

### 近年完成的类似项目情况表

项目名称	白洋湾公园等3个公园海绵改造工程
项目所在地	苏州市
发包人名称	苏州市市政建设管理处
发包人地址	
发包人联系人及电话	杨菊明18662496966
合同价格	2048.66万元
开工日期	2018年07月07日
竣工日期	2019年09月25日
承担的工作	
工程质量	合格
项目经理(建造师)	胡彩林
技术负责人	
总监理工程师及电话	
项目描述	
备注	



# 苏州市公共资源交易 中标通知书



标段编号: E3205010304000780010001

中标单位: 苏州中元建设开发有限公司:

苏州市市政建设管理处 的 白洋湾公园等3个公园海绵改造工程 的评标工作已经结束, 根据工程招投标文件的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定, 确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内, 依据本工程招标文件、你方的投标文件和你方签订合同。

你方中标条件如下:

- 1、中标范围与内容: 白洋湾公园等3个公园海绵改造工程施工
- 2、中标价: 20486586.82元
- 3、暂估价: 0万元; 工程: 0万元; 材料: 0万元
- 4、中标工期: 185
- 5、中标质量标准: 合格
- 6、中标项目经理姓名、资质等级及资质证号:  
胡彩林
- 7、其他联合体成员:
- 8、备注:

招标人(公章)



法定代表人(公章)



代理机构(公章)

(如有)

日期: 2018年05月31日



验收通过后只能支付到合同价款的 70%。

4、变更价款及变更备案操作流程按苏府(2009)88号文《苏州市政府投资建设项目工程变更备案管理暂行办法》及苏住建规〔2018〕1号文《苏州市政府投资建筑工程变更备案管理实施细则》实施。对所有应进行事前备案的变更事项,在实施前应及时向发包方提出变更费用申请,未及时提出申请的,工程结算时将不予认可。发包人应将工程款付至承包人在合同协议书中指定的银行账户,否则承包人有权不予认可。承包人有权变更收款账户,但须提前出具加盖承包人公司公章的书面通知。

发包人支付进度款的期限:于次月 25 日前支付工程进度款

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式:按中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率支付违约金

竣工结算约定条款:

发包人完成竣工付款的期限:签发竣工付款证书后的 14 天内

发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限:(1)工程完成竣工验收交接、项目结算经政府部门最终审定、缺陷责任期终止后,在承包人提交最终结算申请单 14 天内

发包人完成支付的期限:完成最终结清申请单审批 14 天内

发包人(公章):

承包人(公章):



2018-06-11 09:43:49



### 专用条款备案表

承包人	苏州中元建设开发有限公司				
发包人	苏州市市政建设管理处				
工程名称	白洋湾公园等 3 个公园海绵改造工程				
发包人代表	姓名	杨菊明	承包人项目负责人	姓名	胡彩林
	职务	业主代表		职务	项目经理
	身份证号	320502196809180010		身份证号	32058419620316001X
	联系电话	18662496966		联系电话	18068008899

**项目经理约定条款：**

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：平均每天在施工现场的工作时间不少于 8 小时  
项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：先予以警告，仍不改正的，每次可扣违约金 3000 元。

**承包人约定条款：**

承包人擅自更换项目经理的违约责任：扣除 10 万元违约金，如造成发包人损失由承包人承担。

承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：征得监理人及发包人同意

承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：扣除 5 万元违约金，如造成发包人损失由承包人承担。

**分包的约定条款：**

禁止分包的工程包括：除征得发包人同意并且是非主体结构、非关键工作以外，一律不允许分包。

主体结构、关键性工作的范围：施工图范围所有永久性结构、道路及场地基层

允许分包的专业工程包括：经发包人同意的非主体结构、非关键工作

**支付约定条款：**

预付款支付比例或金额：本工程无预付款

预付款支付期限：无

关于付款周期的约定：1、按每月监理批准的月计量的 70% 于次月 25 日前支付工程进度款。

2、工程竣工验收合格并档案资料提交齐备后支付到应付工程款的 70%，工程竣工验收合格完成移交且结算经政府相关部门最终审定结束后，工程款支付到结算金额的 97%，缺陷责任期满解除保修责任后支付尾款。

3、应付工程款=合同价款+财政评审后的变更价款，在变更未经财政评审的情况下，工程



9 326930 548544

2018-06-11 09:43:49



八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2018年06月04日签订。

十、签订地点

本合同在苏州市政建设管理处签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自签订生效。

十三、合同份数

本合同一式十二份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份。

发包人：

(公章)

承包人：

(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

组织机构代码：46694895-2

地 址：苏州市姑苏区干将西路333号

邮政编码：

法定代表人：袁卫泉

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：中信银行苏州分行

账 号：7323010182600144361

组织机构代码：74483367-0

地 址：江苏省苏州市吴中区吴中大道1338号

邮政编码：

法定代表人：顾军

委托代理人：

电 话：0512-67682096

传 真：0512-67683000

电子信箱：

开户银行：工行苏州吴中支行

账 号：1102026209000262146



9 326930 548544



其中：

- (1)安全文明施工费：  
人民币(大写) 贰拾壹万叁仟壹佰陆拾柒元壹角捌分 (¥ 213,167.18 元)
- (2)材料和工程设备暂估价金额：  
人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)
- (3)专业工程暂估价金额：  
人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)
- (4)暂列金额：  
人民币(大写) 陆拾万元整 (¥ 600,000.00 元)
- 2.合同价格形式： 固定综合单价。

### 五、项目经理

承包人项目经理： 胡彩林。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书(如果有)；
- (2) 投标函及其附录(如果有)；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

