

近年完成的类似项目情况表

项目名称	苏州市相城区水厂街（黄蠡路-苏泾路）工程
项目所在地	苏州市相城区水厂街（黄蠡路-苏泾路）
发包人名称	苏州市相城交通建设有限责任公司
发包人地址	苏州市相城区
发包人联系人及电话	周钦18551258239
合同价格	1228.51万元
开工日期	2016/4/1 0:00:00
竣工日期	2017/4/25 0:00:00
承担的工作	道路工程、排水工程
工程质量	合格
项目经理(建造师)	叶新桥
技术负责人	
总监理工程师及电话	
项目描述	
备注	



苏州市工程建设项目中标通知书



编号： 3205012015110403020101

中标单位：苏州嘉盛建设工程有限公司

苏州市相城交通建设有限责任公司的 苏州市相城区水厂街（黄蠡路-苏泾路）工程 的评标工作已结束根据工程招投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定，确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内，依据本工程招标文件、你方的投标文件与你方签订合同。

你方中标条件如下：

1、中标范围与内容：苏州市相城区水厂街（黄蠡路-苏泾路）工程

2、中标价：1,228.506513万元； 计价：1,539.395859 万元；

3、中标工期：240天

4、中标质量标准：合格

5、中标项目经理姓名、资质等级及资质证书号：

叶新桥

贰级

苏232141516825

6、其他联合体成员：无

7、备注：



招标人（公章）

法定代表人（签章）



代理机构（公章）
（如有）

日期 2015-12-23

监管部门备案章：

备案经办人：

备案日期：2015-12-23



中标通知书需招标办经办人签字并加盖备案章

注：申报‘合同备案’、申报‘安监’、申报‘施工许可’的用户名为：建设单位企业用户名（默认是建设单位的“组织机构代码”），初始密码是：123456；申报‘质监’的用户名为：jsdw；密码为：2015122308210。申报安监系统用户名为：73652006-8；密码为：123456。若项目存在分包，申报分包合同备案用户名为：A2014032058605；密码为：65131698ab。

苏州市建设工程施工总承包合同备案表

合同备案编号:

3205012015093007-ZB01

年 月 日

工程名称		苏州市相城区水厂街(黄蠡路-苏泾路)工程		建设地址		苏州市相城区水厂街黄蠡路-苏泾路	
发包人		苏州市相城交通建设有限责任公司					
承包人		苏州嘉盛建设工程有限公司		企业资质		一级	
项目经理		姓名	叶新桥	身份证号	321283198407255616		
		资格等级	贰级	资格证书号	苏 232141516825		
		联系电话					
监理单位		苏州建龙工程建设咨询有限公司		项目总监	王守东	监理合同	已备案 ☒
建设规模	房建	0 M ²	地上 M ²	结构类型	其它	地上层	
	市政及其他		地下 M ²			地下层	
总承包合同标的的内容		苏州市相城区水厂街(黄蠡路-苏泾路)工程					
发包方式		公开招标		合 同 价		1228.506513 万元	
				安全文明施工措施费		元	
开竣工时间及工期		2015-12-23 至 2016-08-18 , 共 240 日历天		质量标准	合格		
项目管理机构人员名单							
岗 位		姓 名		资格证书号(岗位证号)		身份证号	
施工员		彭小弟		010510900192		320524196906192417	
安全员		孙汉稳		苏建安 C(2007) 0500680		340111197710306018	
质量员		刘宏		030509300312		430703197303302014	
材料员		孟林		苏建教施字第 988701 号		340121197302111341	
造价员		孔慧		苏 132151506351		320586198411017826	
拟专业分包、劳务分包							
拟专业分包、劳务分包类别		拟分包金额		计划实施时间			
委托经办人		姓 名	李婷婷	身份证号码	320922198510029021		
		通讯地址	苏州市吴中区天灵路 98 号		联系电话	13222209877	
发 包 人 承 诺		本表填报的内容及提供的材料, 如有任何虚假, 概由本单位承担, 与备案机关无关, 特此承诺。					
(盖章)		年 月 日					
		(盖章) 年 月 日					

