

近年完成的类似项目情况表

项目名称	渔洋码头（度假区旅游集散中心和公共码头）旅游配套提升项目
项目所在地	太湖度假区
发包人名称	苏州太湖旅业发展有限公司
发包人地址	
发包人联系人及电话	徐常青66511307
合同价格	1559.14万元
开工日期	2018年10月01日
竣工日期	2019年01月28日
承担的工作	
工程质量	合格
项目经理(建造师)	王庆丰
技术负责人	张迎春
总监理工程师及电话	
项目描述	验收合格
备注	无

苏州市公共资源交易 中标通知书



标段编号: E3205010304004201001001

中标单位: 苏州海润市政建设工程有限公司:

苏州太湖旅业发展有限公司 的 渔洋码头(度假区旅游集散中心和公共码头)旅游配套提升项目 的评标工作已经结束, 根据工程招投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规范, 确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内, 依据本工程招标文件, 你方的投标文件和你方签订合同。
你方中标条件如下:

- 1、中标范围与内容: 景观铺装、绿化提升、停车场改造、南侧广场修复及公共码头整修、雨污水管道等
- 2、中标价: 15591404.38元
- 3、暂估价: 0万元; 工程: 0万元; 材料: 0万元
- 4、中标工期: 120
- 5、中标质量标准: 合格
- 6、中标项目经理姓名、资质等级及资质证号:
王庆丰
- 7、其他联合体成员:
- 8、备注:

招标人(公章)

法定代表人(公章)

代理机构(公章)
(如有)

日期: 2018年09月12日



承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：。

分包的约定条款：

禁止分包的工程包括：。

主体结构、关键性工作的范围：。

允许分包的专业工程包括：。

支付约定条款：

预付款支付比例或金额：无预付款

预付款支付期限：/

关于付款周期的约定：无工程预付款，竣工验收前按工程完成量~~80%~~支付工程进度款，竣工验收合格后付至合同价（指已扣除未实施部分的合同价~~以下同~~）的50%，完成审计后付至审定价60%，审计完成12月后付至审定价75%，审计完成24月后付至~~审定价~~90%（含质保金），审计完成36月后付清余款。承包人提交工程付款申请时，同时应提供：①请款单及详细报价书；②经监理工程师及发包人签认的工程进度单；③施工照片及其他必要检验文件；④合同复印件。以上文件经发包人核实无误后方可付款

发包人支付进度款的期限：发包人确认后14天内

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：。

竣工结算约定条款：

发包人完成竣工付款的期限：。

发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：。

发包人完成支付的期限：。

发包人(公章)：

承包人(公章)：



3 650154 477059

2018-10-31 14:24:28



专用条款备案表

承包人	苏州海润市政建设工程有限公司				
发包人	苏州太湖旅业发展有限公司				
工程名称	渔洋码头（度假区旅游集散中心和公共码头）旅游配套提升项目				
发包人代表	姓名	钱伟	承包人项目负责人	姓名	王庆丰
	职务	项目部长		职务	项目经理
	身份证号	/		身份证号	342421196811011514
	联系电话	13962124596		联系电话	15858735625

项目经理约定条款：

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：

承包人约定条款：

承包人擅自更换项目经理的违约责任：在任何情况下，如果发包人和工程师认为项目经理不能胜任工作，有权以书面通知，要求承包人更换项目经理。承包人应在收到招标人通知之日起的7天内，按照发包人要求，提出新的项目经理人选，报发包人批准后，立即任命。

1、中标项目经理未经发包人同意不得更换，在施工阶段必须常驻施工现场，如连续两次现场临检不在或每周在现场少于5天的，发包人将对其处以5000元/天的处罚，未经发包方同意，项目经理连续5天或一个月累计10天不在现场，发包人有权解除其合同。投标承诺的项目管理人员不到位、施工现场质量安全管理不善或其它不履行投标承诺的行为的，每发现一次处以5000元的处罚。

2、发包人有权要求项目经理立即从工程中撤换在发包人看来行为不轨或在履行其职责时不能胜任、玩忽职守的投标人项目部人员及发包人认为其在现场出现是不适宜的人员。被要求撤换的人员应被从速替换，无发包人的批准不得重新进入现场工作。

