

近年完成的类似项目情况表

项目名称	娄江两岸景观绿化改造提升市政景观工程
项目所在地	苏州市工业园区
发包人名称	苏州工业园区市政工程部
发包人地址	
发包人联系人及电话	桂炜66609763
合同价格	1544.10万元
开工日期	2017年11月10日
竣工日期	2019年01月30日
承担的工作	施工总承包
工程质量	
项目经理(建造师)	吴小华
技术负责人	陶俭
总监理工程师及电话	
项目描述	
备注	

苏州工业园区工程建设项目中标通知书

苏州市水城市政园林工程有限公司

苏州工业园区市政工程部的娄江两岸景观绿化改造提升市政景观工程的评标工作已经结束, 根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定, 确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内, 依据本工程招标文件、你方的投标文件与你方签订合同。

请你方派代表于2017年10月26日前至_我方洽谈合同。

你方中标条件如下:

1. 中标范围和内容: 娄江两岸景观绿化改造提升市政景观工程
2. 中标价: 15441044.22元
3. 中标工期: 180
4. 中标质量标准: 合格
5. 中标项目经理姓名、资质等级及资质证号: 吴小华, 00183221



招标人(公章):

法定代表人(签章):

2017年10月19日



娄江两岸景观绿化改造提升市政景观工程施工合同

合同编号:

发包人: 苏州工业园区市政工程部

承包人: 苏州市水城市政园林工程有限公司



目录

合同协议书

中标通知书;

投标函及其附录;

专用合同条款及其附件;

通用合同条款(略);

技术标准和要求;

图纸(另附);

已标价工程量清单或预算书;

工程质量保修书

廉政合同

其他合同文件: 企业营业执照、资质证书、项目负责人证书等

(GF—2013—0201)

建设工程施工合同



住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局





第一部分 合同协议书



合同验证码： c18b05b8-6e33-4e1a-b4b0-caf05941a5e0

发包人(全称)： 苏州工业园区市政工程部

承包人(全称)： 苏州市水城市政园林工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 娄江两岸景观绿化改造提升市政景观工程 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

- 1.工程名称： 娄江两岸景观绿化改造提升市政景观工程。
- 2.工程地点： 苏州工业园区。
- 3.工程立项批准文号： /。
- 4.资金来源： /。
- 5.工程内容： /。
- 群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)
- 6.工程承包范围： /。

二、合同工期

计划开工日期： 2017年10月30日。

计划竣工日期： 2018年04月27日。

工期总日历天数： 180 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 《建筑工程施工质量验收统一标准》 GB50300-2013合格 标准

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币(大写) 壹仟伍佰肆拾肆万壹仟零肆拾肆元贰角贰分 (¥ 15,441,044.22 元)



0 256043 374176



其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)

(4)暂列金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)

2.合同价格形式： 单价合同

五、项目经理

承包人项目经理： 吴小华

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书(如果有)；
- (2) 投标函及其附录(如果有)；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。



0 256043 374176



八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2017年10月25日签订。

十、签订地点

本合同在苏州工业园区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自承发包双方盖公章/合同专用章、法定代表人或其委托代理人签字后生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人： (公章)

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人： (签字)

法定代表人或其委托代理人： (签字)

组织机构代码：

46695782-4

组织机构代码：

75585188-2

地 址：

苏州工业园区苏虹中路101号测绘地理信息大楼南四楼

地 址：

苏州市平江区城北东路1088号银都商务广场5幢501室

邮政编码：

钱利民

邮政编码：

谈学明

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

农行园区支行营业部

550101040132474

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

051265222887

浦发银行苏州分行吴中支行

89080154900000196



0 256043 374176



第三部分 专用合同条款

1 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10其他合同文件包括：招标文件，包括资格审查条件、投标人须知、评标办法、合同条款及格式、招标工程量清单、投标文件格式、招标答疑、补遗及补充通知，投标文件的澄清、说明等内容；投标文件（在本合同文件组成中已单列的除外）。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名称：苏州卓越建设管理有限公司