算价款以审计结论为结算依据。

六、 双方约定：

本协议作为原合同不可分割的组成部分，与原合同具有同等法律效力。除本协议中明确作出修改的条款之外，其余仍按原合同执行。

七、 协议生效

本协议一式捌份，甲乙双方各执肆份，具有同等法律效力。

协议订立时间：____年____月____日

协议订立地点：_____

本合同双方约定 自双方签字盖章 后生效。

发包人：

法定代表（签字）：

年 月 日



承包人：

法定代表（签字）：

年 月 日



施工合同补充协议书

发包方: 苏州市相城交通建设有限责任公司 (甲方)

承包方: 苏州嘉盛建设工程有限公司 (乙方)

依据《中华人民共和国合同法》及有关法律法规,甲乙双方根据苏州市相城区水厂街(黄蠡路-苏泾路)工程及轨道四号线周边配套情况新增地下人行通道;在遵循平等、自愿、互利、诚信的原则基础上,经双方友好协商就苏州市相城区水厂街(黄蠡路-苏泾路)工程《建设工程施工合同》订立本补充协议。

一、工程概况:

工程名称: 苏州市相城区水厂街(黄蠡路-苏泾路)工程

工程地点: 苏州市相城区水厂街黄蠡路-苏泾路

变更内容: 新增地下人行通道工程,具体以设计变更图纸为准。

二、工程承包范围:

承包范围: 苏州市相城区水厂街地下人行通道

三、合同工期

计划开工日期: 2016年11月29日

计划竣工日期: 2017年3月29日

四、质量标准: 工程质量标准: 合格

五、本协议总价为人民币(大写): 贰佰捌拾万零肆仟柒佰零叁元零捌分
(¥2804703.08)。

此金额按主合同下浮率已下浮20.2%,项目决算由区审计局审计,工程结

须综合考虑。

⑦施工场地清洁卫生的要求：施工期间按环卫、城管、建设行政主管部门的要求执行，施工后做到工完场清。

⑧双方约定承包人应做的其他工作：办理开工必须的各项手续，发生费用由各自承担。___。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名：叶新桥；

身份证号：321283198407255616；

建造师执业资格等级：贰级；

建造师注册证书号：苏 232141516825；

建造师执业印章号：苏 232141516825；

安全生产考核合格证书号：苏建安 B（2014）0502388；

联系电话：13962138984；

电子信箱：；

通信地址：；

承包人对项目经理的授权范围如下：项目经理应按监理工程师批准的施工组织设计（施工方案）和监理工程师根据合同发出的指令组织施工。除非合同中另有约定，项目经理应受理合同范围内的所有通知、指示、同意、批准、证书和决定。承包人根据合同发出的通知、请示、要求等，应以书面形式由项目经理签字盖章后送交监理工程师。___。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求： 详见补充条款。。

承包人在未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任： 详见补充条款。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任： 详见补充条款。。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任： 详见补充条款。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：详见补充条款。___。

3.3 承包人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限： 开工前十五



第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：(1)招标文件、招标答疑(2)地质勘察报告(3)原地面测绘报告(4)周围管线分布资料等。。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名称：与监理合同一致；

资质类别和等级：满足发包人要求；

联系电话：/_；

十三、合同份数

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执伍份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人

(签字)



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人

(签字)



组织机构代码：73652006-8

地址：苏州市相城区高铁新城南天成路58号

邮政编码：

法定代表人：沈建

委托代理人：

电话：18912612922

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

组织机构代码：75463102-8

地址：苏州市吴中开发区天灵路98号

邮政编码：215128

法定代表人：陆福明

委托代理人：

电话：0512-65131698

传真：65856071

电子信箱：jyh@szjiansheng.com

开户银行：建行苏州吴中支行

账号：32201997536050584795



(5) 技术标准和要求；

(6) 图纸；

(7) 已标价工程量清单或预算书；

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2015-12-23 签订。

十、签订地点

本合同在 苏州 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

计划竣工日期: 2016-08-18

工期总日历天数: 240 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为:

人民币(大写) 壹仟贰佰贰拾捌万伍仟零陆拾伍元壹角叁分 (¥ 12285065.13

元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 壹拾伍万柒仟肆佰壹拾捌元叁角柒分 (¥ 157418.37 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) (¥ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) (¥ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) (¥ 元)。

2.合同价格形式: 固定综合单价。

五、项目经理

承包人项目经理: 叶新桥。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1)中标通知书(如果有);
- (2)投标函及其附录(如果有);
- (3)专用合同条款及其附件;
- (4)通用合同条款;



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：苏州市相城交通建设有限责任公司

承包人（全称）：苏州嘉盛建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就苏州市相城区水厂街（黄蠡路-苏泾路）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

- 1.工程名称：苏州市相城区水厂街（黄蠡路-苏泾路）工程。
- 2.工程地点：苏州市相城区水厂街黄蠡路-苏泾路。
- 3.工程立项批准文号：相发改投【2015】227 号。
- 4.资金来源：区财政。
- 5.工程内容：苏州市相城区水厂街（黄蠡路-苏泾路）工程。
群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。
- 6.工程承包范围：
苏州市相城区水厂街（黄蠡路-苏泾路）工程（详见工程量清单）。

二、合同工期

计划开工日期：2015-12-23

建设工程施工合同

项目名称：苏州市相城区水厂街（黄蠡路-苏泾路）工程

合同编号：

发 包 人：苏州市相城交通建设有限责任公司

承包人：苏州嘉盛建设工程有限公司

日 期：2015 年 12 月 28 日

苏 州 市 建 设 委 员 会
监 制
苏 州 市 工 商 行 政 管 理 局

设为首页收藏本站后台管理

江苏省建筑市场监管与诚信信息一体化平台

Jiangsu Construction Market Supervision And Integrity Information Integration Platform

首 页

企业信息

人员信息

工程项目

信用信息

信用评价

搜索

2018年5月18日 星期五 现在时间:下午 13:49:47

合同备案列表

项目节点: 合同备案

项目名称: 苏州市相城区水厂街

项目编码:

建设单位:

合同备案编码:

承包单位:

合同类型: 施工总包

查询校验码:

05er

搜索

序号	备案工程名称	备案编码	备案日期	项目所在地	合同类别	承包单位名称	项目负责人
1	苏州市相城区水厂街(黄鑫路-苏泾路...	3205072016040801A01000	2016-04-08	苏州市市辖区	施工总包	苏州嘉盛建设工程有限公司	叶新桥

<http://58.213.147.230:7001/Jszyxyglpt/faces/public/project.jsp> 合同备案查询路径

苏州市相城区水厂街（黄蠡路-苏泾路）工程的中招标公告

项目编号:	32050120151104030201
项目名称:	苏州市相城区水厂街（黄蠡路-苏泾路）工程
标段编号:	3205012015093007-0001
标段名称:	苏州市相城区水厂街（黄蠡路-苏泾路）工程
建设单位名称:	苏州市相城交通建设有限责任公司
项目类型:	道路
发包类型:	公开招标
中标单位名称:	苏州嘉盛建设工程有限公司
项目经理姓名:	叶新桥
中标价（万元）:	1228.506513
中标工期(天):	240
中标时间:	2016年1月18日
评标委员会成员:	
招标人定标原因及依据:	
工程地点:	苏州市相城区水厂街黄蠡路-苏泾路

关闭窗口

http://www.jszb.com.cn/jszb/YW_info/ZhongBiaoGS/MoreInfo_ZBGS.aspx?categoryNum=012
业绩查询路径



 **江苏建设工程招标网**
www.jszb.com.cn

后台管理

搜索

中标结果公告

水利

查询

2016-01-18