

### 近年完成的类似项目情况表

项目名称	幸余路西延（城港路—大生路）工程B标
项目所在地	
发包人名称	南通城市建设集团有限公司
发包人地址	
发包人联系人及电话	
合同价格	3214.59万元
开工日期	2017/2/5 0:00:00
竣工日期	2018/4/27 0:00:00
承担的工作	
工程质量	
项目经理(建造师)	朱月兰
技术负责人	
总监理工程师及电话	
项目描述	
备注	





项目编号:3206111602170201

备案编号:NTS201617235011098

打印验证码:

# 中标通知书



苏州中恒路桥股份有限公司:

你方于2016年11月08日所递交的幸余路西延(城港路~大生路)工程项目幸余路西延(城港路~大生路)工程施工B标段投标文件已被我方接受,被确定为中标人。本中标通知书发出之日起30日内,我方将依据本工程招标文件、你方的投标文件与你方签订合同,在此之前按招标文件规定向我方提交履约担保。签订的合同须报招标投标办公室备案。在限期内不签订合同协议作放弃中标处理。

特此通知

招标人(公章)



法定代表人(签名)



2016年11月15日

中标范围	幸余路西延(城港路~大生路)工程施工B标段	工程规模: 平方米 工期: 459 日历天
中标价32145919.14元	其中: 暂估价 元	中标质量:合格
	发包人供应材料 元 暂列金 2550000.00 元	最高限价(招标控制价): 42532410.80元
中标单位资质等级	市政公用工程(2015新标准)一级;	资质证书号:
项目负责人:朱月兰	项目负责人资质等级:市政公用工程一级;	注册编号:00021863;
备注:		备案章 经办人 张红伟 2016年11月18日

说明:

1. 本通知书一式三份、招标人、中标人、招标办各执一份,无备案章、复印件均无效。
2. 本中标通知书的内容,可登陆南通市工程建设网www.ntcetc.cn查询。

预付款支付比例或金额：合同价（除暂列金额）的10%。  
预付款支付期限：合同签订并且承包人提供了银行出具的预付款等额保函原件后约1个月内。

关于付款周期的约定：工程款（进度款）支付：本工程开工后（以经批准的开工报告为准），工程量

按月由监理单位计量，次月支付监理单位计量合格工程量的60%，工程通过竣工验收后，凭工程竣工资料完成和工程结算报送监理确认单及接管单位资料接收单，付款至监理单位审核后的结算初审价的80%，审计核定单出具后付至审计核定价的95%（留审计核定价的5%作为缺陷责任期保修金，缺陷责任期限为二十四个月），余款待审计局出具决算审计报告且缺陷责任期满后付清。建设单位有权对承包人的工程款进行监管。

以上工程款的支付不计息。

发包人支付进度款的期限：由发包人代表及时申报

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：发包人使用财政资金，按财政资金监管程序支付，不设违约金。

**竣工结算约定条款：**

发包人完成竣工付款的期限：南通市审计局开具审计核定单后90个工作日内按合同约定付款

款

发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：60个工作日

发包人完成支付的期限：30个工作日

发包人(公章)：



承包人(公章)：



2017-03-02 10:25:28





### 专用条款备案表



承包人	苏州中恒通路桥股份有限公司				
发包人	南通城市建设集团有限公司				
工程名称	幸余路西延（城港路-大生路）工程施工B标段				
发包人代表	姓名	肖刘祎	承包人 项目负责人	姓名	朱月兰
	职务	业主代表		职务	项目经理
	身份证号	320303199001140816		身份证号	321028197309254222
	联系电话	18651076642		联系电话	13814896005

#### 项目经理约定条款:

关于项目经理每月在施工现场的时间要求: 不少于25天。

项目经理未经批准,擅自离开施工现场的违约责任: 每发现一次扣罚合同价的0.01%且不少于1000元

#### 承包人约定条款:

承包人擅自更换项目经理的违约责任: 除责令停工整改外,并扣罚合同价的1%,同时发包人将依照《全国建筑市场注册执业人员不良行为记录认定标准》(建办市[2011]38号)和《建筑市场诚信行为信息管理办法》(建市[2007]9号)的要求,视情节可登录全国建筑市场诚信信息平台报送注册执业人员不良行为信息。

