

近年完成的类似项目情况表

项目名称	苏州高新区枫桥街道2.5产业园市政配套工程
项目所在地	肚皮环山路、师图街、中锋街、中轴路
发包人名称	苏州新区枫桥建设发展有限公司
发包人地址	
发包人联系人及电话	顾工0512-5363521
合同价格	4811.35万元
开工日期	
竣工日期	
承担的工作	
工程质量	
项目经理(建造师)	何维华
技术负责人	
总监理工程师及电话	
项目描述	
备注	

苏州市公共资源交易 中标通知书



标段编号: E3205010304000541001001

标单位: 苏州凌云市政园林建设有限公司:

苏州新区枫桥建设发展有限公司 的 苏州高新区枫桥街道2.5产业园市政配套工程 的评标工作已经结束, 根据工程招投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定, 确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内, 依据本工程招标文件、你方的投标文件和你方签订合同。

本方中标条件如下:

- 1、中标范围与内容: 本工程包含道路、雨污水、桥梁、绿化、路灯、交通安全设施等
- 2、中标价: 48113506.16元
- 3、暂估价: 0万元; 工程: 0万元; 材料: 0万元
- 4、中标工期: 731
- 5、中标质量标准: 合格
- 6、中标项目经理姓名、资质等级及资质证号:

张麒

- 7、其他联合体成员:

- 8、备注:



备案经办人:

备案日期: 2017-08-16



招标人(公章)

法定代表人(公章)



代理机构(公章)

(如有)

日期: 2017年08月16日

中标通知书需招标办经办人签字并加盖备案章



专用条款备案表

承包人	苏州凌云市政园林建设有限公司				
发包人	苏州新区枫桥建设发展有限公司				
工程名称	苏州高新区枫桥街道2.5产业园市政配套工程				
发包人代表	姓名	/	承包人项目负责人	姓名	张麒
	职务	/		职务	项目经理
	身份证号	/		身份证号	32020319820528001X
	联系电话	/		联系电话	/

项目经理约定条款：

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：承包人的项目经理、项目副经理（如有）、技术负责人，必须长驻工地，不得兼职。本合同对承包人的各种人员的到位情况和任职是作为一种条件来要求的（特别是项目经理部的主要管理人员、主要技术人员）。项目经理应将项目经理注册建造师证书原件交招标投标行政监管部门保管直至本合同工程完成并通过竣工验收；中标通知书下发 5 日内，投标文件中项目经理和技术负责人必须到达现场向发包人报到，并开始履行职责。施工中项目部主要管理人员离开工地应向发包人、监理工程师请假经过批准后方可离开，不得擅自离开工地。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：项目经理未经发包人书面批准擅自离开工地的，每发生一次扣除人民币 1000 元/天违约金

承包人约定条款：

承包人擅自更换项目经理的违约责任：非发包人要求或不可抗力，承包人提出更换项目经理，在征得发包人同意批准后允许更换，同时须按省建设厅、监察厅苏建招[2009]140 号文规定报招标投标行政监管部门备案。

承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：须经发包人同意

承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：现场项目部主要负责人不能随意更换，发包人或监理工程师认定的现场重要管理人员未经发包人批准变动一人次扣除人民币 2 万元违约金。

分包的约定条款：

禁止分包的工程包括：主体结构不允许分包

主体结构、关键性工作的范围：按施工图及规范要求

允许分包的专业工程包括：需书面申请经发包人书面确认

支付约定条款：

预付款支付比例或金额：无



9 129600 050169

2017-09-07 09:36:07



八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2017年08月20日签订。

十、签订地点

本合同在苏州市签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式8份，均具有同等法律效力，发包人执4份，承包人执4份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

组织机构代码：71747145-9
地 址：/
邮政编码：/
法定代表人：/
委托代理人：/
电 话：/
传 真：/
电子信箱：/
开户银行：/
账 号：/

组织机构代码：72444855-6
地 址：苏州市江星路756号1301室
邮政编码：/
法定代表人：沈峻弘
委托代理人：/
电 话：0512-67518865
传 真：0512-65127979
电子信箱：/
开户银行：建行干将路支行
账 号：32201988536051514743





其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)

(4)暂列金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)

2.合同价格形式：固定综合单价。

五、项目经理

承包人项目经理：张麒。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书(如果有)；
- (2) 投标函及其附录(如果有)；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。



9 129600 050169



第一部分 合同协议书

合同验证码：68c8a819-8f56-4568-b046-558c3998ea02

发包人(全称)：苏州新区枫桥建设发展有限公司

承包人(全称)：苏州凌云市政园林建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就苏州高新区枫桥街道2.5产业园市政配套工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：苏州高新区枫桥街道2.5产业园市政配套工程

2.工程地点：肚皮环山路、师图街、中锋街、中轴路

3.工程立项批准文号：苏高新发改项【2017】158号

4.资金来源：自筹

5.工程内容：苏州高新区枫桥街道2.5产业园市政配套工程，具体详见工程量清单设计图纸。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)

