

近年完成的类似项目情况表

项目名称	阳澄湖码头游客集散中心市政景观提升工程
项目所在地	相城区
发包人名称	苏州相城阳澄湖旅游发展有限公司
发包人地址	
发包人联系人及电话	邹工66732238
合同价格	2134.94万元
开工日期	2018年01月06日
竣工日期	2018年07月10日
承担的工作	景观、给排水、电缆敷设、绿化、停车场、驳岸、道路
工程质量	合格
项目经理(建造师)	周晖
技术负责人	
总监理工程师及电话	
项目描述	景观、给排水、电缆敷设、绿化、停车场、驳岸、道路
备注	/

苏州市公共资源交易 中标通知书



标段编号: E3205010304001669001001

中标单位: 苏州市沧浪市政工程有限公司;

苏州相城阳澄湖旅游发展有限公司 的 阳澄湖码头游客集散中心市政景观提升工程 的评标工作已经结束, 根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定, 确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内, 依据本工程招标文件、你方的投标文件和你方签订合同。

你方中标条件如下:

- 1、中标范围与内容: 包括市政景观、绿化、排水等
- 2、中标价: 21349366.03元
- 3、暂估价: 0万元; 工程: 0万元; 材料: 0万元
- 4、中标工期: 142
- 5、中标质量标准: 合格
- 6、中标项目经理姓名、资质等级及资质证书:
周晖
- 7、其他联合体成员:
- 8、备注:

招标人(公章)



法定代表人(公章)



代理机构(公章)
(如有)



日期: 2017年12月18日



2018年03月05日



八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2017年12月29日签订。

十、签订地点

本合同在苏州签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自签订之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执柒份，承包人执叁份。

发包人： (公章)

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

组织机构代码： 9132050768490646XM

地 址： 阳澄湖镇新泾村

邮政编码：

法定代表人： 胡建华

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行： /

账 号： /

组织机构代码： 91320508737833760X

地 址： 江苏省苏州市沧浪区十梓街130号

邮政编码：

法定代表人： 唐军

委托代理人：

电 话： 0512-65221344

传 真： 0512-65214532

电子信箱：

开户银行： 交通银行石路支行

账 号： 325602000018170182636



2018年02月02日



其中：

(1)安全文明施工费；

人民币(大写) (¥ 元)

(2)材料和工程设备暂估价金额；

人民币(大写) (¥ 元)

(3)专业工程暂估价金额；

人民币(大写) (¥ 元)

(4)暂列金额；

人民币(大写) (¥ 元)

2.合同价格形式：固定综合单价,工程量按实结算。

五、项目经理

承包人项目经理：周晖。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书(如果有)；
- (2) 投标函及其附录(如果有)；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。



2018年09月05日

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。



1 943801 360780



第一部分 合同协议书

合同验证码: a8a9c198-fd24-486b-9d81-a5f0a1202fdf

发包人(全称): 苏州相城阳澄湖旅游发展有限公司

承包人(全称): 苏州市沧浪市政工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就阳澄湖码头游客集散中心市政景观提升工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 阳澄湖码头游客集散中心市政景观提升工程。

2.工程地点: 阳澄湖度假区大码头苏地2011-B-23地块(澄湖路以东、澄中路以南的

临湖区域)

3.工程立项批准文号: 相发改投【2015】161号

4.资金来源: 自筹

5.工程内容: 包括市政景观、绿化、排水等,具体详见工程量清单及设计图纸。群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)

6.工程承包范围: 包括市政景观、绿化、排水等,具体详见工程量清单及设计图

二、合同工期

计划开工日期: 2017年12月22日

计划竣工日期: 2018年05月12日

工期总日历天数: 142 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的

工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格

2018年02月03日

标准

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为:

人民币(大写) 贰仟壹佰叁拾肆万玖仟叁佰陆拾陆元零叁分 (¥ 21,349,366.03 元)



1 943801 380760

---第1页---

2018-02-02 16:38:39



(GF—2017—0201)

建设工程施工合同



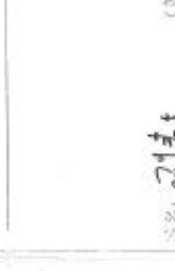
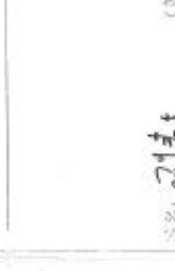
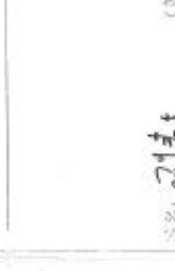
2018年03月03日

