

近年完成的类似项目情况表

项目名称	天鹅港绿化景观工程
项目所在地	苏州吴中区滨湖新城
发包人名称	苏州吴中滨湖新城工程建设管理有限公司
发包人地址	
发包人联系人及电话	闵群峰13906138604
合同价格	5522.33万元
开工日期	2017年04月15日
竣工日期	2019年08月20日
承担的工作	景观、绿化、土方等
工程质量	
项目经理(建造师)	方兴旺
技术负责人	
总监理工程师及电话	
项目描述	
备注	

17-9



苏州市工程建设项目中标通知书

苏州市公共资源交易

中标通知书



编号: 3205012016121316010101

中标单位: 苏州市政园林工程集团有限公司

苏州吴中滨湖新城工程建设管理有限公司 的天鹅港绿化景观工程 的评标工作已结束根据工程招投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定, 确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内, 依据本工程招标文件、你方的投标文件与你方签订合同。

你方中标条件如下:

- 1、中标范围与内容: 天鹅港绿化景观工程
- 2、中标价: 5,522.326803万元; 计价: 6,209.326757 万元;
- 3、中标工期: 365天
- 4、中标质量标准: 合格
- 5、中标项目经理姓名、资质等级及资质证号:
方兴旺 壹级 苏132060802846
- 6、其他联合体成员: 苏州绿化建设发展有限公司 项目经理:
- 7、备注:

监管部门备案章:

备案经办人:

备案日期: 2017-02-27



招标人(公章)

法定代表人(签章)

代理机构(公章)
(如有)

日期: 2017-02-27

中标通知书需招标办经办人签字并加盖备案章

注: 申报'合同备案'、申报'安监'、申报'施工许可'的用户名为: 建设单位企业用户名(默认是建设单位的"组织机构代码"), 初始密码是: 123456; 申报'质监'的用户名为: jsdw; 密码为: 2017022711410。 申报安监系统用户名为: 59698540-1; 密码为: 123456。若项目存在分包, 申报分包合同备案用户名为: A1104032050101; 密码为: 6727971818。



专用条款备案表

承包人	苏州市政园林工程集团有限公司				
发包人	苏州吴中滨湖新城工程建设管理有限公司				
工程名称	天鹅港绿化景观工程				
发包人代表	姓名	闵群峰	承包人项目负责人	姓名	方兴旺
	职务	业主代表		职务	项目经理
	身份证号	320282198509287814		身份证号	340821197802202815
	联系电话	13906138604		联系电话	13776008109

项目经理约定条款：

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：/

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：按现行相关文件规定执行

承包人约定条款：

承包人擅自更换项目经理的违约责任：按现行相关文件规定执行

承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：有事事先请假，经发包人批准后方可离开现场

承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：按现行相关文件规定执行

分包的约定条款：

禁止分包的工程包括：未经发包人同意，承包人不得将本工程的任何一部分分包

主体结构、关键性工作的范围：按现行相关文件规定执行

允许分包的专业工程包括：无分包

支付约定条款：

预付款支付比例或金额：无

预付款支付期限：无

关于付款周期的约定：本工程付款进度按现行相关规定执行

发包人支付进度款的期限：以双方实际签订的合同为准

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：以双方实际签订的合同为准

竣工结算约定条款：

发包人完成竣工付款的期限：以建设单位具体要求为准

发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：以建设单位具体要求为准

发包人完成支付的期限：以建设单位具体要求为准

发包人(公章)：

承包人(公章)：



9 608046 898233

2018-01-12 13:32:16

承包人：

(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

组织机构代码

13484775-X

单位名称：

苏州绿化建设发展有限公司

地址：

苏州市高新区广达路9号

邮政编码：

215000

法定代表人：

袁伟民

委托代理人：

电话：

0512-68710886

传真：

0512-65226762

电子邮箱：

开户银行：

中国建设银行股份有限公司苏州市
高新区支行

账号：

32201988636051532597

项目经理：

袁华清

身份证号：

32051119810809203X



508046 898233

—第3页—

2018-09-12 13:32:16



八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2017年03月27日签订。

十、签订地点

本合同在苏州签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式8份，均具有同等法律效力，发包人执4份，承包人执4份。

