近年完成的类似项目情况表

项目名称	“汇设计”昆山创意设计公共服务平台地下一层~三层内装饰工程
项目所在地	
发包人名称	昆山金融产业园投资开发有限公司
发包人地址	
发包人联系人及电话	
合同价格	3141.80万元
开工日期	2017/3/13 0:00:00
竣工日期	2018/1/10 0:00:00
承担的工作	
工程质量	
项目经理(建造师)	杨理东
技术负责人	
总监理工程师及电话	
项目描述	
备注	

G20160623

huangwy

中 标 通 知 书

编号：G20160623

昆山市华鼎装饰有限公司:

昆山金融产业园投资开发有限公司 的 “汇设计”昆山创意设计公共服务平台地下一层~三层内装饰工程 项目施工的评标工作已结束，根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定，确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内，依据本工程招标文件、你方的投标文件与你方签订合同。

请你方派代表于 2017年01月04日 前至 昆山金融产业园投资开发有限公司 与我方洽谈合同。你方中标条件如下：

中标范围和内容	装饰、安装
中标工程规模	装饰面积约12500㎡
中　标　价	叁仟壹佰肆拾壹万捌仟零叁拾肆元整 (￥:3141.8034万元)
工程预算造价	叁仟陆佰柒拾捌万玖仟贰佰陆拾伍元整 (￥:3678.9265万元)
暂定价或预留金	预留金：贰佰柒拾肆万元整(274万元) 暂定价：零元(0)
中 标 工 期	80日历天
中标质量标准	合格
项目负责人姓名	杨理东
项目负责人资质等级及资质证号	一级 苏132060800792

招标人（公章）：

法定代表人（签名）：

招标代理机构(公章)：

法定代表人(签名)：

招标办备案(公章)：

2016-12-06

说明：本表一式六份，招标人、代理公司、行政审批中心、招标办各持一份，中标人二份，复印无效。

第一部分 协议书

发包人（全称）：昆山金融产业园投资开发有限公司

承包人（全称）：昆山市华鼎装饰有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就“汇设计”昆山创意设计公共服务平台地下一层~三层内装饰工程 工程施工及有关事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：“汇设计”昆山创意设计公共服务平台地下一层~三层内装饰工程 。

2. 工程地点：开发区夏西街东侧、南浜路南侧 。

3. 工程立项批准文号：昆开基[2012]103号 。

4. 资金来源：自筹 。

5. 工程内容：“汇设计”昆山创意设计公共服务平台地下一层~三层内装饰工程（装饰、安装） 。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：工程承包范围包括但不限于招标文件规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作，包括或不排除依据合同文件、法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。按发包人提供的由设计单位出具的设计图纸包括的全部内容和招标期间所发招标文件包括的全部内容及标前答疑会议纪要包括的全部内容等，以及本条所列属于承包范围内的工程。承包范围不限于工程量清单。

承包人应完成在本工程承包范围内的一切因本工程所需但未被包括在招标图纸和本合同图纸内的工作内容。部分工程没有设计图纸或设计图纸需要深化设计的，按照合同响应条款执行

。。

二、合同工期

计划开工日期：2017-01-30。

计划竣工日期：2017-04-20。

工期总日历天数 80 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合：合格，创昆山市文明工地 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）叁仟壹佰肆拾壹万捌仟零叁拾肆元（¥：31,418,034.00 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾肆万玖仟伍佰捌拾柒元 （¥：449,587.46 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）整 （¥：.00 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）整 （¥：.00 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）贰佰柒拾肆万整（¥：2,740,000.00元）。

2.合同价格形式：固定单价。

五、项目经理

承包人项目经理：杨理东。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修

责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2016-12-15 签订。

十、签订地点

本合同在 昆山金融产业园投资开发有限公司 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 自签订日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 8 份。均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人执 4 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：591103190

地 址：

邮政编码：

法定代表人：孙亮

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：628480433

地 址：前进东路707号

邮政编码：215300

法定代表人：袁振红

委托代理人：

电 话：0512-57330588

传 真：0512-57363839

电子信箱：ksshd@ksshd.com

开户银行：建行昆山城中支行

账 号：32201986448051529378

编号：G20160623

huangwy

昆山市工程建设项目招标投标合同备案表

昆山金融产业园投资开发有限公司:

你方提交 “汇设计”昆山创意设计公共服务平台地下一层~三层内装饰工程 的合同备案材料收讫。你方可持该表到施工许可证管理部门办理施工许可手续。

中标工程基本情况

招标单位	昆山金融产业园投资开发有限公司			
项目名称	“汇设计”昆山创意设计公共服务平台地下一层~三层内装饰工程			
工程地点	开发区夏西街东侧、南浜路南侧			
招标内容	“汇设计”昆山创意设计公共服务平台地下一层~三层内装饰工程（装饰、安装）			
中标单位	昆山市华鼎装饰有限公司			
资质证书编号	D232035893	中标价		3141.8034万元
层次	0	其中	预留金	274万元
结构	框架结构		暂定价	0/万元
工程规模	装饰面积约12500㎡			
中标质量等级	合格	中标工期		80
中标项目负责人	杨理东	资质证书编号		苏132060800792
备注：本工程采用预选承包商制度，根据《苏州市政府投资建筑工程预选承包商履约评价办法（试行）》规定，请建设单位在竣工验收时向工程所在地建设工程质量监督站提交《履约评价报告书》、《履约评价评分表》。				

招标投标监督管理机构：（盖章）

经办人：潘磊

负责人：陆剑珍

2016年12月26日

说明：本表一式六份，招标人、代理公司、行政审批中心、招标办各持一份，中标人二份，复印无效。

建 设 工 程 施 工 合 同

(GF-2013-0201)

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

单 位 工 程 竣 工 验 收 证 明 书

工程名称：“汇设计”昆山创意设计公共服务平台地下一层~三层内装饰工程　　监督验收日期：2018年1月19日

建设单位	昆山金融产业园投资开发有限公司				监理单位	昆山东南建设监理有限公司			
施工单位	昆山市华鼎装饰有限公司				设计单位	苏州苏明装饰股份有限公司			
勘察单位					有关单位				
建设面积	12500 ㎡	工程造价	3141.8034	万	结构层次	框架/4 层	开工日期	2017.3.13	竣工日期	2018.1.10

验收意见	1、所含分部工程的质量均验收合格； 2、质量控制资料完整齐全； 3、所含分部工程中有关安全、功能、环境保护和主要使用功能的检验资料完整齐全； 4、主要使用功能的抽查结果符合相关专业验收规范的规定； 5、观感质量符合要求。
验收结论	经检查，符合设计要求及验收标准，同意验收。

施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	勘察单位	有关单位
项目负责人： 法人代表： （签字） （公章）	总监理工程师： 法人代表： （签字） （公章）	项目负责人： 单位负责人： （签字） （公章）	项目负责人： （签字） （公章）	项目负责人： （签字） （公章）	参验人员： （签字） （公章）

注：项目负责人应与五方责任主体项目负责人工程质量终身责任信息一致。