

近年完成的类似项目情况表

项目名称	沛县碧水绕城及道路景观绿化工程
项目所在地	徐州市沛县
发包人名称	沛县园林局
发包人地址	
发包人联系人及电话	赵磊18896753132
合同价格	3746.18万元
开工日期	
竣工日期	
承担的工作	
工程质量	
项目经理(建造师)	陈征宇
技术负责人	
总监理工程师及电话	
项目描述	
备注	

中标通知书

中标单位：苏州宏盛苏作园林有限公司

建设单位：沛县园林局

项目名称：沛县碧水绕城及道路景观绿化工程（石灰窑大沟、老沛龙公路沟、刘园大沟河道景观绿化工程；东风路、正阳路北延道路景观绿化工程）

工程名称：沛县碧水绕城及道路景观绿化工程（石灰窑大沟、老沛龙公路沟、刘园大沟河道景观绿化工程；东风路、正阳路北延道路景观绿化工程）

该工程的评标工作已结束，根据工程招标投标的有关法律、法规和本工程招标文件的规定，经公示两个工作日后，确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内，依据本工程招标文件、你方的投标文件与你方签订合同。

你方中标条件如下：

中标范围和内容：沛县碧水绕城及道路景观绿化工程（石灰窑大沟、老沛龙公路沟、刘园大沟河道景观绿化工程；东风路、正阳路北延道路景观绿化工程）

中标造价（元）：37461799.43 工期（天）120

质量标准：符合国家验收标准

建造师（总监）：陈征宇 市政公用工程一级 00358836

签发日期：2017/9/4

备注

招标人（印鉴）：沛县园林局

法定代表人（印鉴）

招投标监管部门（印鉴）

说明：

- 1、本中标通知书一式叁份，招投标管理处、招标人、中标人各持一份；
- 2、招投标管理处发出《徐州市工程建设项目招标及投标备案表》5个工作日内，未通知招标人有违法行为的，招标人方可向中标人发出《中标通知书》。



八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2017年09月10日签订。

十、签订地点

本合同在沛县园林局签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字、盖章生效。

十三、合同份数

本合同一式六份，均具有同等法律效力，发包人执五份，承包人执一份。

发包人： (公章)

承包人 (公章)

法定代表人或其委托代理人 (签字)

法定代表人或其委托代理人 (签字)

组织机构代码： 46678465-2

组织机构代码： 73333545-7

地 址： 沛县新城区写字楼西楼523室

地 址： 苏州市南环东路28号

邮政编码： _____

邮政编码： 215128

法定代表人： 陈聚勇

法定代表人： 朱明

委托代理人： _____

委托代理人： _____

电 话： 0516-89639476

电 话： 0512-65638879

传 真： 0516-89639476

传 真： 0512-65850880

电子信箱： _____

电子信箱： _____

开户银行： 建行沛城分理处

开户银行： 招商银行苏州分行园区支行

账 号： 32001717238058056666

账 号： 512905956710701





其中：

- (1)安全文明施工费：
人民币(大写) 贰拾玖万捌仟伍佰壹拾贰元捌角捌分 (¥ 298,512.88 元)
- (2)材料和工程设备暂估价金额：
人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)
- (3)专业工程暂估价金额：
人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)
- (4)暂列金额：
人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)

2.合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：陈征宇。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。



2 156620 957427



第一部分 合同协议书

合同验证码：dd1c2896-02d6-470a-9d36-fcd004b4c3a8

发包人(全称)：沛县园林局

承包人(全称)：苏州宏盛苏作园林有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就沛县碧水绕城及道路景观绿化工程（石灰窑大沟、老沛龙公路沟、刘园大沟河道景观绿化工程；东风路、正阳路北延道路景观绿化工程）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：沛县碧水绕城及道路景观绿化工程（石灰窑大沟、老沛龙公路沟、刘园大沟河道景观绿化工程；东风路、正阳路北延道路景观绿化工程）。

2.工程地点：沛县石灰窑大沟河道等。

3.工程立项批准文号：沛发改审发[2017]275号。

4.资金来源：财政。

5.工程内容：工程量清单所含施工图全部内容。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)

6.工程承包范围：见甲方工程任务清单、施工图纸及补充协议。

二、合同工期

计划开工日期：2017年09月12日。

计划竣工日期：2018年01月09日。

工期总日历天数：120天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币(大写) 叁仟柒佰肆拾陆万壹仟柒佰玖拾玖元肆角叁分 (¥ 37,461,799.43 元)



