

近年完成的类似项目情况表

项目名称	科技城工业厂房（旭捷新建厂房）市政景观工程
项目所在地	浔阳江路西、五台山路北
发包人名称	苏州市旭捷投资管理有限公司
发包人地址	苏州市高新区高新技术产业开发区科灵路37号1幢
发包人联系人及电话	蔡飞0512-62399152
合同价格	827.09万元
开工日期	2016年08月15日
竣工日期	2017年06月05日
承担的工作	道路景观及安装：沥青道路约15100平方米，雨水主管道1470米，污水主管道850米，机动车停车位铺装约2800平方米，非机动车停车位、景观及园路铺装约1200平方米，路灯83根，景观灯40套，非机动车停车棚；绿化：乔木232棵，灌木280棵，植物色带9100平方米。
工程质量	合格
项目经理(建造师)	江彩明
技术负责人	徐伟强
总监理工程师及电话	朱俊18550292913
项目描述	
备注	



苏州市工程建设项目中标通知书



编号： 3205012016062809010101

中标单位：苏州群业建筑工程有限公司

苏州旭捷投资管理有限公司 的 科技城工业厂房（旭捷新建厂房）市政景观工程 的评标工作已结束根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定，确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内，依据本工程招标文件、你方的投标文件与你方签订合同。

你方中标条件如下：

- 1、中标范围与内容：市政景观工程
- 2、中标价：827.093020万元； 计价：1,211.328128 万元；
- 3、中标工期：108天
- 4、中标质量标准：合格
- 5、中标项目经理姓名、资质等级及资质证号：
江彩明 贰级 苏232101010065
- 6、其他联合体成员：无
- 7、备注：



招标人（公章）

法定代表人（签章）

钱军

监管部门备案章：

备案经办人：

备案日期：2016-08-10



代理机构（公章）
(如有)

日期 2016-08-10



中标通知书需招标办经办人签字并加盖备案章

注：申报‘合同备案’、申报‘安监’、申报‘施工许可’的用户名为：建设单位企业用户名（默认是建设单位的“组织机构代码”），初始密码是：123456；申报‘质监’的用户名为：jsdw；密码为：201608100350。申报安监系统用户名为：32354363-2；密码为：123456。若项目存在分包，申报分包合同备案用户名为：320584000203229；密码为：qy201208。

苏州市吴江区市场监督管理局

公司准予变更登记通知书

(s105841133) 公司变更[2019]第08120004号

统一社会信用代码:913205096858691460

吴菊:

根据《中华人民共和国公司法》《中华人民共和国公司登记管理条例》等规定,你代表委托方申请

苏州群业建设工程有限公司

名称变更已经我局核准。主要变更事项如下:

原企业名称:苏州群业建筑工程有限公司

现企业名称:苏州群业建设工程有限公司

同时,下列事项已经我局备案:

章程备案

凭此通知书十日内换发营业执照。



2019年08月12日

十三、合同份数

本合同一式六份，均具有同等法律效力，发包人执三份，承包人执三份。



发包人：(公章)



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)



法定代表人或其委托代理人：



组织机构代码： 32354363-2

地址： 高新技术产业开发区科灵路 37 号
1 幢

邮政编码：

法定代表人： 闵建国

委托代理人：

电话： 62399152

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

组织机构代码： 68586914-6

地址： 吴江市松陵镇西塘桥南侧油车
店面

邮政编码： 215200

法定代表人： 卞俊

委托代理人：

电话： 18913067760

传真： 0512-63093797

电子信箱： sjm128@126.com

开户银行： 吴江农村商业银行

账号： 0706678011120100477392

- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2016-08-05 签订。

十、签订地点

本合同在苏州科技城签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方盖章后生效。

二、合同工期

计划开工日期：2016-08-15

计划竣工日期：2016-11-30

工期总日历天数：108天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）捌佰贰拾柒万零玖佰叁拾元贰角整(¥8270930.20 元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）(¥元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）(¥元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）(¥元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写）玖拾万元整(¥900000.00 元)。

2. 合同价格形式：固定综合单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：江彩明。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：苏州旭捷投资管理有限公司

