近年完成的类似项目情况表

项目名称	东山汽车文化小镇道路基础设施工程项目--麟楦路、公园路、天安路(万安路-临麒路段）、鲤鱼路、麟鸿路、祥麟路、麟英路、麟瑞路、润麒路、临麒路项目
项目所在地	南京
发包人名称	南京东山国际企业研发园开发有限公司
发包人地址	南京
发包人联系人及电话	向林025-52719598
合同价格	11814.90万元
开工日期	2017年08月21日
竣工日期	2017年12月18日
承担的工作	城市照明工程、园林绿化工程、市政工程总承包、城市道路工程
工程质量	合格
项目经理(建造师)	韩萍
技术负责人	
总监理工程师及电话	
项目描述	
备注	

南京市公共资源交易

中标通知书

标段编号：BJN170243-01SG

江苏南通二建集团有限公司：

南京东山国际企业研发园开发有限公司的东山汽车文化小镇道路基础设施工程项目麟楦路、公园路、天安路(万安路—临麒路段）、鲤鱼路、麟鸿路、祥麟路、麟英路、麟瑞路、润麒路、临麒路项目的评标工作已经结束，根据工程招标投标的有关法律.法规.规章和本工程招标文件的规定，确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内，依据本工程招标文件和你方的投标文件与你方签订合同。请你方派代表于规定日期前与我方洽谈合同。

你方中标条件如下：

1、中标范围和内容：城市照明工程;园林绿化工程;市政工程施工总承包;城市道路工程;

2、 中标价（万元 11814.906650

3、中标工期（天）：120

4、中标质量标准：符合国家验收标准

5、项目经理：韩萍

姓名： 韩萍 资格等级： 市政公用工程一级 证书编号： 00514288

招标人（公章）

法定代表人（签名） 向林

中标公告开始日期： 2017年05月11日

注：本书一式三份，招标人、中标人、 公共资源交易中心江宁分中心各执一份。

打印日期：2017年05月11日

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2017年08月17日签订。

十、签订地点

本合同在发包人处（南京市江宁区）签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方盖章签字后生效。

十三、合同份数

本合同一式十份，均具有同等法律效力，发包人执五份，承包人执五份。

发包人：　　(公章)　　承包人：　　(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)　　法定代表人或其委托代理人：(签字)

组织机构代码：	58509770-8	组织机构代码：	91320681138854172P
地　　址：	南京市江宁区	地　　址：	江苏省启东市人民中路683号
邮政编码：		邮政编码：	
法定代表人：	向林	法定代表人：	杨晓东
委托代理人：		委托代理人：	
电　　话：		电　　话：	025-85334770
传　　真：		传　　真：	
电子信箱：		电子信箱：	nt2j@nj2j.cn
开户银行：	浦发江宁支行	开户银行：	建设银行南京江东中路支行
账　　号：	93130154900000294	账　　号：	32050159930000000026

江苏南通二建集团有限公司
地址:江东中路21世贸文化广场A座21楼
电话:025-85334778 邮编:210019
开户行:建设银行南京江东中路支行
账号:32050159930000000026
工程款必须汇入此账户　否则视为违约

2017-08-17 09:18:49

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 壹佰壹拾肆万陆仟零玖拾玖元玖角壹分 (¥ 1,146,099.91 元)

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) (¥ 元)

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) (¥ 元)

(4)暂列金额：

人民币(大写) (¥ 元)

2.合同价格形式： 固定单价合同 。

五、项目经理

承包人项目经理： 韩萍 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

第一部分 合同协议书

合同验证码： ff73feff-7299-4069-819d-c3de936774f2

发包人(全称)： 南京东山国际企业研发园开发有限公司

承包人(全称)： 江苏南通二建集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就东山汽车文化小镇道路基础设施工程项目麟楦路、公园路、天安路（万安路-临麒路段）、鲤鱼路、麟鸿路、祥麟路、麟英路、麟瑞路、润麒路、临麒路项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称： 东山汽车文化小镇道路基础设施工程项目麟楦路、公园路、天安路（万安路-临麒路段）、鲤鱼路、麟鸿路、祥麟路、麟英路、麟瑞路、润麒路、临麒路项目。

