

近年完成的类似项目情况表

项目名称	太湖新城2016道路绿化景观及市政配套设施养护工程二标段
项目所在地	苏州市吴中区
发包人名称	苏州吴中滨湖市政管理有限公司
发包人地址	
发包人联系人及电话	王工15150179352
合同价格	1682.35万元
开工日期	2016年12月01日
竣工日期	2019年05月20日
承担的工作	
工程质量	
项目经理(建造师)	仲怡华
技术负责人	
总监理工程师及电话	
项目描述	
备注	



苏州市工程建设项目中标通知书



编号: 3205012016060123010201

中标单位: 正中路桥建设发展有限公司

苏州吴中滨湖市政管理有限公司的太湖新城2016道路绿化景观及市政配套设施养护工程二标段的评标工作已结束根据工程招投标的有关法规、法规和招标文件的规定, 确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内, 就本工程招标文件、你方的投标文件与你方签订合同。

你方中标条件如下:

- 1、中标范围与内容: 太湖新城2016道路绿化景观及市政配套设施养护工程二标段
- 2、中标价: 1,682.349636万元; 计价: 1,852.808048 万元;
- 3、中标工期: 730天
- 4、中标质量标准: 合格
- 5、中标项目经理姓名、资质等级及资质证号:
仲怡华 贰级 苏232101011329
- 6、其他联合体成员: 苏新园林建设工程(苏州)有限公司(绿化) 项目经理: 徐建康
- 7、备注:

招标人(公章)

法定代表人(签字)

代理机构(公章)
(如有)

日期: 2016-08-01

监理单位(公章)

监理单位(公章)

监理单位(公章)

中标通知书需招标办经办人签字并加盖备案章

注: 申报'合同备案'、申报'安监'、申报'施工许可'的用户名为: 建设单位企业用户名(默认是建设单位的'组织机构代码'), 初始密码是: 123456; 申报'质量'的用户名为: jsdw; 密码为: 2016080115527。 申报安监系统用户名为: 07467459-3; 密码为: 123456。若项目存在分包, 申报分包合同备案用户名为: 320583000092630; 密码为: 724823。

附件6:

承包人主要施工管理人员表

名称	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管	高黄辉			
其他人员				
二、现场人员				
项目经理	仲怡华	项目经理	助理 工程师	
项目副经理		职员	助理 工程师	
技术负责人		职员	技术员	
质量管理			技术员	
安全管理	周来飞		技术员	
施工员管理	王孙锋		技术员	
造价管理		职员	技术员	
材料管理		职员	技术员	
计划管理				
其他人员		职员	工程师	



0 686633 710950

2017-09-30 10:28:41

1. 属于保修范围、内容的项目, 承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的, 发包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的, 承包人在接到事故通知后, 应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题, 应当按照《建设工程质量管理条例》的规定, 立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告, 采取安全防范措施, 并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案, 承包人实施保修。

4. 质量保修完成后, 由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项:

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署, 作为施工合同附件, 其有效期至保修期满。

发包人(公章):

承包人(公章):

地址: 江苏省苏州市吴中区吴中经济开发区越溪街道东太湖路38号3幢

地址: 昆山市周市镇昆太路530号祥和国际商务大厦52室-55室

法定代表人(签字):

法定代表人(签字):

委托代理人(签字):

委托代理人(签字):

电话:

电话:

0512-57922166

传真:

传真:

0512-57922166

开户银行:

开户银行:

中国银行股份有限公司昆山高新技术产业

账号:

账号:

开发区支行

邮政编码:

邮政编码:

545658196631

215300



8 688633 716950

2017-09-30 10:28:41

附件3:

工程质量保修书

发包人(全称): 苏州吴中滨湖市政管理有限公司

承包人(全称): 正中路桥建设发展有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》, 经协商一致就太湖新城2016道路绿化景观及市政配套设施养护工程二标段(工程全称)签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内, 按照有关法律、法规和合同约定, 承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏, 供热与供冷系统, 电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程, 以及双方约定的其他项目。具体保修的内容, 双方约定如下:

/

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定, 工程的质量保修期如下:

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限;
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为 / 年;
3. 装修工程为 / 年;
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 / 年;
5. 供热与供冷系统为 / 个采暖期、供冷期;
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 / 年;
7. 其他项目保修期限约定如下:

/

X

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 / 个月, 缺陷责任期自工程实际竣工之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收, 单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

合同12.JPG

缺陷责任期终止后, 发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任



8 686533 716950

2017-09-30 10:28:41

附件2:

发包人供应材料设备一览表

序号	材料、设备品种	规格型号	单位	数量	单价 (元)	质量 等级	供应 时间	送达 地点	备注
1	无			0	0				



2017-09-30 10:28:41



附件1:

承包人承揽工程项目一览表

单位工程名称	建设规模	建筑面积 (m ²)	结构形式	层数	生产能力	设备安装内容	合同价格 (元)	开工日期	竣工日期
太湖新城2016道路绿化景观及市政配套设施养护工程-太湖新城		0					16823496.36	2016-12-01	2018-11-30



