

近年完成的类似项目情况表

项目名称	昆山市阳澄湖科技园中心湖临时绿化停车场工程
项目所在地	昆山高新区阳澄湖科技园中心湖区域
发包人名称	昆山高新科技服务有限公司
发包人地址	
发包人联系人及电话	朱工13862620531
合同价格	157.15万元
开工日期	2016/11/21 0:00:00
竣工日期	2016/12/20 0:00:00
承担的工作	
工程质量	合格
项目经理(建造师)	钱祖良
技术负责人	
总监理工程师及电话	
项目描述	
备注	

项目名称	昆山市交通干道沿线绿化整治提升工程一标段
项目所在地	昆山市域内高速公路、铁路、国道及省道等交通干道沿线
发包人名称	昆山市城区建设管理处
发包人地址	
发包人联系人及电话	金浩杰15250259447
合同价格	448.54万元
开工日期	2017/4/20 0:00:00
竣工日期	2017/6/16 0:00:00
承担的工作	
工程质量	合格
项目经理(建造师)	包雪松
技术负责人	
总监理工程师及电话	
项目描述	
备注	



G20160334

huangwy

中标通知书



编号: G20160334

昆山玉峰景观工程有限公司:

昆山高新科技服务有限公司的昆山市阳澄湖科技园中心湖临时绿化停车场工程项目施工的评标工作已结束, 根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定, 确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内, 依据本工程招标文件、你方的投标文件与你方签订合同。

请你方派代表于 2016年09月02日 前至 昆山高新科技服务有限公司 与我方洽谈合同。你方中标条件如下:

中标范围和内容	园林绿化
中标工程规模	砼路面约4290m ² , 植草砖停车14824m ² , 绿化约4237m ² , 合计约13351m ²
中 标 价	壹佰伍拾柒万壹仟伍佰肆拾贰元整 (¥:157.1542万元)
工程预算造价	壹佰玖拾万伍仟零捌拾贰元整 (¥:190.5082万元)
暂定价或预留金	预留金: 壹拾贰万元整(12.00万元) 暂定价: 零元(0)
中 标 工 期	30日历天
中标质量标准	合格
项目负责人姓名	钱祖良
项目负责人资质等级及资质证书号	1200万元以上(含1200万元)

招标人(公章):

招标代理机构(公章):

招标办备案(公章):

法定代表人(签名):

法定代表人(签名):

2016-08-04

说明: 本表一式六份, 招标人、代理公司、行政审批中心、招标办各持一份, 中标人二份, 复印无效。



编号: G20160334

huangwy

昆山市工程建设项目招标投标合同备案表

昆山高新科技服务有限公司:

你方提交 昆山市阳澄湖科技园中心湖临时绿化停车场工程 的合同备案材料收讫。你方可持该表到施工许可证管理部门办理施工许可手续。

中标工程基本情况

招标单位	昆山高新科技服务有限公司		
项目名称	昆山市阳澄湖科技园中心湖临时绿化停车场工程		
工程地点	昆山高新区阳澄湖科技园中心湖区域(祖冲之路、薰林路、林荫路、杜克大)		
招标内容	昆山市阳澄湖科技园中心湖临时绿化停车场工程(园林绿化)		
中标单位	昆山玉峰景观工程有限公司		
资质证书编号	CYLZ.苏.0356.贰	中标价	157.1542万元
层次	0	其	预留金 12.00万元
结构	其他	中	暂定价 0/万元
工程规模	砼路面约4290m ² , 植草砖停车位约4824m ² , 绿化约4237m ² , 合计约13351m ²		
中标质量等级	合格	中标工期	30
中标项目负责人	钱祖良	资质证书编号	
备注:本工程采用预选承包商制度,根据《苏州市政府投资建筑工程预选承包商履约评价办法(试行)》规定,请建设单位在竣工验收时向工程所在地建设工程质量监督站提交《履约评价报告书》、《履约评价评分表》。			

招标投标监督管理机构: (盖章)

