

### 近年完成的类似项目情况表

|           |                          |
|-----------|--------------------------|
| 项目名称      | 双山岛景观绿化（一期）景观、土方、水电安装等工程 |
| 项目所在地     | 张家港市双山岛                  |
| 发包人名称     | 张家港市双山岛投资开发有限公司          |
| 发包人地址     |                          |
| 发包人联系人及电话 | 孙献58305011               |
| 合同价格      | 1885.87万元                |
| 开工日期      | 2018年09月25日              |
| 竣工日期      | 2020年01月10日              |
| 承担的工作     | 景观、绿化提升、土方、水电安装等         |
| 工程质量      | 合格                       |
| 项目经理(建造师) | 尚巧云                      |
| 技术负责人     |                          |
| 总监理工程师及电话 |                          |
| 项目描述      |                          |
| 备注        |                          |



# 中标通知书



编号：3205921806089902001001

苏州友泰市政园林工程有限公司：

张家港市双山岛投资开发有限公司的双山岛景观绿化（一期）景观、土方、水电安装等工程的评标工作已结束，根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定，确定你单位为中标人。

我方将于本通知书发出之日起四天内，依据本工程招标文件，你方的投标文件与你方签订合同

请你方派代表于2018年09月14日前到张家港市双山岛投资开发有限公司与我方签订合同。

你方中标条件如下：

1. 中标范围和内容：双山岛景观绿化工程（一期）景观、土方、水电安装等。
2. 中标价：人民币18858660.95元。
3. 中标工期：93天。
4. 中标质量标准：合格。
5. 中标项目经理：仲昭森。

监督单位：

招标人(公章)：

法定代表人：

招标代理(公章)：

法定代表人：

2018年09月07日





## 第二部分 通用合同条款

### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

### 九、签订时间

本合同于2018年09月20日签订。

### 十、签订地点

本合同在张家港市双山岛投资开发有限公司签订。

### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

### 十二、合同生效

本合同自发包人及承包人双方签章并经行政监管部门备案后生效。

### 十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力。发包人执伍份，承包人执叁份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

组织机构代码：

313834509

组织机构代码：

55245162-7

地 址：

张家港市金港镇长江中路259401398

江苏省苏州工业园区唯亭镇春辉路5号

邮政编码：

215600

邮政编码：

卞毓芬

法定代表人：

1

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

58305016

电 话：

0512-62856082

传 真：

7755

传 真：

0512-62856010

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

1

开户银行：

上海浦东发展银行苏州分行工业园区支行

账 号：

1

账 号：

89040155100001136



0 508538 967156



其中：

(1)安全文明施工费：  
人民币(大写) 壹拾伍万玖仟玖佰伍拾肆元玖角 (¥ 159,954.90 元)  
(2)材料和工程设备暂估价金额：  
人民币(大写) (¥ 0.00 元)  
(3)专业工程暂估价金额：  
人民币(大写) (¥ 0.00 元)  
(4)暂列金额：  
人民币(大写) (¥ 0.00 元)  
2.合同价格形式： 单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理： 陈昭霖。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书(如果有)；
- (2) 投标函及其附录(如果有)；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。



0 508538 967155



## 第一部分 合同协议书

合同验证码：30ae1479-5e7d-4af5-a97e-fd8398c06d5c

发包人(全称)：张家港市双山岛投资开发有限公司

承包人(全称)：苏州友泰市政园林工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就双山岛景观绿化(一期)景观、土方、水电安装等工程工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1.工程名称：双山岛景观绿化(一期)景观、土方、水电安装等工程。

2.工程地点：张家港市双山岛。

3.工程立项批准文号：张发改许[2018]157号。

4.资金来源：政府资金。

5.工程内容：双山岛景观绿化工程(一期)：节点金色眺望、枫林营地、景观大道绿化提升。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)

6.工程承包范围：双山岛景观绿化工程(一期)：节点金色眺望、枫林营地、景观大道绿化提升，景观、土方、水电安装等。

### 二、合同工期

计划开工日期：2018年09月30日。

计划竣工日期：2018年12月31日。

工期总日历天数：93天。工期总日历天数与根据计划竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1.签约合同价：

人民币(大写) 壹仟捌佰捌拾伍万捌仟陆佰陆拾元捌角伍分 (¥ 18,858,660.85 元)



## 承诺书

苏州市公共资源交易中心：

我单位在《苏州市建设工程投标人业绩管理系统》中提交双山岛景观绿化（一期）景观、土方、水电安装等工程（项目名称）业绩信息。

现我单位郑重承诺：我单位提交的业绩信息及上传的所有附件都真实有效，如有弄虚作假等行为，自愿接受相关法律法规及《关于印发《苏州市国有投资建设工程项目招标投标及相关政府采购失信惩戒办法（试行）》的通知》的处理。