2.工程地点： 南京江宁东山研发园。

3.工程立项批准文号： 江宁发改投字【2013】20号、【2017】30号。

4.资金来源： 自筹。

5.工程内容： 城市照明工程；园林绿化工程；市政工程施工总承包；城市道路工程。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)

6.工程承包范围： 城市照明工程；园林绿化工程；市政工程施工总承包；城市道路工程。

二、合同工期

计划开工日期： 2017年08月20日。

计划竣工日期： 2017年12月17日。

工期总日历天数： 120 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 国家质量验收 标准

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币(大写) 壹亿壹仟捌佰壹拾肆万玖仟零陆拾陆元伍角 (¥ 118,149,066.50 元)

市政工程竣工验收证明书

工程名称：东山汽车文化小镇道路基础设施工程项目　　竣工验收日期：2017年12月18日

建设单位	南京东山国际企业研发园开发有限公司			监理单位	南京苏宁建设监理有限公司		
施工单位	江苏南通二建集团有限公司			设计单位	中设设计集团股份有限公司		
工程造价	11814.906650 万元	工程类型	道路改造、雨污管网、人行步道、安装亮化、交通监控、标识标线、景观绿化	实际开工日期	2017.8.21	竣工日期	2017.12.18
验收意见	本工程为麟楦路、公园路、天安路(万安路—临麒路段)、鲤鱼路、麟鸿路、祥麟路、麟英路、麟瑞路、润麒路、临麒路的道路改造、人行道、排水、河道、景观桥、交通、监控、照明等工程和研发园南片区的景观绿化工程。主要工作内容有：1、园林绿化：面积 132580m2，造价 9289 万元；2、土方工程：挖方 63621m3，填方 86400m3；3、道路工程：车行道 10982m2，人行道 4400m2；4、排水工程：混凝土雨污水管道 1506m（DN300~DN1000），检查井 51 座；5、景观工程：景观铺装 70286m2，停车场 2482m2；6、交通工程：交通标志标线，交通监控；7、照明亮化工程：路灯 272 套。 该工程基本建设程序齐全。已完成设计图纸及合同约定的工程量。工程质量符合设计及规范要求。工程资料真实、齐全、有效。该工程满足使用功能及安全性要求。参建各方一致同意该工程验收。						

施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	勘察单位	城建档案管理机构
项目经理： 法人代表： （签字）： （公章）	总监理工程师： 法人代表： （签字）： （公章）	项目负责人： 法人代表： （签字）： （公章）	项目负责人： 法人代表： （签字） （公章）	项目负责人： 法人代表： （签字） （公章）	参加人员： （签字） （公章）

南京市市政工程质量安全监督站监制

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：照明3　　标段：　　第3页 共9页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
26	30408003021	电缆保护管PVC	1、十六通道PVC管16¢225(外径)*18.0+3¢110(外径)*12.0 2、埋地暗敷 3、按照十六通道	m	22.5	2086.16	46938.60	

建设项目投标报价汇总表

工程名称：东山汽车文化小镇道路基础设施工程项目--麟楦路、公园路、天安路（万安路-临麒路段）、鲤鱼路、麟鸿路、祥麟路、麟英路、麟瑞路、润麒路、临麒路项目

序号	单项工程名称	金额(元)	其中：(元)		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	景观绿化工程1	96489479.91	980000.00	825671.89	3253472.52
2	麟楦路2	5072465.81		73569.61	91190.70
3	人行道、交通工程、监控、照明3	16587120.78		246858.41	374145.17
合 计		118149066.50	980000.00	1146099.91	3718808.39

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.2】