承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求: /

承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任: 每人扣罚合同价的0.5%。

#### 分包的约定条款:

禁止分包的工程包括: 除《房屋建筑和市政基础设施工程施工分包管理办法》(建设部令2004年第124号)、《关于修改〈房屋建筑和市政基础设施工程施工分包管理办法〉的决定》(建设部令2014年第19号)文件中规定的允许分包的工程外,其它工程一律禁止分包。

主体结构、关键性工作的范围: /

允许分包的专业工程包括: 《房屋建筑和市政基础设施工程施工分包管理办法》(建设部令2004年第124号)、《关于修改〈房屋建筑和市政基础设施工程施工分包管理办法〉的决定》(建设部令2014年第19号)文件中规定允许分包的专业工程。

#### 支付约定条款:



2017-03-02 10:25:28

发包人：(公章)



承包人：



法定代表人或其委托代理人(签字)：



法定代表人或其委托代理人(签字)：



业主代表(签字)：

*Handwritten signature of the owner representative.*

邮政编码： 226000

邮政编码： 215100

电 话： 0513-81550380

电 话： 0512-69215306

传 真： 0513-81550390

传 真： 0513-69215306

开户银行：浦发银行工农路支行

开户银行：中国银行股份有限公司苏

州郭巷分理处

账 号： 88050154710000875

账 号： 485858212637

南通市城乡建设局审查意见：

经办人：

*Handwritten signature of the contractor's representative.*

*Handwritten signature of the contractor's representative.*



合同备案专用章 2016年 月 日

于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2016 年 11 月 17 日签订。

## 十、签订地点

本合同在南通城市建设集团有限公司签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自 双方法定代表人签字并加盖公章后生效。

## 十三、合同份数

本合同一式 十四 份，均具有同等法律效力，发包人执 八 份，承包人执 六 份，交监管部门备案一份。



### 三、质量标准

工程质量符合 合格 标准

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1. 签约合同价为：

人民币（大写） 叁仟贰佰壹拾肆万伍仟玖佰壹拾玖元壹角肆分  
(¥32145919.14 元)；

其中：

#### (1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 伍拾壹万叁仟肆佰柒拾捌元伍角玖分 (¥513478.59 元)；

#### (2) 暂列金额：

人民币（大写） 贰佰捌拾玖万玖仟伍佰陆拾肆元贰角 (¥2899564.20 元)。

#### 2. 合同价格形式：单价合同。

### 五、项目经理

承包人项目经理：朱月兰。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属



## 第一部分 合同协议书



发包人（全称）：南通城市建设集团有限公司

承包人（全称）：苏州中恒通路桥股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就幸余路西延（城港路—大生路）工程施工 B 标段施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1、工程名称：幸余路西延（城港路—大生路）工程施工 B 标段

2、工程地点：南通市。

3、工程立项批准文号：通行审批[2015] 7 号

4、资金来源：城建资金。

5、工程内容：幸余路西延（桩号 K0+000~K2+990）工程，西起现状华能路与城港路交叉口，东至大生路，为城市主干路。该工程全长约 3KM，道路标准横断面宽度为 50 米。道路沿线共设置 8 座桥涵，除港闸河为通航河道外，其余均无通航要求。

本标段实施范围：起点桩号为 K1+000，终点桩号为 K1+950，实施范围为道路、桥涵、排水等工程。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6、工程承包范围：

本标段实施范围：起点桩号为 K1+000，终点桩号为 K1+950，实施范围为道路、桥涵、排水等工程。

### 二、合同工期

计划开工日期：2016 年 11 月 18 日。

计划竣工日期：2018 年 02 月 20 日。

工期总日历天数：459 天。

（具体开工时间以建设单位通知为准）

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

(GF-2013-0201)