6 688633 716950

2017-09-30 10:28:41



建造师执业资格等级：二级

建造师注册证书号：苏232101011329

建造师执业印章号：/

安全生产考核合格证书号：苏建安B（2011）5010002

联系电话：0512-57922166

电子信箱：/

通信地址：昆山市周市镇昆太路530号祥和国际商务大厦52室-55室

承包人对项目经理的授权范围如下：对工程合同约定的工程质量、安全、进度、成本进行管理负责。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：/

X

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：双方另行协商

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：/

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：双方另行协商

X

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：双方另行协商

X

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：执行《通用条款》

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：双方另行协商

X

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：/

X

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：双方另行协商

X

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：双方另行协商

X



6 688533 716950

2.2 发包人代表

发包人代表:

姓名: /

身份证号: /

职务: /

联系电话: /

电子信箱: /

通信地址: /

发包人对发包人代表的授权范围如下: 请参见补充条款专用合同条款2.2-发包人对发包人代表的授权范围如下

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求: 执行《通用条款》

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件, 包括: 请参见补充条款专用合同条款2

2.4.2-提供施工条件包括

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求: /

发包人是否提供支付担保: /

发包人提供支付担保的形式: /

3 承包人

3.1 承包人的一般义务

(5) 承包人提交的竣工资料的内容: 承包人向发包人提交完整的竣工验收资料及竣工备案资料。

承包人需要提交的竣工资料套数: /

承包人提交的竣工资料的费用承担: /

承包人提交的竣工资料移交时间: /

承包人提交的竣工资料形式要求: /

(6) 承包人应履行的其他义务: /

X

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理:

姓名: 仲怡华

身份证号: 320503197710062023



888833 710850

承包人接收文件的地点：现场项目部

承包人指定的接收人为：项目经理

监理人接收文件的地点：现场项目部

监理人指定的接收人为：现场监理人员

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：执行《通用条款》
X

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：执行《通用条款》
X

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：
双方另行约定

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由 承包人
承担。
X

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托
编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：
执行《通用条款》

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：执行《通用条款》
X

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：执行《通用条款》
X

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：执行《通用条款》
X

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方
式：执行《通用条款》

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：是

允许调整合同价格的工程量偏差范围：请参见补充条款专用合同条款1.13-允许调整
价格的偏差范围

2 发包人



6 88833 716950

1.4.1 适用于工程的标准规范包括: 现行工程施工标准规范以及质量验收标准及规范

X

1.4.2 发包人提供国外标准、规范、名称: 无

X

发包人提供国外标准、规范的份数: /

发包人提供国外标准、规范、名称: /

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求无

X

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为: 执行《通用条款》

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限: 开工前3天

发包人向承包人提供图纸的数量: 提供施工图纸叁套 (不含竣工图)

发包人向承包人提供图纸的内容: 各层范围内全套施工图纸

1.6.4 承包人文件:

需要由承包人提供的文件, 包括: 理建设相关手续的所有文件

X

承包人提供的文件的期限为: 开工前7天

承包人提供的文件的数量为: 按要求

承包人提供的文件的形式为: 电子档及书面

发包人审批承包人文件的期限: 收到承包人文件7天内

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定: 执行《通用条款》

X

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在7天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点: 现场项目部

发包人指定的接收人为: 甲方现场代表





第三部分 专用合同条款

1 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：双方认可的工程设计变更、工程签证、技术核定单、会议纪要及法律、行政法规和国家有关政策文件等

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名称：/

资质类别和等级：/

联系电话：/

电子信箱：/

通信地址：/

1.1.2.5 设计人：

名称：/

资质类别和等级：/

联系电话：/

电子信箱：/

通信地址：/

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：无

X

1.1.3.9 永久占地包括：工程地址所在地规划红线内

1.1.3.10 临时占地包括：无

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：执行《通用条款》

1.4 标准和规范





八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2016年09月19日 签订。

十、签订地点

本合同在苏州市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章 生效。

十三、合同份数

本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人执 4 份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

组织机构代码：07467459-3

地 址：江苏省苏州市吴中区吴中经济开发区越溪街道东太湖路38号3幢

邮政编码：

法定代表人：张少怡

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：/

账 号：/

组织机构代码：76651750-5

地 址：昆山市周市镇昆太路530号祥和国际商务大厦52室-55室

邮政编码：215300

法定代表人：倪红兵

委托代理人：

电 话：0512-57922166

传 真：0512-57922166

电子信箱：

开户银行：中国银行股份有限公司昆山高新技术开发区支行

账 号：545658196631



8 688633 716950

第3页

2017-09-30 10:28:41



其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写)

(¥ 0.00 元):

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)

(¥ 0.00 元):

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)

(¥ 0.00 元):

(4)暂列金额:

人民币(大写)

(¥ 0.00 元):

2. 合同价格形式: 固定综合单价

五、项目经理

承包人项目经理: 仲怡华

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

(1) 中标通知书(如果有);

(2) 投标函及其附录(如果有);

(3) 专用合同条款及其附件;

(4) 通用合同条款;