可要求撤换的人员：

- (1) 对施工进度及质量达不到合同要求负有责任的施工人员；
- (2) 专业水平达不到岗位要求、工作责任心不强的施工人员；
- (3) 不能积极配合工程师正常工作的人员；
- (4) 违反工程师或投标人工地现场管理规定的人员；
- (5) 无证上岗的人员（适用于按规定必须有上岗证人员）；
- (6) 与投标书及本合同规定名册不符的人员；
- (7) 与本工程施工无关的人员等

承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：。



3 650154 477059

2018-10-31 14:24:28



八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2018年10月01日

签订。

十、签订地点

本合同在苏州太湖旅业发展有限公司

签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自签字盖章后

生效。

十三、合同份数

本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人执 4 份。

发包人： (公章)

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人： (签字)

法定代表人或其委托代理人： (签字)

组织机构代码： 74393281-0

组织机构代码： 68299405-6

地 址： /

地 址： 江苏省苏州市吴中区吴中西路22

邮政编码： /

邮政编码： /

法定代表人： /

法定代表人： 郭门怀

委托代理人： /

委托代理人： /

电 话： /

电 话： 0512-65280788

传 真： /

传 真： 0512-65281798

电子信箱： /

电子信箱： /

开户银行： /

开户银行： 中国建设银行股份有限公司苏州

账 号： /

账 号： 32201997536059986618





其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) × (¥ × 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) × (¥ × 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) × (¥ × 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) × (¥ × 元);

2. 合同价格形式: 固定单价。

五、项目经理

承包人项目经理: 王庆丰

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。





第一部分 合同协议书

合同验证码: 2346b6c3-68c6-45ab-8626-9353eb5b6f3c

发包人(全称): 苏州太湖旅业发展有限公司

承包人(全称): 苏州海润市政建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 渔洋码头(度假区旅游集散中心和公共码头)旅游配套提升项目 工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 渔洋码头(度假区旅游集散中心和公共码头)旅游配套提升项目

2. 工程地点: 度假区环太湖大道南侧、苏州海洋馆东北侧

3. 工程立项批准文号: 苏太经投[2018]166号

4. 资金来源: 自筹

5. 工程内容: 景观铺装、绿化提升、停车场改造、南侧广场修复及公共码头整修、雨污水管道等

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)

6. 工程承包范围: 景观铺装、绿化提升、停车场改造、南侧广场修复及公共码头整修、雨污水管道等

二、合同工期

计划开工日期: 2018年10月01日

计划竣工日期: 2019年01月28日

工期总日历天数: 120 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 壹仟伍佰伍拾玖万壹仟肆佰零肆元叁角捌分 (¥ 15,591,404.38 元)



(GF—2017—0201)

建设工程施工合同



住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局



3 650154 477059

工程竣工验收证明书

工程名称：渔洋码头（度假区旅游集散中心）和公共码头旅游配套设施提升项目

验收时间：2019年6月5日

建设单位：苏州太湖旅业发展有限公司

监理单位：江苏仁合中惠工程咨询有限公司

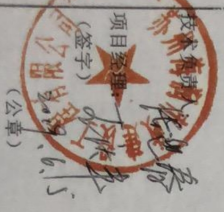
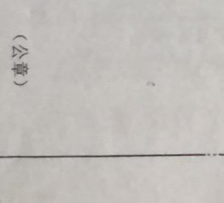
施工单位：苏州海润市政建设工程有限公司

设计单位：启迪设计集团股份有限公司

建筑总面积：m² 景观铺装面积：m² 工程造价：15591404.38元

项目类型：市政景观 开工日期：2018.10.1 竣工日期：2019.1.28

验收意见：
1、该项目各分部分项工程的各项内容已按施工合同要求全部完成，具备竣工验收条件；
2、经验收本工程符合设计要求，质量满足建设工程施工验收统一标准及相应的验收规范要求，评定合格；
3、同意交付使用；

