近年完成的类似项目情况表

项目名称	常熟市2010A-016地块一期绿化景观工程
项目所在地	常熟市2010A-016地块
发包人名称	常熟市江南中盈房地产置业有限责任公司
发包人地址	
发包人联系人及电话	王工0512-52771402
合同价格	559.95万元
开工日期	2014年05月30日
竣工日期	2015年11月01日
承担的工作	
工程质量	合格
项目经理(建造师)	朱静
技术负责人	
总监理工程师及电话	
项目描述	
备注	

项目名称	张家港河西侧滨水绿化景观工程（东南大桥南侧）工程
项目所在地	常熟高新区
发包人名称	常熟东南资产经营投资有限公司
发包人地址	
发包人联系人及电话	王麟童0512-52579895
合同价格	471.13万元
开工日期	2017年08月30日
竣工日期	2018年07月31日
承担的工作	
工程质量	合格
项目经理(建造师)	徐晓军
技术负责人	
总监理工程师及电话	
项目描述	
备注	

报建日期：2012.8.20
项目（标段）编号：CSS201208027-001
招 标 号：GK2013403

中标通知书

常熟市王庄农林特产有限公司：

常熟市江南中盈房地产置业有限责任公司在尚湖南入口东侧、生态廊道以西南、西三环以东北的常熟市 2010A-016 地块一期绿化景观工程的评标工作已经结束，根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定，确定你单位为中标人。

我方将于本通知书发出之日起 30 日内，依据本工程招标文件、你方的投标文件与你方签订合同。

请你方派代表于 2013 年 11 月 20 日前到常熟市江南中盈房地产置业有限责任公司与我方洽谈合同。

1、你方中标条件如下：

中标总价	（大写）伍佰伍拾玖万玖仟伍佰元整 （小写）559.95 万元		中标范围和内容	本次招标为常熟市 2010A-016 地块一期绿化景观工程，绿化景观总面积约 16630 平方米，其中绿化面积约 12000 平方米，小品、花坛、园路、铺装等面积约 4630 平方米。	
招标工期	90 日历天	计划开工日期	2013-10-30	竣工日期	2014-1-27
中标质量	合格	项目负责人	朱静	资质编号	CSLH. 141. 贰
其中					
单项工程名称	面积（m^2）	造价（万元）	分部分项费+措施项目费+其他项目费（万元）	其中专业工程造价（万元）（已竞价）	
绿化	12000	255.35	238.19	/	
硬景	4630	250.90	234.05	/	
水电	/	53.70	50.54	/	

2、中标范围内的专业工程如需分包，应进市建设工程有形市场办理相关备案手续，未办理备案手续前不得开工。

3、其它：无

招 标 人：　　代理机构：　　监督机构备案章：

法定代表人：　　经 办 人：

2013 年 10 月 25 日　　2013 年 10 月 25 日　　2013 年 10 月 28 日

注：1、采用工程量清单计价的工程，结算时以单价为结算依据。
2、本表一式七份，送招标办备案后，招标人、中标人各执二份，代理机构二份。



建设工程施工合同

发包人：常熟市江南中盈房地产置业有限责任公司

承包人：常熟市王庄农林特产有限公司

中华人民共和国建设部
国家工商行政管理局　　制定

第一部分　　协 议 书

发包人（全称）：常熟市江南中盈房地产置业有限责任公司

承包人（全称）：常熟市王庄农林特产有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：常熟市 2010A-016 地块一期绿化景观工程

工程地点：常熟市尚湖南入口东侧、生态廊道以西南、西三环以东北

工程内容：绿化景观总面积约 16630 平方米

工程立项批准文号：

资金来源：自筹

二、工程承包范围

承包范围：双包

三、合同工期

开工日期：2013 年 10 月 30 日 （以签署的开工报告为准）

竣工日期：2013 年 01 月 27 日

合同工期总日历天数 90 日历 天。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、合同价款

金额（大写）：伍佰伍拾玖万玖仟伍佰元贰角伍分 （人民币）

￥：5599500.25 元

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1、本合同协议书

2、中标通知书

3、投标书及其附件

4、本合同专用条款

5、本合同通用条款

6、标准、规范及有关技术文件

7、图纸

8、工程量清单

9、工程报价单或预算书

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：2013 年 10 月 30 日

合同订立地点：常熟市虞山镇

本合同双方约定双方 签字、盖章 后生效。合同未尽事宜，另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发 包 人：（公章）	承 包 人：（公章）
住 所：	住 所：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电 话：	电 话：
传 真：	传 真：
开 户 银 行：	开 户 银 行：
帐 号：	帐 号：
邮 政 编 码：	邮 政 编 码：

