

近年完成的类似项目情况表

项目名称	南部新城医疗中心机电安装工程
项目所在地	南京市
发包人名称	南京市南部新城开发建设管理委员会
发包人地址	
发包人联系人及电话	申红芳025-52605883
合同价格	12477.00万元
开工日期	2016年03月09日
竣工日期	2019年05月06日
承担的工作	
工程质量	
项目经理(建造师)	刘新识
技术负责人	
总监理工程师及电话	
项目描述	工程为建设总规模1500张床位的综合医疗机构，总建设面积约30.7万平方米，其中地上建筑面积约19.2万平方米，地下建筑面积约11.5万平方米。本标段为机电安装工程。
备注	无

南京市公共资源交易

中标通知书

标段编号: ANB130003-04SG



北京市设备安装工程集团有限公司:

南京市南部新城开发建设管理委员会;南京智慧新城工程管理有限公司的南京市南部新城医疗中心安装工程施工的评标工作已经结束,根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定,确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内,依据本工程招标文件和你方的投标文件与你方签订合同。请你方派代表于规定日期前与我方洽谈合同。

你方中标条件如下:

- 1、中标范围和内容: 机电安装工程;
- 2、中标价(万元): 12477.041883
- 3、中标工期(天): 360
- 4、中标质量标准: 符合国家验收标准
- 5、项目经理: 刘新识

姓名: 刘新识 资格等级: 机电工程一级 证书编号: 00246178

招标人(公章)

法定代表人(签名)

中标日期: 2016年1月20日

注: 本书一式三份,招标人、中标人、公共资源交易中心各执一份。

打印日期: 2016年01月20日

南京市公共资源交易中心 进场交易证明书

宁公易证字20160327号



南京市南部新城医疗中心安装工程施工（ANB130003-04SG）已在南京市公共资源交易中心进行交易，主要交易内容如下：

- 1、 招标人：南京市南部新城开发建设管理委员会；南京智慧新城工程管理有限公司
- 2、 中标人：北京市设备安装工程集团有限公司
- 3、 招标代理机构：

- 4、 交易类别：工程
- 5、 招标方式：公开招标
- 6、 招标内容：机电安装工程；
- 7、 招标类别：工程
- 8、 标段内容：
- (1) 类别：施工
 - (2) 规模：
 - (3) 结构：框架剪力墙结构
 - (4) 层数：-- 其中地上层数：-- 地下层数：--
 - (5) 高度：-- 其中地上高度：-- 地下深度：0
 - (6) 跨度：--

- 9、 中标总价（万元）：12477.041883
- 10、 中标工期（天）：360
- 11、 中标项目经理：刘新识
- 12、 招标公告发布时间：2015年07月27日
- 13、 招标文件发售时间：自2015年09月22日起至2015年10月26日止
- 14、 评标专家抽取时间：2015年10月26日
- 15、 开标时间：2015年10月26日
- 16、 开标地点：南京市公共资源交易中心
- 17、 评标时间：2015年10月26日
- 18、 中标公示时间：自2015年11月02日起至2015年11月05日止
- 19、 中标人公告日期：自2016年01月20日起至2016年01月23日止

注：本书一式三份，招标人、中标人、招标代理机构各一份



安全生产考核合格证书号：京建安 B(2012)0085172；

联系电话：13911356770；

电子信箱：779869899@qq.com；

通信地址：北京市西城区南礼士路 15 号；

承包人对项目经理的授权范围如下：项目经理行使合同约定的承包人权利，履行合同约定的承包人义务和职责。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：常驻现场每天不少于 8 小时，每周不少于 5 天。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任： / 。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：承包人项目经理常驻现场每天不少于 8 小时，每周不少于 5 天且必须参加现场工程例会，不得无故缺席。由监理单位负责考勤，并将考勤表按月交代建人财务部门，如擅自缺勤每天支付违约金 1000 元，在工程进度款中扣除。如监理单位未考勤或弄虚作假，则由监理单位承担责任。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：承包人项目经理在合同执行期间不得擅自更换，擅自更换的，发包人将没收承包人履约保证金，且有权终止合同；同意更换的，承包人应承担人民币 30 万元的违约金，违约金从工程进度款中扣除。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：发包人有权解除合同，并追究由此带来的发包人的一切损失。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：开工前一周。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任： / 。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求： / 。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任： / 。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任： / 。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：本工程不允许违法分包。

