

近年完成的类似项目情况表

项目名称	城际路市政景观及浒东运河景观提升工程
项目所在地	高新区
发包人名称	苏州新浒投资发展有限公司
发包人地址	
发包人联系人及电话	查振方68204017
合同价格	3905.60万元
开工日期	
竣工日期	
承担的工作	
工程质量	
项目经理(建造师)	王一鸣
技术负责人	
总监理工程师及电话	
项目描述	
备注	

苏州市公共资源交易

中标通知书

编号: 3205012016123011010101



中标单位: 常熟市市政建设有限责任公司

苏州新济投资发展有限公司的 城际路市政景观及浒东运河景观提升工程 的评标工作已结束根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定, 确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内, 依据本工程招标文件、你方的投标文件与你方签订合同。

你方中标条件如下:

1、中标范围与内容: 市政景观工程

2、中标价: 3,905.596108万元; 计价: 4,718.343196 万元;

3、中标工期: 122天

4、中标质量标准: 合格

5、中标项目经理姓名、资质等级及资质证书号:

王一鸣

壹级

苏132050804630

6、其他联合体成员: 无

7、备注:

监管部门备案章:

备案经办人:

备案日期: 2017-02-16



招标人 (公章)

法定代表人 (签字)

代理机构 (公章)
(如有)

日期: 2017-02-16



中标通知书需招标办经办人签字并加盖备案章

注: 申报'合同备案'、申报'安监'、申报'施工许可'的用户名为: 建设单位企业用户名(默认是建设单位的'组织机构代码'), 初始密码是: 123456; 申报'质监'的用户名为: jsdw; 密码为: 2017021606197。申报安监系统用户名为: 75140408-1; 密码为: 123456。若项目存在分包, 申报分包合同备案用户名为: A1104032058101; 密码为: 111111。

后的两星期内付清。

说明：a) 在付款期内，如出现因施工方所造成的质量问题且未能及时维修，发包方有权拒绝付款，并可直接委托第三方进行修复，费用由承包方负责及承担由此造成的一切损失。b) 已完成设计变更（或签证）工程量每累计超过合同金额5%时，按60%计入进度款支付范围。c) 工程款支付前，承包人应提供有效的发票，累计已开具发票金额应大于或等于累计支付金额；d) 乙方必须满足甲方财务要求。

发包人支付进度款的期限：/

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：/

结算约定条款：

承包人完成竣工付款的期限：/

发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：/

承包人完成支付的期限：/

发包人（公章）：

承包人（公章）：



2017-03-20 09:11:16



专用条款备案表

承包人	常熟市市政建设有限责任公司				
发包人	苏州新源投资发展有限公司				
工程名称	城际路市政景观及浒东运河景观提升工程				
发包人代表	姓名	孙逊	承包人 项目负责人	姓名	王一鸣
	职务	项目经理		职务	项目经理
	身份证号	/		身份证号	320520197410140233
	联系电话	/		联系电话	68789198

项目经理约定条款:

关于项目经理每月在施工现场的时间要求: /

项目经理未经批准,擅自离开施工现场的违约责任: /

承包人约定条款:

承包人擅自更换项目经理的违约责任: /

承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求: /

承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任: /

分包的约定条款:

禁止分包的工程包括: /

主体结构、关键性工作的范围: /

允许分包的专业工程包括: /

支付约定条款:

预付款支付比例或金额: /

预付款支付期限: /

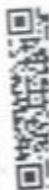
关于付款周期的约定: 双方约定的工程款(进度款)支付的方式和时间,本工程进度款按月度支付:

- 1) 工程进度款按当月完成合格工程量的50%于下月支付,
- 2) 工程竣工验收合格支付到合同金额的60%,
- 3) 内部审计结束后付至审计价的70%,
- 4) 30%余款在竣工之日满两年并审计后的两星期内付清。
- 5) 承包人在审计前必须将完整的项目资料提交给发包人档案管理处存档保管。
- 6) 工程价款的结算最终以审计机关的审定数为准,并于审计报告出具后乙方应开具全额发票。
- 7) 如遇国家审计,则以国家审定价为准,付款时间仍按前述时间即竣工之日满两年并国家审计



1 121680 541968

2017 03 20 09:11:16



八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2017年03月09日 签订。

十、签订地点

本合同在苏州新济投资发展有限公司签订 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自本合同自生效 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人： (公章)

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人： (签字)

法定代表人或其委托代理人： (签字)