施工单位	监理单位	代建单位	设计单位	建设单位	有关单位
 项目负责人：(签字) (公章)	 总监理工程师：(签字) 单位负责人：(签字) (公章)	 项目负责人：(签字) 单位负责人：(签字) (公章)	 项目负责人：(签字) 单位负责人：(签字) (公章)	 项目负责人：(签字) 单位负责人：(签字) (公章)	 (公章)

注：本验收单仅为建设项目完工证明，涉及工程质量、造价等均由专业部门把关确认。

承诺书

苏州市公共资源交易中心：

我单位在《苏州市建设工程投标人业绩管理系统》中提交了渔洋码头（度假区旅游集散中心和公共码头）旅游配套提升项目（项目名称）业绩信息。

现我单位郑重承诺：我单位提交的业绩信息及上传的所有附件都真实有效，如有弄虚作假等行为，自愿接受相关法律法规及《关于印发《苏州市国有投资建设工程项目招标投标及相关政府采购失信惩戒办法（试行）》的通知》的处理。

承诺人：苏州海润市政建设工程有限公司
(公司盖章)

单项工程投标报价汇总表

工程名称：渔洋码头（度假区旅游集散中心和公共码头）旅游配套提升项目

序号	单位工程名称	金额(元)	其中：(元)		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	绿化工程	4762166.73		36887.47	164507.05
2	景观工程	5587465.82		43175.56	193016.66
3	雨水工程	539429.26		6341.57	11680.51
4	道路工程	1789703.2		20789.96	38753.29
5	电气拆除工程	20966.41		243.44	540.77
6	监控系统	1199244.55		10547.04	24071.63
7	景观照明	1530417.21		17049.57	37961.62
8	绿化给水工程	162011.2		1938.04	4178.64
合计		15591404.38		136972.65	474710.17



首页

政务公开

政策法规

办事指南

下载专区

交流互动

请输入搜索内容

您现在的位置：首页 > 公告公示 > 建设工程 > 中标公告

渔洋码头（度假区旅游集散中心和公共码头）旅游配套提升项目

【信息时间： 2018/9/12 阅读次数： 308 】【我要打印】【关闭】

中标公告

渔洋码头（度假区旅游集散中心和公共码头）旅游配套提升项目的中标公告		
项目编号：	E3205010304004201	
项目名称：	渔洋码头（度假区旅游集散中心和公共码头）旅游配套提升项目	
标段编号：	E3205010304004201001-001	
标段名称：	渔洋码头（度假区旅游集散中心和公共码头）旅游配套提升项目	
建设单位名称：	苏州太湖旅业发展有限公司	
项目类型：	施工	
发包类型：	公开招标	
中标单位名称：	‘苏州海润市政建设工程有限公司’	
项目经理姓名：	‘王庆丰’	
中标价：	1559.140438万元	
暂估价：	工程	0
	材料	0
中标工期（天）：	120	
中标时间：		
工程地点：	度假区环太湖大道南侧，苏州海洋馆东北侧	
评标委员会名单：	‘蒋文良、蒋爱民、钟琪、董存朋、周杰’	

http://58.213.147.230:7001/jszyxyglpt/faces/public/project.jsp

搜索...

江苏省建筑市场监管与诚信信息一体化平台

Jiangsu Construction Market Supervision And Integrity Information Integration Platform

首 页

企业信息

人员信息

工程项目

信用信息

信用评价

搜索

建筑业企业

施工设计一体化企业

监理企业

勘察企业

设计企业

招标代理机构

造价咨询机构

出省施工证明查询

外省进苏施工企业核验查询

安全生产许可证查询

外省进苏监理企业核验查询

合同备案列表

项目节点: 合同备案

项目名称: 渔洋码头(度假区旅游集散中心和公共码头)

项目编码:

建设单位:

合同备案编码:

承包单位: 苏州海润市政建设工程有限公司

合同类型: 全部

查询校验码:

Tjcd

搜索

序号	合同项目名称	合同备案编号	备案日期	合同类别	合同金额(万元)	建设规模	合同签订日期	发
1	渔洋码头(度假区旅游集散中心和公共...	S205952019011801A01000	2019-01-18	施工总包	1559.1404	景观铺装、绿化提升、停...	2018-10-01	苏州太湖旅