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定



1 943501 360760

竣工验收证书

工程名称	阳澄湖湖岸游客集散中心 市政景观提升工程	开工日期	2018年01月06日	对工程的质量评价 工程按合同要求及业主、监理单位提出的变更设计完成，经竣工验收合格，验收日期：2018年07月10日，验收项目：景观提升工程，验收合格。									
施工单位	苏州市政工程集团有限公司	竣工日期	2018年07月10日										
合同总价 (万元)	2134.936603	竣工决算 (万元)		竣工验收日期	2018年7月10日								
验收范围及数量： 景观工程：①、零星拆除及修复花岗岩132.1㎡，停车位20个，2m；②、新建、改建沥青道路1720㎡；③、新建、改建停车场4507㎡；④、花岗岩铺贴13963㎡；⑤、其他含驳岸、栏杆、坐凳、木栈道等。 排水工程：①、进水管1758m；②、U-PVC双壁波纹管2900m；③、排水管160.2m；④、排水沟68.8m；⑤、雨水检查井96座；⑥、雨水口229座；⑦、污水管（加筋管）135m；⑧、污水检查井6座。 水电工程：①、各类电缆敷设6400m；②、庭院灯17只、景观灯14只、射灯灯10只、单挑高杆路灯28只、双挑高杆路灯28只、草坪灯41只；③、接驳手井20座；④、弱电管敷设1237m；⑤、接驳手井38座；⑥、给水管5376m；⑦、阀门458套；⑧、喷灌系统1套。 绿化工程：本工程绿化面积约27380㎡。其中主要包含乔木、灌木、花卉、竹类、地被、草坪、水生植物、草皮等。			参加竣工验收单位意见										
存在问题及处理意见：			<table border="1"> <tr> <td>建设单位</td> <td>监理单位</td> <td>设计单位</td> <td>施工单位</td> </tr> <tr> <td>  姓名：_____ (盖章) </td> <td>  姓名：_____ (盖章) </td> <td>  姓名：_____ (盖章) </td> <td>  姓名：_____ (盖章) </td> </tr> </table>			建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	 姓名：_____ (盖章)	 姓名：_____ (盖章)	 姓名：_____ (盖章)	 姓名：_____ (盖章)
建设单位	监理单位	设计单位	施工单位										
 姓名：_____ (盖章)	 姓名：_____ (盖章)	 姓名：_____ (盖章)	 姓名：_____ (盖章)										
			姓名：_____ (盖章)										

一、合同基本信息

发包人: 苏州相城阳澄湖旅游发展有限公司

承包人: 苏州市沧浪市政工程有限公司

工程名称: 阳澄湖码头游客集散中心市政景观提升工程

合同价: 21,349,366.03元

计划开工日期: 2017-12-22

计划竣工日期: 2018-05-12

合同备案码: 3205072018030901A02000

项目编码: 3205011512240102

合同验证码:
a8a9c198-fd24-486b-9d81-a5f0a1202fdf

项目经理: 周晖

安全员: 何涛涛

施工员: 朱琦轩



合同验证通过

岗位人员身份证信息:

项目经理: 周晖,320524197207191217



安全员: 何涛涛,321088199110193130

人员未变更

无分包信息

未见施工许可证

三、竣工情况:

在线工程竣工申报已确认, 确认日期: 2018-09-05

http://58.213.147.230:8089/Jszyxyglpt/faces/check.jsp?Key=656c12c9-6e69-4dde-9b0f-e5bdf141b99a&primaryKey=3afd9d1b-addf-4715-a5a3-fb7438eba036&nsukey=9%2F%2BkKtnrrwIXHWGhtI1Rq5ye7P29e7jSLBLKE2vVzvKnnKqBE%2BMO75aqdYsMYyI5qCvAhpUvcCbfVGvodXI4wnlZ05EDxV56aUQ2mkXmGve3%2BEluG5ysztIGkNMMn5cgLbT7%2FNS7V32HBzKnht167j3gdWMd011KjbYDszTHJSatYPRwFs9TfrYUzCgUhjc4taEaWZq5zUoXe5f2bEA%3D%3D



阳澄湖码头游客集散中心市政景观提升工程

【信息时间: 2017/12/18】 阅读次数: 263 【我要打印】 【关闭】

中标公告

阳澄湖码头游客集散中心的中标公告		
项目编号:	E3205010304001669	
项目名称:	阳澄湖码头游客集散中心	
标段编号:	E3205010304001669001001	
标段名称:	阳澄湖码头游客集散中心市政景观提升工程	
建设单位名称:	苏州相城阳澄湖旅游发展有限公司	
项目类型:	施工	
发包类型:	公开招标	
中标单位名称:	苏州市沧浪市政工程有限公司	
项目经理姓名:	周晖	
中标价:	2134.935603万元	
暂估价:	工程	0
	材料	0
中标工期(天):	142	
中标时间:		



2018年12月10日