6.工程承包范围：苏州高新区枫桥街道2.5产业园市政配套工程，具体详见工程量清单及设计图纸。

二、合同工期

计划开工日期：2017年08月20日

计划竣工日期：2019年08月20日

工期总日历天数：731天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 国家验收合格

标准

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币(大写) 肆仟捌佰壹拾壹万叁仟伍佰零陆元壹角陆分

(¥ 48,113,506.16)



9 129600 050169

副本

(GF—2013—0201)

建设工程施工合同



住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定



预付款支付期限：无

关于付款周期的约定：本工程无预付款，进度款按月报工程量的 60% 支付。工程竣工验收合格后支付至合同价的 60%；竣工满一年付至合同价的 70%，工程审计结束后支付至审定价的 80%；工程审计结束满一年后付至审定价的 90%；工程审计结束满两年付清余款；工程结算审计时，核减率超过 5%（包括 5%）时，全部审计费由承包人承担。

发包人支付进度款的期限：/

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：双方协商约定

竣工结算约定条款：

发包人完成竣工付款的期限：符合国家规定

发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：满足发包人要求

发包人完成支付的期限：符合国家规定

发包人(公章)：



承包人(公章)：



2017-09-07 09:36:07

市政工程竣工验收证明书

施管表 2

工程名称	苏州高新区枫桥街道 2.5 产业园市政配套工程	开工日期	2017 年 11 月 30 日	对工程质量评价 1. 本工程已按设计施工图要求和合同约定完成了全部工作内容; 2. 工程施工技术资料、质量保证资料完整齐全, 按规定需送检的主要施工材料和构配件经检测中心检测, 产品质量全部合格; 3. 工程观感质量经现场实测实量和观感验收, 均符合设计要求和验收规范; 4. 工程的安全和使用功能经调试满足设计要求; 5. 质量评定: 经验收小组综合评定, 本工程施工质量合格。					
施工单位	苏州凌云市政园林建设有限公司	完工日期	2019 年 10 月 22 日						
合同造价 (万元)	4811.35	施工决算 (万元)							
验收范围及数量:				验收日期	2019 年 10 月 24 日				
本项目为苏州高新区枫桥街道 2.5 产业园市政配套工程, 主要包括道路、雨污水管道、景观绿化、交通监控、交通信号灯、路灯、交通设施标志标线等。 1、道路工程: 道路全长 2749.8m, 宽 16m~25m, 路面结构做法: 4 cm 细粒沥青砼 SUP-13; 8 cm 中粒沥青砼 AC-20C; 0.6 cm 下封层; 36 cm 水稳; 18 cm 12% 石灰土; 沥青混凝土路面: 32077m², 花岗岩平侧石: 22263m, 弱电保护管 534m, 混凝土挡墙: 515m, 硬质铺装: 15272m², 人行道均采用透水材料及生态树池等措施进行施工, 以到达“海绵城市”之设计要求。 2、排水工程: 雨水管道为 D600 钢筋砼管 530m, D800 钢筋砼管 321m, D1000 钢筋砼管 392m, D1200 钢筋砼管 70m, D1500 钢筋砼管 133m, DN200~DN400UPVC 加筋管 5434m; 污水管道为 DN400HDPE 双壁波纹管 878m。海绵城市: 截水沟 (生态渗渠) 为 774m, 驳岸修复: 1526m, 原有雨污水管道疏通: 1590m。 3、景观、绿化工程: 栽植乔木、灌木、竹类、色带、水生植物、草皮、雨水花园、景石等, 河道护坡 500m, 景观绿化铺装面积 28001m², 景观绿化项目均采用透水材料及海绵设施, 以到达“海绵城市”之设计要求。 4、交通监控: ①. 交通视频监控监控系统 (监控摄像机) ②. 高清视频电子警察系统 ③. 交通信号控制系统 ④. 道路标牌标线, 停车场及管理设备, 弱电排管及布线等。 5、交通信号灯: 信号灯 112 套, 弱电排管及布线。 6、路灯: 双悬挑路灯 119 套, 补角灯: 20 套, 强电排管及布线。 7、交通设施标志标线: 标志、标牌及标线等。 8、桥梁工程: ①. 师图街桥梁改造 ②. 中峰街桥梁为单跨跨径 18 米简支板梁桥, 下部结构为 D80 钻孔灌注桩基础。				参加竣工验收单位意见					
				建设单位	签名:		设计单位	签名:	
				勘察单位	签名:		监理单位	签名:	
				施工单位	签名:		相邀单位	签名:	
存在问题及处理意见:									
整个工程未发现明显缺陷, 量测项目全部合格, 施工资料、质保资料真实完整。 暂无处理意见。									

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

建设项目编码 3205011705310210
施工许可编号 320505201711300502

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关 苏州高新区住房和城乡建设局
发证日期 2017年11月30日