发包人： (公章)

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

组织机构代码：

59698540-1

组织机构代码：

46694315-8

地址：

苏州吴中经济开发区越溪苏
街111号

地址：

苏州市姑苏区平波路1258
号701室

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人：

张少怡

法定代表人：

陈志平

委托代理人：

委托代理人：

电话：

金 /

电话：

051267542592

传真：

印 /

传真：

0512-67279718

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：

中国建设银行股份有限公司苏
州市干将路支行

账号：

账号：

3220198873905033472



2018-01-12 13:32:16



其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) (¥ 元)

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) (¥ 元)

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) (¥ 元)

(4)暂列金额：

人民币(大写) (¥ 元)

2.合同价格形式： 固定综合单价。

五、项目经理

承包人项目经理 方兴旺

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件

- (1) 中标通知书(如果有)；
- (2) 投标函及其附录(如果有)；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。



9 608046 898233



第一部分 合同协议书

合同验证码: 874952b6-0c89-4bff-9ee1-6197a40663d2

发包人(全称): 苏州吴中滨湖新城工程建设管理有限公司

承包人(全称): 苏州市政园林工程集团有限公司, 苏州绿化建设发展有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就 天鹅港绿化景观工程 工程施工及有关事项协商一致, 共同达成如下协议

一、工程概况

1. 工程名称: 天鹅港绿化景观工程

2. 工程地点: 苏州市吴中区滨湖新城

3. 工程立项批准文号: 吴发改中心【2014】59号

4. 资金来源: 自筹

5. 工程内容: 市政景观及绿化工程

群体工程应附《承包人承接工程项目一览表》(附件1)

6. 工程承包范围: 市政景观及绿化工程

二、合同工期

计划开工日期: 2017年04月01日

计划竣工日期: 2018年03月31日

工期总日历天数: 365 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格

标准

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写): 伍仟伍佰贰拾贰万叁仟贰佰陆拾捌元零叁分

(¥ 55,223,268.03 元)



9 608046 898233

单位工程竣工验收证明书

工程名称: 天鹅港绿化景观工程

验收日期: 2019年10月25日

建设单位	苏州吴中区滨湖新城工程建设管理有限公司	监理单位	苏州三联建设顾问有限公司				
代建单位	江苏中元控股集团有限公司	设计单位	上海朗基建筑设计有限公司 易地(苏州)勘察设计顾问有限公司 栖霞照明(上海)有限公司				
施工单位	苏州市政园林工程集团有限公司	建设面积	78635 平方米	工程造价	5522.32 万元		
开工日期	2017-4-15	竣工日期	2019.8.20	质量等级	合格		
验收意见	工程主要施工内容: 土方、景观、绿化、桥梁驳岸、基坑维护、沉淀池、排水、亮化安装等。 (1): 土方工程包括: 绿化起坡造型, 挖方, 回方以及场内短驳。 (2): 景观包括挡土驳岸(约1000米), 景观桥、木栈道、挡墙、台阶、水上平台、花岗岩石材铺装(7000 m²)、广场及景观小品。 (3): 绿化包括栽植乔木、灌木、球类150余种, 地被类及草坪。 (4): 雨水收集沉淀池包括: 深基坑围护(最大深度为10.1米)、雨水收集沉淀池5座。 (5): 给排水包括景观给排水、水池排水(管径1350mm)。 (6): 亮化包括配电箱、配管、电缆线、灯具。 验收意见: 1. 该项目建设、设计、施工、监理等各方主体严格执行基本程序, 符合国家有关规定。 2. 该项目各分部分项工程施工全部完成, 质量合格。提供的隐蔽工程验收、质量控制记录齐全, 具备竣工验收条件。 3. 经查阅和核对相关资料, 该项目隐蔽工程和各分部分项工程的检查、验收符合有关规定。 4. 该项目的质量评定等级为合格, 同意验收。						
建设单位	代建单位	设计单位	投资监理	监理单位	施工单位	接收单位	其他单位
项目负责人: (签字) (公章)	项目负责人: (签字) (公章)	项目负责人: (签字) (公章)	项目负责人: (签字) (公章)	项目负责人: (签字) (公章)	项目经理: (签字) (公章)	单位负责人: (签字) (公章)	参加人员: (签字) (公章)