B、编制本项目机电专业《BIM 工作执行计划书》、《BIM 管理办法》，出具与模型相对应的深化建议图。

a、根据机电 BIM 模型，完成《碰撞检测报告》。并根据发包人及设计院意见进行模型调整。

b、根据机电 BIM 模型，配合总承包单位对结构留洞与预埋进行核对。

c、利用机电 BIM 模型，对走道、机房等管线密集区域及重点施工方案进行预安装演示。

d、配合总承包单位以三维方式模拟展示进度计划，施工模拟必须能反应主要时间节点和相关工序进场顺序。

e、根据设计变更及时调整 BIM 模型。

C、编制基于 BIM 二维码信息采集方案，建立并录入二维码（内容包含但不限于：设备设施的简要信息、型号规格、位置识别信息），以实现基于二维码扫描的设备信息查询、设备维修流程、计划性维护等功能。

D、提交机电 BIM 竣工模型(包含发包人采购设备的信息)，并配合总承包单位完成项目 BIM 竣工模型,模型深度达到 LOD500 等级标准。模型内数据包含但不限于：运行参数，易损件，配套附机，维修保养参数（图纸、操作手册、采购及安装信息等）。

⑤.承包人必须遵守建设工程施工等方面的相关规定，服从行政主管部门的管理。凡涉及到承包人的施工备案、夜间施工、车辆准运等有关证、照，均由承包人自行办理，发包人给予配合，发生的费用全部由承包人承担，包括外地施工单位进宁施工备案费用、排污管理费、噪声管理费、垃圾管理费等。

⑥.工程施工过程中，如因城市重大活动等，可能对工期产生不利影响，承包人应按照要求做出必要的配合，承担由此产生的相关费用。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名：刘新识；

身份证号：320322198110162816；

建造师执业资格等级：机电工程一级；

建造师注册证书号：京 111111220602；

建造师执业印章号：京 111111220602；

发包人: (公章)

代建人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

组织机构代码: _____ 组织机构代码: _____

地 址: _____ 地 址: _____

邮政编码: _____ 邮政编码: _____

法定代表人: _____ 法定代表人: _____

委托代理人: _____ 委托代理人: _____

电 话: _____ 电 话: _____

传 真: _____ 传 真: _____

电子信箱: _____ 电子信箱: _____

开户银行: _____ 开户银行: _____

账 号: _____ 账 号: _____

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

组织机构代码: _____

地 址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电 话: _____

传 真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账 号: _____

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,各方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2016 年 2 月 22 日签订。

十、签订地点

本合同在 江苏南京 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 合同签订之日起 生效。

本项目南京市南部新城开发建设管委会已委托南京智慧新城工程管理有限公司实施代建管理。南京智慧新城工程管理有限公司作为代建人签订本合同,根据发包人的授权代行发包人权利义务。代建方责任和义务详见代建协议。

十三、合同份数

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 4 份,代建人执 4 份,承包人执 4 份。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币 (大写) _

壹亿贰仟肆佰柒拾柒万零肆佰壹拾捌元陆角玖分 (¥124770418.69

元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 壹佰伍拾柒万捌仟捌佰捌拾贰元捌角捌分

(¥1578882.88 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) 壹仟陆佰壹拾肆万叁仟叁佰玖拾玖 (¥16143399.00

元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元)。

2. 合同价格形式: 单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 刘新识。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书 (如果有);
- (2) 投标函及其附录 (如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;

第一部分 合同协议书

第一部分 合同协议书

发包人(全称) 南京市南部新城开发建设管理委员会 (简称发包人)

代建人(全称) 南京智慧新城工程管理有限公司 (简称代建人)

承包人(全称) 北京市设备安装工程集团有限公司 (简称承包人)

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方就

南部新城医疗中心机电安装 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：南部新城医疗中心机电安装工程施工。

2.工程地点：南京市秦淮区，东邻响水河，南到永乐路，西至大明路，北达东风河。

3.工程立项批准文号：宁发改投资字[2012]677号。

4.资金来源：自筹。

5.工程内容：工程为建设总规模 1500 张床位的综合医疗机构，总建筑面积约 30.7 万平方米，其中地上建筑面积约 19.2 万平方米，地下建筑面积约 11.5 万平方米。本标段为机电安装工程。