常熟市征地拆迁和城乡建设统一
合同备案专用章(二一二)
专业承包 编号：2013-36
2015.1.21

单位工程竣工验收证明书

工程名称：常熟市 2010A—016 地块一期绿化景观工程　　验收日期：2015 年 11 月 1 日

建设单位	常熟市江南中路房地产置业有限责任公司		监理单位	苏州建设监理有限公司	
施工单位	常熟市王庄农林特产有限公司		设计单位	致道景观	
绿化面积		园林（小品）面积		工程造价	
项目类型	景观 绿化	开工日期	2014 年 5 月 30 日	竣工日期	2014 年 8 月 30 日
验收意见	1、本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕 2、工程施工质量满足设计及规范要求，各项功能满足使用要求 3、实物观感质量良好，主要功能检查结果合格 4、工程技术档案资料完整、齐全、准确、真实有效，符合要求 5、本工程质量等级合格，具备竣工验收条件				

施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	有关单位
项目经理： 签字 （公章）	总监理工程师： 签字 （公章）	项目负责人：施工已结束 所有苗木根部 数量及面积按实际 保收为准 王金生 签字 （公章）	项目负责人： 签字 （公章）	经办人： 签字 （公章）

证　明

常熟市 2010A-016 地块一期绿化景观工程，于 2014 年 5 月 30 日开工，到 2014 年 8 月 30 日，工期为 90 天。其中，朱静为该工程的项目负责人，徐晓军为项目副经理，丁素芳为现场技术负责人，庞敏为驻工地代表，朱国忠为项目安全员，朱晓东为项目材料员，秦晓梅为项目采购员，王蓉为项目质检员，朱莉为项目预算员，杭雷为项目资料员。

情况属实，特此证明。

常熟市江南中盈房地产置业有限责任公司

2015.12.20

报建日期：2017年03月20日
项目（标段）编号：320581170215990[illegible]
招标号：GK2017233

中 标 通 知 书

常熟市王庄农林特产有限公司：

常熟东南资产经营投资有限公司的张家港河西侧滨水绿化景观工程（东南大桥南侧）的评标工作已经结束，根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定，确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内，依据中标通知书、本工程招标文件、你方的投标文件与你方签订合同。

请你方派代表于 2017/9/29前到常熟东南资产经营投资有限公司与我方洽谈合同。

1、 你方中标条件如下：

工程总价：	471.130196万元（大写：肆佰柒拾壹万壹仟叁佰零壹元玖角陆分）				
中标范围和内容：	绿化景观;绿化景观面积约22747m2，主要内容为绿化种植、铺张、栏杆、土方等				
中标工期(天)	130日历天	计划开工日期	2017年08月30日	竣工日期	2018年01月06日
中标质量	合格	项目负责人	徐晓军	资质等级及证号	绿化专业二级 CSLH.140.贰

2、 工伤保险费取费基数（万元）：土建：0.00 ，安装：408.31

3、 中标范围内的专业工程如需分包，应进市建设工程有形市场办理相关备案手续，未办理备案手续前不得开工

4、 查看单体工程详情请扫二维码

5、 其他

招标人：　　代理机构：　　交易见证机构经办人签章

法定代表人：　　经办人：

2017 年8月29日　　2017年8月29日　　2017年9月8日

注：1、本表一式7份，送招标备案后，招标人，中标人各执2份，代理机构1份

十、合同生效

合同订立时间：2017年8月_____日

合同订立地点：常熟东南资产经营投资有限公司

本合同双方约定双方自双方签字盖章后生效。

发　包　人：（公章）　　承　包　人：（公章）

住　　所：	住　　所：常熟市王庄镇迎阳路 12 号
法定代表人：	法定代表人：朱国良
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：	电　　话：0512-52431129
传　　真：	传　　真：0512-52431129
开 户银 行：	开 户银 行：常熟农村商业银行王庄支行
帐　　号：	帐　　号：014579743112010007627 8
邮 政编 码：	邮 政编 码：215553

