近年完成的类似项目情况表

项目名称	长江南路东侧（宝带西路-七子路）景观工程
项目所在地	宝带西路-七子路
发包人名称	苏州市吴中区木渎新区经济技术发展总公司
发包人地址	
发包人联系人及电话	许工13771742508
合同价格	136.56万元
开工日期	
竣工日期	
承担的工作	
工程质量	
项目经理(建造师)	桑雪根
技术负责人	
总监理工程师及电话	
项目描述	
备注	

项目名称	舟山花园三期一区景观绿化工程
项目所在地	苏州太湖度假区
发包人名称	苏州太湖城市投资发展有限公司
发包人地址	
发包人联系人及电话	陈虎051266030262
合同价格	905.94万元
开工日期	2016年10月01日
竣工日期	2017年04月28日
承担的工作	
工程质量	
项目经理(建造师)	陆育新
技术负责人	
总监理工程师及电话	
项目描述	
备注	

苏州市工程建设项目中标通知书

编号： 320501201503091001010l

中标单位：常熟市绿地园艺有限责任公司

苏州市吴中区木渎新区经济技术发展总公司 的 长江南路东侧(宝带西路-七子路)景观工程 的评标工作已结束根据工程招投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定，确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内，依据本工程招标文件、你方的投标文件与你方签定合同。

你方中标条件如下：

1、中标范围与内容：长江南路东侧(宝带西路-七子路)景观工程

2、中标价：136.564883万元； 标底价：161.403571 万元；

3、中标工期：90天

4、中标质量标准：合格

5、中标项目经理姓名、资质等级及资质证号：

桑雪根 叁级 10261654

6、其他联合体成员：无

7、备注：

招标人（公章）

法定代表人（签章）

代理机构（公章）
（如有）

日期 2015-04-24

监管部门备案章：

备案经办人：

备案日期：2015-04-24

中标通知书需招标办经办人签字并加盖备案章

注：申报'合同备案'、申报'安监' 的用户名为：建设单位企业用户名（默认是建设单位的"组织机构代码"），初始密码是：123456；申报'施工许可'、'质监'的用户名为：jsdw;密码为：2015042407467。申报安监系统用户名为：25157846-4；密码为：123456。若项目存在分包，申报分包合同备案用户名为：320581000084864LH;密码为:66054712。

发　包　人：（公章）	承　包　人：（公章）
住　　所：	住　　所：
法定代表人：	法定代表人：
委托代表人：	委托代表人：
电　　话：	电　　话：
传　　真：	传　　真：
开户银行：	开户银行：
帐　　号：	帐　　号：
邮政编码：	邮政编码：

工商行政管理机关鉴证意见：

经办人：　　鉴证机关（章）

年　　月　　日

组成本合同的文件包括：

1、本合同协议书

2、中标通知书

3、投标书及其附件

4、本合同专用条款

5、本合同通用条款

6、标准、规范及有关技术文件

7、图纸

8、工程量清单

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：_____年_____月_____日

合同订立地点：_____

本合同双方约定_____签字盖章_____后生效。

第一部分　协议书

发包人（全称）：苏州市吴中区木渎新区经济技术发展总公司

承包人（全称）：常熟市绿地园艺有限责任公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：长江南路东侧(宝带西路-七子路)景观工程

工程地点　宝带西路-七子路

工程内容：　景观绿化工程

工程立项批准文号：

资金来源：　国有资金

二、工程承包范围

承包范围：　按招标文件约定

三、合同工期

开工日期：　2015 年　05 月 01　日（具体以开工令为准）

竣工日期：　2015 年　07 月 29　日

合同工期总日历天数　90　天。

四、质量标准

工程质量标准：　合格

五、合同价款

金额（大写）：　壹佰叁拾陆万伍仟陆佰肆拾捌元捌角叁分　整(人民币)

￥：　1365648.83　元

六、组成合同的文件

建设工程施工合同

2015114

GB-1999-0201

江苏省建设委员会

江苏省工商行政管理局　监制

单位工程竣工验收证明书

工程名称：长江南路东侧（宝带西路-七子路）景观工程　　验收日期：2015 年 9 月 28 日

建设单位	苏州市吴中区木渎新区经济技术发展总公司		监理单位	苏州东昇建设咨询有限公司	
施工单位	常熟市绿地园艺有限责任公司		设计单位	苏州筑园景观规划设计有限公司	
绿化面积		园林建筑（小品）面积	约 3500m2	工程造价	约 136.5648 万元
项目类型	景观	开工日期	2015 年 6 月 17 日	竣工日期	2015 年 9 月 28 日

验收意见	已按合同和图纸要求完成约定的内容，符合图纸设计及施工规范要求。

施工单位	监理单位	设计单位	建设单位	有关单位
技术负责人： 企业经理： (签字)	总监理工程师： 现场负责人： (签字)	专业设计人员： 单位负责人： (签字)	工地代表： 单位负责人： (签字)	参加人员： (签字)

苏州市工程建设项目中标通知书

编号：3206012015092217010301

中标单位：常熟市绿地园艺有限责任公司

苏州太湖城市投资发展有限公司 的 舟山花园三期一区景观绿化工程 的评标工作已结束按照工程招投标相关法律、法规、按章和本工程招标文件的规定，确定贵单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内，根据本工程招标文件、你方的投标文件与你方签定合同。

