

近年完成的类似项目情况表

项目名称	金光村地块定销房项目市政景观工程
项目所在地	东至规划道路、南至星光路、西至苏清路、北至合兴路
发包人名称	苏州市保障性住房建设有限公司
发包人地址	
发包人联系人及电话	吴森华051266939401
合同价格	2387.27万元
开工日期	2018年10月28日
竣工日期	2019年09月10日
承担的工作	
工程质量	合格
项目经理(建造师)	丁海昕
技术负责人	
总监理工程师及电话	
项目描述	市政景观工程
备注	无

苏州市公共资源交易 中标通知书



标段编号: E3205010304001558003001

中标单位: 江苏光华建设有限公司:

苏州市保障性住房建设有限公司的 金光村地块定销房项目市政景观工程 的评标工作已经结束, 根据工程招
投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定, 确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内, 依据本工程招标文件、你方的投标文件和你方签订合同。
你方中标条件如下:

- 1、中标范围与内容: 金光村地块定销房项目市政景观工程
- 2、中标价: 23872653.60元
- 3、暂估价: 0万元; 工程: 0万元; 材料: 0万元
- 4、中标工期: 183
- 5、中标质量标准: 合格
- 6、中标项目经理姓名、资质等级及资质证号:
韩静
- 7、其他联合体成员:
- 8、备注:

招标人(公章)



法定代表人(公章)

代理机构(公章)
(如有)

日期: 2018年05月15日





其中：

(1)安全文明施工费：(¥ _____)元

人民币(大写) _____

(2)材料和工程设备暂估价金额：(¥ _____)元

人民币(大写) _____

(3)专业工程暂估价金额：(¥ _____)元

人民币(大写) _____

(4)暂列金额：(¥ _____)元

人民币(大写) _____

2.合同价格形式：固定综合单价

五、项目经理

承包人项目经理：韩静

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书(如果有)；
- (2) 投标函及其附录(如果有)；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。



2 084373 693401



第一部分 合同协议书



合同验证码：84ab29ea-4b79-481d-b9a8-5f4ee870ea8b

发包人(全称)：苏州市保障性住房建设有限公司

承包人(全称)：江苏光华建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就金光村地块定销房项目市政景观工程工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

- 1.工程名称：金光村地块定销房项目市政景观工程
- 2.工程地点：东至规划道路、南至星光路、西至苏清路、北至合兴路
- 3.工程立项批准文号：苏发改中心【2015】348号
- 4.资金来源：财政
- 5.工程内容：金光村地块定销房项目市政景观工程，详见工程量清单
- 6.工程承包范围：金光村地块定销房项目市政景观工程，详见工程量清单

二、合同工期

计划开工日期：2018年08月01日

计划竣工日期：2019年01月30日

工期总日历天数：183 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币(大写) 贰仟叁佰捌拾柒万贰仟陆佰伍拾叁元陆角 (¥ 23,872,653.60 元)



2 064373 693401



八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2018年05月30日签订。

十、签订地点

本合同在苏州市保障性住房建设有限公司签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章生效。

十三、合同份数

本合同一式8份，均具有同等法律效力。发包人执4份，承包人执4份。

发包人： (公章)

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人： (签字)

法定代表人或其委托代理人： (签字)

