近年完成的类似项目情况表

项目名称	浒光运河（科发路至培源路段）东侧景观绿化提升改造工程
项目所在地	苏州市
发包人名称	苏州科技城发展有限公司
发包人地址	
发包人联系人及电话	丁月梅0512-6680010
合同价格	1168.00万元
开工日期	2016年04月15日
竣工日期	2016年10月13日
承担的工作	
工程质量	合格
项目经理(建造师)	裘惠芳
技术负责人	张敏
总监理工程师及电话	
项目描述	综合性景观绿化工程
备注	/

项目名称	2017胜浦街道未利用地块绿化整治项目
项目所在地	苏州园区
发包人名称	苏州工业园区胜浦市政物业管理有限公司
发包人地址	
发包人联系人及电话	黄健0512-62809916
合同价格	1161.13万元
开工日期	2017年06月22日
竣工日期	2017年10月23日
承担的工作	
工程质量	合格
项目经理(建造师)	裘惠芳
技术负责人	
总监理工程师及电话	
项目描述	综合性景观绿化工程
备注	/



苏州市建设工程专业承包合同备案表

合同备案编号：3205012016030702-ZY01　　2016 年 04 月 29 日

工程名称	浒光运河（科发路至培源路段）东侧景观绿化提升改造工程		建设地址	苏州高新区科技城		
发包人	苏州科技城发展有限公司					
承包人	苏州绿化建设发展有限公司		企业资质	一级		
项目经理	姓名	裘惠芳	身份证号	320511196602242014-1		
	资格等级	壹级	资格证书号	1003110027		
	联系电话					
监理单位	苏州市天和工程管理咨询有限公司		项目总监	余美丽	监理合同	已备案 ☐
建设规模						
标的内容	苏州科技城浒光运河（科发路至培源路段）东侧景观绿化提升改造工程					
发包方式	公开招标		合 同 价	1167.995596 万元		
			安全文明施工措施费	元		
开竣工时间及工期	2016-04-15 至 2016-06-30，共 77 日历天		质量标准	合格		

项目管理机构人员名单

岗位	姓名	资格证书号（岗位证号）	身份证号
技术负责人	张敏	10270843	320503196812111522
施工员	陆薛松	32151040500436	321282199005123416
安全员	黎梦雨	苏建安 C（2014）0501852	320511199103110022
质量员	王君	32151090500325	320504198112043755
材料员	胡进修	32141110500098	321323199001281551
造价员	张才萍	建[造]13320012942	43091119800929184X

委托经办人	姓　名	张冲	身份证号码	230103197802142844
	通讯地址	苏州市高新区金狮大厦 5 楼	联系电话	68083666

发包人承诺：	备案机关意见：
本表填报的内容及提交的所有材料的原件或复印件是真实的，如有任何虚假，概由本单位承担，与备案机关无关，特此承诺。 （盖章）　2016 年 04 月 29 日	合同备案专用章 （盖章）2016 年 5 月 11 日

苏州市工程建设项目中标通知书

编号： 320501201603090501010l

中标单位：苏州绿化建设发展有限公司

苏州科技城发展有限公司 的 浒光运河(科发路至培源路段)东侧景观绿化提升改造工程 的评标工作已结束根据工程招投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定，确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内，依据本工程招标文件、你方的投标文件与你方签定合同。

你方中标条件如下：

1、中标范围与内容：苏州科技城浒光运河(科发路至培源路段)东侧景观绿化提升改造工程

2、中标价：1,167.995596万元； 计价：1,746.311300 万元；

3、中标工期：77天

4、中标质量标准：符合国家验收合格标准

5、中标项目经理姓名、资质等级及资质证号：

裘惠芳 壹级 1003110027

6、其他联合体成员：无

7、备注：

招标人（公章）

法定代表人（签章）

监管部门备案章：

备案经办人：

备案日期：2016-04-07

代理机构（公章）
（如有）

日期：2016-04-07

中标通知书需招标办经办人签字并加盖备案章

注：申报'合同备案'、申报'安监'、申报'施工许可' 的用户名为：建设单位企业用户名（默认是建设单位的“组织机构代码”）,初始密码是：123456 ； 申报'质监'的用户名为：jsdw;密码为：201604071617。 申报安监系统用户名为：75965758-5; 密码为：123456。若项目存在分包，申报分包合同备案用户名为：320500000036988LH;密码为:/*-051268710886。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2016 年 04 月 14 日签订。

十、签订地点

本合同在 苏州高新区科技城 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人执 4 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地　址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电　话：_____

传　真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账　号：_____

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地　址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电　话：_____

