

近年完成的类似项目情况表

项目名称	润南商业广场内部改造1#酒店装饰（新黄埭大酒店装修工程）
项目所在地	
发包人名称	苏州市润南置业有限公司
发包人地址	
发包人联系人及电话	
合同价格	2158.53万元
开工日期	2016/3/17 0:00:00
竣工日期	2016/9/30 0:00:00
承担的工作	
工程质量	
项目经理(建造师)	孙宏文
技术负责人	
总监理工程师及电话	
项目描述	
备注	

**江苏省房屋建筑和市政基础设施工程
施工批准直接发包通知书**

编号:

苏州市润南置业有限公司

经调查和核实 润南商业广场内部改造 1#酒店装饰(新黄埭大酒店装饰工程) 的实际情况, 该工程符合《江苏省房屋建筑和市政基础设施工程施工直接发包管理暂行办法》第_____条第_____项规定的情况, 同意采用直接发包方式。

请自本通知书发出之日起 30 日内与承包人签订书面合同, 并于合同签订之日起 7 日内将合同报我备案。

承包人及拟选派项目经理基本情况:

承包人名称: 苏州市名人建筑装饰工程有限公司

承包人资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包壹级

资质证书编号: D232011783

承包人拟派项目经理姓名: 孙宏文

项目经理资质等级: 壹级建造师

资质证书编号: 苏 132141500716

招标办(盖章):

招标各案专用章

2016年10月27日

(6) 图纸;

(7) 已标价工程量清单或预算书;

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2016-03-05 签订。

十、签订地点

本合同在苏州市润南置业有限公司签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式陆份,均具有同等法律效力,发包人执叁份,承包人执叁份。



发包人: (公章)



承包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人: 法定代表人或其委托代理人:

(签字) 居菊印

(签字)

朱广印

组织机构代码: 32050709809107

组织机构代码: 714027184

地址: 元和街道嘉元路 959 号

地址: 江苏省苏州市沧浪区劳动路 336 号

邮政编码: 215000

邮政编码: 215006

法定代表人: 居菊明

法定代表人: 朱广

委托代理人: 岳晓峰

委托代理人: 张红军

电话: 66102777

电话: 65220778

传真: 66107770

传真: 65812027

电子信箱:

电子信箱: szmrzs@163.com

开户银行: 苏州银行黄埭支行

开户银行: 中国银行股份有限公司苏州民治路分理处

账号: 7066601111120161002842

账号: 498858193536

4-3
苏州市相城区住房和城乡建设局
合同备案专用章 (2)

2016.11.19



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：苏州市润南置业有限公司

承包人（全称）：苏州市名人建筑装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就润南商业广场内部改造 1#酒店装饰（新黄埭大酒店装修工程）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：润南商业广场内部改造 1#酒店装饰（新黄埭大酒店装修工程）。

2.工程地点：苏州市相城区元和街道润元路南、海亮地产东。

3.工程立项批准文号：相发改投核（2015）6号。

4.资金来源：自筹。

5.工程内容：室内装饰工程 详见工程量清单图示报价内容。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

室内装饰及装修水电安装。

二、合同工期

计划开工日期：2016-03-17

计划竣工日期：2016-06-30

工期总日历天数：106天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰仟壹佰伍拾捌万伍仟叁佰叁拾玖元贰角贰分(¥21585339.22元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）(¥元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）(¥元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）(¥元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）(¥元)。