张乾印

组织机构代码： 59259011-1

组织机构代码： 75641670-0

地址： 苏州市姑苏区南环东路10号1幢570室

地址： 江苏省苏州市昆山市开发区黄河南路新鼎岸商务大厦1103室

邮政编码： 何静清

邮政编码： 张乾

法定代表人： 何静清

法定代表人： 张乾

委托代理人： 何静清

委托代理人： 张乾

电话： 65632310

电话： 0512-55211001

传真： 65632310

传真： 0512-55211001

电子信箱： 江苏银行苏州虹桥支行

电子信箱： 中国光大银行昆山支行

开户银行： 江苏银行苏州虹桥支行

开户银行： 中国光大银行昆山支行

账号： 30190188000010519

账号： 37080188000128562



竣工验收证书

工程名称	金光村地块定销房项目市政景观工程	开/竣工日期	2018年10月28日至2019年9月10日	对工程的质量评价(验收意见)	
建设单位	苏州市保障性住房建设有限公司	施工单位	光华建设集团有限公司 (原江苏光华建设有限公司)	1、单位工程所有分部工程的质量均已验收合格,达到规范验收标准。	
监理单位	苏州三联建设顾问有限公司	设计单位	苏州城发建筑设计院有限公司	2、质量控制资料齐全、真实、有效,工程所用原材料、构配件及涉及结构安全的试块试件均检测合格,满足结构安全要求。	
合同造价	2387.265360 万元	施工决算		3、本工程的质量、标高及几何尺寸实测项目检查合格、闭水试验项目的抽查结果符合市政质量验收规范的规定。	
验收范围及数量:				4、感官质量:好,符合要求。	
一、道路及雨水工程				5、经综合验收,该工程质量达到验收规范要求,质量合格,同意验收。	
1、塑料管 10724.88m; 塑料检查井 355 座; 铸铁井座安装 57 座;				竣工验收日期	
2、安砌侧(平、缘)石 6050.47m; 沥青混凝土 24531.34 m ² ; 水泥混凝土 13664.26 m ² 。				2019年 11 月 21 日	
3、雨水口 435 座; 砌筑井 17 座; 砌筑落底 90*75 雨水井 17 座;				参加竣工验收单位意见	
二、土石方工程					
1、土方 59833.49m ³ 。					
三、导视系统					
1、标志板 5316 块; 标线 12862m; 坡道防滑地坪/水性耐磨地坪漆/厚 6mm 330 m ² 。					
四、电缆通道					
1、电缆排管 10494m; 井座 366 套; 接地母线 834m					
五、通信系统					
1、光缆 118042.92m					
六、室外照明给排水					
1、配电箱 2 台; 路灯、装饰灯 169 套; 扩声系统设备 10 台; 蝶阀 105 个; 背景音乐系统设备 1 套					
七、雨水收集-安装					
1、离心式泵: 雨水提升泵 30m ³ /h; 36m; 7.5KW, 2 台; 变频供水泵 30m ³ /h; 36m; 7.5KW 2 台;					
2、点风景石 41.51 吨; 植草砖内植草 5000m ² ; 树木支撑架 1226 株; 草绳绕树干 1226 株					
八、绿化工程					
1、栽植乔木 552 株; 栽植灌木 1073 株; 整理绿化用地 27775m ² ; 栽植色带 13245m ² ; 铺种草皮 14530m ²					
九、景观工程					
1、人行道路块料铺设 5275.76m ² ; 竹、木(复合)地板 225.66m ² ; 塑胶地垫 536.36m ² ;					
十、围墙					
1、铝栏杆 1100.71m; 预埋铁件 1.691 吨; 土方 3493.49m ³ 等					
存在问题及处理意见:					
建设单位		设计单位			
工地代表(签字):		设计负责人(签字):			
单位负责人(签字):		单位负责人(签字):			
(公章)		(公章)			
监理单位		施工单位			
总监理工程师(签字):		项目经理(签字):			
法人代表:		法人代表(签字):			
(公章)		(公章)			
勘察单位		邀请单位			
勘察负责人(签字):		邀请负责人(签字):			
(公章)		(公章)			

昆山市市场监督管理局

公司准予变更登记通知书

(05830051_2) 公司变更[2019]第05200022号

统一社会信用代码:913205837564167005

王磊:

根据《中华人民共和国公司法》《中华人民共和国公司登记管理条例》等规定,你代表委托方申请

光华建设集团有限公司

经营范围、名称、注册资本变更已经我局核准。主要变更事项如下:

原企业名称:江苏光华建设有限公司

原注册资本:20000万元人民币

原经营范围:市政工程、房屋建筑工程、水利工程、交通工程、市政设施养护工程、公路路基工程、土石方工程、地基基础工程、古建筑工程、河湖整治工程、港口与航道工程、城市照明工程、体育场地设施工程、建筑幕墙工程、建筑装饰装修工程、建筑物非爆破拆除工程、环保工程、机电安装工程、园林景观工程设计与施工;市政管道及各类民用管道的检测、修复、养护;绿化养护服务;土壤污染治理与修复;河流、湖泊水域污染治理;河道保洁服务;水生态环境治理与运营维护;建筑劳务分包(不含劳务派遣);建筑材料销售。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)

