近年完成的类似项目情况表

项目名称	虎金路道路桥梁景观雨污水等工程
项目所在地	
发包人名称	苏州市市政建设管理处
发包人地址	
发包人联系人及电话	
合同价格	4198.02万元
开工日期	2014/10/16 0:00:00
竣工日期	2018/1/30 0:00:00
承担的工作	
工程质量	
项目经理(建造师)	燕守志
技术负责人	
总监理工程师及电话	
项目描述	
备注	

新点网上招投标系统

新点网上招投标系统

2014.127

苏州市工程建设项目中标通知书

编号： 320501201407040301010l

中标单位：苏州凌云市政园林建设有限公司：

苏州市市政建设管理处 的 虎金路道路、景观桥梁、雨污水管等工程 的评标工作已结束根据工程招投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定，确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内，依据本工程招标文件、你方的投标文件与你方签定合同。

你方中标条件如下：

1、中标范围与内容：虎金路道路、景观桥梁、雨污水管等工程

2、中标价：4198.0223万元； 标底价：4,657.0749 万元；

3、中标工期：185天

4、中标质量标准：合格

5、中标项目经理姓名、资质等级及资质证号：

丁允建 壹级 苏133080920072

6、其他联合体成员：无

7、备注：

招标人（公章）

法定代表人（签章） 姜裕印

代理机构（公章）
（如有）

日期2014-08-04

监管部门备案章： 招标备案专用章

备案经办人：

备案日期：2014-08-22

中标通知书需招标办经办人签字并加盖备案章

注：申报'合同备案'、申报'安监' 的用户名为：建设单位企业用户名（默认是建设单位的“组织机构代码”），初始密码是：123456 ；申报'施工许可'、'质监'的用户名为：jsdw;密码为：2014082219300。申报安监系统用户名为：46694895-2；密码为：654321。若项目存在分包，申报分包合同备案用户名为：A2104932050002;密码为:741963。

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并在缺陷责任期内对工程缺陷承担维修责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式拾份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

日期：2014.8.28

签约地点：苏州

承包人：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

日期：2014.8.28

开户银行：苏州凌云市政园林建设有限公司

帐号：32201988536051514743 建行干将路支行

本合同采用固定综合单价合同形式。

六、签约合同价

金额（大写）：　肆仟壹佰玖拾捌万零贰佰贰拾叁元零肆分　　（人民币）

（小写）￥：　41980223.04元

其中：安全文明施工费：元

暂列金额：___元（其中计日工金额元）

材料和工程设备暂估价：__元

专业工程暂估价：__元

七、承包人项目经理：

姓名：丁允建　；　职称：工程师　；

身份证号：320321197602220815；

建造师执业资格证书号：0210880；

建造师注册证书号：苏133080920072；

建造师执业印章号：苏133080920072；

安全生产考核合格证书号：苏建安B（2013）0500008。

八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

1、本协议书；

2、中标通知书；

3、投标函；

4、专用合同条款；

5、通用合同条款；

6、技术标准和要求；

7、图纸；

8、已标价工程量清单；

9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

九、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

苏州市住房和城乡建设局
合同备案专用章
（1）

第一部分　合同协议书

发包人（全称）：苏州市市政建设管理处

法定代表人：姜裕华

法定注册地址：干将西路341号

承包人（全称）：苏州凌云市政园林建设有限公司

法定代表人：沈峻[illegible]

法定注册地址：苏州吴江星路756号13栋

发包人虎金路道路、景观桥梁、雨污水管等工程（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称：虎金路道路、景观桥梁、雨污水管等工程

工程地点：虎金路

工程内容：北起城北西路、南至虎阜路

工程立项批准文号：苏发改中心2014【128】号文

资金来源：财政资金

二、工程承包范围

承包范围：虎金路道路、景观桥梁、雨污水管等施工

三、合同工期

计划开工日期：2014年08月31日

计划竣工日期：2015年04月04日

工期总日历天数185天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、合同形式

副本

建设工程施工合同

GF-1999-0201

项目名称：虎金路道路、景观桥梁、雨污水管等工程

发 包 人：苏州市市政建设管理处

承 包 人：苏州凌云市政园林建设有限公司

日　　期：二〇一四年八月二十八日

江苏省建设委员会
江苏省工商行政管理局
监制

竣 工 验 收 证 明 书

施管表 2

工程名称	虎金路道路桥梁景观雨污水等工程	开工日期	2014 年 10 月 16 日
施工单位	苏州凌云市政园林建设有限公司	竣工日期	2018 年 1 月 15 日
合同造价（万元）	4198.022304 万元	施工决算（万元）	