传　真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账　号：_____

（2）材料和工程设备暂估价金额：人民币（大写）　/　（¥　/　元）；

（3）专业工程暂估价金额：人民币（大写）　/　（¥　/　元）；

（4）暂列金额：人民币（大写）壹佰叁拾万元整（¥1300000.00元）。

2.合同价格形式：固定综合单价。

五、项目经理

承包人项目经理：裘惠芳。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

第二部分 合同协议书

发包人（全称）：苏州科技城发展有限公司

承包人（全称）：苏州绿化建设发展有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就浒光运河(科发路至培源路段)东侧景观绿化提升改造工程工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：浒光运河(科发路至培源路段)东侧景观绿化提升改造工程。

2.工程地点：苏州高新区科技城。

3.工程立项批准文号：苏高新发改项（2016）66号文。

4.资金来源：自筹。

5.工程内容：浒光运河(科发路至培源路段)东侧景观绿化提升改造工程，具体详见图纸及工程量清单。

6.工程承包范围：浒光运河(科发路至培源路段)东侧景观绿化提升改造工程(详见工程量清单、施工图纸及招标文件、答疑和规范要求的范围)。

二、合同工期

计划开工日期：2016年04月15日（以实际开工日期为准）。

计划竣工日期：2016年06月30日（以实际竣工日期为准）。

工期总日历天数：77天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家验收合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：人民币（大写）壹仟壹佰陆拾柒万玖仟玖佰伍拾伍元玖角陆分

小写：(¥1167.995596万元)；

其中：

（1）安全文明施工费：人民币（大写）/ (¥/元)；

（GF—2013—0201）

建设工程施工合同

（示范文本）



住房和城乡建设部

国家工商行政管理总局 制定

单 位 工 程 竣 工 验 收 证 明 书

工程名称：浒光运河（科发路至培源路段）东侧景观绿化提升改造工程　　验收日期：2016年10月13日

建设单位	苏州科技城发展有限公司				监理单位	苏州市天和工程咨询管理有限公司			
施工单位	苏州绿化建设发展有限公司				设计单位	苏州筑园景观规划设计有限公司			
建设面积	约 60000 ㎡	工程造价	1167 万元	项目经理	裘惠芳	竣工日期	2016.10.13	质量等级	合格
验收意见	1、完成合同约定范围内、外所有工程量。 2、工程技术管理资料齐全，数据准确。 3、经验收小组实地查看，工程质量合格，通过工程验收。 4、本工程从2016年10月16日正式进入养护期，在养护期内各项标准必须达到合同要求。								

施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	绿化主管部门	纪委监察室
（签字） （公章）	（签字） （公章）	（签字） （公章）	参加人员： （签字） （公章）	参加人员： （签字）	参加人员： （签字）
				社会事务局	其它
				参加人员： （签字）	参加人员： （签字）

承诺书

苏州市公共资源交易中心：

我单位在苏州市公共资源交易中心信息登记系统中提交了 浒光运河（科发路至培源路段）东侧景观绿化提升改造工程 （项目名称）业绩信息。

现我单位郑重承诺：我单位提交的业绩信息及上传的所有附件都真实有效，如有弄虚作假等行为，自愿接受相关法律法规及《关于印发《苏州市国有投资建设工程项目招标投标及相关政府采购失信惩戒办法（试行）》的通知》的处理。

承诺人：苏州绿化建设发展有限公司

（公司盖章）

苏州工业园区工程建设项目中标通知书

苏州绿化建设发展有限公司

苏州工业园区胜浦市政物业管理有限公司的2017胜浦街道未利用地块绿化整治项目的评标工作已经结束，根据工程招标投标的有关法律.法规.规章和本工程招标文件的规定，确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内，依据本工程招标文件、你方的投标文件与你方签订合同。

请你方派代表于2017年06月30日前至苏州工业园区胜浦市政物业管理有限公司与我方洽谈合同。

你方中标条件如下：

1. 中标范围和内容：2017胜浦街道未利用地块绿化整治项目
2. 中标价：11611349.58元
3. 中标工期：30
4. 中标质量标准：合格
5、中标项目经理姓名、资质等级及资质证号：裘惠芳，

招标人（公章）：
法定代表人（签章）：
2017年06月19日

同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

十、签订时间

本合同于2017年6月15日签订。

十一、签订地点

本合同在苏州工业园区胜浦签订。

十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效

本合同自合同双方签字并盖章，且承包人提交履约保证金及工程一切险和第三方责任险后生效。

十四、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 贰 份。

发包人：（公章）　　承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：　　法定代表人或其委托代理人：

（签字）　　（签字）

2017.6.15

人民币（大写）壹仟壹佰陆拾壹万壹仟叁佰肆拾玖元伍角捌分

(¥ 11611349.58 元)；

2.合同价格形式：固定单价合同。

五、工程款（进度款）支付

发包人只对已计量的合格工程进行支付工程款，发包人收到工程师审核过的工程进度月报后，在30日内办理支付当月合格工程完工额的50%；在承包人实际承包范围完成并通过验收、审计结束，付至审计结算总额的85%；养护期满1年、经发包人验收合格，签发缺陷责任期解除证书后，付至审计结算总额的100%。养护期从发包人颁发竣工验收合格鉴定书之日起开始计算，时间1年。保修金不计利息。

