

近年完成的类似项目情况表

项目名称	安徽鸣达厨具产业园市政配套工程
项目所在地	池州市江南产业集中区风鸣大道与汾河路交叉处
发包人名称	安徽鸣达金属制品科技有限公司
发包人地址	安徽省江南产业集团中区风鸣大道西侧
发包人联系人及电话	汪建中0566-5260017
合同价格	4350.00万元
开工日期	2017年01月25日
竣工日期	2017年06月15日
承担的工作	场地平整及土石方、道路、桥梁、雨污水管道、强弱电、景观绿化、供水管网等配套设施、照明路灯、交通安全设施
工程质量	合格
项目经理(建造师)	刘荣国
技术负责人	程晓军
总监理工程师及电话	于绍军0566-2625738
项目描述	
备注	

安徽省建设工程招标投标

中标通知书

陈发宝

苏州市顺发景观建设有限公司

你单位在安徽鸣达厨具产业园市政配套工程 招标中,经评标组综合评定,确定你单位为中标单位。中标价款为(人民币)肆仟叁佰伍拾万元整 (¥43500000.00 元), 中标工期 90 天(日历天)。

请你单位在收到中标通知书后,于 30 日内到安徽鸣达金属制品科技有限公司(地点)与建设单位签订承包合同。无故逾期视为自动放弃中标资格。

工程名称:安徽鸣达厨具产业园市政配套工程

工程地点:江南产业集中区

中标范围:道路工程、给水供电工程、雨污水管道工程、消防工程、景观绿化工程

开工日期:以监理工程师出具的开工令为准

建设单位(盖章)

日期:

招标代理机构(盖章)

日期:

监督管理机构(盖章)

日期:



陈发宝

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理:

姓名: 刘荣国;

身份证号: 130825198408013197;

建造师执业资格等级: - 二级;

建造师注册证书号: 00460735;

建造师执业印章号: 苏J32151600320;

安全生产考核合格证书号: 苏建安B(2016)501042;

联系电话: _____;

电子信箱: _____;

通信地址: _____;

承包人对项目经理的授权范围如下: 为本工程专职项目经理, 必须参加各种例会。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求: 每月常驻工地时间不少于22日 常驻现场组织施工。

承包人未提交劳动合同, 以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任: _____

项目经理未经批准, 擅自离开施工现场的违约责任: 承包人项目经理离开施工现场时必须经监理工程师同意并书面指定临时代表代行项目经理权限。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任: 承包人更换项目经理时, 应至少提前15日以书面形式通知发包人, 并征得发包人同意。



陈发宝

3. 对于涉及结构安全的质量问题,应当按照《建设工程质量管理条例》的规定,立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告,采取安全防范措施,并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案,承包人实施保修。

4. 质量保修完成后,由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项: 执行通用条款

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署,作为施工合同附件,其有效期限至保修期满。

发包人(公章): 苏州工业园区金谷置业有限公司 承包人(公章): 苏州工业园区金谷置业有限公司

地 址: 安徽省合肥市包河区包河大道 地 址: 苏州工业园区金谷置业有限公司3号

法定代表人(签字): 徐银萍 法定代表人(签字): 陈发宝

委托代理人(签字): 徐银萍 委托代理人(签字): 陈发宝

电 话: 0566-5260017 电 话: 0566-5260017

传 真: 0566-5260017 传 真: 0566-5260017

开户银行: 中国工商银行苏州工业园区支行 开户银行: 中国工商银行苏州工业园区支行

账 号: 17020101090000000000 账 号: 17020101090000000000

邮政编码: 247100 邮政编码: 215122



陈发宝

2. 屋面防水工程、卫生间的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为_____年;

3. 装修工程为_____年;

4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为_____年;

5. 供热与供冷系统为_____个采暖期、供冷期;

6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为2年;

7. 其他项目保修期限约定如下:

工程维修期2年

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为48个月,缺陷责任期自工程竣工验收合格之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收,单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后,发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目,承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的,发包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的,承包人在接到事故通知后,应当立即到达事故现场抢修。