2. 合同价格形式：固定单价。

五、项目经理

承包人项目经理：孙宏文。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；



2016 40

苏州市建设工程专业承包合同备案表

合同备案编号: 3205012016042509-ZY01

年 月 日

工程名称	润南商业广场内部改造 1#酒店装饰 (新黄埭大酒店装修工程)		建设地址	苏州市相城区元和街道润元路南、海亮地产东	
发包人	苏州市润南置业有限公司				
承包人	苏州市名人建筑装饰工程有限公司		企业资质	一级	
项目经理	姓名	孙宏文	身份证号	321022197409016135	
	资格等级	壹级	资格证书号	苏 132141500716	
	联系电话				
监理单位			项目总监		监理合同 ☐ 已备案 ☐
建设规模					
标的内容	润南商业广场内部改造 1#酒店装饰 (新黄埭大酒店装修工程)				
发包方式	直接发包		合同价	2158.533922 万元	
			安全文明施工措施费	元	
开工时间及工期	2016-03-17 至 2016-06-30 , 共 106 日历天		质量验收	合格	
项目管理机构人员名单					
岗位	姓名	资格证书号 (岗位证书号)	身份证号		
技术负责人	周大进	苏建安 A (2013) 0008801	320503196007072014		
施工员	程德根	32151010531165	342723196808015257		
安全员	朱杰	苏建安 C (2016) 0500121	320323199007144039		
质量员	汤雪惠	32151060531601	320623198310031215		
材料员	陈卫东	060511010527	32050319680113151X		
造价员	李海影	苏 090C40246	320321198404291246		
委托经办人	姓 名	曹斌	身份证号码	320502198610271790	
	通讯地址	劳动路 336 号		联系电话	13912620036
发 包 人 承 诺 :	本表填报的内容及提交的所有材料的原件或复印件是真实的, 如有任何虚假, 概由本单位承担, 与备案机关无关; 特此 承 诺。		备 案 机 关 意 见 :		
(盖章) 2016 年 4 月 日			(盖章) 2016 年 4 月 日		

单位工程竣工验收证明书

工程名称: 润南商业广场内部改造1#酒店装饰(新黄埭大酒店装修工程)

验收日期: 2016 年 9 月 30 日

建设单位	苏州市润南置业有限公司			监理单位	苏州华峰建设工程管理有限公司		
施工单位	苏州市名人建筑装饰工程有限公司			设计单位	苏州市城市建筑设计院有限责任公司		
建设面积	15000 m²	工程造价	2158.53 万元	结构层次	框剪/结构	合同开工日期	2016.3.17
						竣工日期	2016.6.30.
验收意见	1、经验收, 室外各分部、分项工序验收合格, 工程质量控制核定符合各项规范要求, 安全和使用功能方面符合要求, 工程观感质量较好, 工程资料经监理审查合格, 工程已完成合同规定的工程量且各项质量合格。						
施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	有关单位	城建档案管理机构		
技术负责人: 企业经理: (签字)	总监理工程师: 单位负责人: (签字)	工程代表: 单位负责人: (签字)	参加人员: (签字)	参加人员: (签字)	参加人员: (签字)		

中华人民共和国
建筑工程施工许可证

编号 320507201605240103

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 苏州市姑苏区住房和城乡建设局

发证日期 2016年05月24日

0035371

建设单位	苏州市润南置业有限公司		
工程名称	润南商业广场内部改造1#酒店装饰（新黄康大酒店装修工程）		
建设地址	元和街道润元路南、润南巷西		
建设规模		合同价格	2,158.53 万元
勘察单位	/		
设计单位	苏州市城市建筑设计院有限责任公司		
施工单位	苏州市名人建筑装饰工程有限公司		
监理单位	苏州华峰建设工程管理有限公司		
勘察单位项目负责人	/	设计单位项目负责人	张学兰
施工单位项目负责人	孙宏文	总监理工程师	陆英
合同工期	106		
备注	根据申报材料，本次施工许可手续范围为：2158.53万元的装饰工程。		

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

承诺书

苏州市公共资源交易中心：

我单位在苏州市公共资源交易中心信息登记系统中提交了润南商业广场内部改造1#酒店装饰（新黄埭大酒店装修工程）（项目名称）业绩信息。

现我单位郑重承诺：我单位提交的业绩信息及上传的所有附件都真实有效，如有弄虚作假等行为，自愿接受相关法律法规及《关于印发《苏州市国有投资建设工程项目招标投标及相关政府采购失信惩戒办法（试行）》的通知》的处理。



承诺人：苏州市名人建筑装饰工程有限公司

（公司盖章）

