

### 近年完成的类似项目情况表

项目名称	苏州富强科技有限公司装饰工程
项目所在地	苏州高新区浒关镇
发包人名称	苏州胜利精密制造科技股份有限公司
发包人地址	
发包人联系人及电话	史炉生13771735068
合同价格	817.21万元
开工日期	2015/12/5 0:00:00
竣工日期	2015/12/29 0:00:00
承担的工作	
工程质量	合格
项目经理(建造师)	陈新霞
技术负责人	
总监理工程师及电话	
项目描述	
备注	



## 中标通知书



中标单位：苏州三五四度装饰工程有限公司

苏州胜利精密制造科技股份有限公司的 苏州富强科技有限公司装饰工程，根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和本工程技术条款的规定，确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起 20 日内，与你方签订合同。

请你方派代表于 2015 年 10 月 31 日 前与我方洽谈合同。

- 1 中标范围和内容：苏州富强科技有限公司装饰工程
  2. 中标价（万元）：817.2135
  3. 工期（天）：103 天
  4. 中标质量标准：合格
  5. 中标项目经理：陈新霞
- 证书编号：苏 232111206423

招标人（公章）：

代表人（签名）：



2015 年 10 月 12 日

## 苏州市建设工程专业承包合同备案表

合同备案编号：3205012015082412-ZY01

年 月 日

工程名称	苏州富强科技有限公司装饰工程		建设地址		
发包人	苏州胜利精密制造科技股份有限公司				
承包人	苏州三元四度装饰有限公司		企业资质	二级	
项目经理	姓名	陈新霞	身份证号	340827198506084722	
	资格等级	贰级	资格证书号	苏 232111206423	
	联系电话				
监理单位			项目总监		监理合同 <input type="checkbox"/> 已备案 <input type="checkbox"/>
建设规模					
标的内容	室内装饰、水、电气安装				
发包方式	直接发包		合同价	817.2135 万元	
			安全文明施工措施费	元	
开竣工时间及工期	2015-11-09 至 2016-02-19		质量标准	合格	
	共 10 日历天				
项目管理机构人员名单					
岗位	姓名	资格证书号(岗位证号)		身份证号	
委托经办人	姓名	陈云霞	身份证号码	320827197910180025	
	通讯地址	苏州工业园区君地大厦 12F		联系电话	13951133012
发 包 人 承 诺			备 案 机 关 意 见		
本表填报的内容及提交的所有材料的原件或复印件是真实的，如有任何虚假，概由本单位承担，与备案机关无关，特此承诺。 (盖章) 15年11月16日			(盖章) 年 月 日		

发 包 人： (公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

承 包 人： (公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



组织机构代码： 75642874-4  
地 址： 苏州高新区浒关工业园浒泾路5号  
邮 政 编 码：  
法定 代 表 人： 高玉根  
委 托 代 理 人：  
电 话： 13771735068  
传 真：  
电 子 信 箱：  
开 户 银 行：  
账 号：

组织机构代码： 78026580-X  
江苏省苏州市姑苏区新庄新村东出口2号楼  
邮 政 编 码： 215001  
法 定 代 表 人： 吴四兵  
委 托 代 理 人：  
电 话： 0512-67618848  
传 真： 0512-62766489  
电 子 信 箱： sysd8848@126.com  
开 户 银 行： 中国工商银行苏州东湖大郡分理处  
账 号： 1102130509500009678



- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2015-11-02 签订。

## 十、签订地点

本合同在 高新区游关镇 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自 双方签字、盖章后 生效。

## 十三、合同份数

本合同一式 6 份,均具有同等法律效力,发包人执 4 份,承包人执 2 份。



计划竣工日期：2016-02-19

工期总日历天数：103天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）捌佰壹拾柒万贰仟壹佰叁拾伍元整（¥ 8172135.00 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费

人民币（大写）    （¥     元）

(2) 材料和工程设备暂估价金

人民币（大写）    元）；

(3) 专业工程暂估价金

人民币（大写）    （¥     元）

(4) 暂列金额：

人民币（大写）    （¥     元）。

2. 合同价格形式：单价。

### 五、项目经理

承包人项目经理：陈新霞。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：苏州胜利精密制造科技股份有限公司

承包人（全称）：苏州三元四度装饰有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就苏州富强科技有限公司装饰工程 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1.工程名称：苏州富强科技有限公司装饰工程。

2.工程地点：苏州高新区浒关镇。

3.工程立项批准文号：苏高新发改项（2006）041号。

4.资金来源：自筹。

5.工程内容：室内装饰、水、电气安装。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

室内装饰、水、电、气安装。

### 二、合同工期

计划开工日期：2015-11-09



## 单位工程竣工验收证明书

工程名称：苏州富强科技有限公司装饰工程

验收日期：2015年12月29日

建设单位	苏州胜利精密制造科技股份有限公司				
施工单位	苏州三元四度装饰有限公司	设计单位	苏州市名人建筑装饰工程有限公司		
建设规模	3806.7M <sup>2</sup>	工程造价	817.21万元	结构类型	框架
验收内容	水电、楼顶地、墙面				
验收意见	整体验收合格				
施工单位	监理单位	设计单位	建设单位	其他单位	
负责人：(签字)  (公章)	项目负责人：  (公章)	项目负责人：  (公章)	项目负责人：  单位负责人：史江生 (公章)	参加人员：(签字)	

中华人民共和国  
建筑工程施工许可证

编号 320591201512040103

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，  
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 苏州高新区住房和城乡建设局

发证日期 2015 年 12 月 04 日

№ 0007364



建设单位	苏州胜利精密制造科技股份有限公司		
工程名称	苏州富强科技有限公司装饰工程		
建设地址	高新区浒关镇		
建设规模	小	合同价格	817.21 万元
勘察单位			
设计单位	苏州市名人建筑装饰工程有限公司		
施工单位	苏州三元四度装饰有限公司		
监理单位	苏州城市建设项目管理有限公司		
建设单位项目负责人		设计单位项目负责人	张红军
施工单位项目负责人	陈新霞	总监理工程师	潘建国
合同工期	102		
备注			

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

## 承诺书

苏州市公共资源交易中心：

我单位在《苏州市建设工程投标人业绩管理系统》中提交了苏州富强科技有限公司装饰工程（项目名称）业绩信息。

现我单位郑重承诺：我单位提交的业绩信息及上传的所有附件都真实有效，如有弄虚作假等行为，自愿接受相关法律法规及《关于印发《苏州市国有投资建设工程项目招标投标及相关政府采购失信惩戒办法（试行）》的通知》的处理。



承诺人：苏州三元四度建设工程有限公司  
(公司盖章)