经办人: 潘磊

负责人: 陆剑珍

2016年10月10日

说明:本表一式六份,招标人、代理公司、行政审批中心、招标办各持一份,中标人二份,复印无效。



昆山市阳澄湖科技园中心湖 临时绿化停车场工程合同



住房和城乡建设部
国家工商行政管理局 制定

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 昆山高新科技服务有限公司

承包人(全称): 昆山玉峰景观工程有限公司

代建人(全称): 昆山阳澄湖科技园有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,三方就
昆山市阳澄湖科技园中心湖临时绿化停车场
工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 昆山市阳澄湖科技园中心湖临时绿化停车场工程

2.工程地点: 昆山高新区阳澄湖科技园中心湖区域(祖冲之路、
萧林路、林荫路、杜克大道围合区域。

3.工程立项批准文号: 昆发改投[2015]132号、昆发改投[2015]339
号。

4.资金来源: _____。

5.工程内容: 景观、绿化。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6.工程承包范围:

包括但不限于招标书条款规定的内容、招标范围内全部图纸
的内容、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作,包括依据合
同文件、法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可

推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

二、合同工期

计划开工日期：2016 年 8 月 5 日。

计划竣工日期：2016 年 9 月 3 日。

工期总日历天数：30 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写） 壹佰伍拾柒万壹仟伍佰肆拾贰元整
(¥ 1571542 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费

人民币（大写） _____ (¥ _____ 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____ (¥ _____ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） _____ (¥ _____ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） 壹拾贰万元整 (¥ 120000 元)。



2.合同价格形式：固定单价。

五、项目经理

承包人项目经理： 钱祖良

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。



在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资

金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第五部分通用合同条款中赋予的含义相同。



九、签订时间

本合同于 2016 年 8 月 4 日签订。

十、签订地点

本合同在 昆山阳澄湖科技园有限公司 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 甲乙丙三方签字、盖章 生效。

十三、合同份数

本合同一式 十 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 三

份，承包人执三份，代理人：二份，招标代理：一份。



发包人：(公章)



承包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

陈连坤



组织机构代码：_____ 组织机构代码：913205837505064222

地 址：_____ 地 址：玉山镇前进西路 1468 号

邮政编码：_____ 邮 政 编 码：215300

法定代表人：_____ 法定代表人：陈连坤

委托代理人：_____ 委托代理人：_____

电 话：_____ 电 话：_____

传 真：_____ 传 真：0512-36903115

电子信箱：_____ 电子信箱：279734259@qq.com

开户银行：_____ 开户银行：昆山建行高新区支行

账 号：_____ 账 号：32201986475050575809

政办发[2008]81号文件规定
必须支付至本合同中规定
的银行账户

单位工程竣工验收证明书

监督注册号: _____

工程名称: 昆山市阳澄湖科技园中心湖临时绿化停车场工程

验收日期: 2017 年 月 日

建设单位	昆山高新科技服务有限公司	设计单位	苏州园林设计院有限公司
施工单位	昆山玉峰景观工程有限公司	监理单位	江苏宏嘉工程项目管理有限公司
项目类型	景观绿化	工程造价	157.1542 万元
工程面积	13351m ²		
开工日期	2016.11.21	竣工日期	2016.12.20
验收意见	<p>1. 本工程已按设计和合同要求施工完毕, 并符合相关规范要求</p> <p>2. 工程相关资料齐全, 符合相关要求</p> <p>3. 查验合格, 同意验收</p>		
技术负责人: 法人代表: (签字)	 钱祖良 施工单位 (公章)	总监理工程师: <u>柳传生</u> 法人代表: (签字)  监理单位 (公章)	工地负责人: 单位负责人: (签字)  建设单位 (公章)
参加人员: (签字)	 设计单位 (印章)	参加人员: (签字) 2017.12.24  园林质监站 (印章)	其它单位 参加人员: (签字)

工程项目施工管理人员名单

工程名称	昆山市阳澄湖科技园中心湖临时绿化停车场工程		施工单位	昆山玉峰景观工程有限公司	
项目经理	钱祖良	执业证号	10254077	联系电话	18913207190
项目技术负责人	王志全	执业证号	10289680	联系电话	15051612016
专职质检员	李春华	执业证号	10261580	联系电话	18914998483
资料员	王建芳	执业证号	50305599	联系电话	13584940735
材料员	周华玲	执业证号	10254082	联系电话	13338058518
安全员	孙卫红	执业证号	10254079	联系电话	15051615663
施工员	陈毅君	执业证号	10254083	联系电话	13358057149
预算员	李皓	执业证号	10289703	联系电话	13913213377

