

近年完成的类似项目情况表

项目名称	沭阳县新河古栗林度假村室外景观及配套工程
项目所在地	沭阳县新河镇周圈村
发包人名称	江苏古栗林旅游开发有限公司
发包人地址	
发包人联系人及电话	单静13951091959
合同价格	1079.52万元
开工日期	
竣工日期	
承担的工作	
工程质量	
项目经理(建造师)	杨雷
技术负责人	
总监理工程师及电话	
项目描述	
备注	

项目编号: E3213010313102387001001

中标通知书

江苏晓仕达建设工程有限公司:

江苏古栗林旅游开发有限公司的沭阳县新河古栗林度假村室外景观及配套工程的评标工作已结束, 根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定, 确定你单位为中标人。

请你方按招标文件中履约保证金交纳方式交足履约保证金。招标人将于中标通知书发出之日起 7 日内, 依据本工程招标文件、你方的投标文件及履约保证金单据与你方签订合同否则招标人将按相关规定进行处罚。

你方中标条件如下:

中标范围和内容	沭阳县新河古栗林度假村室外景观及配套工程		
中标价(万元)	1079.525045	中标工期	110 日历天
中标质量标准	合格	项目负责人	杨雷
资质等级	注册一级建造师 师·市政公用工程	资质证书注册编号	苏 132060900751
项目部主要人员	职务	姓名	执业证号
	技术负责人	/	/
	质检员	/	/
	安全员	/	/
	施工员	/	/

招标人(公章)

招标代理机构(公章)

备案机关(专用章)

法定代表人(签名)

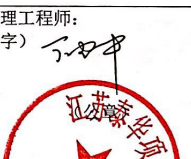
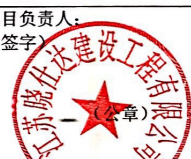
注: 本中标通知书一式四份, 招标人、中标人、招标代理机构、行政监督部门各执一份。

2018 年 12 月 11 日

工程竣工验收证明书

工程名称: 沐阳县新河古栗林度假村室外景观及配套工程

验收日期: 2019 年 5 月 28 日

建设单位	江苏古栗林旅游开发有限公司	监理单位	江苏泰华项目管理咨询有限公司
施工单位	江苏晓仕达建设工程有限公司	设计单位	南京国图规划设计院有限责任公司
合同造价 (万元)	1079.2548 万元	竣工决算 (万元)	
		开工日期	2018.12.21
		竣工日期	2019.4.26
验收意见	1、该工程按图纸设计和合同约定的内容已全部完成, 符合相关规范要求。 2、工程技术资料齐全, 质保资料齐全, 按规定的批量进行见证取样送检并全部合格。 3、工程的观感质量较好。 4、工程的结构性能和使用功能满足设计要求, 参加验收人员一致同意验收, 验收合格。		
	建设单位	设计单位	监理单位
	项目负责人: (签字) 	项目负责人: (签字) 	总监理工程师: (签字) 
	 (公章)	 (公章)	 (公章)
	日期: 2019 年 5 月 29 日	日期: 2019 年 5 月 28 日	日期: 2019 年 5 月 26 日
			施工单位
			项目负责人: (签字) 
			 (公章)
			日期: 2019 年 5 月 5 日

工程竣工验收报告

工程名称	沭阳县新河古栗林度假村室外景观及配套工程		
建设单位	江苏古栗林旅游开发有限公司		
施工单位	江苏晓仕达建设工程有限公司		
监理单位	江苏泰华项目管理咨询有限公司		
设计单位	南京市园林规划设计院有限责任公司		
项目经理	杨雷	技术负责人	
开工日期	2018年12月21日	竣工验收日期	2019年4月26日
工程完成 设计与合 同所约定 内容情况	该项目已完成了设计图纸及施工合同所约定的全部施工内容。工程内容为景观亮化工程。建设单位严格按照设计图纸和施工规范要求 进行工程管理,并加强设计变更过程的程序管理,坚持逐级报审制度, 施工单位严格遵循相应的设计变更程序进行了申报,并严格按设计图 纸进行实施。		
验收组织 形式	由建设单位组织建设单位、监理单位、施工单位、设计单位同参加验收。		
建设单位(章) 项目负责人:	监理单位(章) 项目负责人:	施工单位(章) 单位负责人:	设计单位(章) 单位负责人:
19年5月29日	2019年5月16日	2019年5月15日	2019年5月28日