合同编号: JT2015-03-SG02



# 幸余路西延（城港路—大生路）工 程施工 B 标段施工合同

二〇一六年十一月





# 竣工验收证书

工程名称	幸余路西延(大生路-城港路)工程B标段	开工日期	2017年2月5日	对工程的质量评价	
施工单位	苏州中恒通路桥股份有限公司	竣工日期	2018年12月27日	1、按设计文件及规范要求精心组织施工,工程竣工资料齐全,符合验收要求。	
合同造价(万元)	3214.591914	施工决算(万元)		2、根据建设部建城221号文及其补充规定的要求,对工程质量进行评定,经验收,同意监理单位验收对工程质量的打分及推荐意见,工程质量等级评定为:合格。	
工程简介:				3、请接管单位依法加强养护、管理。	
<p>工程施工范围:西起龙潭小学小桥(桩号K1+000),东至深南路与幸余路交叉口向东50米(桩号K1+950),全长950米,道路横断面宽度为50~58.5m,道路采用四幅路形式:车道布置为:2×3m(人行道)+2×4.5m(非机动车道)+2×3m(机非分隔带)+2×12~17.5m(机动车道)+5m(中央分隔带),沿线分别与纬五路、兴港路及深南路相交。B标段范围内雨水、污水、道路、桥梁等工程,具体详见竣工文件。</p> <p>本次验收工程量如下:</p> <p>1、道路工程:机动车道沥青面层约27214.94 m<sup>2</sup>;水泥稳定碎石两层各18cm(下层面积约28696.32 m<sup>2</sup>,上层面积约29153.83 m<sup>2</sup>);水泥石灰土底基层约29312.5 m<sup>2</sup>。非机动车道沥青面层约5268.9 m<sup>2</sup>;水泥稳定碎石面积约6822.55 m<sup>2</sup>;水泥石灰土底基层约7261.63 m<sup>2</sup>。侧平石铺设约7760.32 m。人行道透水砼路面砖面积约4166.12 m<sup>2</sup>。树穴224个。</p> <p>2、雨水工程:DN250PVC-U实壁管约348.5m;DN400PVC-U实壁管约464.3m;D600承插式钢筋砼二级管约974m;D800承插式钢筋砼二级管约165.9m;Φ1000检查井18座;Φ1250检查井34座;1600*1200检查井4座;Φ2000检查井2座;雨水边井(双篦84座,单篦14座);出水口五处。</p> <p>3、污水工程:DN400PVC-U实壁管188.7m;DN500PVC-U实壁管约53.2m;D600预应力砼低压排水管二级管约516.5m;D600预应力砼低压排水管三级管约427.1m;DN500聚乙烯PE100波纹管约78m;DN600聚乙烯PE100牵引管约54m;DN1000球墨铸铁管约192m;1200*1200钢筋混凝土检查井32座;3240*1800钢筋混凝土检查井4座;</p> <p>4、桥涵工程:K1+013.2处新建单跨13m桥梁一座;共32根φ1200灌注桩,总长704米;K1+415处新建单跨13m桥梁一座;共32根φ1200灌注桩,总长736m;K1+837.3处新建单跨16m桥梁一座;共34根φ1200灌注桩,总长850米。</p>				竣工验收日期	2018年12月7日
参加竣工验收单位意见					
建设单位	 签名: <i>徐秋</i> (盖章)		设计单位	 签名: <i>李</i> (盖章)	
监理单位	 签名: <i>王</i> (盖章)		施工单位	 签名: <i>李</i> (盖章)	
勘察单位	 签名: <i>王</i> (盖章)		邀请单位	 签名: <i>王</i> (盖章)	
1、存在问题及处理意见:					

[http://www.ntcetc.cn/ntztb/YW\\_Info/ZhongBiaoGS/ZhongBiaoDetailInfo.aspx?ID=16777](http://www.ntcetc.cn/ntztb/YW_Info/ZhongBiaoGS/ZhongBiaoDetailInfo.aspx?ID=16777)

幸余路西延（城港路—大生路）工程			
招标人名称:	南通城市建设集团有限公司		
标段编号:	NTS201607222530113989		
标段名称:	幸余路西延（城港路~大生路）工程施工B标段		
工程地点:			
中标内容:			
建筑面积:	平方米	中标质量标准:	合格
中标价:	3214.591914万元	中标工期:	459日历天
中标单位名称:	苏州中恒通路桥股份有限公司	中标单位资质证书编号:	D132061786
中标人资质/等级:		法定代表人:	陆胜其
中标项目经理姓名:	朱月兰	项目经理资质证书编号:	00021863
公告日期:	2016/11/14 16:22:05		