上述人员是我单位为 昆山市阳澄湖科技园中心湖临时绿化停车场工程 工程配备的项目管理人员，请建设（管理）单位审核。



企业技术负责人：
 企业法人代表： 钱祖良

审核意见：

建设单位项目负责人： [Signature]





G20170112-01

huangwy

中标通知书



编号: G20170112-01

昆山玉峰景观工程有限公司:

昆山市城区建设管理处 的 昆山市交通干道沿线绿化整治提升工程一标段 项目施工的评标工作已结束, 根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定, 确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内, 依据本工程招标文件、你方的投标文件与你方签订合同。

请你方派代表于 2017年05月10日 前至 昆山市城区建设管理处 与我方洽谈合同。你方中标条件如下:

中标范围和内容	昆山市交通干道沿线绿化整治提升工程一标段(园林绿化、大型土石方)
中标工程规模	绿化面积: 106705平方米
中 标 价	肆佰肆拾捌万伍仟肆佰叁拾玖元整 (¥: 448.5439万元)
工程预算造价	伍佰陆拾柒万柒仟柒佰柒拾壹元整 (¥: 567.7771万元)
暂定价或预留金	预留金: 零元(0) 暂定价: 零元(0)
中 标 工 期	45日历天
中标质量标准	合格
项目负责人姓名	包雪松
项目负责人资质等级及资质证书号	500万元以上(含500万元)1200万元以下



招标人(公章):

招标代理机构(公章):

招标办备案(公章):

法定代表人(签名):

法定代表人(签名):

Handwritten signature of Bao Xuesong
印全
122039508861

2017-04-11

说明: 本表一式六份, 招标人、代理公司、行政审批中心、招标办各持一份, 中标人二份, 复印无效。



编号: G20170112-01

huangwy

昆山市工程建设项目招标投标合同备案表

昆山市城区建设管理处:

你方提交 昆山市交通干道沿线绿化整治提升工程一标段 的合同备案材料收讫。你方可持该表到施工许可证管理部门办理施工许可手续。

中标工程基本情况

招标单位	昆山市城区建设管理处		
项目名称	昆山市交通干道沿线绿化整治提升工程一标段		
工程地点	昆山市域内高速公路、铁路、国道及省道等交通干道沿线。		
招标内容	昆山市交通干道沿线绿化整治提升工程一标段（园林绿化、大型土石方）		
中标单位	昆山玉峰景观工程有限公司		
资质证书编号	CYLZ. 苏. 0356. 贰	中标价	448. 5439万元
层次	0	其中	预留金 0万元
结构	其他	中	暂定价 0/万元
工程规模	绿化面积: 106705平方米		
中标质量等级	合格	中标工期	45
中标项目负责人	包雪松	资质证书编号	
备注:			

招标投标监督管理机构: (盖章)

经办人: 沈亦人

负责人: 陆剑珍

2017年04月20日

说明: 本表一式六份, 招标人、代理公司、行政审批中心、招标办各持一份, 中标人二份, 复印无效。

B17-018



绿化工程施工合同

昆山市建设工程招标投标办
建设工程合同
备案专用章

合同编号: _____

工程名称: 昆山市交通干道沿线绿化整治提升工程一标段

建设单位: 昆山市城区建设管理处

施工单位: 昆山玉峰景观工程有限公司



协议书

发包方(全称) 昆山市城区建设管理处

承包方(全称) 昆山玉峰景观工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《江苏省城市园林绿化植物种植技术规定(试行)》、和《江苏省城市园林绿化植物养护技术规定(试行)》,及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则、双方就本绿化建设工程施工项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 昆山市交通干道沿线绿化整治提升工程一标段

