

近年完成的类似项目情况表

项目名称	南通中南漫悦湾景观工程
项目所在地	南通市港闸区友谊路西、永达路北
发包人名称	江苏中南建筑产业集团有限责任公司
发包人地址	
发包人联系人及电话	赵燕13773661572
合同价格	1581.08万元
开工日期	
竣工日期	
承担的工作	市政景观施工
工程质量	合格
项目经理(建造师)	孟荀
技术负责人	
总监理工程师及电话	
项目描述	
备注	



南通锦庭置业有限公司

中标通知书

编号:

致: 苏州绿世界园林发展有限公司

《南通中南漫悦湾景观工程》招标工作已经结束, 经我司此项目招标小组综合评定, 确定贵司为《南通中南漫悦湾景观工程》的中标单位。

合同暂定总价为大写: 壹仟伍佰捌拾壹万零捌佰叁拾肆元肆角柒分整, 小写: 15810834.47 元; 本工程图纸范围内总价包干, 包含《南通中南漫悦湾景观工程》招标的全部工作内容, 其中条件如下:

一、付款方式

- 1) 结构、基层(硬铺装、水景、树池等)、堆土造型完成, 付已完成合格工程量的 60%。
- 2) 全部施工完成后 21 天内支付至已完合格工程量的 70%。
- 3) 工程经竣工验收符合合同要求的质量标准后 21 天内支付至已完合格工程量的 80%。
- 4) 经甲方审计完成后 3 个月内付至结算造价的 90%。
- 5) 留结算总价的 10%作为质量保修金(保修+保活), 质量保修金按工程质量保修书的约定支付。

付。

二、工期: 本工程一个标段, 分一期、二期, 连续施工; 一期 2018 年 6 月 01 日计划开工, 2018 年 8 月 30 日计划竣工(具体开工日期以工程部开具的开工令要求); 二期: 具体开工日期以工程部开具的开工令要求。

三、质量: 优良。

四、结算方式: 图纸包干。

五、支付方式:

甲方有权利以承兑汇票形式支付乙方工程款, 现金及银行承兑汇票占比 50%; 商业承兑汇票占比 50%, 期限为 6 个月, 报价中已含商票贴息, 甲方不再另行支付商票贴息费用。

请贵司收到中标通知书之日起 15 天内按照招标文件所附合同文本来我司签订“南通中南漫悦湾景观工程”合同, 并在 30 天内完成本工程的政府备案工作, 否则, 视为贵司放弃中标, 贵司应当依法承担法律责任。

请贵司尽快做好施工准备, 即日与工程部王雷(13951301170)取得联系, 安排进场事宜。

招标单位: 南通锦庭置业有限公司

日期: 2018 年 05 月 31 日



三、合同价款

合同暂定总价为：人民币（大写）：壹仟伍佰捌拾壹万零捌佰叁拾肆元肆角柒分（¥ 15,810,834.47 元），

其中：税前合同价款：人民币（大写）：壹仟肆佰叁拾柒万叁仟肆佰捌拾伍元捌角捌分（¥ 14,373,485.88 元）；

税款：人民币（大写）：壹佰肆拾叁万柒仟叁佰肆拾捌元伍角玖分（¥ 1,437,348.59 元）。

详见附件合同计价清单。

四、工期

计划开工日期：2018年6月01日，（按专用条款约定执行）。

计划竣工日期：2018年8月30日。

本工程合同总工期为90个日历日，工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。各节点具体时间详见专用条款。

五、质量标准

本工程质量为：合格，具体详见专用条款。

六、合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

6.1 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议，其中以签订时间在后的文件解释顺序优先；

6.2 本合同的协议书；

6.3 中标通知书（如果有）

6.4 本合同的专用条款；

6.5 本合同的附件；

6.6 本合同的通用条款；

6.7 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；

第一部分 协议书

发包方：南通锦庭置业有限公司（以下简称：甲方）

承包方：苏州绿世界园林发展有限公司（以下简称：乙方）

为进一步明确责任，保障甲、乙双方的利益，保证工程顺利进行，甲、乙双方经友好协商，就南通中南漫悦湾景观工程的园林绿化景观工程施工，签订以下合同条款。

一、工程概况

1.1 工程名称：南通中南漫悦湾景观工程。

1.2 工程地点：南通市港闸区友谊路西、永达路北。

1.3 工程规模：园林景观面积约33651平方米。

二、施工范围和内容

2.1 南通中南漫悦湾景观工程，以招标图纸为准（不含地库顶滤水层回填、景观庭院灯（3.5m））。

2.2 按甲方提供的施工图纸以及甲方提供的工程量清单中所列的项目、品种、规格和质量进行施工，并按乙方提供且经甲方审定之工程预算书内所列的项目、品种、规格和质量进行施工，包括但不限于：绿化、停车场铺装、亭子、汀步、种植营养土、景观小品、饰面、喷泉、草坪灯、景观硬景基础、园区内路牙石、水电管线及安装、人行步口、车行步口、路灯管线预埋施工、回填造坡、道路、围墙等工程的完成及其缺陷修复，以及本合同约定的养护、保修等内容。乙方对甲方提供的本景观工程的施工图进行深化（优化）设计，乙方的深化设计不得对双方约定的苗木、品质、材料、品牌、规格等偷工减料，否则，按相关约定承担违约责任。

