

近年完成的类似项目情况表

项目名称	光福镇迁里村2017年美丽乡村建设项目
项目所在地	光福镇迁里村
发包人名称	苏州市吴中区光福镇迁里村村民委员会
发包人地址	
发包人联系人及电话	金工0512-66958126
合同价格	1742.04万元
开工日期	2018年07月10日
竣工日期	2019年12月01日
承担的工作	
工程质量	合格
项目经理(建造师)	叶煜
技术负责人	
总监理工程师及电话	
项目描述	
备注	



苏州市公共资源交易

中标通知书

标段编号: E3205010304003091001001

中标单位: 苏州锦峰环境建设工程有限公司;

苏州市吴中区光福镇迁里村村民委员会 的 光福镇迁里村2017年美丽乡村建设项目 的评标工作已经结束, 根据工程招投标的有关法律、法规, 规章和本工程招标文件的规定, 确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内, 依据本工程招标文件、你方的投标文件和你方签订合同。

你方中标条件如下:

- 1、中标范围与内容: 光福镇迁里村2017年美丽乡村建设项目
- 2、中标价: 17420373.78元
- 3、暂估价: 0万元; 工程: 0万元; 材料: 0万元
- 4、中标工期: 180
- 5、中标质量标准: 合格
- 6、中标项目经理姓名、资质等级及资质证书号:

李斌勤

7、其他联合体成员:

8、备注:

招标人 (公章)

法定代表人 (公章)

代理机构 (如有)

日期: 2018年05月16日





承包人(公章)



2024-07-05 08:53:35



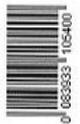
专用条款备案表



承包人	苏州锦辉环境建设工程有限公司		
发包人	苏州市吴中区光福镇迁里村村民委员会		
工程名称	光福镇迁里村2017年美丽乡村建设项		
发 包 人 代 表	姓名	/	李敏勤
	职务	/	项目经理
	身份证号	/	320502198204154416
	联系电话	/	

项目经理约定条款：
 关于项目经理每月在施工现场的时间要求：/
 项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：/
 承包人约定条款：
 承包人擅自更换项目经理的违约责任：/
 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：/
 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：/
 分包的约定条款：
 禁止分包的工程包括：/
 主体结构、关键性工作的范围：/
 允许分包的专业工程包括：按相关法律法规规定
 支付约定条款：
 预付款支付比例或金额：本工程无预付款
 预付款支付期限：/

关于付款周期的约定：无工程预付款，竣工验收前按工程进度45%每月支付工程进度款，竣工验收合格后后付至合同价（指已扣除未实施部分的合同价，下同）的50%，竣工验收满12个月后至后付至审定价75%，竣工验收满24个月后至后付至审定价90%（含质保金），竣工验收满36个月后至付清余款。
 发包人支付进度款的期限：/
 发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：/
 竣工结算约定条款：
 发包人完成竣工付款的期限：/
 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：/
 发包人完成支付的期限：/



2018-07-05 08:58:35

<p>变更原因</p>	<p>承包单位申请变更</p>
<p>变更理由</p>	<p>因患病、发生意外等身体原因不能在施工现场进行管理的；</p>
<p>发包单位意见：</p>	<p>监理单位(盖法人章) 法定代表人或授权委托人(签字)：金永明</p> <p>年 月 日</p>
<p>监理单位意见：</p>	<p>监理单位(盖法人章) 法定代表人或授权委托人(签字)：[Signature]</p> <p>年 月 日</p>
<p>承包单位意见：</p>	<p>承包单位(盖法人章) 法定代表人或授权委托人(签字)：[Signature]</p> <p>年 月 日</p>
<p>合同备案部门意见：</p>	<p>合同备案部门(单位公章) 经办人(签字)：[Signature]</p> <p>年 月 日</p>

备注：1. 在系统中填写、勾选相关信息后，自动生成本表（带二维码），一式四份，发包、监理单位一联，合同备案部门各一份并签署意见，相关人员签字并加盖单位印章后生效。
2. 申请人应按后附《填表须知》的要求，提供真实有效的证明材料。



江苏省建设工程施工项目部关键岗位人员变更申请表

工程名称	光福镇玳里村2017年美丽乡村建设项目				
施工合同备案编号	3205852018081001A01000				
施工许可证号					
发包单位	苏州市吴中区光福镇玳里村村民委员会				
承包单位	苏州锦辉环境建设工程有限公司				
监理单位	苏州市天地民防建筑设计研究院有限公司				
合同签订时间	2018-07-06	计划开工日期	2018-07-10至2019-01-05		
工期总日历天数	180天	实际开工日期	2018-07-13		
已备案的施工项目部关键岗位人员					
职务	姓名	身份证号码	执业或职业资格	是否 申 请 变 更	
			证书名称、等级		证书编号
项目经理	李斌勤	362502198204154416	一级建造师、一级	苏132111203762	是
<p>施工合同约定内容完成情况：</p> <p>1、主体已封顶：是(√) 否()</p> <p>2、其他工程：完成工程量70%是(√) 否()</p> <p>发包单位项目负责人(签字)：</p> <p>监理单位项目负责人(签字)：</p> <p>申请变更的项目负责人(技术负责人)(签字)：李斌勤</p>					
					
					
申请变更后的施工项目部关键岗位人员					
职务	姓名	身份证号码	执业或职业资格	证书编号	
			证书名称、等级		
项目经理	叶煜	320902197901173063	一级建造师、一级	苏132151601357	