附件 3:



陈发宝

工程质量保修书

发包人(全称): 安徽鸣达金属制品科技有限公司

承包人(全称): 苏州市顺发市政景观建设有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》,经协商一致就安徽鸣达金属制品科技有限公司 景观工程 (工程全称)签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内,按照有关法律规范和合同约定,承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程,屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏,供热与供冷系统,电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程,以及双方约定的其他项目。具体保修的内容,双方约定如下:

执行商条款

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定,工程的质量保修期如下:

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限;



陈发宝



发包人: (公章)



承包人: (公章)

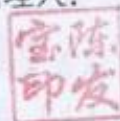
法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字) 汪建中

(签字)

陈发宝



组织机构代码: 07079656

组织机构代码: _____

地址: 安徽省芜湖市鸠江区凤鸣大道111号

地址: 苏州工业园区唯亭分区朱家湾111号

邮政编码: 247100

邮政编码: _____

法定代表人: 徐印海

法定代表人: _____

委托代理人: 汪建中

委托代理人: 汪建中

电话: 0566-5260017

电话: _____

传真: _____

传真: _____

电子信箱: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

开户银行: _____

账号: _____

账号: _____



陈发宝

同。

九、签订时间

本合同于 2017 年 1 月 20 日签订。

十、签订地点

本合同在 安徽鸿达金属制品科技有限公司办公室 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签订之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 三 份，均具有同等法律效力，发包人执 一 份，
承包人执 二 份。

工商行政管理部门鉴定： (鉴定章) 经办人 年 月 日	建设行政主管部门登记备案： (印章) 经办人：<u>陈发宝</u> 年 <u>1</u> 月 <u>22</u> 日
---	---





陈发宝

- (2) 投标函及其附件(如果有);
- (3) 专用合同条款及附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相



陈发宝

划开竣工日期计算的工期天数一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写） 肆仟叁佰伍拾万圆 (¥435000000 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） / (¥ 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） / (¥ 元)。

2. 合同价格形式：按实结算 总价包干。

五、项目经理

承包人项目经理：刘荣国。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1) 中标通知书（如果有）；



陈发宝

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 安徽鸿达金属制品有限公司

承包人(全称): 苏州市顺发市政景观建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就
安徽鸿达金属制品有限公司市政配套工程施工及有关事项协商一致,共同达成
如下协议:

一、工程概况

- 1.工程名称: 安徽鸿达金属制品有限公司市政配套工程
- 2.工程地点: 苏州市江宁区秣陵街道凤鸣大道与汾阳路交叉处
- 3.工程立项批准文号: _____
- 4.资金来源: 自筹
- 5.工程内容: ①场地平整及土方 ②道路 ③桥梁 ④雨、污水管道 ⑤强、弱电 ⑥景观绿化
⑦供水管网等配套设施 ⑧照明路灯 ⑨交通标志设施
群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。
- 6.工程承包范围:
施工图纸(招标工程量清单)及工程量清单范围内的全部工程。

二、合同工期

计划开工日期: 2017 年 1 月 24 日。

计划竣工日期: 2017 年 4 月 25 日。

工期总日历天数: 90 天。工期总日历天数与根据前述计

GF—2013—0201



陈发宝

编号：_____

建设工程施工合同

工程名称：安徽文远厨具产业园市政配套工程

工程地点：池州市汀南集市区凤鸣大道与汾河路交界处

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

监制部门：安徽省住房和城乡建设厅
安徽省工商行政管理局



单位(子单位)工程质量竣工验收记录

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共8分部,经检查分部,符合标准及设计要求是分部	符合要求
2	质量控制系统检查	共5项,经检查符合要求是5项,经检查符合规范要求是5项	符合规范要求
3	安全和主要使用功能检查及抽查结果	共抽查5项,符合要求5项,共抽查3项,符合要求5项,经检查处理符合要求5项,共抽查2项,符合规范要求,不符合要求2项	符合规范要求
综合质量结论		符合规范要求,评定合格	