2.3 乙方有责任对已经甲方审核、批准的深化设计施工图纸进行再次复核，并发现深化设计施工图与施工现场不一致的方面，或原设计施工图、深化设计施工图中不符合国家规范及标准（包括地方标准、要求）的方面并于景观施工前进行及时的完善。乙方最终的深化施工图设计和优化须经甲方及设计单位书面确认，并不得降低本工程的品质和效果。

合同编号: ZN-JT-HT-SG-049

园林景观工程施工合同

工程名称: 南通中南漫悦湾景观工程

发包方: 南通锦庭置业有限公司

承包方: 苏州绿世界园林发展有限公司

签约日期: 2018 年 7 月 18 日

签约地点: 南通



建筑工程施工专业分包合同备案表

合同类型： 在线园林工程施工合同

合同验证码： bb27822c-6de2-4cc6-ba51-6ee59050edd2

总包合同验证码： 287ac286-711e-4725-a7c3-d7eb7df09b8b

承包人(全称)： 江苏中南建筑产业集团有限责任公司

施工分包人(全称)： 苏州绿世界园林发展有限公司

工程名称： 南通中南漫悦湾景观工程

工程地点： 南通市港闸区友谊路西、永达路北

工程立项批准文号： 通港闸行审投资备【2016】10号

资金来源： 自筹

工程内容： 南通中南漫悦湾景观工程施工

工程承包范围： 南通中南漫悦湾景观工程施工

计划开工日期： 2018年09月01日

计划竣工日期： 2018年11月30日

工期总日历天数： 91

签约合同价为：
人民币(大写) 壹仟伍佰捌拾壹万零捌佰叁拾肆元肆角柒分 (¥ 15,810,834.47 元)；
分包人项目经理： 孟荀,身份证号:320981198706300231。

签订时间： 2018年07月18日

承包人： (公章)

分包人： (公章)



6 967113 512810

2018-12-17 13:31:44

工程验收证明

工程名称：南通中南漫悦湾景观工程 验收日期： 2019 年 10 月 15 日

总包单位	江苏中南建筑产业集团有限责任公司	施工单位	苏州绿世界园林发展有限公司
合同备案码	3206112018051001A02C01	工程地点	南通市港闸区永达路北、友谊路西
验收意见	验收合格		
总包单位意见	监理单位意见	施工单位意见	其他单位意见
 签章： _____ 日期： _____	 签章： _____ 日期： _____	 签章： _____ 日期： _____	签章： _____ 日期： _____

工程验收证明

工程名称：南通中南漫悦湾景观工程（二期）

验收日期：2019年10月15日

建设单位	南通锦庭置业有限公司	施工单位	苏州绿世界园林发展有限公司
工程编号	ZN-JT-HT-SG-049	工程地点	南通市港闸区永达路北、友谊路西
验收意见	<p style="font-size: 1.2em;">已按要求整改提升，验收合格。</p>		
建设单位意见	监理单位意见	施工单位意见	其他单位意见
<p>批后 2019.10.15 苗木规格品种等结算时 按实计算。附送2019.10.15 余长明 2019.10.15 签章：_____ 日期：2019.10.15</p>	<p style="text-align: center;">  签章：_____ 日期：2019.10.15 </p>	<p style="text-align: center;">  签章：通荷 日期：2019.10.15 </p>	<p>签章：_____</p> <p>日期：_____</p>

工程验收证明

工程名称: 南通中南漫悦湾景观工程(一期) 验收日期: 2019年5月23日

建设单位	南通锦庭置业有限公司	施工单位	苏州绿世界园林发展有限公司
工程编号	ZN-JT-HT-SG-049	工程地点	南通市港闸区永达路北、友谊路西
验收意见	<p style="text-align: center;">2019年5月23日, 经业主、设计、工程部对南通漫悦湾一期景观工程联合验收, 经综合评定, 验收结论为: 合格。</p> <p>注: ①由于现场栽植小灌木规格比设计偏小, 现场每平米小灌木栽植密度增加, 但最终结算数量按原设计施工图数量计算, 其承诺书附后。 ②后期养护工作及时, 枯树及时更换。</p>		
建设单位意见	监理单位意见	施工单位意见	其他单位意见
 和石 陈远 签章:  日期: 2019.5.23	 签章:  日期: 2019.5.23	 签章:  日期: 2019.5.23	签章: _____ 日期: _____