第一部分 合同协议书



合同验证码: 1cf603ca-4e52-4aaa-834b-afd44f6e6f94
发包人(全称): 苏州市吴中区光福镇汪里村村民委员会
承包人(全称): 苏州锦辉环境建设工程有限公司
根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规和规范性文件规定,遵循平等、自愿、公平和诚实守信的原则,双方就光福镇汪里村2017年美丽乡村建设项目工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

- 1. 工程名称: 光福镇汪里村2017年美丽乡村建设项目
- 2. 工程地点: 光福镇汪里村
- 3. 工程立项批准文号: 苏太经投[2018]41号
- 4. 资金来源: 自筹
- 5. 工程内容: 光福镇汪里村 2017 年美丽乡村建设项目

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表(附件1)

6. 工程承包范围: 详见施工图(工程量清单) X

二、合同工期

计划开工日期: 2018年07月10日
计划竣工日期: 2019年01月05日
工期总日历天数: 180 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:
人民币(大写)壹仟柒佰陆拾贰万零叁佰柒拾叁元柒角捌分 (¥ 17,420,373.78)



2018-07-05 08:53:30
——第1页——



八、词语含义
本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间
本合同于2018年07月06日 签订。

十、签订地点
本合同在光福镇亚里村村委会 签订。

十一、补充协议
合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效
本合同自签订之日起 生效。

十三、合同份数
本合同一式 10 份，均有同等法律效力。发包人执 5 份，承包人执 5 份。

发包人：
（公章）
法定代表人或其委托代理人（签字）

王东明

承包人：
（公章）
法定代表人或其委托代理人（签字）

王东明

招标代理机构：K1228319-7
 统一社会信用代码：79230331-6
 地址：江苏省苏州市姑苏区新庄新村西
 口1号楼
 邮政编码：正阳路
 法定代表人：委托代理人：0512-66054795
 电话：传真：0215-66054795
 电子邮箱：开户银行：中国建设银行苏州吴中支行
 账号：32201997536051507024



053331 05400

第3页

2018-07-05 08:53:35



其中：

(1) 安全文明施工费：人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)；
 (2) 材料和工程设备暂估价金额：人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)；
 (3) 专业工程暂估价金额：人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)；
 (4) 暂列金额：人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)；
 (5) 暂估价金额：人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)；
 2. 合同价格形式：固定综合单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：李斌勤

六、合同文件构成

本协议与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标文件及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

- 1. 发包人承诺按照法律规定的履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
- 2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
- 3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。



9 663633 106460

2016-07-13 06:53:35

第3页

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同



住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局



01063833 1105400

光福镇集体资金建设项目竣工验收单

工程名称：光福镇迂里村 2017 年美丽乡村建设项目

验收日期：2019 年 12 月 11 日

建设单位	苏州市吴中区光福镇迂里村村民委员会			监理单位	苏州市天地民防建筑设计研究院有限公司		
施工单位	苏州锦辉环境建设工程有限公司			设计单位	中国建筑上海设计研究院有限公司		
建筑面积	工程造价	17420373.78 元	结构层次	开工日期	2018 年 7 月 13 日	竣工日期	2019.12.11
验 收 意 见	验收小组意见： 本项目经建设方、设计方、监理方、施工方确认，于 2019 年 12 月 12 日正式完工。						
施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	镇验收小组人员	邀请相关人员		
技术负责人： 法人代表： (签字) (公章)	总监理工程师： 法人代表： (签字) (公章)	工地代表： 单位负责人： (签字) (公章)	参加人员： (签字) (公章)	参加人员： (签字) (公章)	参加人员： (签字)		

备注：本验收单仅作为光福镇集体资金建设项目完工证明。涉及工程质量、造价等均由专业部门把关确认。

承诺书

苏州市公共资源交易中心：

我单位在《苏州市公共资源交易平台》中提交了光福镇迂里村 2017 年美丽乡村建设项目（项目名称）业绩信息。

现我单位郑重承诺：我单位提交的业绩信息及上传的所有附件都真实有效，如有弄虚作假等行为，自愿接受相关法律法规及《关于印发《苏州市国有投资建设工程项目招标投标及相关政府采购失信惩戒办法（试行）》的通知》的处理。

承诺人：



http://58.213.147.230:7001/jszyxyglt/faces/public/project.jsp



江苏省建筑市场监管与诚信信息一体化平台

http://58.213.147.230:7001/jszyxyglt/faces/public/project.jsp

收藏 手机收藏夹 谷歌 网址大全 360搜索 游戏中心 苏州市公 苏州工业 昆山市公 吴江区委 中网苏州 苏州市生 PDF转IP 江苏住建 全国建筑 江苏住建 江苏政务 太仓市公 中国南通

设为首页 收藏本站 后台管理

江苏省建筑市场监管与诚信信息一体化平台

Jiangsu Construction Market Supervision And Integrity Information Integration Platform

首页 企业信息 人员信息 工程项目 信用信息 信用评价

2019年1月24日 星期四 现在时间: 下午 16:38:17

合同备案列表

项目节点: 合同备案 项目名称: 光福镇汪厍村 项目编号: 建设单位:

合同备案编码: 承包单位: 苏州融辉 合同类型: 全部

查询按钮:

序号	备案工程名称	备案编码	备案日期	项目所在地	合同类别	承包单位名称	项目负责人
1	光福镇汪厍村2011年美丽乡村建设项目	320592018081001A01000	2019-01-28	苏州市市辖区	施工总包	苏州融辉环境建设工程有限公司	叶煜