你方中标条件如下：

1、中标范围与内容：舟山花园三期一区景观绿化工程

2、中标价：965.930908万元； 计价：1,106.623887 万元

3、中标工期：90天

4、中标质量标准：合格

5、中标项目经理姓名：普通等级及资质证号：

陆霄鹏 贰级 10254122

6、其他联合体成员：无

7、备注：

招标人（公章）

法定代表人（签章）

代理机构（公章）

（如有）

日期：2016-01-26

监管部门备案意见：

备案经办人：

备案日期：2016-01-26

中标通知书前招标办经办人签字并加盖备案章

注：申报"合同备案"、申报"安监"、申报"施工许可"前用户名为：建设单位企业用户名（默认是建设单位的"组织机构代码"），初始密码是：123456；申报"质监"的用户名为：jsde+密码+2，201601260200。 申报安监系统用户名为：18296884-0；密码为：123456。若项目存在分包，申报分包合同备案用户名为：320681000094004LB；密码为：66074712。

不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2016 年 02 月 22 日签订。

十、签订地点

本合同在 苏州太湖度假区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

组织机构代码：

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

开户银行：

账 号：

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

组织机构代码：14210101-8

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

开户银行：

账 号：

人民币（大写）__详见投标文件__（¥_____元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）__详见投标文件__（¥_____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）__详见投标文件__（¥_____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）__详见投标文件__（¥_____元）。

2.合同价格形式：_____固定综合单价_____。

五、项目经理

承包人项目经理：__陆育新__。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全。

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：苏州太湖城市投资发展有限公司

承包人（全称）：常熟市绿海园艺有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 舟山花园三期一区景观绿化工程-舟山花园三期一区景观绿化工程 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：舟山花园三期一区景观绿化工程-舟山花园三期一区景观绿化工程 。

2.工程地点：苏州太湖度假区

3.工程立项批准文号：苏太经投【2014】26 号

4.资金来源：自筹

5.工程内容：舟山花园三期一区景观绿化工程

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：舟山花园三期一区景观绿化工程

二、合同工期

计划开工日期：2016 年 03 月 01 日。

计划竣工日期：2016 年 05 月 30 日。

工期总日历天数：91 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）玖佰零伍万玖仟叁佰玖拾柒元陆角捌分（9905.939368 万元）。

其中：

（1）安全文明施工费：

（GF-2013-0201）

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

单位工程竣工验收证明书

工程名称：舟山花园三期一区景观绿化工程　　验收日期：2017 年 4 月 28 日

建设单位	苏州太湖城市投资发展有限公司		监理单位	苏州卓越建设项目管理有限公司	
施工单位	常熟市绿地园艺有限责任公司		设计单位	苏州苏合建筑设计顾问有限责任公司	
绿化面积	55600m2	园林建筑（小品）面积	约 8000m2	工程造价	约 905.939368 万元
项目类型	绿化景观	开工日期	2016 年 10 月 1 日	竣工日期	2017 年 6 月 28 日

验收意见	已按合同和图纸要求完成约定的内容，符合图纸设计及施工规范要求。

施工单位	监理单位	设计单位	建设单位	监督单位
技术负责人： 项目经理： （签字）	总监理工程师： 项目负责人： （签字）	专业设计人员： 项目负责人： （签字）	工地代表： 项目负责人： （签字）	参加人员： （签字）

苏州市建设工程专业承包合同备案表

合同备案编号：3285012014050783-ZF10　　年 月 日

工程名称	寺山花园三期一区景观绿化工程		建设地址	虎丘区		
发包人	苏州太湖城市投资发展有限公司					
承包人	常熟市绿地园艺有限责任公司		企业资质	二级		
项目经理	姓名	陆育新	身份证号	32052019680[illegible]		
	资格等级	建级	资格证书号	10254122		
	联系电话					
监理单位	苏州市城建项目管理有限公司		项目总监	施玉山	总监合同	总监备案
建设规模						
标的内容	寺山花园三期一区景观绿化工程					
发包方式	公开招标		合同价		802.939368 万元	
			安全文明施工措施费		元	
开竣工时间及工期	2016-03-01 至 2016-05-30 共 91 日历天			质量标准	合格	

项目管理机构人员名单

岗位	姓名	资格证书号（岗位证号）	身份证号
项目副经理	丁建峰		32052019720122[illegible]3
技术负责人	孙彦军		33[illegible]19641[illegible]5616
施工员	杨东华	10261656	32052019630809[illegible]3-1
安全员	黄菊龙	10248761	32052019790912[illegible]6
质量员	俞祥明	初职(苏常职)20120712	32058119800604[illegible]-1
材料员	袁雪根	10261654	32052019661212[illegible]5
造价员	金世其	初职(苏常职)20130638	32058119880105[illegible]-1

委托经办人	姓名	周芹	身份证号码	320483198112130824
	通讯地址	常熟市黄河路佳和广场	联系电话	13451978267

发包人承诺：

本表填报的内容及提交的所有材料的原件或复印件是真实的，如有虚假，概由本单位承担，与备案机关无关。

特此承诺。

（盖章）　年 月 日

备案机关意见：

合同备案章

（盖章）2016 年 3 月 29 日