江苏省建筑工程施工许可证书信息可通过微信“江苏建设信息”扫描二维码验证

建设单位	苏州高新区枫桥建设发展有限公司		
工程名称	苏州高新区枫桥街道2.5产业园市政配套工程		
建设地址	肚皮环山路、师图街、中锋街、中轴路		
建设规模	道路长度1803.2米		
合同工期	731	天	合同价格 4811.35 万元
参建单位			
勘察单位	悉地（苏州）勘察设计院有限公司	项目负责人	倪红礼 勘察合同备案编码 20170608
设计单位	悉地（苏州）勘察设计院有限公司	项目负责人	朱晟源 设计合同备案编码 20170616
施工单位	苏州凌云市政园林建设有限公司	项目负责人	张麒 施工合同备案编码 3205912017091808A01000
监理单位	中诚工程建设管理（苏州）股份有限公司	总监理工程师	李庆凤 监理合同备案编码 3205911710161301-HE-001
工程总承包单位			项目负责人
联合体施工单位			项目负责人
备注 苏州高新区枫桥街道2.5产业园市政配套工程:沥青混凝土+水稳碎石。合同备案编码:3205912017091808A01000。			

注意事项：
一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房城乡建设主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



建筑工程施工许可证附件

施工许可证号：20505201711300502

建设单位：苏州高新区枫桥建设发展有限公司

工程名称：苏州高新区枫桥街道2.5产业园市政配套工程

房屋建筑工程明细单					
名称	面积（平方米）		层数		其他（高度、单跨等）
	地上	地下	地上	地下	
总面积：（平方米） 地上面积：（平方米） 地下面积：（平方米）					
备注					

市政工程项目明细单			
名称	长度（千米）	面积（平方米）	其他（直径、单跨等）
苏州高新区枫桥街道2.5产业园市政配套工程	1.8032	0.00	
总长度/面积：1.80（千米）/0.00（平方米）			
备注			

1、本附件随《建筑工程施工许可证》一并核发。
2、本附件与《建筑工程施工许可证》同时使用方可有效。

江苏省建筑市场监管与诚信信息一体化平台

Jiangsu Construction Market Supervision And Integrity Information Integration Platform

首页 企业信息 人员信息 工程项目 信用信息 信用评价



搜索

建筑业企业 | 施工设计一体化企业 | 监理企业 | 勘察企业 | 设计企业 | 招标代理机构 | 造价咨询机构 | 出省施工证明查询 | 外省进苏施工企业核验查询 | 安全生产许可证查询 | 外省进苏监理企业核验查询 |

合同备案列表

项目节点: 项目名称: 项目编码: 建设单位:

合同备案编码: 承包单位: 合同类型:

查询验证码:

序号	合同项目名称	合同备案编号	备案日期	合同类别	合同金额(万元)	建设规模	合同签订日期	发
1	苏州高新区枫桥街道2.5产业园市政配...	3205912017091808A01000	2019-07-08	施工总包	4811.3506	苏州高新区枫桥街道2.5...	2017-08-20	苏州新区枫

变更原因	承包单位申请变更
变更理由	变更注册单位；
发包单位意见：   发包单位(盖法人章): 法定代表人或授权委托人(签字): 年 月 日	
监理单位意见：  监理单位(盖法人章): 法定代表人或授权委托人(签字): 年 月 日	
承包单位意见：  承包单位(盖法人章): 法定代表人或授权委托人(签字):  年 月 日	
合同备案部门意见：  合同备案部门(单位公章): 经办人(签字): 2019年7月5日	

备注: 1. 在系统中填写、勾选相关信息后, 自动生成本表(带二维码)。一式四份, 发包、监理、承包、合同备案部门各一份并签署意见, 相关人员签字并加盖单位印章后生效;
 2. 申请人应按后附《填表须知》的要求, 提供真实有效的证明材料。



江苏省建设工程施工项目部关键岗位人员变更申请表

工程名称	苏州高新区枫桥街道2.5产业园市政配套工程		
施工合同备案编码	3205912017091808A01000		
施工许可证号	320505201711300502		
发包单位	苏州新区枫桥建设发展有限公司		
承包单位	苏州凌云市政园林建设有限公司		
监理单位	中诚建设管理（苏州）股份有限公司		
合同签订时间	2017-08-20	计划开竣工日期	2017-08-20至2019-08-20
工期总日历天数	731天	实际开工日期	2017-08-20

已备案的施工项目部关键岗位人员

职务	姓名	身份证号码	执业或职业资格		是否 申 请 变 更
			证书名称、等级	证书编号	
项目经理	张麒	32020319820528001X	建造师、壹级	苏132111300289	是

施工合同约定内容完成情况：

- 1、主体已封顶：是（） 否（√），
 2、其他工程：完成工程量70%是（） 否（√）

发包单位项目负责人（签字）：

监理单位项目负责人（签字）：

申请变更的项目负责人（技术负责人）（签字）：



申请变更后的施工项目部关键岗位人员

职务	姓名	身份证号码	执业或职业资格	
			证书名称、等级	证书编号
项目经理	何维华	320923198109103973	建造师、壹级	苏132171806586