

### 近年完成的类似项目情况表

项目名称	苏州相城天虹广场机电工程
项目所在地	苏州市相城区元和街道相城大道东、纪元路南北两侧
发包人名称	苏州市天虹置业有限公司
发包人地址	苏州市元和街道
发包人联系人及电话	刘工13771965111
合同价格	22979.66万元
开工日期	2016年02月01日
竣工日期	2017年10月12日
承担的工作	苏州相城天虹广场项目机电工程、消防工程、空调工程、智能化工程、泛光照明工程等
工程质量	合格
项目经理(建造师)	宋派
技术负责人	
总监理工程师及电话	
项目描述	建筑面积：322268.73平米；工程造价：22979.66万元；开竣工日期：2016.2.1-2017.10.12
备注	无





十二、合同生效

本合同自签订之日生效。

十三、合同份数

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执伍份。



发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



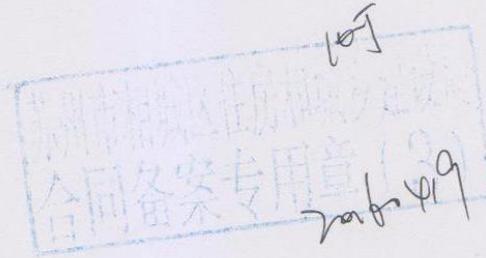
法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码： 08696574-2  
地址： 元和街道嘉元路  
邮政编码：  
法定代表人： 高书林  
委托代理人：  
电话： 无  
传真：  
电子信箱：  
开户银行：  
账号：



组织机构代码： 13769096-2  
地址： 苏州市桐泾北路 380 号  
邮政编码： 215002  
法定代表人： 宫长义  
委托代理人：  
电话： 65798679  
传真： 65798507  
电子信箱： szej@szej.com.cn  
开户银行： 建行苏州沧浪支行  
账号： 32201988736050751655



- (1) 中标通知书 (如果有);
- (2) 投标函及其附录 (如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2016-03-30 签订。

## 十、签订地点

本合同在苏州市天虹置业有限公司签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

暖通工程（含末端）：50662604.24 元、泛光照明工程：10357767.12 元、智能化工程：20022142.25 元。。

## 二、合同工期

计划开工日期：2016-02-01

计划竣工日期：2017-04-30

工期总日历天数：455 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合合格标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

### 1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰亿贰仟玖佰柒拾玖万陆仟陆佰叁拾陆元柒角叁分（¥229796636.73 元）；

其中：

#### （1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰陆拾壹万肆仟贰佰陆拾柒元肆角叁分（¥2614267.43 元）；

#### （2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

#### （3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

#### （4）暂列金额：

人民币（大写）（¥元）。

### 2. 合同价格形式：固定单价。

## 五、项目经理

承包人项目经理：宋派。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：苏州市天虹置业有限公司

承包人（全称）：中亿丰建设集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就苏州相城天虹广场机电总承包工程工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：苏州相城天虹广场机电总承包工程。

2. 工程地点：苏州市相城区元和街道相城大道东、纪元路南北两侧。

3. 工程立项批准文号：相发改投核【2014】13号。

4. 资金来源：自筹资金。

5. 工程内容：苏州相城天虹广场项目机电工程、消防工程、空调工程、智能化工程、泛光照明工程等。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

苏州相城天虹广场项目 1#楼裙房、2#-4#塔楼（SOHO办公）、5#塔楼（办公）及地下部分机电总承包工程，其中水电工程：88354002.75元、消防工程：60400120.38元、



# 苏州市建设工程专业承包合同备案表

合同备案编号: 3205012014071702-ZY06

年 月 日

工程名称	苏州相城天虹广场机电总承包工程		建设地址	苏州市相城区元和街道相城大道东、纪元路南两侧		
发包人	苏州市天虹置业有限公司					
承包人	中亿丰建设集团股份有限公司		企业资质	特级		
项目经理	姓名	宋派	身份证号	413024197803296311		
	资格等级	壹级	资格证书号	苏 132060701950		
	联系电话	18915778777				
监理单位	江苏众信工程投资项目管理咨询有限公司		项目总监	单国华	监理合同	已备案 <input checked="" type="checkbox"/>
建设规模	建筑面积 283043.58 平方米					
标的内容	苏州相城天虹广场项目 1#楼裙房、2#-4#塔楼 (SOHO 办公)、5#塔楼 (办公) 及地下部分机电总承包工程					
发包方式	邀请招标	合同价		22979.663673 万元		
		安全文明施工措施费		2614267.43 元		
开竣工时间及工期	2016-02-01 至 2017-04-30 , 共 455 日历天			质量标准	合格	
项目管理机构人员名单						
岗位	姓名	资格证书号 (岗位证号)		身份证号		
项目副经理	沈逸	苏 132141404315		320586198309147819		
施工员	刘洪吉	32140130500246		320923198611056914		
安全员	席亮亮	苏建安 C (2013) 0501636		320682198610066778		
安全员	刘其忠	苏建安 C (2012) 0502418		320582198911138258		
安全员	王纪林	苏建安 C (2011) 0500257		320502195711102554		
质量员	林天成	32151080530234		32050119830104503X		
材料员	何万灏	060512000133		320503196808241519		
造价员	汝冬雷	苏 060E01152		320502197512211511		
委托经办人	姓名	阮少君	身份证号码	32050219871018351X		
	通讯地址	苏州市相城区澄阳路 88 号苏州二建大厦 320 室		联系电话	13771965111	
发 包 人	中亿丰建设集团股份有限公司		承 诺	备 案 机 关 意 见		
本表填报的内容及提交的所有材料的原件或复印件是真实的, 如有任何虚假, 概由本单位承担, 与备案机关无关。						
特此承诺 (盖章) 年 月 日				(盖章) 年 月 日		

# 江苏省建筑市场监管与诚信信息一体化平台

Jiangsu Construction Market Supervision And Integrity Information Integration Platform

首页 企业信息 人员信息 工程项目 信用信息 信用评价

2019年7月23日 星期二 现在时间:下午 14:54:47

合同备案列表

项目节点:  | 项目名称: 苏州绿城天虹广场机电总承包工程 | 项目编号:  | 建设单位:

合同备案编码:  | 承包单位:  | 合同类型: 全部

查询校核码:

序号	合同项目名称	合同备案编号	备案日期	合同类别	合同金额(万元)	建设规模	合同签订日期	发
1	苏州绿城天虹广场机电总承包工程	3205072016041903802000	2016-04-20	施工总承包	22979.6636	建筑面积283043.58平方米	2016-04-19	苏州天虹