

近年完成的类似项目情况表

项目名称	奥灶馆虹祺路店装修
项目所在地	虹祺路后街商业广场B2区
发包人名称	昆山奥灶馆有限公司
发包人地址	
发包人联系人及电话	张杰13809068309
合同价格	506.28万元
开工日期	2017/2/20 0:00:00
竣工日期	2017/8/30 0:00:00
承担的工作	奥灶馆虹祺路店室内装饰装修
工程质量	亭林杯
项目经理(建造师)	董泽舜
技术负责人	
总监理工程师及电话	刘杰
项目描述	
备注	



G20160450

huangwy

中标通知书



编号: G20160450

昆山市华特装饰工程有限公司:

昆山奥灶馆有限公司 的 奥灶馆虹祺路店装修工程 项目施工的评标工作已结束, 根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定, 确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内, 依据本工程招标文件、你方的投标文件与你方签订合同。

请你方派代表于 2016年10月11日 前至 昆山奥灶馆有限公司 与我方洽谈合同。你方中标条件如下:

中标范围和内容	装饰、安装
中标工程规模	装饰面积约1649.37平方米
中 标 价	伍佰零陆万贰仟柒佰伍拾叁元整 (¥:506.2753万元)
工程预算造价	伍佰玖拾捌万柒仟玖佰贰拾壹元整 (¥:598.7921万元)
暂定价或预留金	预留金: 叁拾贰万元整(32) 暂定价: 零元(0)
中 标 工 期	90日历天
中标质量标准	合格
项目负责人姓名	董泽舜
项目负责人资质等级及资质证号	二级 苏232070820507

招标人(公章):

招标代理机构(公章):

招标办备案(公章):

法定代表人(签名):

法定代表人(签名):

2016-09-12

说明: 本表一式六份, 招标人、代理公司、行政审批中心、招标办各持一份, 中标人二份, 复印无效。



发包人:



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 71867770-7

地址: 昆山市玉山镇人民路水

弄1号301室

邮政编码: 215300

法定代表人:  _____

委托代理人: _____

电话: 36908583

传真: _____

电子信箱: 503088349@qq.com

开户银行: 建行营业部

账号: 32201986436050533229

承包人:



法定代表人或其委托代理人:

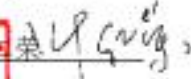
(签字)

组织机构代码: 60827779-6

地址: 昆山市长江中路新都银

座18F

邮政编码: 215300

法定代表人:   _____

委托代理人: _____

电话: 0512-57738370

传真: 0512-57738322

电子信箱: kunshanhuate@163.com

开户银行: 昆山市建设建行营业

部

账号: 32201986436050859323



十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后生效 生效。

十三、合同份数

本合同一式 8 份。均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人执 4 份。



(7) 已标价工程量清单或预算书;

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2016-09-18 签订。

十、签订地点

本合同在 昆山奥灶馆有限公司 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。



四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写） 伍佰零陆万贰仟柒佰伍拾叁元（¥： 5,062,753.00 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写） 整（¥： .00 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） 整（¥： .00 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） 整（¥： .00 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写） 整（¥： .00 元）。

2. 合同价格形式：固定单价。

五、项目经理

承包人项目经理：董泽舜。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；



第一部分 协议书

发包人（全称）：昆山奥灶馆有限公司

承包人（全称）：昆山市华特装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就奥灶馆虹祺路店装修工程工程施工及有关事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：奥灶馆虹祺路店装修工程。

2. 工程地点：虹祺路后街商业广场B2区。

3. 工程立项批准文号：其他-关于奥灶馆虹祺路店装修工程申请2016.4.27。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：奥灶馆虹祺路店装修工程（装饰、安装）。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：装饰、安装。

二、合同工期

计划开工日期：2016-09-20。

计划竣工日期：2016-12-18。

工期总日历天数90天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合：合格标准。

单位工程竣工验收证明书

工程名称: 奥体馆虹祺路店装修

监督验收日期: 年 月 日

建设单位	昆山奥体馆有限公司			监理单位	南京海宁建设工程监理咨询有限公司				
施工单位	昆山市华特装饰工程有限公司			设计单位	淮安市建筑设计研究院有限公司				
勘察单位				有关单位					
建筑面积	1649.37 m ²	工程造价	506.28 万元	结构层次	框架	开工日期	2017-02-20	竣工日期	2017-8-30
验收意见	1、所含分部工程的质量均验收合格; 2、质量控制资料完整齐全; 3、所含分部工程中有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料完整齐全; 4、主要使用功能的抽查结果符合相关专业验收规范的规定; 5、观感质量符合要求。								
综合验收结论		合格							
建设单位	监理单位	施工单位	勘察单位	设计单位	有关单位				
项目负责人: (签字) 张主	总监理工程师: (签字) 叶仁	项目负责人: (签字) 叶仁	项目负责人: (签字)	项目负责人: (签字) 叶仁	参验人员: (签字)				
单位负责人: (签字) 薛仁	法人代表: (签字) 叶仁	法人代表: (签字) 叶仁							
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)				

注: 项目负责人、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位、有关单位项目负责人工程质量终身责任信息一致。

叶仁

中华人民共和国
建筑工程施工许可证

编号 320583201702080301

合同备案号 3205831604290105-HZ-001

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，

本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关

发证日期 2017年09月08日



Nº 0029847

建设单位	昆山奥灶馆有限公司		
工程名称	奥灶馆虹祺路店装修工程		
建设地址	虹祺路后街商业广场B2区		
建设规模	1.00	合同价格	506.28 万元
勘察单位			
设计单位	淮安市建筑设计研究院有限公司		
施工单位	昆山市华特装饰工程有限公司		
监理单位	南京海宁建设工程监理咨询有限公司		
勘察单位项目负责人		设计单位项目负责人	仲维隼
施工单位项目负责人	董泽舜	总监理工程师	刘俊杰
合同工期	90天		
备注	工地现场用工管理人员：叶蓓蓓 奥灶馆虹祺路店装修工程（装饰、安装）		

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



编号: G20160450

huangwy

昆山市工程建设项目招标投标合同备案表

昆山奥灶馆有限公司:

你方提交 奥灶馆虹祺路店装修工程 的合同备案材料收讫。你方可持该表到施工许可证管理部门办理施工许可手续。

中标工程基本情况

招标单位	昆山奥灶馆有限公司			
项目名称	奥灶馆虹祺路店装修工程			
工程地点	虹祺路后街商业广场B2区			
招标内容	奥灶馆虹祺路店装修工程（装饰、安装）			
中标单位	昆山市华特装饰工程有限公司			
资质证书编号	C132014208	中标价		506.2753万元
层次	0	其	预留金	32万元
结构	其他	中	暂定价	0/万元
工程规模	装饰面积约1649.37平方米			
中标质量等级	合格	中标工期		90
中标项目负责人	董泽舜	资质证书编号		苏232070820507
备注：本工程采用预选承包商制度，根据《苏州市政府投资建筑工程预选承包商履约评价办法（试行）》规定，请建设单位在竣工验收时向工程所在地建设工程质量监督站提交《履约评价报告书》、《履约评价评分表》				

招标投标监督管理机构: (盖章)

经办人: 潘磊

负责人: 陆剑珍

2016年09月23日

说明: 本表一式六份, 招标人、代理公司、行政审批中心、招标办各持一份, 中标人二份, 复印无效。