

近年完成的类似项目情况表

项目名称	DK20130016地块江苏梦兰神彩科技股份有限公司（1#研发楼）室内装饰工程
项目所在地	苏州工业园区中新生态科技城
发包人名称	江苏梦兰神彩科技股份有限公司
发包人地址	
发包人联系人及电话	程新华18912795070
合同价格	808.00万元
开工日期	2017/6/19 0:00:00
竣工日期	2017/9/30 0:00:00
承担的工作	1-5层室内装饰、水电
工程质量	合格
项目经理(建造师)	周小弟
技术负责人	
总监理工程师及电话	
项目描述	
备注	

中标通知书

本公司邀请招标的 DK20130016 地块江苏梦兰神彩科技股份有限公司（1#研发楼）室内装饰工程由常熟市华鼎装饰工程有限公司施工中标。

一、装饰面积：6074m²

二、中标价：¥808.00 万元（捌佰零捌万元正）

三、工期：90 日历天

四、项目经理：周小弟 资质等级：贰级 证号：苏 232000805421

江苏梦兰神彩科技股份有限公司

2017年4月20日



八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2017年05月01日

十、签订地点

本合同在苏州梦兰神彩科技股份有限公司

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议与合同组成

十二、合同生效

本合同自2017-05-01

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。



发包人： (公章)

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

组织机构代码： 792304028
 地址： 苏州工业园区唯亭镇观前路18号A
 栋9楼
 邮政编码：
 法定代表人： 徐伟
 委托代理人： 程新华
 电话：
 传真：
 电子信箱：
 开户银行： 中国银行苏州跨塘支行
 账号： 526170034196



组织机构代码： 72054869-9
 地址： 常熟市东南经济开发区金都路8号
 邮政编码：
 法定代表人： 范建平
 委托代理人： 胡巍
 电话： 0512-52300852
 传真： 0512-52221343
 电子信箱：
 开户银行： 浦发银行常熟支行
 账号： 89090154740003617





其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) 壹拾肆万零捌佰叁拾玖元整 (¥ 140,839.00 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) _____ × (¥ _____ × 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) _____ × (¥ _____ × 元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写) _____ × (¥ _____ × 元)；

2. 合同价格形式：按投标价格为准（其他约定见专用条款）

五、项目经理

承包人项目经理：周小弟

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。



344588 322194



第一部分 合同协议书

合同验证码: 3f6f2f96-55a2-4b17-b962-04bd57c359b6

发包人(全称): 江苏梦兰神彩科技股份有限公司

承包人(全称): 常熟市华丽坚装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规和有关规定, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就 DK20130016 地块江苏梦兰神彩科技股份有限公司(1#研发楼)室内装饰工程工程施工及有关事项协商一致, 共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: DK20130016 地块江苏梦兰神彩科技股份有限公司(1#研发楼)室内装饰工程

2. 工程地点: 中新生态科技城娄阳路北、科智路西

3. 工程立项批准文号: w20140002

4. 资金来源: 自筹

5. 工程内容: 1-5 层室内装饰、水电

X

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)

6. 工程承包范围: 1-5 层室内装饰、水电

X

二、合同工期

计划开工日期: 2017 年 05 月 01 日

计划竣工日期: 2017 年 07 月 31 日

工期总日历天数: 92 天, 工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 捌佰零捌万元整 (¥ 8,080,000.00 元);



7 344598 322494

(GF—2013—0201)

建设工程施工合同



住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定



3 344508 322494

单位工程竣工验收证明书

工程名称: DK20130016地块江苏梦兰神彩科技股份有限公司(1#研发楼)室内装饰工程

验收日期: 2020年9月30日

建设单位	江苏梦兰神彩科技股份有限公司	监理单位	常熟市众联建筑工程咨询有限公司
施工单位	常熟市华丽装饰工程有限公司	设计单位	恒腾建设工程有限公司
建设面积	6074 m ²	工程造价	808.00 万元
结构层次	框架	开工日期	2020.6.9
		竣工日期	2020.9.30

已按要求完成设计图纸和合同约定的范围内的工程。
验收程序有效符合规范要求,同意验收。



施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	城建档案管理机构	有关单位
技术负责人: 法定代表人: (公章)	总监理工程师: 法人: (公章)	工地代表: 项目负责人: (公章)	参加人员: (签字)	参加人员: (签字)	参加人员: (签字)

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 320594201706190101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 苏州工业园区行政审批局

发证日期 2017年 06月 19日

N: 0052635



建设单位	江苏梦兰神彩科技股份有限公司		
工程名称	DK20130016地块江苏梦兰神彩科技股份有限公司（1#研发楼）		
建设地址	中新生态科技城姜阳路北、科智路西		
建设规模	6074.00平方米	合同价格	808.00
勘察单位			
设计单位	恒腾建设科技有限公司		
施工单位	常熟市华丽装饰工程有限公司		
监理单位	常熟市众联建筑工程咨询有限公司		
勘察单位项目负责人		设计单位项目负责人	丁建华
施工单位项目负责人	顾小弟	总监理工程师	康学才
合同工期	2017-5-1至2017-7-31		
	3305942017051201B01000		
备注			



注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

承诺书

苏州市公共资源交易中心：

我单位在苏州市公共资源交易中心信息登记系统中提交了 DK20130016 地块江苏梦兰神彩科技股份有限公司（1#研发楼）室内装饰工程（项目名称）业绩信息。

现我单位郑重承诺：我单位提交的业绩信息及上传的所有附件都真实有效，如有弄虚作假等行为，自愿接受相关法律法规及《关于印发《苏州市国有投资建设工程项目招标投标及相关政府采购失信惩戒办法（试行）》的通知》的处理。

↵

↵

承诺人：常熟市华丽坚装饰工程有限公司

（公司盖章）

↵