现企业名称:光华建设集团有限公司

现注册资本:17000万元人民币

现经营范围:市政工程、房屋建筑工程、水利工程、交通工程、电力工程、市政设施养护工程、公路路基工程、土石方工程、地基基础工程、古建筑工程、河湖整治工程、港口与航道工程、城市照明工程、体育场地设施工程、建筑幕墙工程、建筑装饰装修工程、建筑物非爆破拆除工程、环保工程、机电安装工程、园林景观工程设计与施工;市政管道及各类民用管道的检测、修复、养护;绿化养护服务;土壤污染治理与修复;河流、湖泊水域污染治理;河道保洁服务;水生态环境治理与运营维护;建筑劳务分包(不含劳务派遣);建筑材料销售。(前述经营项目中法律、行政法规规定前置许可经营、限制经营、禁止经营的除外)(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)



同时，下列事项已经我局备案：

章程备案

凭此通知书十日内换发营业执照。



项目名称：金光村地块定销房项目市政景观工程

承包单位：江苏光华建设有限公司 项目负责人：丁海昕

合 同 备 案 网 址 :

http://58.213.147.230:7001/Jszyxyglpt/faces/public/project.jsp

The screenshot displays the 'Contract Registration List' (合同备案列表) page. The search criteria are set to 'Contract Registration' (合同备案), 'Project Name' (项目名称) 'Jingguang Village Plot Affordable Housing Project Municipal Landscape Engineering' (金光村地块定销房项目市政景观工程), 'Contract Number' (合同编号) is empty, 'Contract Code' (合同编码) is empty, 'Contract Type' (合同类型) is 'All' (全部), and 'Contract Status' (合同状态) is 'All' (全部). The search button is labeled '搜索'.

序号	合同项目名称	合同备案编号	备案日期	合同类别	合同金额 (万元)	建设规模	合同签订日期	发
1	金光村地块定销房项目市政景观工程	3205012018071001A05000	2018-04-26	施工总包	2387.2654	金光村地块定销房项目市...	2018-05-30	苏州市保...

江苏省建设工程施工项目部关键岗位人员变更申请表

工程名称	金光村地块定销房项目市政景观工程				
施工合同备案编码	3205012018071001A05000				
施工许可证号	320501201809140102				
发包单位	苏州市保障性住房建设有限公司				
承包单位	江苏光华建设有限公司				
监理单位	苏州三联建设顾问有限公司				
合同签订时间	2018-05-30	计划开竣工日期	2018-08-01至2019-01-30		
工期总日历天数	183天	实际开工日期	2018-10-28		
已备案的施工项目部关键岗位人员					
职务	姓名	身份证号码	执业或职业资格		是否申请变更
			证书名称、等级	证书编号	
项目经理	韩静	320321198209261420	市政注册建造师、二级	苏232131403726	是
施工合同约定内容完成情况： 1、主体已封顶：是（）否（√）， 2、其他工程：完成工程量70%是（）否（√） 发包单位项目负责人（签字）： 监理单位项目负责人（签字）： 申请变更的项目负责人（技术负责人）（签字）：					
					
申请变更后的施工项目部关键岗位人员					
职务	姓名	身份证号码	执业或职业资格		
			证书名称、等级	证书编号	
项目经理	丁海昕	321322198903139051	市政注册建造师、二级	苏232181812728	

变更原因	承包单位申请变更
变更理由	注册证书有效期满且未延续注册或被依法注销撤销的:
发包单位意见:	  发包单位(盖法人章): 法定代表人或授权委托人(签字): 年 月 日
监理单位意见:	  监理单位(盖法人章): 法定代表人或授权委托人(签字): 年 月 日
承包单位意见:	  承包单位(盖法人章): 法定代表人或授权委托人(签字): 年 月 日
合同备案部门意见:	合同备案部门(单位公章): 经办人(签字): 年 月 日

备注: 1. 在系统中填写,勾选相关信息后,自动生成本表(带二维码)。一式四份,发包、监理、承包、合同备案部门各一份并签署意见,相关人员签字并加盖单位印章后生效;
2. 申请人应按后附《填表须知》的要求,提供真实有效的证明材料。