|                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 变更原因                                                                                                                                                                                                                                            | <input type="checkbox"/> 承包(监理)单位申请变更 <input type="checkbox"/> 发包单位要求撤换                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 变更理由                                                                                                                                                                                                                                            | <input type="checkbox"/> 因违法违规行为不能继续从事施工现场管理工作的;<br><input type="checkbox"/> 注册证书有效期满且未延续注册或被依法注销撤销的;<br><input checked="" type="checkbox"/> 岗位资格证书、职称证书、考核证书失效的;<br><input type="checkbox"/> 因患病、发生意外等身体原因不能在施工现场进行管理的;<br><input type="checkbox"/> 被建设单位认为履职不力等原因不宜继续从事施工现场管理工作的;<br><input type="checkbox"/> 死亡或不具有完全民事行为能力的;<br><input type="checkbox"/> 法律法规规定的其他情形。 |
| 承包(监理)单位意见:<br><div style="text-align: center;"> <br/>           承包(监理)单位(盖法人章):<br/>           法定代表人或授权委托人(签字): 洪菲菲<br/>           2019年6月24日         </div> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 发包单位意见:<br><div style="text-align: center;"> <br/>           发包单位(盖法人章):<br/>           法定代表人或授权委托人(签字): 陈健<br/>           2019年6月24日         </div>          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 合同备案部门意见:<br><div style="text-align: center;"> <br/>           合同备案部门(单位公章):<br/>           经办人(签字): 陈健<br/>           19年6月28日         </div>                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

备注:1.本表一式三份,承包(监理)单位、发包单位、合同备案部门签署意见,相关

人员签字并加盖印章后生效;

2.申请人应按后附《填表须知》的要求,提供真实有效的证明材料。

江苏省建设工程施工现场主要管理人员变更申请表

|                    |                          |                    |                    |                |        |
|--------------------|--------------------------|--------------------|--------------------|----------------|--------|
| 工程名称               | 双山岛景观绿化（一期）景观、土方、水电安装等工程 |                    |                    |                |        |
| 发包单位               | 张家港市双山岛投资开发有限公司          |                    |                    |                |        |
| 承包（监理）单位           | 苏州友泰市政园林工程有限公司           |                    |                    |                |        |
| 合同签订时间             | 2018.9.20                |                    |                    |                |        |
| 计划开竣工日期<br>(监理期限)  | 2018.9.20-2018.12.31     |                    |                    |                |        |
| 工期总日历天数            | 2018.10.10               |                    |                    |                |        |
| 合同中载明的项目管理机构主要管理人员 |                          |                    |                    |                |        |
| 职务                 | 姓名                       | 身份证号码              | 执业或职业资格<br>证书名称、等级 | 证书编号           | 是否申请变更 |
| 项目经理               | 仲昭森                      | 321281198201133    | 苏                  | 132141502017   | 是      |
|                    |                          |                    |                    |                |        |
|                    |                          |                    |                    |                |        |
|                    |                          |                    |                    |                |        |
|                    |                          |                    |                    |                |        |
| 变更后的项目管理机构主要管理人员   |                          |                    |                    |                |        |
| 职务                 | 姓名                       | 身份证号码              | 执业或职业资格            |                |        |
|                    |                          |                    | 证书名称、等级            | 证书编号           |        |
| 项目经理               | 尚巧云                      | 132301197811018622 | 市政一级               | 苏 132151600153 |        |
|                    |                          |                    |                    |                |        |
|                    |                          |                    |                    |                |        |
|                    |                          |                    |                    |                |        |
|                    |                          |                    |                    |                |        |
|                    |                          |                    |                    |                |        |

# 工程竣工验收证明书

验收日期: 2020年1月10日

工程名称: 双山岛景观绿化(二期)景观土方、水电安装等工程

|                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                |               |               |               |                     |      |    |
|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------|---------------|---------------|---------------------|------|----|
| 建设单位                    | 张家港市双山岛投资开发有限公司                                                                                                                                                                                                                                                                         |                |               | 监理单位          | 江苏华通工程管理有限公司  |                     |      |    |
| 施工单位                    | 苏州友泰市政园林工程有限公司                                                                                                                                                                                                                                                                          |                |               | 设计单位          | 深圳园林规划设计院有限公司 |                     |      |    |
| 建设面积                    | 工程造价                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 18859660.85元   | 结构层次          | 市政            | 开工日期          | 2018.9.25-2020.1.10 | 质量等级 | 合格 |
| 验收意见                    | <p>1、主要内容为道路、绿化提升、景观提升、铺装、土方、水电安装、路灯、排水、挡墙;其中A区金色眺望总景观面积267748m<sup>2</sup>,C区枫林营地总景观面积225785m<sup>2</sup>,E区景观大道总景观面积289215m<sup>2</sup>。</p> <p>2、完成工程设计和合同约定的各项施工内容。</p> <p>3、对工程质量进行了全面检查,工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准,符合设计文件及合同要求,工程质量达到合格标准。</p> <p>4、技术资料完整,主要建筑材料、试验报告齐全,符合验收要求。</p> |                |               |               |               |                     |      |    |
| 技术负责人:<br>企业经理:<br>(签字) | 项目经理:<br>单位负责人:<br>(签字)                                                                                                                                                                                                                                                                 | 监理工程师:<br>(签字) | 建设单位:<br>(签字) | 设计单位:<br>(签字) | 有关单位:<br>(签字) |                     |      |    |
| (公章)                    | (公章)                                                                                                                                                                                                                                                                                    | (公章)           | (公章)          | (公章)          | (公章)          |                     |      |    |

## 承诺书

苏州市公共资源交易中心：

我单位在《苏州市建设工程投标人业绩管理系统》中提交双山岛景观绿化（一期）景观、土方、水电安装等工程（项目名称）业绩信息。

现我单位郑重承诺：我单位提交的业绩信息及上传的所有附件都真实有效，如有弄虚作假等行为，自愿接受相关法律法规及《关于印发《苏州市国有投资建设工程项目招标投标及相关政府采购失信惩戒办法（试行）》的通知》的处理。