网上查询路径:

http://58.213.147.230:7001/Jszyxyglpt/faces/public/project.jsp

设为首页收藏本站后台管理

江苏省建筑市场监管与诚信信息一体化平台
Jiangsu Construction Market Supervision And Integrity Information Integration Platform

首页企业信息人员信息工程项目信用信息信用评价

2019年12月06日 星期四 现在时间:下午 13:36:25

合同备案列表

项目节点:合同备案项目名称:天韵港项目编码:建设单位:

合同备案编码:承包单位:苏州市政园林工程集团有限公司合同类型:全部

查询校验码:FhZK搜索

序号	合同项目名称	合同备案编号	备案日期	合同类别	合同金额(万元)	建设规模	合同签订日期	发
1	天韵港绿化景观工程	3205062018012202A01000	2018-01-22	施工总包	5522.3268	市政景观及绿化工程	2017-03-27	苏州吴中滨

设为首页收藏本站后台管理

江苏省建筑市场监管与诚信信息一体化平台
Jiangsu Construction Market Supervision And Integrity Information Integration Platform

首页企业信息人员信息工程项目信用信息信用评价

2019年12月06日 星期四 现在时间:下午 13:37:24

合同备案列表

项目节点:合同备案项目名称:天韵港项目编码:建设单位:

合同备案编码:承包单位:苏州市政园林工程集团有限公司合同类型:全部

查询校验码:FhZK搜索

建设规模	合同签订日期	发包单位名称	承包单位名称	项目负责人	联合体承包单位名称	项目所在地
绿化景观及绿化工程	2017-03-27	苏州吴中滨湖新城工程建设...	苏州市政园林工程集团有限公司	方兴旺	苏州绿化建设发展有限公司	苏州市市辖区



合同验证通过

岗位人员身份证信息:

项目经理: 方兴旺, 340821197802202815



技术负责人: 沈江伟, 32050419700206303X

安全员: 印锋, 321283199001256613

人员未变更

无分包信息

未见施工许可证

三、竣工情况:

在线工程竣工申报已确认, 确认日期: 2019-11-15

一、合同基本信息

发包人：苏州吴中滨湖新城工程建设管理有限公司

承包人：苏州市政园林工程集团有限公司,苏州绿化建设发展有限公司

工程名称：天鹅港绿化景观工程

合同价：55,223,268.03元

计划开工日期：2017-04-01

计划竣工日期：2018-03-31

合同备案码：3205062018012202A01000

项目编码：3205011405139904

合同验证码：
871952b6-0c89-4bff-9ec1-6197a40663d2

项目经理：方兴旺

技术负责人：沈江伟

安全员：印锋

质量员：郭铖晓

施工员：华凯琪

其他联合体单位主要施工管理人员信息：

序号	岗位名称	姓名	身份证号	单位名称
1	项目经理	裘华清	32051119810809203X	苏州绿化建设发展有限公司
2	技术负责人	王君	320504198112043755	苏州绿化建设发展有限公司



天鹅港绿化景观工程

【信息发布时间：2017-02-27阅读次数：1】 【我要打印】 【关闭】

苏州市工程建设项目中标结果

根据工程招标投标有关法律、法规、规章的规定和该工程招标文件规定，苏州吴中滨湖新城工程建设管理有限公司(建设单位)的 天鹅港绿化景观工程 的评标工作已经结束，中标人已经确定。现将中标公告如下：

中标人名称：苏州市政园林工程集团有限公司
中标价：5522.326803 万元
中标工期：365 天
中标质量标准：合格
中标项目经理：方兴旺 等级：壹级 资质证书编号：苏132060802846

自本中标结果公示之日起两个工作日内，对中标结果没有异议的，招标人将签发中标通知书。

<http://www.szzjy.com.cn:8086/jyxx/003001/003001008/20170227/a5a76b98-2b61-4529-a6fe-2fa35aad6cac.html?fzxname=null>