工程付款时承包人应向发包人提供符合园区税务部门认可的有效发票。

六、项目经理

承包人项目经理：裘惠芳。

七、合同文件构成

合同文件组成及解释顺序：

（1）合同协议书；

（2）中标通知书；

（3）投标函及其附录；

（4）专用合同条款及其附件；

（5）通用合同条款；

（6）技术标准和要求；

（7）图纸；

（8）已标价工程量清单或预算书；

（9）其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合

第三章 合同条款及格式

第一部分 协议书

合同编号：

发包人（全称）：苏州工业园区胜浦市政物业管理有限公司

承包人（全称）：苏州绿化建设发展有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：2017 胜浦街道未利用地块绿化整治项目。

2. 工程地点：苏州工业园区胜浦街道。

3. 工程立项批准文号：/。

4. 资金来源：财政出资。

5. 工程内容：未利用地块绿化整治。

6. 工程承包范围：草坪种植及养护。

二、合同工期

计划开工日期：2017 年 6 月 22 日。

计划竣工日期：2017 年 7 月 21 日。

工期总日历天数：30 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家颁布的现行工程施工质量验收标准及规范，工程质量一次性验收合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

工程竣工验收证明书

工程名称：2017 胜浦街道未利用地块绿化整治项目　　验收日期：2017 年 10 月 23 日

建设单位	苏州工业园区胜浦市政物业管理有限公司		监理单位	苏州恒信建设监理咨询有限公司	
施工单位	苏州绿化建设发展有限公司		设计单位		
绿化面积	119.21 万 M2	园林建筑（小品）面积	无	工程造价	1161.134958 万元
项目类型	绿化工程	开工日期	2017.6.22	竣工日期	2017.7.21
验收意见	对工程质量评价（验收意见） 一、资料部分 工程前期招标资料、合同、承包商资质、施工许可证齐全；质量保证资料齐全，工程验收记录和工程质量评定资料齐全。 二、现场抽查 经现场查看，苗木及草坪生长良好，管理得当，整体观感较好。 三、实际面积以测绘为准 四、该工程符合竣工验收要求，验收等级为：合格				

施工单位	监理单位	建设单位	胜浦城管办公室	胜浦街道办事处
技术负责人： 企业经理：袁惠芳 （签字） （公章）	总监理工程师： 单位负责人：2017.10.23 （签字） （公章）	工地代表： 单位负责人：10.23 签字： （公章）	参加人员： （签字）2017.10.23 （公章）	参加人员： （签字） （公章）

●●●○○ 中国移动 4G 下午2:58 36%

返回 施工合同验证 •••

一、合同基本信息

发包人：苏州工业园区胜浦市政物业管理有限公司

承包人：苏州绿化建设发展有限公司

工程名称：2017胜浦街道未利用地块绿化整治项目

合同价：11,611,349.58元

计划开工日期：2017-06-22

计划竣工日期：2017-07-21

合同备案码：320594201707180lB01000

项目编码：320594170410999

合同验证码：7b124078-a026-4206-9b29-829b1ff94aca

项目经理:裘惠芳

技术负责人:陆金明

安全员:黎梦雨

质量员:陆薛松

施工员:胡进修

合同验证通过

当信人员身份证信息：

建筑工程施工合同备案表

合同类型：在线园林工程施工合同

合同验证码：7b124078-a026-4206-9b29-829b1ff94aca

发包人(全称)：苏州工业园区胜浦市政物业管理有限公司

承包人(全称)：苏州绿化建设发展有限公司

工程名称：2017胜浦街道未利用地块绿化整治项目

工程地点：苏州工业园区胜浦街道。

工程立项批准文号：/。

资金来源：财政出资。

工程内容：未利用地块绿化整治。

×

×

工程承包范围：草坪种植及养护。

×

×

计划开工日期：2017年06月22日。

计划竣工日期：2017年07月21日。

工期总日历天数：30。

签约合同价为：

人民币(大写) 壹仟壹佰陆拾壹万壹仟叁佰肆拾玖元伍角捌分 (￥11,611,349.58元)；

承包人项目经理：裘惠芳，身份证号：320511196602242014。

签订时间：2017年06月25日。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

2017-07-17 16:56:10