2 156620 957427

1711/

(GF—2013—0201)

建设工程施工合同



住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定



2 156620 957427

园林景观工程竣工验收单

编号：_____

工程名称：沛县碧水绕城及道路景观绿化工程	地点：沛县	开工日：2017年9月4日	完工日：2019年5月23日
工程预算：3746.1799 万元	合同价：3746.1799 万元		
监理单位：徐州通达工程建设监理有限公司	项目负责人：赵磊	电话 15366772997	
	甲方监理：张厚福	电话 18168248710	
施工单位：苏州宏盛苏作园林有限公司	项目负责人：陈征宇	电话 13625274563	
甲方监理对工程数量、工程质量、隐蔽工程、材料协议价格、变更洽谈等的意见			
<p style="text-align: left;">监理签名：</p> <p style="text-align: right; font-size: 1.2em;">2019年6月2日</p>			
建设单位验收意见	监理单位验收意见	设计单位验收意见	施工单位验收意见
 2019年6月2日	 2019年6月2日	 2019年6月2日	 2019年6月2日

园林景观工程竣工验收单

编号：_____

工程名称：沛县碧水绕城及道路景观绿化工程	地点：沛县	开工日：2017年9月4日	完工日：2019年5月23日
工程预算：3746.1799 万元	合同价：3746.1799 万元		
监理单位：徐州通达工程建设监理有限公司	项目负责人：赵磊	电话 15366772997	
	甲方监理：张厚福	电话 18168248710	
施工单位：苏州宏盛苏作园林有限公司	项目负责人：陈征宇	电话 13625274563	
甲方监理对工程数量、工程质量、隐蔽工程、材料协议价格、变更洽谈等的意见			
<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="width: 30%;"> <p>监理签名：</p> </div> <div style="width: 60%; text-align: right;"> <p>2019年6月2日</p> </div> </div>			
建设单位验收意见	监理单位验收意见	设计单位验收意见	施工单位验收意见
 <p>2019年6月2日</p>	 <p>2019年6月2日</p>	 <p>2019年6月2日</p>	 <p>2019年6月2日</p>

沛县机构编制委员会文件

沛编〔2017〕8号



关于沛县旅游园林服务中心更名为 沛县园林服务中心的批复

县住房和城乡建设局（县园林局）：

你局《关于沛县旅游园林服务中心更名为沛县园林服务中心的请示》收悉。

根据市编办《关于沛县旅游园林服务中心更名为沛县园林服务中心的批复》（徐编办〔2017〕32号），经研究，同意沛县旅游园林服务中心更名为沛县园林服务中心。更名后，其隶属关系、机构规格、经费性质、人员编制均不改变。

