

### 近年完成的类似项目情况表

项目名称	太仓港区四季华庭住宅项目市政配套工程
项目所在地	太仓港区四季华庭
发包人名称	太仓远汇置业有限公司
发包人地址	太仓市
发包人联系人及电话	武文勇0512-53700233
合同价格	1496.67万元
开工日期	2017年12月15日
竣工日期	2018年12月08日
承担的工作	
工程质量	合格
项目经理(建造师)	闫海艳
技术负责人	
总监理工程师及电话	
项目描述	
备注	



## 中标通知书

苏州奥凯市政园林建设工程有限公司：

太仓远汇置业有限公司的太仓港区四季华庭住宅项目市政配套工程的评标工作已结束，经过评标委员会认真评审和招标人确认，贵公司为中标人。

中标价格：14966710元。

项目经理：闫海艳。

请自接到中标通知书之日起，尽快与招标人（太仓远汇置业有限公司）联系，并在 30 日内签订合同。

特此通知！

太仓远汇置业有限公司

2017年12月01日





八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2017年12月15日签订。

十、签订地点

本合同在苏州市签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自甲、乙双方签字(法定代表人或授权代表)并盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执贰份。



发包人(公章)

法定代表人或其委托代理人(签字)



承包人(公章)

法定代表人或其委托代理人(签字)

组织机构代码： MA1NP29X-9

地 址： 太仓市经济开发区北环路20号

邮 政 编 码： 215434

法 定 代 表 人： 武文勇

委 托 代 理 人： \_\_\_\_\_

电 话： \_\_\_\_\_

传 真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

开 户 银 行： 招商银行股份有限公司太仓支行

账 号： 512906751010801



组织机构代码： 67704465-4

地 址： 苏州市工业园区唯亭镇亭南街道亭南社区居委会公建房

邮 政 编 码： \_\_\_\_\_

法 定 代 表 人： 李信全

委 托 代 理 人： \_\_\_\_\_

电 话： 0512-68563988

传 真： 051268563988

电子信箱： \_\_\_\_\_

开 户 银 行： 中国银行吴中支行

账 号： 533958194474





其中：

(1)安全文明施工费：  
人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)

(2)材料和工程设备暂估价金额：  
人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)

(3)专业工程暂估价金额：  
人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)

(4)暂列金额：  
人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)

2.合同价格形式：固定单价合同。

#### 五、项目经理

承包人项目经理：闫海艳。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。



7 789700 330633



## 第一部分 合同协议书

合同验证码： faa81d88-1ab7-4b55-91bf-e1a668618659

发包人(全称)： 太仓远汇置业有限公司

承包人(全称)： 苏州奥凯市政园林建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就太仓港区四季华庭住宅项目市政配套工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

- 1.工程名称： 太仓港区四季华庭住宅项目市政配套工程。
- 2.工程地点： 位于江苏省苏州市太仓市港区，东至和平路，南至映雪路，西至长江大道，北至支二路。
- 3.工程立项批准文号： 太港管投核[2017]1号。
- 4.资金来源： 自筹。
- 5.工程内容： 太仓港区四季华庭住宅项目市政配套工程。  
群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)
- 6.工程承包范围： 为远洋太仓四季华庭项目新建桥梁市政工程，具体部位以招标图纸和技术要求为准。

### 二、合同工期

计划开工日期： 2017年12月15日。

计划竣工日期： 2018年08月15日。

工期总日历天数： 244 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合 合格 标准

### 四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币(大写) 壹仟肆佰玖拾陆万陆仟柒佰壹拾元整 (¥ 14,966,710.00 元)



7 789700 330633

( GF—2013—0201 )

# 建设工程施工合同



住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局 制定



## 竣工验收证书

工程名称：太仓港区四季华庭住宅项目市政配套工程

建设单位	太仓远汇置业有限公司			施工单位	苏州奥凯市政园林建设工程有限公司				
监理单位	上海机电工业工程监理有限公司			其他单位					
合同造价	1496.67万元	结构层次		开工日期	2017.12.15	竣工日期	2018.12.08	验收日期	2018.12.27

验收内容	本工程主要包括：雨污水管道, 道路, 桥梁, 绿化景观工程等
------	--------------------------------

验收结论	本工程合同范围内及变更工程已实施完成, 施工符合设计图纸要求, 质量符合现行规范及规程的验评标准, 各种资料基本齐全, 验收中未发现明显结构性、功能性隐患, 经评定质量等级“合格”, 同意交付使用。
------	---

施工单位	监理单位	建设单位	其他单位	
 签名: (盖章)	 签名: (盖章)	 签名: (盖章)	签名: (盖章)	签名: (盖章)