	0.02%	0.02%
工程排污费	0.1%	0.1%	0.1%
建筑安全监督管理费	0	0	0
社会保障费	1.2%	1.8%	1.9%
住房公积金	0.22%	0.31%	0.34%
取费类别	大型土石方工程	市政二类	交通设施工程

苏州凌诚工程造价咨询有限公司  
2015.4.22

## 芦荡路道路改建工程(排水、桥梁部分)编制说明



### 一、造价编制依据:

现行《建设工程工程量清单计价规范(GB50500-2013)》、《江苏省建设工程费用定额》(2014年)、《市政工程工程量计算规范(GB50857-2013)》、《江苏省市政工程计价定额》(2014年)、业主提供的图纸及苏州市工程造价处、苏州市吴江区建设局所下发的有关文件等作为编制依据。

### 二、清单编制说明:

#### 1、措施项目清单说明:

(1)、现场安全文明施工措施费:本费用是不可竞争费。计算基数均为分部分项工程费,具体费率详见附表一。

(2)、临时设施费、夜间施工费、冬雨季施工增加费及已完工程保护费,计算基数为分部分项工程费,招标人编制预算时采用费率详见附表一,此条四项费用均可以竞争让利。

#### 2、其他项目清单说明:

(1)、暂列金额:排水、桥涵部分 50 万元。

(2)、暂估价、计日工、总承包服务费:本工程未设暂估价、计日工及总承包服务费。

(3)、风险金: 0%。

#### 3、规费、税金清单说明:

(1)、工程排污费、建筑安全监督管理费、社会保障费及住房公积金四种规费费率详见附表一;

规费计算基数为:分部分项工程费+措施项目费+其他项目费。

(2)、税金为 3.477%,计算基数为:分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费,

以上规费及税金均为不可竞争费用。

#### 4、分部分项清单说明

(1)、工程类别:详见附表一。

(2)、编制预算时材料价格采用苏州市 2015 年 3 月份建设工程材料指导价,以上文件均缺项者直接采用市场价格;

(3)、预算工资单价调整按照苏建函价〔2015〕133 号文执行。

### 三、其它说明及要求

- 1、检查井在纵断面图中标注为井尺寸时按新建考虑，标注为“现状井”时按保留利用考虑。
- 2、除图纸设计以外的钢筋混凝土井为《给水排水图集》（苏 S01-2012）中对应尺寸的4.0m<H≤6.0m 检查井。采用钢纤维混凝土井盖。
- 3、排水工程土方开挖考虑钢板桩支撑。
- 4、桥涵栏杆材质为花岗岩。
- 5、考虑部分污水管道、污水检查井新建以及原污水管埋深较浅处做混凝土加固处理，施工时以实际设计方案为准。

附表一：

单位工程名称 费用名称	土方	排水	桥梁
安全文明施工措施费基 本费	1.4%	1.4%	2.1%
安全文明施工措施费增 加费	0%	0.28%	0.35%
临时设施费	1.8%	1.8%	1.8%
夜间施工费	0.1%	0.1%	0.1%
冬雨季施工增加费	0.25%	0.25%	0.25%
已完工程保护费	0.02%	0.02%	0.02%
工程排污费	0.1%	0.1%	0.1%
建筑安全监督管理费	0	0	0
社会保障费	1.2%	1.8%	2.5%
住房公积金	0.22%	0.31%	0.44%
取费类别	大型土石方工程	市政三类	桥梁三类

苏州凌诚工程造价咨询有限公司  
2015.4.22

建设项目招标控制价表

工程名称：芦荡路道路改建工程



序号	单项工程名称	金额(元)	其中：(元)		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	芦荡路道路改建工程（道路部分）	48453411.15		717242.86	976802.08
2	芦荡路道路改建工程（排水、桥涵部分）	14639590.16		231749.8	309479.93
合计		63093001.31		948992.66	1286282.01

单项工程招标控制价表

工程名称：芦荡路道路改建工程

序号	单位工程名称	金额(元)	其中：(元)		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	大型土石方工程	5663450.38		72875.19	81946.28
2	道路工程	42179278.57		637067.36	881361.76
3	标志标线工程	610682.2		7300.31	13494.04
4	芦荡路道路改建工程（排水）	6798940.09		95905.06	142068
5	芦荡路道路改建工程（大型土石方）	3997793.85		51442.14	57845.37
6	芦荡路道路改建工程（桥涵）	3842856.22		84402.6	109566.56
合计		63093001.31		948992.66	1286282.01

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：芦荡路道路改建工程（排水）（004）

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		道路雨污水工程						
1	040501001001	混凝土管	DN600 II级钢筋混凝土管，承插橡胶圈接口，360° 砂石基础，C25商品砼管枕、垫板预制安装(含模板制安)，砂砾石垫层，砂砾石满沟槽回填至管顶以上50cm，具体做法参照苏S01-2012/77	m	589	782.62	460963.18	
2	040501001002	混凝土管	DN800 II级钢筋混凝土管，承插橡胶圈接口，360° 砂石基础，C25商品砼管枕、垫板预制安装(含模板制安)，砂砾石垫层，砂砾石满沟槽回填至管顶以上50cm，具体做法参照苏S01-2012/77	m	2474	1086.45	2687877.3	
3	040501001003	混凝土管	DN1000 II级钢筋混凝土管，承插橡胶圈接口，360° 砂石基础，C25商品砼管枕、垫板预制安装(含模板制安)，砂砾石垫层，砂砾石满沟槽回填至管顶以上50cm，具体做法参照苏S01-2012/77	m	231	1494.62	345257.22	
4	040501001004	混凝土管	DN1200 II级钢筋混凝土管，承插橡胶圈接口，360° 砂石基础，C25商品砼管枕、垫板预制安装(含模板制安)，砂砾石垫层，砂砾石满沟槽回填至管顶以上50cm，具体做法参照苏S01-2012/77	m	74	2022.88	149693.12	
5	040501004001	塑料管	1、管道材料名称:HDPE双壁波纹承插管 2、管材规格:DN400 环刚度不小于10KN/m2 3、接口形式:弹性密封橡胶圈承插式接口 4、管道基础:360° 砂石基础 参照图集苏S01-2012/96 5、污水管道回填前做闭水试验	m	58	569.21	33014.18	
6	040501004002	塑料管	1、管道材料名称:HDPE双壁波纹承插管 2、管材规格:DN400 环刚度不小于8KN/m2 3、接口形式:弹性密封橡胶圈承插式接口 4、管道基础:360° 砂石基础 参照图集苏S01-2012/96 5、污水管道回填前做闭水试验	m	55	513.06	28218.3	

**香港道桥工程技术有限公司**

工程名称: 标志标线工程(003)