组织机构代码： 75140308-1

组织机构代码： 25145243-1

地 址： 苏州高新区

地 址： 江苏省苏州市常熟市青墩港路16号

邮政编码： 215500

邮政编码： 215500

法定代表人： 姚建君

法定代表人： 陈济国

委托代理人： /

委托代理人： /

电 话： /

电 话： 0512-5272098

传 真： /

传 真： 0512-5272098

电子邮箱： /

电子邮箱： Csz_168163.com

开户银行： /

开户银行： 中国建设银行股份有限公司常熟城东支行

账 号： /

账 号： 32201986138050124163





其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 叁拾玖万柒仟柒佰贰拾壹元捌角叁分 (¥ 397,721.83 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) X (¥ X 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) X (¥ X 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 贰佰万元整 (¥ 2,000,000.00 元);

2. 合同价格形式: 固定综合单价

五、项目经理

承包人项目经理: 王一鸣

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的方式和时间支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。



9 521000 541900





第一部分 合同协议书



合同验证码: cf144cda 5b60-100e-8222-49f5e077f989

发包人(全称): 苏州新济投资发展有限公司

承包人(全称): 常熟市市政建设有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 城际路市政景观及浒东运河景观提升工程 工程施工及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 城际路市政景观及浒东运河景观提升工程

2. 工程地点: 高新区

3. 工程立项批准文号: 苏高新发改项(2012)249号

4. 资金来源: 自筹

5. 工程内容: 城际路市政景观及浒东运河景观提升工程

X

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)

6. 工程承包范围: 城际路市政景观及浒东运河景观提升工程,详见工程量清单

X

二、合同工期

计划开工日期: 2017年03月09日

计划竣工日期: 2017年07月08日

工期总日历天数: 122 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的日历天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 叁仟玖佰零伍万伍仟玖佰陆拾壹元零捌分 (¥ 39,055,961.08 元);



(GF—2013—0201)

建设工程施工合同



住房和城乡建设部制定
国家工商行政管理总局



竣工验收证书

工程名称	城际路市政景观及 薛东运河景观提升 工程	开工日期	2017年3月9日	对工程的质量评价			
施工单位	常熟市市政建设有 限责任公司	竣工日期	2017年11月30日				
合同造价(万元)	3905.59	施工决算(万元)					
验收范围及数量: 城际路市政景观及薛东运河景观提升工程包括人行道铺装约23000m ² , 透水混凝土约2500m ² , 木平台3座, 钢结构廊架2座, 沿河塑木护栏约2000m, 灌木绿化面积约25000m ² , 景观照明灯约2800套左右。				竣工验收日期		2017年12月1日	
				参加竣工验收单位意见			
				建设单位		设计单位	
				监理单位		施工单位	
				勘察单位		邀请单位	
存在问题及处理意见:				签名:	(盖章)	签名:	(盖章)
				签名:	(盖章)	签名:	(盖章)
				签名:	(盖章)	签名:	(盖章)
				签名:	(盖章)	签名:	(盖章)

承诺书

苏州市公共资源交易中心：

我单位在《苏州市建设工程投标人业绩管理系统》中提交了城际路市政景观及浒东运河景观提升工程（项目名称）业绩信息。

现我单位郑重承诺：我单位提交的业绩信息及上传的所有附件都真实有效，如有弄虚作假等行为，自愿接受相关法律法规及《关于印发《苏州市国有投资建设工程项目招标投标及相关政府采购失信惩戒办法（试行）》的通知》的处理



承诺人：常熟市市政建设有限责任公司

（公司盖章）



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：城际路市政景观及汴东运河景观提升工程-景观(001)