验收范围及数量：

1、桥梁工程：96.04 米桥一座，钻孔灌注桩基础，跨径 10+10+16+10+10m，花岗岩景观贴面 740m2，混凝土挡墙 300 米。

2、道路工程：水泥稳定碎石基层 30218m²，4cm 细粒+[illegible]粗粒沥青混凝土面层 [illegible] m²，花岗岩路缘石 6093m，道板砖人行道铺设 5628m2，交通预埋管 600m，驳岸 [illegible]m，景观栏杆 279.4m。

3、雨水工程：雨水边井 210 个，检查井 92 个，DN1200 承插式钢筋混凝土管 344 米 DN1000 承插式钢筋混凝土管 359 米，DN800 承插式钢筋混凝土管 378 米，DN600 承插式钢筋混凝土管 249 米，DN400 UPVC 加筋管 581 米，DN250 UPVC 加筋管 250 米。

4、污水工程：检查井 32 个，d600 混凝土管 452 米，DN400 UPVC 直壁管 532 米，拖管：de450PE 直壁管 63.2m。

5、电缆管道：①现浇混凝土电缆通道宽度 2.4 米共 440 m；②强电工程：24 通道玻璃钢管 798m，12 通道热浸塑钢管 290m，4 通道热浸塑钢管 114m，③标志板 60 块。

6、集约化管道（弱电工程）：检查井 20 个，DN100 焊接钢管 5280 米。

存在问题及处理意见：

对工程的质量评价

桥梁工程、道路工程、雨水工程、污水工程、电缆管道工程、弱电工程经验收达到合格标准，本工程资料齐全、完整，同意通过竣工验收。

竣工验收日期	2018 年 1 月 30 日

参加竣工验收单位意见

建设单位	签名： （盖章）	设计单位	签名： （盖章）
监理单位	签名： （盖章）	施工单位	签名： （盖章）
勘察单位	签名： （盖章）	邀请单位	签名： （盖章）

苏州市建设工程施工总承包合同备案表

合同备案编号：3205012014070310-ZB01　　年　月　日

工程名称	虎金路道路、景观桥梁、雨污水管等工程		建设地址	虎金路	
发包人	苏州市市政建设管理处				
承包人	苏州凌云市政园林建设有限公司		企业资质	一级	
项目经理	姓名	丁允建	身份证号	320321197602220815	
	资格等级	壹级	资格证书号	苏 133080920072	
	联系电话	0512-65127979			
监理单位	苏州建设监理有限公司	项目总监	[illegible]	监理合同	已备案 ☑
建设规模	房建	0 M²	地上 M²	结构类型	其[illegible]	地上层
			地下 M²			地下层
	市政及其他					
总承包合同标的内容	虎金路道路、景观桥梁、雨污水管等工程				
发包方式	公开招标	合同价	4198.022304 万元		
		安全文明施工措施费	元		
开竣工时间及工期	2014-08-31 至 2015-04-04 ， 共 185 日历天	质量标准	合格		

项目管理机构人员名单

岗位	姓名	资格证书号（岗位证号）	身份证号
技术负责人	周于磊	苏 232070704683	321081198311040035
施工员	高书寅	010512301050	320504198608212030
安全员	张承斌	苏建安 C（2013）0501562	320503196806202014
质量员	周君宜	030512300015	320586198608037425
材料员	张月	060511000272	320504198910223769
造价员	曹国强	建[造]11320010800	320525198003166213

拟专业分包、劳务分包

拟专业分包、劳务分包类别	拟分包金额	计划实施时间

委托经办人	姓名	王利姣	身份证号码	32132219841112526X
	通讯地址	苏州市江星路 756 号 1301 室-1305 室	联系电话	15995491087

发包人承诺： 本表填报的内容及提交的所有材料的原件或复印件是真实的，如有任何虚假，概由本单位承担，与备案机关无关，特此承诺。 （盖章）　年　月　日	备案机关意见： （盖章）2014 年 10 月 20 日

苏州市建设工程项目经理变更备案表

工程名称	虎金路道路、景观桥梁、雨污水管等工程		
建设地址	虎金路		
建设单位	苏州市市政建设管理处		
发包人	苏州市市政建设管理处		
承包人	苏州[illegible]云市政园林建设有限公司		
监理单位	苏州建设监理有限公司		
开竣工日期	2014-[illegible]-31 至 201[illegible]-31		
原项目经理	丁允建	资格证书号	苏 133080920072
拟变更项目经理	燕守志	资格证书号	苏 132101103213

变更原因:

因为丁允建同志工作变动且聘用合同期满（离职），为使工程继续履约，变更具有相应职业资格且有丰富专业管理经验的项目经理。

公示起止时间： 2014-10-16 至 2014-10-19

委托经办人	姓　名	王利姣	身份证号码	
	通讯地址	苏州平江新城江星路756号13楼	联系电话	65127979

监理单位意见 （盖章）　年　月　日	建设单位、发包人意见 （盖章）　年　月　日

建设行政主管部门意见:

□同意备案

原项目经理不得于　年　月　日前参与投标。

2014.10.27

（盖章）　年　月　日