

近年完成的类似项目情况表

项目名称	徐公桥动迁房三期市政配套工程
项目所在地	花桥国际商务城徐公桥路东侧、光明路南侧、商务大道北侧
发包人名称	昆山花桥国际商务城置业有限公司
发包人地址	
发包人联系人及电话	陈君13222206886
合同价格	2045.85万元
开工日期	2015年06月12日
竣工日期	2017年03月30日
承担的工作	
工程质量	
项目经理(建造师)	孙茆道
技术负责人	
总监理工程师及电话	赵志金
项目描述	徐公桥动迁房三期市政配套工程
备注	无



G20140850

huangwy

中标通知书

编号: G20140850

昆山市天工建设工程有限公司:

昆山花桥国际商务城置业有限公司的徐公桥动迁房三期市政配套工程项目施工的评标工作已结束,根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定,确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内,依据本工程招标文件、你方的投标文件与你方签订合同。

请你方派代表于2015年01月17日前至昆山花桥国际商务城置业有限公司与我方洽谈合同。你方中标条件如下:

中标范围和内容	道路、雨污水管道、照明、给水、雨水回用、智能化排管及消防联动管线、铺装、围墙
中标工程规模	道路及铺装面积16050平方米,雨水管长约3648米,最大管径DN600mm;污水管长约1218米,最大管径DN400mm,围墙850米
中标价	贰仟零肆拾伍万捌仟肆佰柒拾叁元整 (¥: 2045.8473万元)
工程预算造价	贰仟肆佰壹拾伍万柒仟叁佰伍拾玖元整 (¥: 2415.7359万元)
暂定价或预留金	预留金: 壹佰玖拾陆万元整(196万元) 暂定价: 零元(0)
中标工期	90日历天
中标质量标准	合格
项目负责人姓名	孙茆道
项目负责人资质等级及资质证书号	二级 苏232101006671

招标人(公章):

招标代理机构(公章):

招标办备案(公章):

法定代表人(签名):

法定代表人(签名):

2014-12-19

说明: 本表一式六份, 招标人、代理公司、行政审批中心、招标办各持一份, 中标人二份, 复印无效。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 本合同协议书
2. 中标通知书
3. 投标书及其附件
4. 本合同专用条款
5. 本合同通用条款
6. 标准、规范及有关技术文件
7. 图纸
8. 工程量清单
9. 工程报价单或预算书

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

合同订立时间：2015 年 1 月 6 日

合同订立地点：花桥经济开发区

发 包 人：（公章）

承 包 人：（公章）

法定代表人：

法定代表人：



57961885

中国建设银行花桥支行

32201986446051501121

项目人员：

陈君

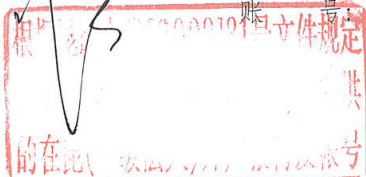
开户银行：

昆山市天工建设工程有限公司

账 号：

32201986483052500508

建设银行昆山高新区支行



第一部分 协议书

发包人（全称）：昆山花桥国际商务城置业有限公司

承包人（全称）：昆山市天工建设工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、概况工程

工程名称：徐公桥动迁房三期市政配套工程

工程地点：花桥国际商务城徐公桥路东侧、光明路南侧、商务大道北侧

工程内容：道路及铺装面积 16050 平方米，雨水管长约 3648 米，最大管径 DN600mm；污水管长约 1218 米，最大管径 DN400mm，围墙 850 米。