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		拆除工程						
1	041001008001	拆除混凝土结构	1、结构形式：拆除混凝土、混凝土砖等刚性结构	m3	4701.94			
2	041001003002	拆除基层	1、拆除二灰结石、水稳等半刚性结构	m3	4949.41			
		分部小计						
		面层铺装、基础、收边、侧石						
3	050201001007	园路	1、40厚火烧面花岗岩面层（颜色规格详图纸） 2、30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层	m2	22026.35			
4	050201001008	园路	1、90厚火烧面花岗岩收边（颜色规格详图纸） 2、30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层	m2	44.04			
5	050201001009	园路	1、30厚火烧面花岗岩（颜色规格详图纸） 2、30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层	m2	217.48			
6	050201001011	园路	1、450x600x45厚中国黑火烧面花岗岩盲道 2、30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层	m2	2079.26			
7	050201001012	园路	1、450x600x40厚火烧面花岗岩盲道（样式详见图纸，304不锈钢道钉高出5mm） 2、30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层	m2	67.08			
8	020512001001	木地板	1、140x40厚菠萝格防腐木（留缝5mm） 2、部位：木平台 3、详见L5-1-5(3)	m2	397.51			
9	010702005001	其他木构件	1、70x70厚樟子松防腐木龙骨	m3	3.67			
10	040204004001	安砌侧（平、缘）石	1、600x120x90厚，636#斩假面花岗岩侧石（高出铺装完成面50） 2、部分规格视现场原有侧石材质规格保持协调	m	1325.8			
11	040203006001	沥青混凝土	1、30厚细粒式SBS改性沥青混凝土AC-13（颜色详铺装平面图）	m2	2229.44			
12	040203006002	沥青混凝土	1、60厚粗粒式沥青混合料（AC-25C）	m2	2229.44			
13	040203003001	透层、粘层	1、材料品种：石油沥青 2、喷油量：喷油量 1kg/m2	m2	2229.44			
14	050201001013	园路	1、400X200X50厚614#火烧面花岗岩收边 2、40厚1:3干硬性水泥砂浆结合层	m2	562.54			



城际路市政景观及浒东运河景观提升工程

工程

招标工程量清单

苏州秉诚工程造价咨询有限公司

工程造价咨询企业执业印章

编号: 151222003156
苏州秉诚工程造价咨询有限公司

有效期至: 2018年8月31日

招标人: 苏州新浒投资发展有限公司

(单位盖章)

造价咨询人:

(单位资质专用章)



法定代表人
或其授权人

(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人:

倪倩茹

(签字或盖章)

全国建设工程造价员专用章

陈建华 苏 140W82886

市政中级

苏州秉诚工程造价咨询有限公司

有效期至: 2017年12月31日

编制人:

陈建华

(造价人员签字盖专用章)

复核人:

中华人民共和国注册造价工程师

闵云伟

A11320012445

苏州秉诚工程造价咨询有限公司

闵云伟

(造价工程师签字盖专用章)

编制时间:

2017/1/4

复核时间:

2017/1/4

城际路市政景观及浒东运河景观提升工程工程



招标工程量清单



招 标 人：苏州新浒投资发展有限公司

(单位盖章)

造价咨询人：苏州秉诚工程造价咨询有限公司

(单位盖章)

2016年12月30日

一、合同基本信息

发包人: 苏州新浒投资发展有限公司

承包人: 常熟市市政建设有限责任公司

工程名称: 城际路市政景观及浒东运河景观提升工程

合同价: 39,055,961.08元

计划开工日期: 2017-03-09

计划竣工日期: 2017-07-08

合同备案码: 3205912017052702A02000

项目编码: 3205011206040108

合同验证码:

cf144cda-5b60-400c-8222-49f5e077f989

项目经理: 王一鸣

技术负责人: 凌卫红

安全员: 戴纯

质量员: 梅晓彬

施工员: 裘伟



合同验证通过

岗位人员身份证信息:

项目经理: 王一鸣, 320520197410140233



项目副经理: 沈毅, 320411197212160055



技术负责人: 凌卫红, 320520196910203435



安全员: 戴纯, 320504199209183011

人员未变更

无分包信息

未见施工许可证

三、竣工情况:

在线工程竣工申报已确认, 确认日期: 2017-12-05

业绩证明

关于我单位承建的城际路市政景观及浒东运河景观提升工程包含景观、绿化、路灯、道路、挡墙 385m，特此证明。

施工单位：常熟市市政建设有限责任公司



建设单位：苏州新浒投资发展有限公司



业绩证明

关于我单位承建的城际路市政景观及浒东运河景观提升工程包含公共建筑配套设施，特此说明！

施工单位：常熟市市政建设有限责任公司



建设单位：苏州新浒投资发展有限公司



江苏省建筑市场监管与诚信信息一体化平台

Jiangsu Construction Market Supervision And Integrity Information Integration Platform

首 页 企业信息 人员信息 工程项目 信用信息 信用评价 搜索

合同备案列表

项目节点: ☐ 合同备案 ☐ 项目名称: 项目编号: 建设单位:

合同备案编号: 承包单位: 合同类型:

查询校验:

备案工程名称	备案编号	备案日期	项目所在地	合同类别	承包单位名称	项目经理人
苏州市政景观及排水运污景观提升工程	3206912017052702A02000	2017-05-27	苏州市市辖区	施工总承包	常熟市市政建设有限责任公司	王一鸣