常熟市住房和城乡建设局
合同备案专用章(2-2)
专业承包　编号：2018-3
2018.1.11

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1、本合同协议书

2、中标通知书

3、投标书及其附件

4、本合同专用条款

5、本合同通用条款

6、标准、规范及有关技术文件

7、图纸

8、工程量清单

9、工程报价单或预算书

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

第一部分　　协 议 书

发包人（全称）：常熟东南资产经营投资有限公司

承包人（全称）：常熟市王庄农林特产有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：张家港河西侧滨水绿化景观工程（东南大桥南侧）

工程地点：常熟高新区东南大桥南侧（东湖京华东侧）

工程内容：绿化景观；绿化景观面积约 22747m2，主要内容为绿化种植、铺装、栏杆、土方等。

群体工程应附承包人承揽工程项目一览表（附件 1）

工程立项批准文号：

资金来源：自筹

二、工程承包范围

承包范围：双包

三、合同工期

开工日期：2017 年 08 月 30 日（以实际开工为准）

竣工日期：2018 年 01 月 06 日

合同工期总日历天数 130 日历 天。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、合同价款

金额（大写）：肆佰柒拾壹万壹仟叁佰零壹元玖角陆分（人民币）

￥：4711301.96 元

GF—2013—0201

建设工程施工合同

中华人民共和国建设部
国家工商行政管理局　制定

单位工程竣工验收证明书

工程名称：[illegible]西侧滨水绿化景观工程（东南大桥南侧）工程　　验收日期：2018 年 07 月 31 日

建设单位	常熟东南资产经营投资有限公司		监理单位	苏州市天和工程管理咨询有限公司	
施工单位	常熟市王庄农林特产有限公司		设计单位	扬州市建筑设计研究院有限公司常熟分院	
绿化面积		园林（小品）面积		工程造价	471.13 万元
项目类型	园林 绿化	开工日期	2017 年 10 月 08 日	竣工日期	2018 年 04 月 30 日

验收意见

1、2018 年 7 月 31 日，设计、监理、施工、建设单位对施工现场进行了竣工验收，本工程符合设计意向，现场达到一定景观效果。

2、现场存在问题：

①死亡苗木（香樟 15 株、樱花 3 株、马褂木 8 株、池杉 15 株、朴树 2 株、垂柳 4 株、山茶 6 株）的补植；地被、色块缺株、死亡的补植；二月兰草籽播种。上述问题因天气、温度等因素，施工单位需在 11 月初完成死株补植及草籽播种。

②K+145–K+150 区域，因未知原因渗水（初步估计为东湖京华小区内渗水至施工场地），造成苗木的死亡，待苗木更换时，查找并解决渗水。

③因暂无电源接入，现场亮化暂未施工

3、从 2018 年 7 月 31 日起，该工程进入后期养护阶段，养护标准按合同约定，合同期满工程进行移交验收，验收合格后移交相关单位。

4、在养护期间，施工单位应将工程中未尽事宜及时完善，如：①杂草的及时清理；②死株的清除及更换；③防腐木的维护（油漆喷涂）等。

施工单位	监理单位	建设单位	设计单位
项目经理： 签字 （公章）	总监理工程师： 签字 （公章）	项目负责人： 签字 （公章）	项目负责人： 签字 （公章）

证　明

张家港河西侧滨水绿化景观工程（东南大桥南侧）工程，于 2017 年 08 月 30 日开工， 2018 年 01 月 06 日竣工，工期为 130 日历天。在本工程中，徐晓军为项目负责人，陶军明为项目副经理，丁素芳为现场技术负责人，朱国忠为项目安全员，包康明为项目质检员，朱晓东为项目采购员，王蓉为项目材料员，朱莉为项目预算员，杭雷为驻工地代表，秦晓梅为机械员。

情况属实，特此证明。

常熟东南资产经营投资有限公司

2018 年 7 月 31 日