

近年完成的类似项目情况表

项目名称	苏州高新区西京湾生态农场北大门区市政景观工程
项目所在地	苏州高新区镇湖
发包人名称	苏州西部生态城发展有限公司
发包人地址	
发包人联系人及电话	严工13771923642
合同价格	2771.60万元
开工日期	2015年12月01日
竣工日期	2018年03月07日
承担的工作	大型土石方、市政景观铺装、绿化、道路排水、照明、给水消防、强弱电等
工程质量	合格
项目经理(建造师)	顾海华
技术负责人	
总监理工程师及电话	
项目描述	大型土石方、市政景观铺装、绿化、道路排水、照明、给水消防、强弱电等
备注	



苏州市工程建设项目中标通知书



编号： 3205012014092201010101

中标单位：苏州市宏益市政工程有限公司

苏州西部生态城发展有限公司 的 苏州高新区西京湾生态农场北大门区市政景观工程 的评标工作已结束根据工程招投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定，确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内，依据本工程招标文件、你方的投标文件与你方签订合同。

你方中标条件如下：

1. 中标范围与内容：苏州高新区西京湾生态农场北大门区市政景观工程
2. 中标价：2,771.6008万元； 标底价：3,523.6413 万元；
3. 中标工期：212天
4. 中标质量标准：合格
5. 中标项目经理姓名、资质等级及资质证号：
顾海华 壹级 苏132111200121
6. 其他联合体成员：
7. 备注：



招标人（公章）

法定代表人（签章）



代理机构（公章）
(如有)

日期 2014-10-28

监管部门备案章：

备案经办人：

备案日期：2014-10-28



中标通知书需招标办经办人签字并加盖备案章

注：申报‘合同备案’、申报‘安监’的用户名为：建设单位企业用户名（默认是建设单位的“组织机构代码”），初始密码是：123456；申报‘施工许可’、‘质监’的用户名为：jsdw；密码为：2014102813053。申报安监系统用户名为：69545382-2；密码为：123456。若项目存在分包，申报分包合同备案用户名为：A3104932050608；密码为：808010。

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并在缺陷责任期内对工程缺陷承担维修责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、本协议连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式八份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：(盖单位章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

日期：

签约地点：



承包人：(盖单位章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

日期：



工期总日历天数 212 天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：符合国家验收合格标准

五、合同形式

本合同采用固定综合单价合同形式。

六、签约合同价

金额(大写)：贰仟柒佰柒拾壹万陆仟零捌元整(人民币)

(小写)¥：27716008 元

其中：安全文明施工费：元

暂列金额：元（其中计日工金额元）

材料和工程设备暂估价：元

专业工程暂估价：元

七、承包人项目经理：

姓名：顾海华； 职称：项目经理；

身份证号：； 建造师执业资格证书号：；

建造师注册证书号：。

建造师执业印章号：。

安全生产考核合格证书号：。

八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函；
- 4、专用合同条款；
- 5、通用合同条款；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

九、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：苏州西部生态城发展有限公司

法定代表人：

法定注册地址：

承包人（全称）：苏州市宏益市政工程有限公司

法定代表人：

法定注册地址：

发包人为建设苏州高新区西京湾生态农场北大门区市政景观工程（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称：苏州高新区西京湾生态农场北大门区市政景观工程

工程地点：苏州高新区镇湖

工程内容：苏州高新区西京湾生态农场北大门区市政景观工程，具体详见工程量清单及设计图纸

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”（附件1）

工程立项批准文号：苏高新发改项（2013）551号文

资金来源：自筹

二、工程承包范围

承包范围：苏州高新区西京湾生态农场北大门区市政景观工程，具体详见工程量清单及设计图纸

详细承包范围见第七章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期：2014年12月01日

计划竣工日期：2015年06月30日

正本

GF-1999-0201

合同编号:

建设工程施工合同

苏州高新区西京湾生态农场北大门区市政景观工程

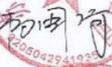
发 包 人：苏州西部生态城发展有限公司

承 包 人：苏州市宏益市政工程有限公司

签 订 日 期：2014 年 10 月

中华人民共和国建设部
国家工商行政管理局 监制

竣 工 验 收 证 书

工程名称	苏州高新区西京湾生态农场北大门区市政景观工程	开工日期	2015年12月1日	对工程的质量评价			
施工单位	苏州市宏益市政工程有限公司	竣工日期	2018年3月7日	已完工程按施工合同要求施工完成，经验收检查，外观项目，量测项目及资料核查均符合有关标准的规定，全部达到合格，同意对已完工程验收 			
合同造价(万元)	2771.6008万元	决算(万元)					
验收范围及数量： 一、验收范围： 苏州高新区西京湾生态农场北大门区市政景观工程、大型土石方、景观铺装、停车场铺装、道路排水、木栈道、绿化、广场路灯照明、室外给水消防、景观构架电气照明、强弱电埋管。 二、主要工程内容数量： 1、景观铺装：广场花岗岩铺装41367.9m ² ；停车场花岗岩铺装912.5m ² ；C20混凝土垫层44342.7m ² ；岗亭5座；道闸7个；运动场1813.2m ² ；挡墙驳岸637.6m；景观水池2座；浮动码头700m ² ；围墙120m； 2、绿化工程：栽植乔木灌木1131棵；栽植色带10761m ² ；草坪26201m ² 。 3、道路排水：沥青混凝土2150.4m ² ；水泥稳定碎石2472.5m ² ；DN300HDPE双壁波纹管1302.2m；DN400HDPE双壁波纹管214.9m；DN600双壁波纹管140.3m；DN800钢筋砼雨水管114.8m；DN1000钢筋砼雨水管56.1m。 4、广场路灯照明：高杆路灯26套；庭院灯55套；草坪灯24套；射树灯147套；装饰灯29套；电缆11798m。 5、室外给水消防：DN100钢管264.84m；DN50钢管70.23m；消防栓6套。 6、强弱电埋管：DN100镀锌钢管5972.9m；DN100PVC管2053.12m； 7、景观构架电气照明：S C25电气钢管2283.45；电力电缆3161.82m；装饰灯84套。 8、大型土石方：挖土方66198.49m ³ ；回填土方47740.79m ³ ；12%石灰稳定土55219.86m ² 。				竣工验收日期		2018年6月7日	
				建设单位 签名：  (盖章) 		设计单位 签名：  (盖章) 	
监理单位 签名：  (盖章) 		施工单位 签名：  (盖章) 					
存在问题及处理意见： 工程施工过程中未出现过安全与质量事故。				勘察单位 签名： (盖章)			
				邀请单位 签名： (盖章)			