群体工程应附承包人承揽工程项目一览表（附表 1）

工程立项批准文号：昆发改投（2012）567 号

资金来源：自筹

二、工程承包范围

承包范围：道路、雨污水管道、照明、给水、雨水回用、智能化排管及消防联动管线、铺装、围墙。

三、合同工期

计划开工日期：2015 年 1 月 10 日（具体以开工报告为准。）

计划竣工日期：2015 年 4 月 11 日

合同工期总日历天数 90 天。

四、质量标准

工程质量标准：合格

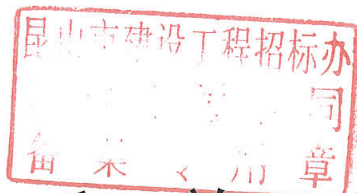
五、合同价款

金额（大写）：贰仟零肆拾伍万捌仟肆佰柒拾叁元整（人民币）

¥：20458473 元

备注：本工程最终金额以昆山市审计局审计结算价为准。

昆建14-05



建设工程施工合同

项目名称：徐公桥动迁房三期市政配套工程

发包人：昆山花桥国际商务城置业有限公司

承包人：昆山市天工建设工程有限公司

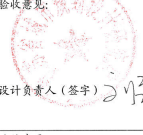
日期：2015年1月

苏州市建设委员会

监制

苏州市工商行政管理局

竣工验收证书

工程名称	徐公桥动迁房三期市政配套工程	开/竣工日期	2015 年 06 月 12 日至 2016 年 12 月 07 日	
建设单位	昆山花桥国际商务城置业有限公司	施工单位	昆山市天工建设工程有限公司	
监理单位	昆山市中建项目管理有限公司	设计单位	江苏省城市规划设计研究院	
合同造价 (万元)	2045.85 万元	工程结算 (万元)		
验收范围及数量:			对工程的质量评价(验收意见) 1、单位(子单位)工程所含分部(子分部)工程的质量均验收合格 2、质量控制资料完整 3、单位(子单位)工程所含分部工程有关安全和功能的检测资料完整 4、主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定 5、观感质量验收符合要求	
一、雨水污水管道 (1) HDPE 管 (DN225*DN600): 约 4763m (2) Φ700 检查井: 约 144 座; Φ1000 检查井: 约 29 座; 600*600 检查井: 约 400 座; 雨水口: 约 395 座 二、道路及铺装 (1) 道路: 5700 m²; (2) 卵石: 约 2490m³; 平石: 约 2700m³; (3) 铺装: 约 12680 m²; (4) 土工布: 约 26800 m² (5) 景观亭、长形廊架、弧形廊架: 各一座			三、室外给水 (1) 承插铸铁管 (DN100*DN300): 约 1860m (2) PP-R 给水管 (DN32*DN90): 约 1134m 四、雨水回用系统 (1) 雨水回用系统: 1 座 五、智能化排水 (1) 波纹管 D110: 约 3000m (2) 热镀锌钢管 D110: 约 600m (3) 500*500*700 井: 约 22 座 六、土石方 (1) 土石方回填: 约 88000 m³ 七、围墙 (1) 围墙: 约 700m	
存在问题及处理意见:			交工验收日期: 2017 年 3 月 30 日 参加交工验收单位意见	
无			建设单位	验收意见:  工地代表(签字): 单位负责人(签字): 2017.3.30 (公章)
			监理单位	验收意见:  总监理工程师(签字): 法人代表(签字): 2017.3.30 (公章)
			勘察单位	验收意见:  勘察负责人(签字): 2017.3.30 (公章)
			设计单位	验收意见:  设计负责人(签字): 2017.3.30 (公章)
			施工单位	验收意见:  项目经理(签字): 技术负责人(签字): 法人代表(签字): 2017.3.30 (公章)
			邀请单位	验收意见: 参加人员(签字): 2017.3.30 (公章)

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 320583201502160117

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本
建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关

昆山市住房和城乡建设局

日期

2015-2-16

Nº 0140950

建设单位	昆山花桥国际商务城置业有限公司		
工程名称	徐公桥动迁房三期市政配套		
建设地址	花桥开发区徐公桥路东侧、光明路南侧		
建设规模	.00	合同价格	2,045.85 万元
设计单位	江苏省城市规划设计研究院		
施工单位	昆山市天工建设工程有限公司		
监理单位	昆山市中建项目管理有限公司		
合同开工日期	2015-2-18	合同竣工日期	2015-5-18
备注	项目经理：孙菲道 工地现场用工管理人员：袁辉 松露生公司，带附件内容，竣工日期延期至2015年11月18日，2015.10.19.		