(5) 技术标准和要求;

(6) 图纸;

(7) 已标价工程量清单或预算书;

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。



8 688533 716950



第一部分 合同协议书

合同验证码: 453e925a-e553-4627-bec9-981d148910da

发包人(全称): 苏州吴中滨湖市政管理有限公司

承包人(全称): 正中路桥建设发展有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就太湖新城2016道路绿化景观及市政配套设施养护工程二标段工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 太湖新城2016道路绿化景观及市政配套设施养护工程二标段
2. 工程地点: 苏州市吴中区
3. 工程立项批准文号: 吴中发改[2016]100号
4. 资金来源: 财政拨款
5. 工程内容: 吴中区太湖新城所管辖市政道路养护与维修

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)

6. 工程承包范围: 吴中区太湖新城所管辖市政道路养护与维修

X

二、合同工期

计划开工日期: 2016年12月01日

计划竣工日期: 2018年11月30日

工期总日历天数: 730 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格

标准

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 壹仟陆佰捌拾贰万叁仟肆佰玖拾陆元叁角陆分 (¥ 16,823,496.36 元);



688633 716850

—第1页—

2017-09-30 10:28:41

合同2.JPG

(GF—2013—0201)

G16-185

网签

建设工程施工合同



住房和城乡建设部制定
国家工商行政管理总局



竣工验收证书

工程名称:太湖新城2016道路绿化景观及市政配套设施养护工程二标段

验收日期:2016年5月20日

建设单位	苏州吴中滨湖市政管理有限公司			监理单位	苏州和信建设咨询有限公司		
施工单位	正中路桥建设发展有限公司			设计单位			
建筑面积	工程造价	16823496.36元	结构层次	开工日期	2016年12月01日	竣工日期	2016年4月10日
验收范围及数量:	验收范围及数量:						
	1、已完成工程合同要求的各项内容; 2、工程技术质保资料齐全有效; 3、本工程符合规范要求,工程质量符合验收标准的有关规定,质量等级自评为合格						
验收意见							
施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	相关单位			
技术负责人: 法人代表: (签字) 印黎华 (公章)	总监理工程师: 法人代表: (签字) 印黎华 (公章)	工地代表: 单位负责人: (签字) 印黎华 (公章)	参加人员: (签字) (公章)	参加人员: (签字)			

市政工程施工企业关键岗位人员解锁情况说明表

(2018 年版)

编号:

施工单位	正中路桥建设发展有限公司		
工程名称	太湖新城 2016 道路绿化景观及市政配套设施养护工程 -太湖新城 2016 道路绿化景观及市政配套设施养护工程	招标编号	3205012016060123010201
合同价 (万元)	1582.349636	项目经理	仲怡华
建设单位	苏州吴中滨湖市政管理有限公司		
情况说明	该项目系市政工程,在城市规划区内,施工场地具备施工条件,按照规定在苏州市公共资源交易中心进行工程招标(或在吴中区招标办已办理直接发包相关手续),施工企业编制的施工组织设计中有根据市政工程特点制定的相应质量、安全技术措施,该工程已委托苏州和信建设咨询有限公司监理。因无相关土地和规划手续,故未办理施工许可证。 建设单位 (公章) 年 月 日		
监理单位意见			
区住建局建筑业管理科意见			
备注:	1. 此表仅为江苏省合同备案系统关键岗位人员解锁依据,企业在系统中上传后再申请解锁。 2. 此表一式三份,由施工企业填写,各单位出具意见后签字盖章,由主管部门留存,情况说明不足时请在背面填写。		

承诺书

苏州市公共资源交易中心：

我单位在《苏州市建设工程投标人业绩管理系统》中提交了太湖新城 2016 道路绿化景观及市政配套设施养护工程二标段（项目名称）业绩信息。

现我单位郑重承诺：我单位提交的业绩信息及上传的所有附件都真实有效，如有弄虚作假等行为，自愿接受相关法律法规及《关于印发《苏州市国有投资建设工程项目招标投标及相关政府采购失信惩戒办法（试行）》的通知》的处理。



×

施工合同验证

...

一、合同基本信息

发包人: 苏州吴中滨湖市政管理有限公司

承包人: 正中路桥建设发展有限公司

工程名称: 太湖新城2016道路绿化景观及市政配套设施养护工程二标段

合同价: 16,823,496.36元

计划开工日期: 2016-12-01

计划竣工日期: 2018-11-30

合同备案码: 3205062017101204A02000

项目编码: 3205011605100201

合同验证码:

453e925a-e553-4627-bec9-981d148910da

项目经理: 仲怡华

项目主管: 高黄辉

安全员: 周来飞

施工员: 王孙锋



合同验证通过

岗位人员身份证信息:

项目经理: 仲怡华,320503197710062023



安全员: 周来飞,320626196505155832

人员未变更

无分包信息

未见施工许可证

三、竣工情况:

在线工程竣工申报已确认, 确认日期: 2018-05-10



合同备案查询: <http://58.213.147.230:7001/jsjzyxglpt/faces/public/project.jsp>

[illegible][illegible]