	项 目	验收记录	验收结论
工程竣工验收情况	分部工程	共____分部, 经查____分部, 符合标准及设计要求____分部。	
	质量控制资料	共____项, 经审查符合要求____项, 经核定符合规范要求____项。	
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查____项, 符合要求____项, 共抽查____项, 符合要求____项, 经返工处理符合要求____项。	
	观感质量验收	共抽查____项, 符合要求____项, 不符合要求____项。	
	参建各方竣工验收意见	建设单位 (公章)	项目负责人:  2019年5月29日
设计单位 (公章)		项目负责人: 陈伟 · 2019年5月28日	
施工单位 (公章)		单位负责人:  2019年5月5日	
监理单位 (公章)		总监理工程师:  2019年5月16日	

- (6) 图纸;
(7) 已标价工程量清单或预算书;
(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。
上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。
4. 施工工艺应符合相关规范、图集、标准要求,隐蔽工程未经建设单位验收合格并批准,不得覆盖,不得进行下一道工序。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2018 年 12 月 20 日签订。

十、签订地点

本合同在 江苏古栗林旅游开发有限公司 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自签订之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式 5 份,均具有同等法律效力,发包人执 1 份,承包人执 4 份。

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

地 址:

地 址: 昆山开发区弘基财富广场 5-65

邮政编码:

邮政编码: 215300

法定代表人:

法定代表人: 左年江

委托代理人:

委托代理人: 胡龙飞

电 话:

电 话: 0512-55156119

开户银行:

开户银行: 昆山农村商业银行银联支行

账 号:

账 号: 7066500611120100373611

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 江苏古栗林旅游开发有限公司

承包人(全称): 江苏晓仕达建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就沭阳县新河古栗林度假村室外景观及配套工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 沭阳县新河古栗林度假村室外景观及配套工程

2. 工程地点: 沭阳县新河镇周圈村

3. 资金来源: 自筹

4. 工程内容: 详见工程量清单

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

二、合同工期

计划开工日期: 2018 年 12 月 21 日。

计划竣工日期: 2019 年 04 月 10 日。

工期总日历天数: 110 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准: 合格

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 壹仟零柒拾玖万伍仟贰佰伍拾元零角肆分(¥1079.525045 万元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) / (¥ / 元)。

2. 合同价格形式: 固定单价。

五、项目经理

承包人项目经理: 杨雷

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
25	030412004002	装饰灯	1.名称:地埋照树灯 2.规格、型号:1*70W,陶瓷金卤灯,具体根据发包方要求 3.安装方式:详见图纸,及专业厂家提供的安装图纸		51	270.5	13795.5	
26	030412004003	装饰灯	1.名称:泛光灯 2.规格、型号:1*100W,钠灯 3.安装方式:详见图纸,及专业厂家提供的安装图纸 4.预埋铁构件及基础制作安装		6	318.49	1910.94	
27	030409001001	接地极	1、名称:接地极 2、材质:热镀锌角钢 L=50*5*2500	根	19	101.77	1933.63	
28	030409002001	接地母线	1、名称:户外接地母线 2、材质:40*4镀锌扁钢	m	19.74	21.89	432.11	
29	030414011001	接地装置	1、接地装置调试	组	19	184.75	3510.25	
30	010401001001	砖基础	1、名称:配电箱底座 2、做法:100厚沙垫层,250厚标准砖砌筑,M5水泥砂浆,井内外侧及顶部抹15厚1:2水泥砂浆,井内预埋件,规格尺寸详见图纸 3、其他具体要求详见图纸设计	座	9	440.86	3967.74	
		分部小计					136440.42	
		绿化浇灌给水						
31	031001006001	塑料管	1、安装部位:室外 2、介质:绿化浇灌给水 3、材质、规格:给水HDPE管 DN100 4、连接形式:电热熔连接 5、压力试验及吹、洗设计要求:按设计图纸及规范要求冲洗试压 6、含管件购置安装	m	206	28.61	5893.66	
32	031001006002	塑料管	1、安装部位:室外 2、介质:绿化浇灌给水 3、材质、规格:给水HDPE管 DN65 4、连接形式:电热熔连接 5、压力试验及吹、洗设计要求:按设计图纸及规范要求冲洗试压 6、含管件购置安装	m	107.5	15.09	1622.18	
33	031001006003	塑料管	1、安装部位:室外 2、介质:绿化浇灌给水 3、材质、规格:给水HDPE管 DN50 4、连接形式:电热熔连接 5、压力试验及吹、洗设计要求:按设计图纸及规范要求冲洗试压 6、含管件购置安装	m	230.5	13.38	3084.09	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		其中 暂估价
						综合单价	合价	
10	030411001005	配管	1、名称：电气配管（过路套管） 2、材质、规格：SC32 3、埋地敷设	m	21.5	148.31	3188.87	
11	030404031001	接线盒	1、名称：塑料接线盒 2、敷设方式：暗装	个	144	4.7	676.8	
12	030408001001	电力电缆	1、名称：电力电缆 2、规格：YZ-1KV-4*25 3、敷设方式：管内敷设	m	25.5	6.89	175.7	
13	030408001002	电力电缆	1、名称：电力电缆 2、规格：YZ-1KV-4*6 3、敷设方式：管内敷设	m	14.86	13.88	206.26	
14	030408001003	电力电缆	1、名称：电力电缆 2、规格：YZ-1KV-4*10 3、敷设方式：管内敷设	m	50.6	19.99	1011.49	
15	030408001004	电力电缆	1、名称：电力电缆 2、规格：YJV-5*10 3、敷设方式：管内敷设	m	238	17.25	4105.5	
16	030408001005	电力电缆	1、名称：电力电缆 2、规格：YJV-5*6 3、敷设方式：管内敷设	m	516.3	14.58	7527.65	
17	030408001006	电力电缆	1、名称：电力电缆 2、规格：YJV-3*6 3、敷设方式：管内敷设	m	1120.02	9.28	10393.79	
18	030408001007	电力电缆	1、名称：电力电缆 2、规格：YJV-3*4 3、敷设方式：管内敷设	m	395.45	6	2372.7	
19	030408001008	电力电缆	1、名称：电力电缆 2、规格：YJV-3*2.5 3、敷设方式：管内敷设	m	51.25	4.39	224.99	
20	030408001009	电力电缆	1、名称：电力电缆 2、规格：YJV-4*50+1*25 3、敷设方式：管内敷设	m	63.15	72.72	4592.27	
21	030408006001	电力电缆头	1、名称：电力电缆头 2、规格：-4*50+1*25 3、材质：铜芯 4、安装部位：配电箱内	个	2	173.25	346.5	
22	030413005001	人（手）孔砌筑	1、名称：手孔井 2、规格：600*600*800 3、做法：砖砌墙体，混凝土盖板，具体详见图纸 4、土方挖填	个	12	471.01	5652.12	
23	030412007001	一般路灯	1、名称：庭院灯 2、规格、型号：1*50W，节能灯，具体根据发包方要求 3、安装方式：详见图纸，及专业厂家提供的安装图纸 4、预埋铁构件及基础制作安装	套	10	999.42	9994.2	
24	030412004001	装饰灯	1、名称：草坪灯 2、规格、型号：1*26W，节能灯，具体根据发包方要求 3、安装方式：详见图纸，及专业厂家提供的安装图纸 4、预埋铁构件及基础制作安装	套	77	257.52	19829.04	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 沭阳县新河古栗林度假村室外安装工程(010)