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，
不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国
建筑法》的规定予以处罚。

承诺书

苏州市公共资源交易中心：

我单位在《苏州市建设工程投标人业绩管理系统》中提交了徐公桥动迁房三期市政配套工程（项目名称）业绩信息。

现我单位郑重承诺：我单位提交的业绩信息及上传的所有附件都真实有效，如有弄虚作假等行为，自愿接受相关法律法规及《关于印发《苏州市国有投资建设工程项目招标投标及相关政府采购失信惩戒办法（试行）》的通知》的处理。

承诺人：昆山市天工建设工程有限公司
(公司盖章)





编号: G20140850

huangwy

昆山市工程建设项目招标投标合同备案表

昆山花桥国际商务城置业有限公司:

你方提交 徐公桥动迁房三期市政配套工程 的合同备案材料收讫。你方可持该表到施工许可证管理部门办理施工许可手续。

中标工程基本情况

招标单位	昆山花桥国际商务城置业有限公司			
项目名称	徐公桥动迁房三期市政配套工程			
工程地点	花桥国际商务城徐公桥路东侧、光明路南侧、商务大道北侧			
招标内容	徐公桥动迁房三期市政配套工程[道路、雨污水管道、照明、给水、雨水回用、智能化排管及消防联动管线、铺装、围墙]			
中标单位	昆山市天工建设工程有限公司			
资质证书编号	A2104932058326	中标价	2045.8473万元	
层次	0	其中	预留金	196万元
结构	其他		暂定价	0/万元
工程规模	道路及铺装面积16050平方米，雨水管长约3648米，最大管径DN600mm；污水管长约1218米，最大管径DN400mm，围墙850米			
中标质量等级	合格	中标工期	90	
中标项目负责人	孙茆道	资质证书编号	苏232101006671	
备注：本工程采用预选承包商制度，根据《苏州市政府投资建筑工程预选承包商履约评价办法（试行）》规定，请建设单位在竣工验收时向工程所在地建设工程质量监督站提交《履约评价报告书》、《履约评价评分表》				

招标投标监督管理机构: (盖章)