6.工程承包范围：

南部新城医疗中心机电安装工程。具体见图纸、工程量清单及清单编制说明。

二、合同工期

计划开工日期：2016 年 1 月 18 日。

计划竣工日期：2017 年 1 月 17 日。

工期总日历天数：360 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合符合国家建设工程竣工验收标准，确保达到省优，争创国优。

(GF—2013—0201)

合同信息已记录(2)
项目编码: 20166--110102001
南京市建筑安装管理处备案管理科
(档案号: 2016-03-043)

建设工程施工合同 (示范文本)

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

专项工程质量验收记录

单位工程名称	南部新城医疗中心	结构类型	框架	层数	地下2层 地上17层
专项验收名称	南部新城医疗中心机电安装工程	专项验收范围	机电安装工程		
专项工程施工单位	北京市设备安装工程集团有限公司	专项工程面积	302191.87 m ²	造价	12477.041883 万元
开工日期	2016年3月9日	竣工日期	2019年5月6日		
验收内容及自评意见	项 目	验 收 记 录			
	分项工程	共 38 个分项, 经查符合标准和设计要求 38 分项			
	质量控制资料核查	质量控制资料共 13 项, 经审查符合要求 13 项, 经核定符合规范要求 13 项			
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	结构安全和功能检验(检测)报告共 2 份, 符合要求 2 份			
	观感质量验收	工程观感质量综合评价为“好”			
	自评意见	经对本工程综合验收, 已完成本工程设计图纸、文件和合同约定的全部工作内容, 各分部分项工程符合设计和国家现行施工验收规范及工程质量验评标准, 质保资料齐全, 该工程竣工验收合格。			
验收意见					
验收单位	专项工程施工单位	建设单位			
	项目负责人: (公章) 年 月 日	项目负责人: (公章) 年 月 日			
	专项工程设计单位	监理单位			
	项目负责人: (公章) 年 月 日	总监理工程师: (公章) 年 月 日			
注: 单独办理质监手续的安装、装饰装修工程及涉及结构安全的规模较大的钢结构(网架、网壳等)幕墙等, 工程应进行单独验收。					
南京市建筑安装工程质量监督站印制					

江苏省建筑市场监管与诚信信息一体化平台
 Jiangsu Construction Market Supervision And Integrity Information Integration Platform

2020年3月11日 星期六 现在时间:下午 14:36:28

合同备案列表

项目节点: [高商备案] 项目名称: 项目编号: 建设单位: 合同备案编号: 承包单位: 南京市设备安装工程有限公司 合同类型: [全部] 查询代码: S M J X 搜索

序号	合同项目名称	合同备案编号	备案日期	合同类别	合同金额(万元)	建设规模	合同签订日期	发
1	南部新城医疗中心机电安装工程竣工	3201042020031901A03000	2020-03-19	施工总承包	12477.0419	总建筑面积约10.7万平方...	2018-02-22	南京市商
2	张家港污水处理厂扩建工程	3202282020030401A02000	2020-03-04	施工总承包	3380.0000	000	2018-11-01	宜兴市建
3	苏地2017-W0-38号地块二在电建设设自...	3203062019082601A01C02	2020-01-09	施工分包	1869.9566	机电专业分包,负责给排水...	2019-12-11	苏州瑞盛
4	苏地2018-W0-14号地块项目智能化设计	3203011810230110-HA-001	2019-12-09	设计	9.0000	小型	2019-12-08	苏州保高
5	苏州吴中大禹新城核心区分布式能源站...	3205062019111304A01000	2019-11-13	施工总承包	17651.2852	控制柜文件、清单及施工...	2019-10-11	苏州吴中
6	苏州工业园区礼贤文体中心项目智能化...	3203941711140101-HA-001	2019-08-22	设计	15.0000	中型	2019-08-22	苏州工业
7	薛山派出所、交警中队业务用房及薛山...	3205011809260101-HA-002	2019-08-22	设计	5.0000	大型	2019-08-21	苏州瑞新
8	淮安经济技术开发区污水处理厂扩建及...	3208022016102001A01000	2017-11-24	施工总承包	14380.8975	招标人提供的设计图纸...	2016-09-28	淮安金洲
9	南京市江宁开发区污水处理厂提升改造...	3201152017011303A01C01	2017-09-22	施工分包	800.0000	总安装工程+中间提升...	2017-02-26	南京润华
10	泰州市三水厂三期改扩建及运营管理...	3212032016100801B01000	2016-09-27	施工专业	6160.7696	本工程设备的采购、安装...	2016-07-05	泰州金洲
11	中国农业银行股份有限公司苏州分行...	3203942016031901B01000	2016-05-19	施工专业	1091.1761	包工包料,施工专业承包	2015-08-11	中国农