承包人（全称）：苏州群业建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就科技城工业厂房（旭捷新建厂房）市政景观工程工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：科技城工业厂房（旭捷新建厂房）市政景观工程。

2.工程地点：浔阳江路西、五台山路北。

3.工程立项批准文号：苏高新发改项[2015]114 号。

4.资金来源：自筹。

5.工程内容：科技城工业厂房（旭捷新建厂房）市政景观工程。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6.工程承包范围：

科技城工业厂房（旭捷新建厂房）市政景观工程等（详见工程量清单、施工图纸及招标文件、答疑和规范要求的范围）。

12

科技城工业厂房（旭捷新建厂房）

市政景观工程

施

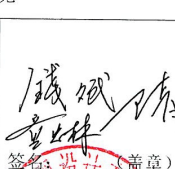
工

合

同

竣 工 验 收 证 书

施管表 2

工程名称	科技城工业厂房(旭捷新建厂房)市政景观工程	开工日期	2016 年 8 月 15 日	对工程的质量评价: 质量控制资料齐全、真实、有效,本工程符合设计要求和规范及标准要求,工程施工过程中未出现过安全与质量事故,工程质量合格。	
施工单位	苏州群业建筑工程有限公司	竣工日期	2017 年 4 月 12 日		
合同造价(万元)	827.09 万元	施工决算(万元)			
验收范围及数量: 道路景观及安装:沥青道路约 15100m ² ,雨水主管道 1470 米,污水主管道 850m,机动车停车位铺装约 2800m ² ,非机动车停车位、景观及园路铺装约 1200m ² ,路灯 83 根,景观灯 40 套,非机动车停车棚等。 绿化:乔木 232 棵,灌木 280 棵,植物色带 9100m ² 。				竣工验收日期 2017 年 6 月 5 日	
存在问题及处理意见:				参加竣工验收单位意见	
				建设单位  签名: (盖章)	邀请单位  签名: (盖章)
				监理单位  签名: (盖章)	设计单位  签名: (盖章)
				勘察单位 签名: (盖章)	施工单位  签名: (盖章)

苏州市建设工程施工总承包合同备案表

合同备案编号:

3205012015051507-ZB05

2016年11月4日

工程名称		科技城工业厂房(旭捷新建厂房)市政景观工程		建设地址		浔阳江西、五台山路北	
发包人		苏州旭捷投资管理有限公司					
承包人		苏州群业建筑工程有限公司		企业资质			
项目经理		姓名	江彩明	身份证号	320525198410061013		
		资格等级	贰级	资格证书号	苏 232101010065		
		联系电话					
监理单位		苏州新区新世纪建设监理有限公司		项目总监	朱俊	监理合同	已备案 ☐
建设规模	房建	0 M ²	地上 M ²	结构类型	其它	地上层	
	市政及其他		地下 M ²			地下层	
总承包合同标的内容		市政景观工程					
发包方式		公开招标		合 同 价		827.09302 万元	
				安全文明施工措施费		元	
开竣工时间及工期		2016-08-15 至 2016-11-30 ,			质量标准	合格	
		共 108 日历天					
项目管理机构人员名单							
岗 位		姓 名		资格证书号 (岗位证号)		身份证号	
技术负责人		徐伟强		苏 232070709295		320404198012033159	
安全员		周友加		苏建 C (2016) 0540063		320923199109185774	
质量员		丁峰		030511320001		320525199006082132	
材料员		徐巧根		32141110500336		32052519770313025X	
造价员		庄旭		苏 140E77038		320586198612217437	
造价员		贾明		苏 132111200120		320882198106074411	
拟专业分包、劳务分包							
拟专业分包、劳务分包类别		拟分包金额			计划实施时间		
委托经办人		姓 名	陈正	身份证号码	320501198803171511		
		通讯地址	吴中区宝带西路城龙大厦 14 楼 701 室		联系电话	15366207388	
发 包 人 承 诺 :				备 案 机 关 意 见 :			
本表填报的内容及提交的所有材料的原件或复印件是真实的,如有任何虚假,概由本单位承担,与备案机关无关,特此承诺。				 (盖章) 2016年11月4日			