经办人: 闵玉

负责人: 陆剑珍

2015年01月28日

说明: 本表一式六份, 招标人、代理公司、行政审批中心、招标办各持一份, 中标人二份, 复印无效。

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
44	050304002003	景墙	景墙(14.9米长) ：10cmC15商品垫层，25cmC25商品条形基础，M5水泥砂浆砌标准砖砌体，C25商品砼圈梁；外露墙面4米标高墙体20厚1:2水泥砂浆粘贴400*200*30厚黄色文化石，200*100*50厚深灰色磨菇面花岗岩面层，400*200*50厚深灰色磨菇面花岗岩面层，墙顶400*440*30厚深灰色荔枝面花岗岩压顶；外露墙面2.4、1.4米标高墙体20厚1:2水泥砂浆粘贴600*300*30厚黄色荔枝面砂岩板，300*150*50厚、200*50*50厚深灰色磨菇面花岗岩面层，墙顶200*380*100厚深灰色磨菇面花岗岩压顶；镂空部位60*60*3方管格栅，120*120*5方管框架，热镀锌钢材；墙体C25商品砼构造柱（含钢筋，详见施工图XT-07、08、09）	m	14.9	2299.61	34264.19	
45	050202001004	标志	停车位指示牌、标线、车档、反光镜等	项	1	300000	300000	
		分部小计					453159.75	
合计							7897538.76	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
38	050306009003	坐登	圆形树池坐登: 15cmC20砼垫层;M5水泥砂浆砌砖砌体;外露侧壁20厚1:2水泥砂浆粘贴20厚黄木纹饰板碎拼贴面,墙顶20厚1:3水泥砂浆粘贴100厚花岗岩条石,350宽弧形切割(详见施工图XT-03-3)	个	1	7097.03	7097.03	
39	050306009004	坐登	外购成品坐登、安装: 铸铁登腿,防腐木登面(详见施工图大样图)	个	35	2700	94500	
40	040201012001	土工布	地下室顶板铺设排水板,排水板面铺土工布一层	m2	26854.6	42	1127893.2	
		分部小计					3348640.56	
		构筑物部分(廊架、景观亭、特色景墙)						
41	050202001001	景观亭	景观亭:基础100厚C20素砼垫层;C25商品砼独立基础(内含钢筋);C25商品砼独立柱(内含钢筋);200*200防腐木柱子;防腐木梁;防腐木板屋面;四个亭脚200*100黄木纹文化石贴面,100*500*500锈石花岗岩石压顶板(详见施工图XT-04)	座	1	27567.23	27567.23	
42	050202001002	廊架	16.2米直形钢木结构廊架:100厚C10素砼垫层;C25商品砼独立基础(内含钢筋);200*200*6方钢管柱子;200*200*6方钢管梁;4000*200*120防腐木龙骨;2400*100*60防腐木横梁;钢管热镀锌,表面刷防腐漆;木材表面刷水性户外耐候木漆(详见施工图XT-05)	座	1	71769.96	71769.96	
43	050202001003	廊架	弧形钢木结构廊架:100厚C10素砼垫层;C25商品砼独立基础(内含钢筋);200*200*6方钢管柱子;100*100*6方钢管梁;60*150防腐木条架;400宽*40厚防腐木登面固定于钢支架上;钢管热镀锌,表面刷防腐漆;木材表面刷水性户外耐候木漆(详见施工图XT-06)	座	1	19558.37	19558.37	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
28	040204001013	人行道块料铺设	素土夯实;150厚碎石垫层;150厚C20砼垫层;30厚1:3水泥砂浆粘贴30厚黄木纹石板碎拼(最大面500,最小面150)	m2	743.1	331.94	246664.61	
29	040204001014	人行道块料铺设	素土夯实;150厚碎石垫层;150厚C20砼垫层;直径20厚20晚霞红水洗石	m2	58.94	171.06	10082.28	
30	040204001015	人行道块料铺设	素土夯实;150厚碎石垫层;150厚C20砼垫层;直径20厚20玉米黄水洗石	m2	91.52	171.09	15658.16	
31	040204001016	人行道块料铺设	素土夯实;150厚碎石垫层;150厚C20砼垫层;30厚1:3水泥砂浆粘贴200*100*30深灰色烧面花岗岩走边(弧形)	m2	9.49	398.65	3783.19	