沛县机构编制委员会

2017年2月12日

- 1 -



扫描全能王 创建

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	
27	050201001019	铺装见景观图34、35、36	1、路床土石类别：平整场地、挖土方、素土夯实 2、垫层厚度、宽度、材料种类：150厚砂石垫层、100厚c15垫层、30厚1：3水泥砂浆结合层 3、路面厚度、宽度、材料种类：400*400*30、400*200*30、200*200厚黄锈石花岗岩荔枝面、100*100*30贵妃红、13厚塑胶场地、座凳、弧形廊架 4、做法见景观图34、35、36	m ²	588.88	262.67	154681.11		
28	050305006003	休闲坐凳	1、休闲坐凳 2、见景观图36	个	9.24	534.6	4939.7		
29	050304004003	特色花架	1、弧形廊架 2、做法见景观图41及基础图	项	2	20493	40986		
		分部小计					521078.79		
		分部分项合计					1233342.04		
		单价措施合计							
合计								1233342.04	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
21	050201001015	入口广场景施17	1、路床土石类别：平整场地、挖土方、素土夯实 2、垫层厚度、宽度、材料种类：150厚砂石垫层、100厚c15垫层、30厚1：3水泥砂浆结合层 3、路面厚度、宽度、材料种类：400*400*30厚黄锈石花岗岩荔枝面、100*100*30芝麻黑收边	m ²	112.12	202.01	22649.36	
22	050201015001	晨练广场	1、晨练平台 2、做法见景施工图31 3、防腐木栏杆47m	m ²	84.22	486.77	40995.77	
23	050305006002	座凳	1、座凳 2、做法见景施工图37，原设计图纸中砖变更为烧结砖。	个	6	1603.8	9622.8	
24	050201001016	景施32树阵广场	1、路床土石类别：平整场地、挖土方、素土夯实 2、垫层厚度、宽度、材料种类：150厚砂石垫层、100厚c15垫层、30厚1：3水泥砂浆结合层 3、路面厚度、宽度、材料种类：400*400*30厚黄锈石花岗岩荔枝面、400*200*30、400*200*30、200*200*30黄锈石，原设计图纸中砖变更为烧结砖 4、做法见景施工图32	m ²	404.58	213.47	86365.69	
25	050201001017	景施33诗韵广场	1、路床土石类别：平整场地、挖土方、素土夯实 2、垫层厚度、宽度、材料种类：150厚砂石垫层、100厚c15垫层、30厚1：3水泥砂浆结合层 3、路面厚度、宽度、材料种类：400*400*30厚黄锈石花岗岩荔枝面、400*200*30、600*600*30黄锈石、100*100*30贵妃红、300*100*30芝麻黑、300*150*30黄锈石 4、做法见景施工图33	m ²	323.46	218.56	70695.42	
26	050201001018	烧结砖面铺设 2m园路	1、路床土石类别：平整场地、挖土方、素土夯实 2、垫层厚度、宽度、材料种类：150厚砂石垫层、100厚c15垫层、30厚1：3水泥砂浆结合层 3、路面厚度、宽度、材料种类：200*100*40厚灰色烧结砖密缝、200*100*40厚红色烧结砖收边、500*100*30芝麻白花岗岩烧面收边、500*100*250芝麻白花岗岩火烧面收边（图纸中陶土砖全部变更为烧结砖）	m ²	504	172.43	86904.72	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
15	050201001011	廊架下地面铺装花岗岩	1、路床土石类别：平整场地、挖土方、素土夯实 2、垫层厚度、宽度、材料种类：150厚砂石垫层、100厚C15垫层、30厚1：3水泥砂浆结合层 3、路面厚度、宽度、材料种类：300*300*30厚黄锈石花岗岩荔枝面、200*100*30芝麻灰、500*100*30芝麻白收边	m ²	39.15	209.34	8195.66	
16	050201002001	台阶	花岗岩台阶，详见设计图纸	m ²	16.08	311.85	5014.55	
		分部小计					56515.66	
		知遇广场景观施工图29						
17	050201001012	地面铺装花岗岩	1、路床土石类别：平整场地、挖土方、素土夯实 2、垫层厚度、宽度、材料种类：150厚砂石垫层、100厚C15垫层、30厚1：3水泥砂浆结合层 3、路面厚度、宽度、材料种类：300*300*30厚芝麻灰花岗岩荔枝面、200*100*30芝麻灰、500*100*30芝麻白收边、200*100*40红色烧结砖	m ²	204.31	173.72	35492.73	
		分部小计					35492.73	
		畔水广场						
18	050304004002	特色花架	1、弧形廊架 2、做法见景观图41及基础图	项	1	20719.31	20719.31	
19	050201001013	地面铺装花岗岩	1、路床土石类别：平整场地、挖土方、素土夯实 2、垫层厚度、宽度、材料种类：150厚砂石垫层、100厚C15垫层、30厚1：3水泥砂浆结合层 3、路面厚度、宽度、材料种类：300*300*30厚芝麻白花岗岩、300*300*30厚芝麻灰花岗岩、200*100*30芝麻灰、500*100*30芝麻白收边，原设计图纸中砖变更为烧结砖。 4、树池4个	m ²	274.84	182.6	50185.78	
		分部小计					70905.09	
		D区铺装工程						
20	050201001014	入口广场	1、路床土石类别：平整场地、挖土方、素土夯实 2、垫层厚度、宽度、材料种类：150厚砂石垫层、100厚C15垫层、30厚1：3水泥砂浆结合层 3、路面厚度、宽度、材料种类：400*400*30厚黄锈石花岗岩荔枝面、200*200*30芝麻白收边	m ²	16.03	202.01	3238.22	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
8	050201001006	读书广场铺装花岗岩	1、路床土石类别：平整场地、挖土方、素土夯实 2、垫层厚度、宽度、材料种类：150厚砂石垫层、100厚c15垫层、30厚 1：3水泥砂浆结合层 3、路面厚度、宽度、材料种类： ：300*300*30+300*150*30厚黄锈石花岗岩荔枝面、200*100*30贵妃红	m ²	273	207.09	56335.57	
		分部小计					163656.1	
		C区铺装						
9	050201001007	烧结砖面铺设 2m园路	1、路床土石类别：平整场地、挖土方、素土夯实 2、垫层厚度、宽度、材料种类：150厚砂石垫层、100厚c15垫层、30厚 1：3水泥砂浆结合层 3、路面厚度、宽度、材料种类：200*100*40厚灰色烧结砖密缝、200*100*40厚红色烧结砖收边、500*100*30芝麻白花岗岩烧面收边、500*100*250芝麻白花岗岩火烧面收边（图纸中陶土砖全部变更为烧结砖）	m ²	373.9	172.43	64471.58	
10	050201001008	自行车棚铺装花岗岩	1、路床土石类别：平整场地、挖土方、素土夯实 2、垫层厚度、宽度、材料种类：150厚砂石垫层、100厚c15垫层、30厚 1：3水泥砂浆结合层 3、路面厚度、宽度、材料种类：400*400*30厚黄锈石花岗岩荔枝面、200*100*30贵妃红、100*100*30芝麻黑收边	m ²	30	203.13	6093.9	
11	050201001009	康乐广场铺装花岗岩	1、康乐广场 2、做法见景施工图19、24、25、38，原设计图纸中砖变更为烧结砖。	项	1	125640.81	125640.81	
12	050305006001	座凳	1、座凳 2、做法见景施工图37，原设计图纸中砖变更为烧结砖。	个	6	1603.8	9622.8	
13	050201001010	C区入口广场	1、c区入口广场 2、做法见景施工图26，原设计图纸中砖变更为烧结砖。	m ²	190.18	172.43	32792.74	
		分部小计					238621.83	
		学思广场廊架台阶						
14	050304004001	木花架柱、梁	1、弧形廊架 2、做法见景施工图46及基础图 3、座凳	项	1	43305.45	43305.45	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：老神龙公路沟景观工程(001)

