

近年完成的类似项目情况表

项目名称	三水区乐平镇儒家天下文化公园项目
项目所在地	佛山市三水江海建设投资有限公司
发包人名称	佛山市三水江海建设投资有限公司
发包人地址	
发包人联系人及电话	陆耀华0757-87380555
合同价格	5626.96万元
开工日期	
竣工日期	
承担的工作	
工程质量	
项目经理(建造师)	程思胜
技术负责人	
总监理工程师及电话	
项目描述	
备注	

佛山市三水区建设工程项目中标通知书

佛建中[2017]GC2017(SS)XZ1013 号

工程名称	三水区乐平镇儒家天下文化公园项目		
招标(建设)单位	佛山市三水海江建设投资有限公司		
招标代理机构	广东展诚工程咨询有限公司		
工程规模	详见招标文件及中标单位的投标文件		
中标单位	徐州市政建设集团有限责任公司		
项目负责人	程思胜	证书号	苏 132060702416
承包方式	详见招标文件及中标单位的投标文件		
中标内容: 详见招标文件及中标单位的投标文件			
中标价	56269607.66 元		
质量目标及承诺	合格或以上/合格或以上		
工期目标及承诺	185 日历天/185 日历天		
其它说明: 无			
佛山市公共资源交易中心三水分中心 (盖章) 经办人: 朱庆良 单位负责人: 李俊		招标(建设)单位 (盖章) 法定代表人: 联系电话: 经办人: 耀华	
2017 年 12 月 11 日		2017 年 12 月 7 日	

此中标通知书一式六份, 此份中标单位报建用。

打印日期: 2017-12-06

施进行拆卸和清理场地。承包人在工程完工后至正式验收通过并移交发包人前期间,仍须负责工程设施保护责任,工程范围内的排水设施疏通责任及工程成品的保洁责任,其所需费用包含在合同价中。

f. 负责建筑材料、构件和建筑工程施工机械设备安装物进行一般鉴定、检查所发生的检验试验费;负责对新结构、新材料的试验费和对具有出厂合格证明的建筑材料进行检验;负责对构件做破坏性试验及其他有特殊要求检验试验的费用。

g. 材料必须按照设计图纸提出的相关技术和质量要求进行选用。

h. 认真做好现场施工工人的安全教育开工前的施工技术交底,做到安全、质量第一,遵纪守法,防范未然,各分项工程应经现场监理、发包方、承包方现场验收合格签证后才能隐蔽,按有关程序要求进行该项工程施工,所需检测试验项目按市、区相关要求送佛山市质检站进行检测、试验。或上一级质检部门进行,所需费用由承包人负责。

i. 承包人不得拖欠、克扣本工程劳动者工资。如果承包人或其分包人拖欠、克扣本工程劳动者工资,造成发包人承担连带责任垫付工人工资,则发包人有权在结算款中扣除。本项目的有关工人工资支付与工程款支付分账管理,发包人和承包人须严格按照《佛山市建设领域工人工资支付分账管理实施细则》执行。

j. 承包人须配合办理本工程的规划验收、竣工验收工作及相关检测等。

k. 负责工程的施工报建及竣工资料的整理、备案、归档,完成后提供给发包人完整的符合行政主管部门要求的竣工资料存档。除去行政主管部门外,发包人要求承包人额外提供2套资料。

l. 承包人需负责与周边居委会等相关单位的协调工作,如因承包人原因发生第三方人员伤亡或财产损失或工期延误,有关索赔及行政或法律责任均由承包人承担;承包人在开工前负责办理施工开挖、施工报建、夜间施工、车辆通行、占用市政道路等相关审批手续,由此产生的所有费用已包含在合同价。

m. 承包人在施工过程中如遇到需与外部相关单位协调的问题时,应自行解决,发包人只负责协助。

n. 承包人在施工过程中如遇到与其他设备安装及其他配套工程单位同时进场施工必须无条件配合。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理:

姓名:程思胜;

身份证号:320302197711252032;

建造师执业资格等级:一级;

建造师注册证书号:苏132060702416;

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2017 年 12 月 29 日签订。

十、签订地点

本合同在 三水区 乐平镇 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自发包人和承包人的法定代表人或其授权代理人在协议书上签字并盖单位公章后本合同生效。

十三、合同份数

本合同一式玖份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执肆份,招标代理壹份。

发包人: 佛山市三水海江建设投资有限
公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

地 址: 佛山市三水区

邮政编码:

承包人: 徐州市政建设集团有限责任公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91320300136411028A

地 址: 江苏省徐州市鼓楼区民主北路
70 号

邮政编码:

三、质量标准

工程质量符合国家有关施工质量验收规范合格或以上标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）伍仟陆佰贰拾陆万玖仟陆佰零柒元陆角陆分（¥56269607.66元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰贰拾伍万捌仟壹佰柒拾壹元肆角伍分（¥1258171.45元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）∟（¥∟元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）∟（¥∟元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）∟（¥∟元）。

2. 合同价格形式：综合单价合同方式承包（土方工程采用大包干方式承包），包工包料、包材料运输、装卸、包工程质量、工期、安全、包工程保险、包检测。

五、项目经理

承包人项目经理：程思胜。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：佛山市三水海江建设投资有限公司

承包人（全称）：徐州市政建设集团有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就三水区乐平镇儒家天下文化公园项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：三水区乐平镇儒家天下文化公园项目。

2. 工程地点：佛山市三水海江建设投资有限公司。

3. 工程立项批准文号：三发统资[2017]115号。

4. 资金来源：财政资金。

5. 工程内容：本工程为三水区乐平镇儒家天下文化公园项目，建设总面积超 300 亩，其中绿化面积（含水体）143737.37m²，包含管理建筑、游憩、休息、服务、公用建筑等。公园内部环湖设置主要园路和次要园路连通各个节点和主题片区，内部共设 3 处停车场，并点缀以特色雕塑和景观平台。景观标高主要因地制宜采用场地现有的标高，主要景观节点设雕像、景观亭、景石、亲水平台和多处景观平台。景观结构按照“一湖、一环、多节点”设计。一湖指的是中央的“齐家湖”，一环是以园路串联起来的滨水文化创意环。多节点是指形成的多个文化主题广场，如：特色水景、谦和廊架、六艺亭、儿童活动场、“信”文化印章小品、忠义亭等。绿化部分包含种植乔木、灌木、地被、齐家湖土方开挖及场地土方回填，绿化面积 47226.4m²。水电部分包括园区给排水及公厕给排水安装。

6. 工程承包范围：本工程为三水区乐平镇儒家天下文化公园项目，以图纸和工程量清单所包括的范围和内容为准。

二、合同工期

计划开工日期： 年 月 日。

计划竣工日期： 年 月 日。

工期总日历天数：185 个日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。实际开工日期以开工令为准。

07-2017-003-01

(GF—2013—0201)

建设工程施工合同



工程名称：三水区乐平镇儒家天下文化公园项目

工程地点：佛山市三水区

发 包 人：佛山市三水海江建设投资有限公司

承 包 人：徐州市政建设集团有限责任公司

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

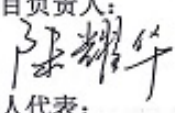
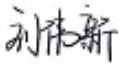
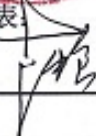
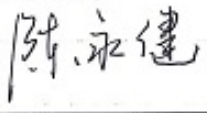
制定

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

施工单位已按工程设计图纸和施工合同约定内容全部施工完毕, 达到国家强制性标准及施工验收规范要求, 满足使用功能要求, 达到合格标准; 工程技术资料做到了齐全、完整、有效, 并通过认可。一致同意本工程通过竣工验收。

验收日期: 2019 年 1 月 3 日

 建设单位 (公章)	 监理单位 (公章)	 施工单位 (公章)	 设计单位 (单位)
项目负责人:  法人代表:	项目总监: 	项目负责人:  法人代表: 	项目负责人: 

三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
园建工程	合格	合格	合格	合格
水生湿地工程	合格	合格	合格	合格
桥涵	合格	合格	合格	合格
照明工程	合格	合格	合格	合格
电力及通信工程	合格	合格	合格	合格
给排水工程	合格	合格	合格	合格

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、 验收组

组 长	
副组长	
组 员	

2、 专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程		
园建工程		
水生湿地工程		
照明工程		
电力及通信工程		
给排水工程		

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

一、工程概况

工程名称	三水区乐平镇儒家天下文化公园项目	工程地点	三水区乐平镇
工程规模	建设总面积超 300 亩	工程造价 (万元)	5626.960766
结构类型	市政工程	工程用途	公用
施工许可证号	/	开工日期	2017 年 12 月 30 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	佛山市三水海江建设投资有限公司		
设计单位	广东中誉设计院有限公司	资 质 证 书 号	A144003251
施工单位	徐州市政建设集团有限责任公司		D132007646
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司		E144001853-4/2
施工图 审查单位	/		

填 写 说 明

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、监理单位、施工单位各持一份。

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称: 三水区乐平镇儒家天下文化公园项目

验收日期: 2019 年 1 月 3 日

建设单位(盖章): 佛山市三水海江建设投资有限公司