32	040204001017	人行道块料铺设	素土夯实;150厚碎石垫层;150厚C20砼垫层;30厚1:3水泥砂浆粘贴100*100*60灰色弹石	m2	44.4	408.44	18134.74	
33	040204001018	人行道块料铺设	素土夯实;150厚碎石垫层;150厚C20砼垫层;30厚1:3水泥砂浆粘贴30厚黄金麻烧面花岗岩碎拼(最大面500,最小面150)	m2	172.03	331.9	57096.76	
34	040204001019	人行道块料铺设	素土夯实;150厚碎石垫层;150厚C20砼垫层;30厚1:3水泥砂浆粘贴200*100*30深灰色烧面花岗岩走边	m2	8.4	286.05	2402.82	
35	040204001020	人行道块料铺设	汀步:素土夯实;150厚碎石垫层;100厚C20砼垫层;30厚1:3水泥砂浆粘贴600*300*30深灰色烧面花岗岩	m2	32.4	260.69	8446.36	
36	050306009001	坐登	树池坐登1: 10cm碎石垫层, 15cmC15砼垫层;M5水泥砂浆砌砖砌体;外露侧壁20厚1:2水泥砂浆粘贴400*400*20厚荔枝面黄锈石花岗岩贴面,墙顶30厚1:2水泥砂浆粘贴400*350*50厚光面黄锈石花岗岩压顶(详见施工图XT-03-1)	个	12	2231.42	26777.04	
37	050306009002	坐登	树池坐登2: 10cm碎石垫层, 15cmC15砼垫层;M5水泥砂浆砌砖砌体;外露侧壁20厚1:2水泥砂浆粘贴400*400*20厚荔枝面黄锈石花岗岩贴面,墙顶30厚1:2水泥砂浆粘贴400*350*50厚光面黄锈石花岗岩压顶(详见施工图XT-03-2)	个	3	4826.07	14478.21	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
17	040204001003	人行道块料铺设	素土夯实;150厚碎石垫层;150厚C20砼垫层;30厚1:3水泥砂浆粘贴300*300*30厚黄锈石磨光面花岗岩面层	m2	743.6	330.44	245715.18	
18	040204003003	安砌侧(平、缘)石	60厚1:3水泥砂浆预制砼侧石安砌,规格12*35cm断面(含弧形长度)(详施工图)	m	695.83	49.41	34380.96	
19	040204001004	人行道块料铺设	素土夯实;150厚碎石垫层;150厚C20砼垫层;30厚1:3水泥砂浆粘贴200*100*60厚透水砖(同质砖)	m2	3604.2	187.52	675859.58	
20	040204001005	人行道块料铺设	素土夯实;150厚碎石垫层;150厚C20砼垫层;30厚1:3水泥砂浆粘贴400*200*30厚深灰色烧面花岗岩面层	m2	583.8	286.04	166990.15	
21	040204001006	人行道块料铺设	素土夯实;150厚碎石垫层;150厚C20砼垫层;30厚1:3水泥砂浆,涂布防水粘合剂一层10厚环保橡胶基材摊铺,13厚彩色耐候性橡胶垫	m2	425.9	313.84	133664.46	
22	040204001007	人行道块料铺设	素土夯实;150厚碎石垫层;150厚C20砼垫层;30厚1:3水泥砂浆粘贴300*300*30厚黄金麻烧面花岗岩面层	m2	414.2	316.64	131152.29	
23	040204001008	人行道块料铺设	素土夯实;150厚碎石垫层;150厚C20砼垫层;30厚1:3水泥砂浆粘贴600*200*30厚浅灰色烧面花岗岩面层	m2	31.5	286.04	9010.26	
24	040204001009	人行道块料铺设	素土夯实;150厚碎石垫层;150厚C20砼垫层;30厚1:3水泥砂浆粘贴400*200*30厚浅灰色烧面花岗岩面层	m2	7.42	285.61	2119.23	
25	040204001010	人行道块料铺设	素土夯实;150厚碎石垫层;150厚C20砼垫层;30厚1:3水泥砂浆粘贴300*300*60厚透水砖(同质砖)	m2	432.2	187.52	81046.14	
26	040204001011	人行道块料铺设	素土夯实;150厚碎石垫层;150厚C20砼垫层;30厚1:3水泥砂浆粘贴300*200*30厚深灰色烧面花岗岩面层	m2	35.8	286.04	10240.23	
27	040204001012	人行道块料铺设	素土夯实;150厚碎石垫层;150厚C20砼垫层;30厚1:3水泥砂浆粘贴400*400*30厚黄金麻烧面花岗岩面层	m2	712	316.64	225447.68	