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		A区入口铺装						
1	050201001001	入口广场（4部分）	1、路床土石类别：平整场地、挖土方、素土夯实 2、垫层厚度、宽度、材料种类：150厚砂石垫层、100厚c15垫层、30厚1:3水泥砂浆结合层 3、路面厚度、宽度、材料种类：400*400*30厚黄锈石花岗岩荔枝面、100*100*30芝麻黑收边	m ²	175.46	202.01	35444.67	
2	050201001002	烧结砖面铺设 1.5m园路	1、路床土石类别：平整场地、挖土方、素土夯实 2、垫层厚度、宽度、材料种类：150厚砂石垫层、100厚c15垫层、30厚1:3水泥砂浆结合层 3、路面厚度、宽度、材料种类：200*100*40厚灰色烧结砖密缝、200*100*40厚红色烧结砖收边（图纸中陶土砖全部变更为烧结砖）	m ²	715.88	155.93	111627.17	
		分部小计					147071.84	
		B区铺装						
3	050201001005	入口广场（2部分）	1、路床土石类别：平整场地、挖土方、素土夯实 2、垫层厚度、宽度、材料种类：150厚砂石垫层、100厚c15垫层、30厚1:3水泥砂浆结合层 3、路面厚度、宽度、材料种类：300*300*30厚黄锈石花岗岩荔枝面、200*200*30黄锈石收边、	m ²	72.63	210.78	15313.17	
4	050201001003	烧结砖面铺设 2m园路	1、路床土石类别：平整场地、挖土方、素土夯实 2、垫层厚度、宽度、材料种类：150厚砂石垫层、100厚c15垫层、30厚1:3水泥砂浆结合层 3、路面厚度、宽度、材料种类：200*100*40厚灰色烧结砖密缝、200*100*40厚红色烧结砖收边、500*100*30芝麻白花岗岩烧面收边、500*100*250芝麻白花岗岩火烧面收边（图纸中陶土砖全部变更为烧结砖）	m ²	272	172.43	46900.96	
5	050201001004	读书广场挡墙	1、做法见景施20、21、22、23 2、挡墙及饰面	m ²	420	44.55	18711	
6	050201004001	读书广场树池	1、树池 2、做法见景施图22	套	6	1247.4	7484.4	
7	050201013001	读书广场台阶台阶	1、台阶 2、做法见景施图23	m ²	60	311.85	18711	