### 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。



9 326930 548544



## 第一部分 合同协议书

合同验证码： 1f782c43-92b6-40fc-87cb-3f75f3007f7d

发包人(全称)： 苏州市市政建设管理处

承包人(全称)： 苏州中元建设开发有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就白洋湾公园等3个公园海绵改造工程工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1.工程名称： 白洋湾公园等3个公园海绵改造工程

2.工程地点： 白洋湾公园、平江体育公园和绿馨园等3个公园

3.工程立项批准文号： 苏发改中心【2017】299号

4.资金来源： 财政

5.工程内容： 白洋湾公园、平江体育公园和绿馨园等3个公园海绵改造施工

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)

6.工程承包范围： 图纸及清单范围内白洋湾公园、平江体育公园和绿馨园等3个公园海绵改造施工。

### 二、合同工期

计划开工日期： 2018年05月30日

计划竣工日期： 2018年11月30日

工期总日历天数： 185 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合 合格 标准

### 四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币(大写) 贰仟零肆拾捌万陆仟伍佰捌拾陆元捌角贰分 (¥ 20,486,586.82 元)



## 竣工验收证明书

工程名称	白洋湾公园、平江体育公园、绿馨园等三个公园海绵改造工程	开工日期	2018年7月7日	对工程的质量评价	
施工单位	江苏中元控股集团有限公司	竣工日期		本项目已按施工合同要求完成，经验收检查线型顺畅、平面平整、几何尺寸正确、外观检查良好。工程施工符合设计及规范要求。工程质量合格，同意验收。	
合同造价	2048.66 万元	施工决算	万元		
本项目采用海绵城市特有工艺进行施工； 本次改造主要围绕海绵城市这一理念，改变传统的雨水收集排放系统（路面雨水→雨水口→雨水口连接管→检查井→市政管网的“快挂”系统），综合运用透水铺装、路缘石开口、植草沟、生物滞留等工程措施，将路面的雨水通过低影响开发设施使其在雨年径流总量控制、面源污染控制和排水防涝方面取得效果。				竣工验收日期	2019年9月25日
参加竣工验收单位意见					
建设单位	项目负责人： (公章)	设计单位	项目负责人： (公章)		
监理单位	总监理工程师： (公章)	施工单位	项目经理： (公章)		
勘察单位	项目负责人： (公章)	邀请单位	参加人员签字： (公章)		
存在问题及处理意见：					



中华人民共和国  
建筑工程施工许可证

建设项目编码 3205011707290201  
施工许可编号 320501201812240402

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关 苏州市住房和城乡建设局  
发证日期 2018年12月24日

江苏省建筑工程施工许可证书信息可通过微信号“江苏建设信息”扫描二维码验证

建设单位	苏州市市政建设管理处		
工程名称	白洋湾公园、平江体育公园和绿馨园等3个公园、草桥中学、金筑街、金政街海绵改造工程-白洋湾公园等3个公园海绵改造工程		
建设地址	白洋湾公园、平江体育公园和绿馨园等 3 个公园		
建设规模	中型		
合同工期	185	天	合同价格 2048.66 万元

参建单位

勘察单位	南京南大岩土工程技术有限公司	项目负责人	于红祥	勘察合同备案编码	320508010120180315
设计单位	华汇工程设计集团股份有限公司	项目负责人	赵松	设计合同备案编码	20180621
施工单位	苏州中元建设开发有限公司	项目负责人	胡彩林	施工合同备案编码	3205012018061902A03000
监理单位	苏州市恒信建设监理咨询有限公司	总监理工程师	赵京明	监理合同备案编码	3205011806221302-HE-002
工程总承包单位				项目负责人	
联合体施工单位				项目负责人	
备注					

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

# 苏州市吴中区市场监督管理局

## 公司准予变更登记通知书

(05060394)公司变更[2018]第05140020号

统一社会信用代码:91320506744833670U

闵苏琴:

根据《中华人民共和国公司法》《中华人民共和国公司登记管理条例》等规定,你代表委托方申请

### 江苏中元控股集团有限公司

经营范围、名称变更已经我局核准。主要变更事项如下:

原企业名称:苏州中元建设开发有限公司

原经营范围:房地产开发经营。市政设施、基础设施建设、建筑工程、绿化工程的施工;消防设施安装、消防工程施工;供水管道及其配套工程的建设施工;物业管理;工程项目管理。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)

现企业名称:江苏中元控股集团有限公司

现经营范围:股权投资;房地产开发经营;市政设施、基础设施建设、建筑工程、绿化工程的施工;消防设施安装、消防工程施工;供水管道及其配套工程的建设施工;建筑工程技术开发;物业管理;工程项目管理;市场营销策划;国内广告设计与制作;对养老产业的投资及咨询;酒店管理、餐饮管理;销售医疗器械;非医疗健康管理咨询;商业企业管理及咨询。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)

凭此通知书十日内换发营业执照。



网络查询路径: <http://58.213.147.230:7001/Jszyxyglpt/faces/public/project.jsp>

设为首页 收藏本站 后台管理

# 江苏省建筑市场监管与诚信信息一体化平台

Jiangsu Construction Market Supervision And Integrity Information Integration Platform

首页 企业信息 人员信息 工程项目 信用信息 信用评价 搜索

2019年12月23日 星期一 现在时间:下午 15:44:15

### 合同备案列表

项目节点:  项目名称:  项目编码:  建设单位:

合同备案编码:  承包单位:  合同类型:

查询验证码:

序号	合同项目名称	合同备案编号	备案日期	合同类别	合同金额(万元)	建设规模	合同签订日期	发
1	白洋湾公园等 3 个公园海绵改造工程	3205012018061902403000	2018-06-19	施工总包	2048.6587	图纸及清单范围内白洋湾...	2018-06-04	苏州市市政