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		景观照明						
1	030404017001	配电箱	1. 名称: 配电箱Z-10G 2. 规格、型号: 防水型, 含断路器、智能控制模块等 3. 安装方式: 落地安装 4. 无端子外部接线6mm ² 以下 5. 压铜接线端子10mm ² 制作安装	台	1	4262.33	4262.33	
2	030404017002	配电箱	1. 名称: 配电箱FX-01 2. 规格、型号: 防水型, 含断路器、智能控制模块等 3. 安装方式: 落地安装 4. 无端子外部接线6mm ² 以下 5. 无端子外部接线2.5mm ² 6. 压铜接线端子10mm ² 制作安装	台	1	3811.09	3811.09	
3	030404017003	配电箱	1. 名称: 水泵配电箱SJX 2. 规格、型号: 防水型, 含断路器等 3. 安装方式: 落地安装 4. 无端子外部接线2.5mm ² 5. 压铜接线端子10mm ² 制作安装	台	1	2531.22	2531.22	
4	030404017004	配电箱	1. 名称: 水泵配电箱JGX 2. 规格、型号: 防水型, 含断路器等 3. 安装方式: 落地安装 4. 无端子外部接线6mm ² 以下 5. 压铜接线端子10mm ² 制作安装	台	1	1608.25	1608.25	
5	030404017005	配电箱	1. 名称: 照明配电箱 2. 规格、型号: 防水型, 含断路器等 3. 安装方式: 落地安装 4. 无端子外部接线6mm ² 以下	台	5	1011.53	5057.65	
6	030411001001	配管	1. 名称: 电气配管 2. 材质、规格: PE32 3. 埋地敷设, 埋深不应小于0.7m 4. 含土方挖填	m	1492.8	10	14928	
7	030411001002	配管	1. 名称: 电气配管 2. 材质、规格: PE40 3. 埋地敷设, 埋深不应小于0.7m 4. 含土方挖填	m	455.2	11.05	5029.96	
8	030411001003	配管	1. 名称: 电气配管 2. 材质、规格: PE50 3. 埋地敷设, 埋深不应小于0.7m 4. 含土方挖填	m	243.4	12.27	2986.52	
9	030411001004	配管	1. 名称: 电气配管 2. 材质、规格: PE100 3. 埋地敷设, 埋深不应小于0.7m 4. 含土方挖填	m	22.5	16.78	377.55	