(南部新城) 南京市南部新城医疗中心安装工程施

【信息发布时间: 2015-11-02 00:00】 【我要打印】 【来源: 南京市公共资源交易中心】

江苏省南京市工程建设项目中标候选人公示

编号: ANB130003-04SG

根据工程招标投标的有关法律法规、规章和该工程招标文件的规定, **南京市南部新城开发建设管理委员会;南京智慧新城工程管理有限公司**的**南京市南部新城医疗中心安装工程施**评标工作已经结束, 现将中标候选人结果公示如下:

本标段采用: 综合评分法

1、中标候选人排序名单:

		第一名	第二名	第三名
中标候选人名称		北京市设备安装工程集团有限公司	中建八局第三建设有限公司	中亿丰建设集团股份有限公司
投标报价(万元)		12477.04	13550.38	13913.12
项目负责人		刘新识	荆志良	印忆文
资质等级		机电工程一级	机电工程一级	机电工程一级
证书编号		00246178	00100099	00032929
暂估价(万元)	工程	0	0	0
	材料	0	0	0
第一名		北京市设备安装工程集团有限公司		
企业业绩	评审			
	评分			
项目经理业绩	评审			
	评分			
第二名		中建八局第三建设有限公司		
企业业绩	评审			
	评分			
项目经理业绩	评审			
	评分			
第三名		中亿丰建设集团股份有限公司		
企业业绩	评审			
	评分			
项目经理业绩	评审			
	评分			

2、资格后审不合格名单及原因

单位名称	不合格原因

3、废标及原因

单位名称	废标原因

4、报价修正

5、所有投标人技术标评分情况

序号	单位名称	评委A	评委B	评委C	评委D	评委E
1	北京城建安装集团有限公司	16.40	16.55	12.65	14.60	17.75
2	中亿丰建设集团股份有限公司	17.75	15.85	14.00	18.35	17.00
3	中建八局第三建设有限公司	19.85	18.05	14.00	19.85	17.75

江苏省建筑市场监管与诚信信息一体化平台

Jiangsu Construction Market Supervision And Integrity Information Integration Platform

首页 企业信息 人员信息 工程项目 信用信息 信用评价 搜索

2019年6月25日 星期二 现在时间: 上午 12:24:27

中标通知列表

项目节点: 甲标通知 项目名称: 项目编号: 建设单位:

中标通知书编号: 中标单位: 北京市设备安装工程集团有限公司 项目经理:

查询校验码:

序号	标段名称	中标通知书编号	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	面积(平方米)	中标单位名称
1	新增4万吨/天污水处理包括新建CAS反应...	3208021507310201-BD-001	施工	公开招标	2016-08-02	14580.8975	0.00	北京市设备安装工程集团
2	安装工程施工	3201041309170101-BD-005	施工	公开招标	2016-01-20	12477.0419	0.00	北京市设备安装工程集团
3	中国农业银行股份有限公司苏州分行西区...	3205941112050101-BD-011	施工	公开招标	2015-07-14	10911761.3900	0.00	北京市设备安装工程集团
4	金融港商务中心机电安装工程	3205941302050101-BD-035	施工	公开招标	2014-06-09	74800006.3000	0.00	北京市设备安装工程集团

登录 注册

请输入关键字查询

(南部新城)南京市南部新城医疗中心安装工程施工

(发布时间: 2016/1/20 访问次数: 327) 【打印】【关闭】

江苏省南京市工程建设项目中标结果公示

编号: ANB130003-04SG

根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和该工程招标文件的规定, **南京市南部新城开发建设管理委员会;南京智慧新城工程管理有限公司**的**南京市南部新城医疗中心安装工程施工**评标工作已经结束, 中标人已经确定。现将中标结果公示如下:

中标人名称: **北京市设备安装工程集团有限公司**

中标价: **12477.041883(万元)**

中标工期: **360(天)**

项目经理: **刘新识**

如对上述结果有疑问, 可以向招标人提出异议, 以及向招投标监管部门投诉。

中标公示开始时间: 2016/1/20