工程竣工验收意见

本工程较好的执行了国家关于工程建设的法律、法规和规范性文件,施工过程中监督监理单位按照合同的要求进行监理,使项目满足时,结果符合规范要求。

此次勘察单位为广州市工程勘察院,监理单位是履行了勘察合同,严格按照国家、省的有关法规和规范进行勘察,资料成果与勘察报告内容相符,满足国家各项规范要求。

设计单位为广州市建筑设计院,该单位认真履行了设计合同,严格按照国家、省有关法规和标准进行设计,资料成果与设计图一致,设计文件齐全,满足国家各项规范要求。

总承建单位为广州市城市建设集团有限公司,该单位认真履行了施工合同,严格按照国家、省有关法规和标准组织施工,资料成果与勘察、设计文件符合,满足国家各项规范要求。

监理单位为广州市天健建设工程监理责任公司,该单位认真履行了监理合同,严格按照国家、省有关法规和标准组织验收,资料成果与勘察、设计文件符合,满足国家各项规范要求。

各分项工程所含检验批符合合同,反映的地工建设施工质量是个别检验批的主控项目全部合格,一般项目均符合设计并满足规范要求。个别分项工程有验收合格。

经建设、设计、监理、施工单位共同检查验收,并共同商定验收结论为:该工程满足合格,通过验收。

搞好工程验收与备案管理工作,对确保工程质量,维护建筑市场秩序,保障工程使用者的合法权益具有重要意义。

《工程竣工验收报告》是工程竣工验收合格的证明文件,是办理竣工验收备案手续和房屋权属证书的重要依据。

《工程竣工验收报告》由地州市住房和城乡建设委员会统一印制，任何单位和个人不得私自印刷。

《工程竣工验收报告》一式三份，由建设单位、施工单位、质量监督单位分别持有。

建设单位擅自将下列工程交付使用造成损失的,由建设单位依法承担赔偿责任。

一、本路段上验收的工程:

二、竣工验收不合格的工程(含无《工程竣工验收报告》的工程)；

三、对不合格的建设工程限期合格，拒收的；

陈发宝

三、严格，建立健全工程竣工验收有关部门应当按照国家的有关规定认真履行自己的职责；并应增强服务意识，提高办事效率，**不得**拖延竣工验收工作。

原建筑工程施工质量监督机构在竣工验收与备案以上人民政府建设行政主管部门或其委托的质量监督机构依照《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑工程竣工验收备案管理暂行办法》等法律法规

工程名称	安徽合肥人民路至蜀山新城段市政工程							
工程规划许可证号								
工程用途	工程编号 注册编号	设计能力	资质证书 注册编号	造价师 注册编号	监理单位 注册编号			
工程主要内容	本工程为合肥市蜀山区人民路（原合安路）改造工程，全长约1.5公里。主要内容包括：道路拓宽、路面铺设、雨水管网敷设、路灯安装等。工程总投资约1000万元。							
开工日期	2017.01.25	竣工日期	2017.06.15					
建设单位	安徽省公路局	法定代表人	徐敬萍					
单位地址	安徽省合肥市	项目负责人	汪建才					
勘察单位	合肥市地质勘察院	资质等级	乙级	项目负责人	徐青林			
设计单位	合肥市建筑设计研究院	资质等级	乙级	项目负责人	钱强			
施工单位 单位	合肥市市政工程总公司	资质等级	甲级	项目负责人	刘文通			
法定代理人	陈发宝	项目监督 及证书号	刘文通 13215160320					
分包单位		资质等级 及证书号						
分包单位		资质等级 及证书号						
监理单位	合肥市建设工程监理有限公司	资质等级 及证书号	乙级					
法定代理人	李平安	项目监督 及证书号	王建军					
工程造价 咨询机构		资质证书 注册编号						



陈发宝

工程竣工验收报告



工程名称: 安徽通达明居产业园配套设施工程

竣工日期: 2017.06.15

验收组织单位(章) 

池州市住房和城乡建设委员会印制