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：徐公桥动迁房三期后配套工程（铺装、道路）（003）

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
		沥青道路及停车位						
1	040201001001	强夯土方	路床(槽)整形	m2	7897.88	1.91	15084.95	
2	040202001001	垫层	混道碴垫层	m3	10452.56	101.5	1060934.84	
3	040202010001	碎石	100厚碎石垫层	m2	5947.88	24.94	148340.13	
4	040202001002	垫层	150厚C20商品砼垫层, 伸缩缝, 填缝	m2	5724.4	81.77	468084.19	
5	040202001003	垫层	200厚C30商品砼垫层, 伸缩缝, 填缝	m2	900	112.5	101250	
6	040203004001	沥青混凝土	混凝土伸缩缝处粘贴300宽防裂贴	m2	429.33	42	18031.86	
7	040701002001	非预应力钢筋	水泥混凝土路面钢筋钢筋网	t	91.499	4967.08	454482.85	
8	040701002002	非预应力钢筋	水泥混凝土路面钢筋构造筋	t	3.688	4727.37	17434.54	
9	040203004002	沥青混凝土	乳化沥青下封层	m2	5724.4	8.33	47684.25	
10	040203004003	沥青混凝土	6cm中粒式沥青砼面层(AC-20C)	m2	5724.4	67.03	383706.53	
11	040203004004	沥青混凝土	浮化沥青(PC-2)粘层, 喷油量0.8kg/m2	m2	5724.4	3.95	22611.38	
12	040203004005	沥青混凝土	4cm细粒式沥青砼面层(AC-10C), 玄武岩、SBS改性沥青	m2	5724.4	62.41	357259.8	
13	040204003001	安砌侧(平、缘)石	30厚1:3水泥砂浆粘预制砼平石安砌, 规格11*30cm断面(含弧形长度)(详施工图)	m	1862.34	30.17	56186.8	
14	040204003002	安砌侧(平、缘)石	60厚1:3水泥砂浆粘预制砼侧石安砌, 规格12*35cm断面(含弧形长度)(详施工图)	m	2750.04	49.42	135906.98	
15	040204001001	人行道块料铺设	15cm碎石垫层, 15cmC20商品砼垫层, 锯缝机锯伸缩缝, 填缝, 30厚1:3水泥砂浆粘贴300*300*80厚成品植草砖(同质砖)	m2	3439.9	201.51	693174.25	
16	040204001002	人行道块料铺设	15cm碎石垫层, 15cmC20商品砼垫层, 锯缝机锯伸缩缝, 填缝, 水泥砂浆粘贴200*100*60透水砖(同质砖)	m2	604.42	191.2	115565.1	
		分部小计					4095738.45	
		铺装工程						

单项工程招标控制价汇总表

工程名称：徐公桥动迁房三期后配套工程

序号	单位工程名称	金额(元)	其 中		
			暂估价 (元)	安全文明施工费(元)	规费 (元)
1	徐公桥动迁房三期后配套工程(土石方)	4720006.07		62823.28	68337.53
2	徐公桥动迁房三期后配套工程(围墙)	1662215.69		43498.75	55854.09
3	徐公桥动迁房三期后配套工程(室外雨水回用)	298541.76		3037.56	7534.92
4	徐公桥动迁房三期后配套工程(室外智能化排管及消防联动管线)	1181945.64		11900.04	29831.24
5	徐公桥动迁房三期后配套工程(室外照明)	492322.13		4927.57	12425.77
6	徐公桥动迁房三期后配套工程(室外给水)	819982.26		8167.77	20695.6
7	徐公桥动迁房三期后配套工程(铺装、道路)	9654651.45		134258.16	201864.69
8	徐公桥动迁房三期后配套工程(排水)	5327694.41		74159.61	111394.33
合计		24157359.41		342772.74	507938.19

单报价，不得参与下浮，此项费用按实际提供依据资料进行结算。如投标单位下浮的，结算时以标底价 $\times$ (1-中标下浮率)进行扣减及调整。

- 10、 施工单位投标前，请充分踏勘现场，报价时充分考虑措施项目报价；
- 11、 室外景观灯只计取总箱出线部分，总箱进线及进线管不在此次招标范围内；
- 12、 室外景观灯无选样详图，标底主材费暂按庭院灯 2100 元/套，草坪灯 4350 元/套，泛光灯 750 元/套计取，结算时重新核价，并扣除原标底价 $\times$ (1-平均中标下浮率)。
- 13、 室外给水水表主材费不计取，只计取安装费；
- 14、 室外智能化及消防联动管线无图，此部分清单量为暂估，结算时按实调整；
- 15、 所有室外挖填土方全部计取到市政大型土石方量中。
- 16、 围墙铁艺栏杆须由专业厂家二次设计，标底按镀锌方管栏杆，氟碳饰面暂按 650 元/ m^2 计取，结算时重新核价，并扣除原标底价 $\times$ (1-平均中标下浮率) 进行调整。
- 17、 苗木种植与后配套工程穿插进行施工。后配套工程的土方回填标高需达到图纸设计要求。
- 18、 本次报价范围：室外道路、雨污水管道、照明、给水、雨水回用、智能化排管及消防联动管线、铺装、及围墙。