资质类别和等级：×

联系电话：×

电子信箱：×

通信地址：×

1.1.2.5 设计人：

名称：苏州园林设计院有限公司

资质类别和等级：×

联系电话：×

电子信箱：×

通信地址：×



1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：/

1.1.3.9 永久占地包括：请参见补充条款专用合同条款1.1.3.9-永久占地包括。

1.1.3.10 临时占地包括：请参见补充条款专用合同条款1.1.3.10-临时占地包括。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：无

1.4 标准和规范



0 258043 374176

提供

明、
方当

工业

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：详见招标设计图纸及其他合同文件

×

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：/

×

发包人提供国外标准、规范的份数：/

发包人提供国外标准、规范的名称：/

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：/

×

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：请参见补充条款专用合同条款1.5-合同文件的优先顺序

×

×

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：请参见补充条款专用合同条款1.6.1-发包人提供；

发包人向承包人提供图纸的数量：请参见补充条款专用合同条款1.6.1-发包人提供；

发包人向承包人提供图纸的内容：全套施工图。

1.6.4 承包人文件：

需要由承包人提供的文件，包括：请参见补充条款专用合同条款1.6.4-需要由承包人提供的文件，包括；

承包人提供的文件的期限为：请参见补充条款专用合同条款1.6.4-承包人提供的文；

承包人提供的文件的数量为：叁份

×

承包人提供的文件的形式为：纸质文件三份并提供电子文件一份

×

发包人审批承包人文件的期限：监理人及发包人在收到文件后7天内审查完毕。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：同通用合同条款的约定

×

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在 7 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：苏州工业园区月亮湾路15号中新大厦47楼中新苏州工业园区开发集团股份有限公司规划建设部；

发包人指定的接收人为：/。



0 256043 374176





2.2 发包人代表

发包人代表：

姓 名：桂炜

身份证号：362229198203250012

职 务：/

联系电话：66609763

电子信箱：/

通信地址：/

发包人对发包人代表的授权范围如下：请参见补充条款专用合同条款2.2-发包人对发包人代表的授权范围如下。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：/。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：请参见补充条款专用合同条款2.4.2-提供施工条件包括。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：发包人不提供资金来源证明。

发包人是否提供支付担保：不提供。

发包人提供支付担保的形式：本合同不适用。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(5) 承包人提交的竣工资料的内容：按满足苏州市工业园区建设工程归档规范、苏州市工业园区城建档案馆要求及发包人要求提供。

承包人需要提交的竣工资料套数：2套书面资料2套电子资料。

承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人承担，包括在签约合同价内。

承包人提交的竣工资料移交时间：竣工验收合格后二个月内报送。

承包人提交的竣工资料形式要求：请参见补充条款专用合同条款3.1-承包人提交的竣工资料形式要求。

(6) 承包人应履行的其他义务：请参见补充条款专用合同条款3.1-(6) 承包人应履行的其他义务。

3.2 项目经理



3.2.1 项目经理：

姓名：吴小华

身份证号：340826197709234435

建造师执业资格等级：市政公用工程二级

建造师注册证书号：苏232070810688

建造师执业印章号：苏232070810688(0)

安全生产考核合格证书号：苏建安B(2008)0501015

联系电话：051265230370

电子信箱：

X

通信地址：苏州市平江区城北东路1088号银都商务广场5幢501室

承包人对项目经理的授权范围如下：代表承包人负责履行合同

X

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：每周不得少于6天

X

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：

X

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：承包人应向发包人支付违约金2000元/天

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：承包人应向发包人支付10万元/次的违约金，由此增加的费用和(或)延误的工期及其它责任由承包人承担。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：请参见补充条款专用合同条款3.2.4-承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任

3.3 承包人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：同提交施工组织设计的期限。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：请参见补充条款专用合同条款3.3.3-承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：必须向总监工程师提出申请，经书面批准后方可离开施工现场。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：发包人将向承包人收取违约金3万元，由此增加的费用和(或)延误的工期及其它责任由承包人承担。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：在此期间，承包人应向发包人支付违约金2000元/天/人。