2. 工程立项批准文号: 昆发改投(2017)56号

3. 工程地点: 昆山市域内高速公路、铁路、国道及省道等交通干道沿线

4. 工程内容: 园林绿化、大型土石方

5. 工程规模

四址范围 东: _____

西: _____

绿地面积 长: _____

面积: 106705平方米



二、合同工期

1. 开工日期: 2017年04月20日

2. 竣工日期: 2017年06月04日

3. 合同工期总日历天数 45天

三、合同造价

1. 中标价 (大写) 肆佰肆拾捌万伍仟肆佰叁拾玖 元 (人民币)
¥ 4485439 元

2. 双方约定的工程款 (进度款) 支付的方式和时间:

竣工后付至合同价款的 50%, 审计结束后付至合同价款的 80%, 余款在
养护到期并且移交工程后一次性付清。

四、合同组成

1. 协议书
2. 条款 (共七个部分)
3. 中标通知书
4. 图纸 (见招标档案)
4. 工程投标报价或预算书 (见招标档案)

五、工程竣工后, 承包人及时向发包人递交竣工结算及完整的工程资料。

六、1. 发包人指定工程质量代表: 金浩杰

2. 承包人项目负责人: 包雪松

七、违约责任

1. 承包人不能按照协议书约定的开竣工日期开竣工, 应每天支付合同
造价 3‰ 的违约金。

2. 承包人因工程质量达不到约定的质量标准, 除不得再收取任何工程款
外, 另应支付合同造价 5% 的质量违约金。

八、合同订立

1. 合同订立时间 2017 年 04 月 13 日

2. 合同订立地点: _____
3. 本合同共有五部分组成经双方签章后生效, 合同附件与本合同具有同等效力。
4. 本合同一式 捌 份: 发包人 陆 份、承包人 贰 份。

发 包 人: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

帐 号:

邮 政 编 号:

承 包 人: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 0512-57590121

传 真: 0512-36903115

开 户 银 行: 昆山建行高新区支行

帐 号: 32201986475050575809

邮 政 编 号: 215300

根据昆政办发[2008]31号文件规定
本工程款必须支付至本合同中提供
的在昆(一级法人)开户银行及帐号

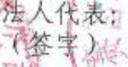
2017年04月13日

单位工程竣工验收证明书

监督注册号: _____

工程名称: 昆山市交通干道沿线绿化整治提升工程一标段 (园林绿化、大型土石方)

验收日期: 2017 年 6 月 16 日

建设单位	昆山市城区建设管理处	设计单位	苏州中海建筑设计有限公司	
施工单位	昆山玉峰景观工程有限公司	监理单位	江苏赛富项目管理有限公司	
项目类型	园林绿化、大型土石方		工程造价	448.5439 万元
绿化面积	106705m ²			
开工日期	2017.4.20	竣工日期	2017.06.04	
验收意见	<p>1. 本工程已按设计和合同要求施工完毕, 并符合相关规范要求</p> <p>2. 工程相关技术资料齐全, 符合相关规范要求</p> <p>3. 检验各方一致同意验收。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">  </div>			
技术负责人:	总监理工程师:	工地负责人:		
法人代表:  (签字) 施工单位 (公章)	法人代表:  (签字) 监理单位 (公章)	单位负责人:  (签字) 建设单位 (公章)		
参加人员:	参加人员:	其它单位		
(签字)  设计单位 (印鉴)	(签字)  2017.06.23 园林质监站 (印鉴)	参加人员: (签字)		

工程项目施工管理人员名单

工程名称	昆山市交通干道沿线绿化整治提升工程一标段		施工单位	昆山玉峰景观工程有限公司	
项目经理	包雪松	执业证号	10260348	联系电话	13912663030
项目技术负责人	钱祖良	执业证号	10254077	联系电话	18913207190
专职质检员	李春华	执业证号	10261580	联系电话	18914998483
资料员	周华玲	执业证号	10254082	联系电话	13338058518
材料员	王建芳	执业证号	50305599	联系电话	13584940735
安全员	李皓	执业证号	10289703	联系电话	13913213377
施工员	陈毅君	执业证号	10254083	联系电话	13358057149
预算员	陈连发	执业证号	10254076	联系电话	13906267172

上述人员是我单位为 昆山市交通干道沿线绿化整治提升工程一标段 工程配备的项目管理人员，请建设（管理）单位审核！

企业技术负责人：

企业法人代表：包雪松

审核意见：

建设单位项目负责人：