九、本工程预留金为 196 万元，详见各单位工程工程量清单，且不参与下浮。

十、投标人在投标时应按《建设工程工程量清单计价规范》和招标文件规定的统一格式填写。

十一、投标单位领取清单后，应对清单进行核对，如有疑问请在答疑时书面提出。

十二、对于业主更换品牌的项目，为避免因不平衡报价对甲乙双方造成损失，结算时以标底价 $\times(1-\text{中标下浮率})$ 进行扣减及调整。

十三、编制说明：

本工程中项目特征描述不详尽或不清楚的，请对照图纸或相关图集及规范自行考虑，相应工作内容的单价包含在综合单价中。

- 1、本工程现场土方需要部分由建设方提供土方，由施工方挖土装车内运及回填，土方造型，运距暂定，在项目特征中描述，结算时按实调整；
- 2、本工程回填土方，地下室顶板有 26000 平方左右的回填土方，回填深度在 1.5 米深，施工方需认真考虑地下室顶板的承载力，选用合适的车型外进土方，如施工方用大车外进土方，到现场短驳回填的，价格一并考虑在清单综合单价内，结算时不作调整。
- 3、本室外后配套工程施工时需考虑前期土建已施工好的工程，做好保护措施，如破坏需修复，费用施工方自理。
- 4、钢板桩支护为沟槽开挖和基坑支护及边坡稳定所用，工程量结算时按实调整，调入措施费用中。
- 5、市政排水图集按苏 S01-2012 执行，预制钢筋砼底板，钢纤维井盖井座；
- 6、排水管道选择用管材取合格产品，价格按 2014 年 10 月份材料指导价，如果施工期间管材选用上海公元、氯威等品牌时，施工方应提前申请建设单位确认并同意后方可施工，管材价格按标底价 $\times(1-\text{中标下浮率})$ 进行扣减及调整。
- 7、预制道板砖及植草砖选用高强度同质砖，进口设备生产，施工前应经建设单位确认方可施工。
- 8、本工程选择用石材道板施工前应经建建单位确认。
- 9、停车位指示牌、标线、车档、反光镜等，暂按 300000.00 元/项列入清

总 说 明

工程名称：徐公桥动迁房三期后配套工程

一、工程概况：徐公桥动迁房三期后配套工程。工程地点：徐公桥路东侧、光明路南侧、商务大道北侧。建设单位：昆山花桥国际商务城置业有限公司。

二、工程招标范围：徐公桥动迁房三期后配套工程-室外道路、雨污水管道、照明、给水、雨水回用、智能化排管及消防联动管线、铺装、及围墙

三、工程量清单编制依据：《江苏省市政工程计价表》、《江苏省土建与装饰工程计价表》、《江苏省建设工程工程量清单计价项目指引》、业主提供的相关资料、施工图文件、招标文件及常规的施工方案。

四、招标质量等级：合格工程；工期 90 日历天。

五、投标人应依据企业定额或参照建设行政主管部门发布的社会平均消耗量定额和市场价格进行自主报价。

六、标底计价依据：人工单价按苏建函价[2014]569 号文执行，材料价格参照苏州市 2014 年 10 月份材料指导价及当期市场价格。

七、投标人在投标报价时，下列费率不得优惠或调整：

1、建筑安全监督管理费 0%；

2、排污费 按 0.1%；

3、社会保障费：道路、排水管道 1.8% 大型土石方 1.2% 安装 2.2% 土建 3%；

4、公积金：道路、排水管道 0.31% 大型土石方 0.22% 安装 0.38% 土建 0.5%；

5、现场安全文明施工费：

市政部分：基本费 1.1%，考评费 0.6%；大型土石方：基本费 1.0%，考评费 0.6%；安装部分：基本费 0.8%，考评费 0.4%；土建部分：基本费 2.2%，考评费 1.1%；

6、税金 3.413%；

八、风险金：本工程计取风险金，风险费率 0.4%。综合单价的调整按招标文件及苏建价便[2008]14 号文、苏住建价[2012]19 号文等相关规定执行。对于造价管理部门未发布指导价的，以标底价作为招标时的市场价，以此作为价格调整的依据。