竣工验收鉴定书

工程名称	娄江两岸景观绿化改造提升市政景观工程	开工日期	2017. 11. 10
建设单位	苏州工业园区市政工程部	完工日期	2019. 1. 15
监理单位	苏州卓越建设项目管理有限公司	竣工日期	2019. 1. 30
设计单位	苏州园林设计院有限公司	中标价	15441044. 22
施工单位	苏州市水城市政园林工程有限公司		



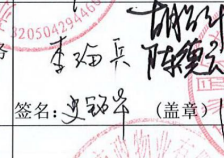
工程验收的主要内容和范围:

河道南岸: 海绵型透水园路约 7500 平方米, 园路平石约 11000 米, 花岗岩石铺装等, 桥梁 11 座 (1 座钢筋砼栈桥总跨长约 65 米, 4 座钢结构钢架桥最大跨径约 6.5 米, 6 座单跨简支钢梁桥最大跨径约 30 米), 休息平台 350 平方米, 雨水管道工程等, 石凳 49 个, 垃圾箱 42 个, 喷绘约 2000 平方米, 雕塑 3 个; 各类灯具约 3800 套, 各类电缆约 47000 米, 桥架 9000 余米, 配管约 36000 米, 电箱 18 个, 电缆井 29 套等。

河道北岸: 雕塑 1 个, 各类灯具约 3300 套, 各类电缆约 21000 米, 桥架 5000 余米, 配管约 16000 米, 电箱 24 个, 电缆井 21 套等。

工程存在问题、缺陷及处理意见: 无

工程质量的评定及意见: 工程质量合格, 符合设计及规范要求。

是否发生质量事故: 无		工程竣工质量等级: 合格	
规划建设局业务处室/园区市政工程部	 签名: (盖章)	投资管理单位	 签名: (盖章)
代建单位	 签名: (盖章)	园区城市管理局	 签名: (盖章)
设计单位	 签名: (盖章)	园区市政服务集团	 签名: (盖章)
监理单位	 总监: (盖章)	华葑市政物业	 签名: (盖章)
其他单位		承包单位	 项目经理: (盖章)

承诺书

苏州市公共资源交易中心：

我单位在苏州市公共资源交易中心信息登记系统中提交了 娄江两岸景观绿化改造提升市政景观工程（项目名称）业绩信息。

现我单位郑重承诺：我单位提交的业绩信息及上传的所有附件都真实有效，如有弄虚作假等行为，自愿接受相关法律法规及《关于印发《苏州市国有投资建设工程项目招标投标及相关政府采购失信惩戒办法（试行）》的通知》的处理。



承诺人：苏州市水城市政园林工程有限公司
(公司盖章)



娄江两岸景观绿化改造提升市政景观工程

中标网上查询网址:

http://www.jszb.com.cn/jszb/YW_info/ZhongBiaoGS/ViewGSDetail.aspx?RowID=876160&categoryNum=012&siteid=1

江苏省建设工程招标网 - Internet Explorer

http://www.jszb.com.cn/jszb/YW_info/ZhongBiaoGS/ViewGSDetail.aspx?RowID=876160&categoryNum=012&siteid=1

2017年度中新集团代建市政工程部绿化景观项目的中标公告

项目编号:	GY201703038
项目名称:	2017年度中新集团代建市政工程部绿化景观项目
标段编号:	GY20170303812
标段名称:	娄江两岸景观绿化改造提升市政景观工程
建设单位名称:	苏州工业园区市政工程部
项目类型:	园林绿化
发包类型:	公开招标
中标单位名称:	苏州市水城市政园林工程有限公司
项目经理姓名:	吴小华
中标价 (万元):	1544.104422
中标工期(天):	180
中标时间:	2017年10月19日
评标委员会成员:	
招标人定标原因及依据:	
工程地点:	

关闭前 3205021966155



娄江两岸景观绿化改造提升市政景观工程

合同备案网上查询网址:

<http://58.213.147.230:7001/Jsjzyxglpt/faces/public/project.jsp>

